



TÉRMINOS DE REFERENCIA

1. DEPENDENCIA SOLICITANTE

Oficina General de Administración (OGA).

2. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

Mantenimiento, adecuaciones y reparaciones en módulos existentes (área técnica y oficinas) para el proyecto MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE CATASTRO, TITULACIÓN Y REGISTRO DE PREDIOS RURALES EN 10 PROVINCIAS DEL DEPARTAMENTO DE SAN MARTÍN, IDENTIFICADO CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIÓN N° 2472507 A CARGO DE LA OFICINA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN -OGA -MIDAGRI en la Dirección Regional de Agricultura San Martín – Tarapoto.

3. FINALIDAD PÚBLICA

La contratación del servicio de mantenimiento, adecuaciones y reparaciones en módulos existentes (área técnica y oficinas), busca dejar en buen estado la infraestructura actual de las instalaciones donde se desarrolla el citado proyecto, a fin de mejorar las condiciones laborales del personal que opera en los ambientes asignados e incrementar el buen uso del espacio y los equipamientos, de tal manera contribuir al buen desempeño de sus actividades y mejorar su operatividad en las funciones encargadas.

4. ANTECEDENTES

De acuerdo a lo establecido en el Plan Estratégico Sectorial Multianual Actualizado (PESEM 2015-2021), el Sector Agrario juega un rol trascendental en la búsqueda de lograr un crecimiento económico sostenible, acompañado de una reducción significativa de inequidad y pobreza rural, por lo que el reto es continuar impulsando su desarrollo, en un panorama de expectativas y tendencias, con énfasis en los pequeños productores agrarios. El PESEM 2015-2021 contempla como Objetivo Estratégico 2: "Incrementar la productividad agraria y la inserción competitiva a los mercados nacionales e internacionales", siendo su novena acción estratégica: "Promover el saneamiento físico legal y la formalización de la propiedad agraria".

El 16 de setiembre del 2020, se suscribió el convenio N° 007-2020-MINAGRIDM, sobre delegación de facultades y de colaboración interinstitucional entre el Ministerio de Agricultura y Riego y el Gobierno Regional de San Martín, para la ejecución del proyecto denominado "Mejoramiento del servicio de catastro, titulación y registro de predios rurales en 10 provincias del departamento de San Martín", identificado con código único de inversión N° 2472507.

El MINAGRI, a través de la Oficina General de Administración (OGA), asume la ejecución de EL PROYECTO, sobre los procedimientos de formalización y titulación de predios rurales de propiedad del Estado, de declaración de propiedad por prescripción adquisitiva de dominio, de rectificación de áreas, linderos, medidas perimétricas, ubicación y otros datos físicos de predios rurales inscritos, las acciones de saneamiento, así como cualquier otra actividad que resulte necesaria para la implementación del PROYECTO, lo cual comprende la emisión e inscripción registra

ING. OBDULIO BARRERA RENGIFO
DNI. 10167648
CIP. 136741

Av. Alameda del Corregidor N° 155 La Molina – Lima
T: (511) 209-8600
www.gob.pe/midagri



BICENTENAL...
DEL PERÚ
2021 - 2024

CPC. José Ulises Saavedra Gómez
DNI: 44839736
COLEG. N° 19-Y116



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

de los títulos y/o instrumentos de formalización, instrumentos de rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas de predios rurales, los certificados de declaración de propiedad por prescripción adquisitiva de dominio la propiedad rural o cualquier otro instrumento requerido según normativa vigente.

De acuerdo a lo contemplado en la Cláusula Quinta: Compromiso de las partes, 5.1 MINAGRI; se compromete; punto K, para ejecutar las acciones a cargo de la entidad, la OGA designara a los coordinadores y responsables que desarrollaran los procedimientos contando con la asistencia técnica de la DIGESPACR.

Con Oficio N° 406-2020-GRSM/GR, el Gobierno Regional de San Martín, remite a la DIGESPACR, el expediente técnico PIP Titulación, mediante el cual, facilitan el estudio definitivo del proyecto, aprobado con RD N° 130-2020- GRSM/DRASAM del 10 de julio del 2020.

5. META DEL POI VINCULADO

Meta: 021

Actividad Operativa del PIP: Gestión del proyecto con CUI 2472507 "Mejoramiento del servicio de catastro, titulación y registro de predios rurales en 10 provincias del departamento de San Martín"

6. OBJETO DE LA CONTRATACIÓN

Contratar el servicio para el mantenimiento, adecuaciones y reparaciones en módulos existentes (área técnica y oficinas) para el proyecto MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE CATASTRO, TITULACIÓN Y REGISTRO DE PREDIOS RURALES EN 10 PROVINCIAS DEL DEPARTAMENTO DE SAN MARTÍN, IDENTIFICADO CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIÓN N° 2472507 A CARGO DE LA OFICINA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN -OGA -MIDAGRI en la Dirección Regional de Agricultura San Martín – Tarapoto.

7. ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

Se realizará el mantenimiento, adecuaciones y reparaciones en módulos existentes (área técnica y oficinas) para ello se identificaron las siguientes componentes a desarrollar:

Cuadro N°1. Componentes del servicio para módulos existentes (área técnica y oficinas)

Nro.	Descripción
1	Cerramiento con placas de fibrocemento
2	Cerramiento con sistema drywall
3	Reparación de pisos
4	Mantenimiento y resane de muros
5	Mantenimiento y reparación de puertas y ventanas
6	Suministro e instalación de ventanas de madera
7	Instalación de Zócalo de cerámica en SS.HH.
8	Mantenimiento y suministro de instalaciones sanitarias
9	Limpieza Final del ambiente

ING. OBDULIO BARRERA RENGIFO
DNI. 10167648
CIP. 136741

CPC. José Ulises Saavedra Gómez
DNI: 44839736
COLEG. N° 19-1116



7.1. ACTIVIDADES A REALIZAR:

La cantidad de m2 a intervenir de la infraestructura corresponderá a las medidas y dimensiones de los planos que se adjuntan en los anexos.

Tabla 1: Actividades a ejecutar. Fuente: Equipo técnico

7.1.1. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES DE MODULO 01 (AREA TECNICA)

MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y REPARACIONES DE AMBIENTES EXISTENTES		
MODULO 01 (AREA TECNICA)	UND	CANT
CERRAMIENTO CON PLACAS DE FIBROCEMENTO		
CERRAMIENTO EXTERIOR DE UNA CARA CON PLACA DE FIBROCEMENTO DE 6MM	M2	6.02
CERRAMIENTO CON PLACA DE FIBROCEMENTO DE 6MM AMBOS LADOS	M2	15.2
REPARACION DE PISOS		
PISO CON CERAMICA DE 45X45CM	M2	2.42
PISO DE CEMENTO PULIDO CON BRUÑA 1x1 CM	M2	82.17
MANTENIMIENTO Y RESANES DE MUROS		
PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES	M2	292.8
RESANES Y EMPASTADO DE MUROS	M2	99.44
SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS DE MADERA		
SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS DE MADERA EXTERIOR	UND	2
MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VENTANAS		
MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VENTANAS DE MADERA INTERIORES	UND	2
MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VENTANAS DE MADERA EXTERIORES	UND	3
INSTALACION DE ZOCALO DE CERAMICA		
ZOCALO DE CERAMICA DE 45X45	M2	7.46
MANTENIMIENTO Y SUMINISTRO DE INSTALACIONES SANITARIAS		
MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA RED DE DESAGUE	GLB	1
MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA RED DE AGUA FRIA	GLB	1
SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO DE TANQUE BAJO	UND	1
SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVATORIO CON PEDESTAL	UND	1
LIMPIEZA FINAL DEL AMBIENTE	GLB	1

CERRAMIENTO CON PLACA DE FIBROCEMENTO:

- **CERRAMIENTO EXTERIOR DE UNA CARA CON PLACA DE FIBROCEMENTO DE 6MM**

DESCRIPCIÓN:

Se refiere al cerramiento exterior para el tímpano del módulo 01, este cerramiento estará conformado por perfiles de acero de 64mm. y 65mm. revestido con fibrocemento de 6mm. ancladas a la estructura metálica de la cobertura.

ING. OBDULIO BARRERA RENGIFO
DNI. 10167648
CIP. 136741

Av. Alameda del Corregidor N° 155 La Molina - Lima
T: (511) 209-8600
www.gob.pe/midagri



BICEL...
DEL PERÚ
2021 - 2024

CPC. José Ulises Saavedra Gómez
DNI: 44839736
COLEG. N° 19-1116



EJECUCION:

- Este tipo de cerramiento, está compuesta por (rieles de acero galvanizado) sección "U" de 65 x 38mm y parantes de 64 x 38 mm de ancho.
- Los perfiles se unirán entre sí, usando tornillos de 8x13 autoperforante cabeza wafer. Colocar el riel de acero galvanizado alrededor del tímpano formando un marco para la estructura de instalación del cerramiento.
- La estructura metálica será recubierta con placas de fibrocemento ST de 6mm.
- Para el recubrimiento de las juntas y tornillos se usará masilla similar aplicándose con una espátula de 4", rellenando las juntas luego coloque la cinta tipo malla de fibra de vidrio directamente en las uniones alrededor y sobre la cinta al fin de nivelar la superficie, se debe presionar firmemente la espátula a fin de extraer el excedente.
- Usando espátula de acabado de 6" aplique la segunda capa buscando desvanecer entre 6 y 7" por lado. Se debe esperar 24 horas para realizar la limpieza y de ser necesario utilizar pape de lija con un granulo de aspereza mayor a 100.

CONSIDERACIONES:

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos.

Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, sobre almacenamiento de materiales y protección de los mismos.

Se fijará las planchas de fibrocemento sobre la estructura metálica manteniendo el alineamiento uniformidad y continuidad entre uniones.

● CERRAMIENTO CON PLACA DE FIBROCEMENTO DE 6MM AMBOS LADOS

DESCRIPCIÓN:

Se refiere al cerramiento del muro frontal del módulo 01, con un espesor de 12cm. este cerramiento será conformada por el sistema drywall con perfiles de acero de 90mm. y placas de fibrocemento de 6mm. ancladas a la estructura metálica de la cobertura.

EJECUCION:

Este tipo de cerramiento, está compuesta por (rieles de acero galvanizado) sección "U" de 90 x 38mm y parantes de 89 x 38 mm de ancho.

Los perfiles se unirán entre sí, usando tornillos de 8x13 autoperforante cabeza wafer. Colocar el riel de acero galvanizado alrededor del tímpano formando un marco para la estructura de instalación del cerramiento.

La estructura metálica será recubierta con placas de fibrocemento ST de 6mm.

Para el recubrimiento de las juntas y tornillos se usará masilla similar aplicándose con una espátula de 4", rellenando las juntas luego coloque la cinta tipo malla de fibra de vidrio directamente en las uniones alrededor y sobre la cinta al fin de nivelar la superficie, se debe presionar firmemente la espátula a fin de extraer el excedente. Usando espátula de acabado de 6" aplique la segunda capa buscando desvanecer entre 6 y 7" por lado. Se debe esperar 24 horas para realizar la limpieza y de ser necesario utilizar pape de lija con un granulo de aspereza mayor a 100.



“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
 “Año de la unidad, la paz y el desarrollo”

CONSIDERACIONES:

Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, sobre almacenamiento de materiales y protección de los mismos.

Se fijará las planchas de fibrocemento sobre la estructura metálica manteniendo el alineamiento uniformidad y continuidad entre uniones.

AREA A INTERVENIR – MODULO 1 (AREA TECNICA)
Cerramiento en parte superior libre entre falso cielo raso y cobertura metálica



IMAGEN 01: Abertura a intervenir entre falso cieloraso y cobertura metálica.

PARTE FRONTAL



PARTE POSTERIOR



LEYENDA

Cerramiento de timpano	---
Cerramiento de muro	---



“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
 “Año de la unidad, la paz y el desarrollo”

REPARACION DE PISOS:

• PISOS CON CERAMICA DE 45X45CM:

DESCRIPCION:

Este trabajo consiste en colocar sobre los contrapisos, piso cerámico alto tránsito 45 x 45 cm, su empleo es apropiado para zonas de alto tránsito. Son impermeables e higiénicos, se pueden lavar. La instalación de este material se realizará en los pisos de los servicios higiénicos.

CARACTERISTICAS:

Cerámica alto tránsito de 45x45cm.	
Textura	Liso
Material	Cerámico
Espesor	7.5 mm
Resistencia	Alto tránsito
Formato	45 x 45 cm
Color	Beige

MATERIALES:

- Pegamento para cerámico
- Fraguas
- Agua
- Crucetas
- Limpiador
- Sellador.

El trabajo incluye los materiales y mano de obra necesarios para la ejecución de en los ambientes indicados. Serán ejecutados adheridos al piso existente de concreto. De modo general se presentará un sub-piso y una capa superior revestida con porcelanato 45 x 45 cm.

CONSIDERACIONES:

- El piso cerámico, se instalará sobre una base de piso de concreto pulido ya existente. Debiendo realizarse de la siguiente manera:
- Se limpiará la superficie con alguna solución que elimine grasa, o cualquier otro elemento. Este puede ser el ácido muriático el cual se dejará actuar por una hora y será removido con esponjas húmedas. Se cubrirán todas las grietas que existan y se nivelara la superficie de ser necesario.
- Se deberán tomar las medidas necesarias del área de trabajo y marcar con hilo de forma perpendicular a las paredes y verificar que estén a escuadra.
- Se deberán remover las molduras, marco y puertas existentes si es necesario considerando el aumento de nivel provocado por la colocación de piso.
- Se deberá colocar el piso en posición correspondiente y colocando separadores verticalmente en cada esquina, debiendo esperar hasta que el adhesivo haya secado para remover los espaciadores.
- Se permitirá que el piso cerámico seque firmemente en la capa de pasta adhesiva dando como mínimo de 24 a 48 horas, de secado.
- Se quitarán las crucetas antes de aplicar la fragua y comprimir las juntas.
- Se llenarán todos los huecos con la fragua, esta deberá tener un color uniforme del mismo tono, suave y lisa sin huecos ni depresiones y toda la loseta deberá estar limpia.

ING. OBDULIO BARRERA RENGIFO
 DNI. 10167648
 CIP. 136741

Av. Alameda del Corregidor N° 155 La Molina – Lima
 T: (511) 209-8600
 www.gob.pe/midagri

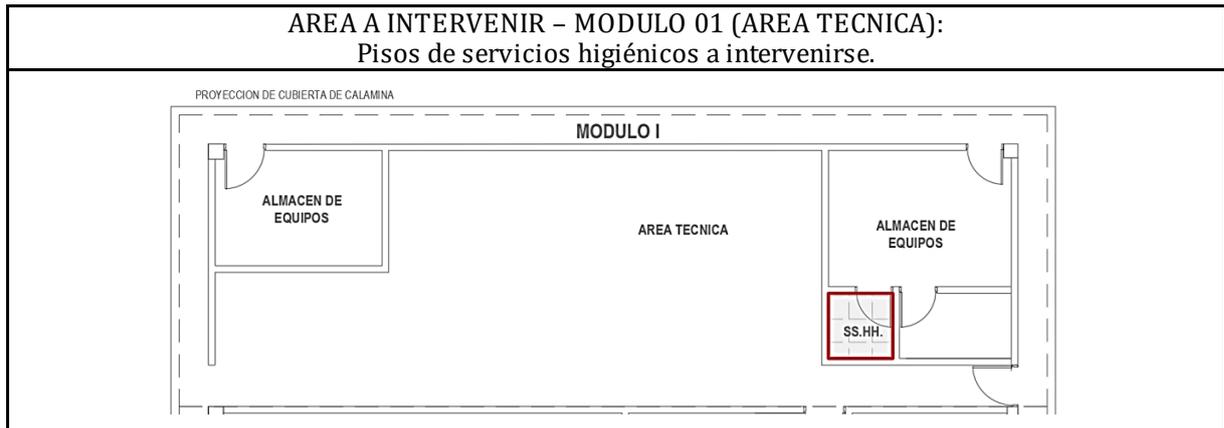
CPC. José Ulises Saavedra Gómez
 DNI: 44839736
 COLEG. N° 19-1116



BICENTENARIO DEL PERÚ
 2021 - 2024



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



- **PISOS DE CEMENTO PULIDO CON BRUÑA 1x1cm:**

DESCRIPCION:

Este trabajo consiste en colocar sobre los pisos existentes, un contrapiso de cemento con un E=2", el acabado será pulido y bruñado según se indique.

El contrapiso es una capa conformada por la mezcla de cemento con arena en 1:5 y de un espesor mínimo de 3.5 y acabado con pasta 1:2.

MATERIALES:

- Arena Gruesa: Deberá ser arena limpia, silicosa y lavada, de granos duros, resistentes y lustrosos, libre de cantidades perjudiciales de polvo, terrones, partículas suaves y escamosas, esquistos o pizarras, cal libre, álcalis, ácidos y materias orgánicas. En general, deberá estar de acuerdo con las Normas ASTM C-33-0 T.
- Piedra: Será la proveniente de la trituración artificial de cantos rodados formados por sílice, cuarzo, granitos sanos, andesita o basaltos, que no contengan piritas de hierro ni micas en proporción excesiva. El tamaño máximo será de 1/4". Debe satisfacer la Norma STM C-33-55 T.
- Hormigón Fino o Confitillo En sustitución de la piedra triturada podrá emplearse hormigón natural de río o confitillo, formado por arena y cantos rodados.
- Agua Será potable y limpia; que no contenga sustancias químicas en disolución u otros agregados que puedan ser perjudiciales al fraguado, resistencia y durabilidad de las mezclas.

EJECUCION:

- Se procederá a picar el piso de concreto existente, con el fin de garantizar la adherencia de la nueva capa de mortero que se va a aplicar.
- Al aplicar la primera capa se dejará reposar la base un tiempo y para planchar la segunda capa, se dejará reposar un tiempo no mayor a 30 minutos. La superficie de acabado se asentará primero, con paleta de madera y se termina con plancha de metal, al fin de tener un acabado pulido y se trazaran las bruñas con un espaciado de cada 1.00m.
- La superficie del piso se someterá a un curado cubierta con abundante agua durante los 3 días siguientes a su vaciado.

ING. OBDULIO BARRERA RENGIFO
DNI. 10167648
CIP. 136741

Av. Alameda del Corregidor N° 155 La Molina – Lima
T: (511) 209-8600
www.gob.pe/midagri



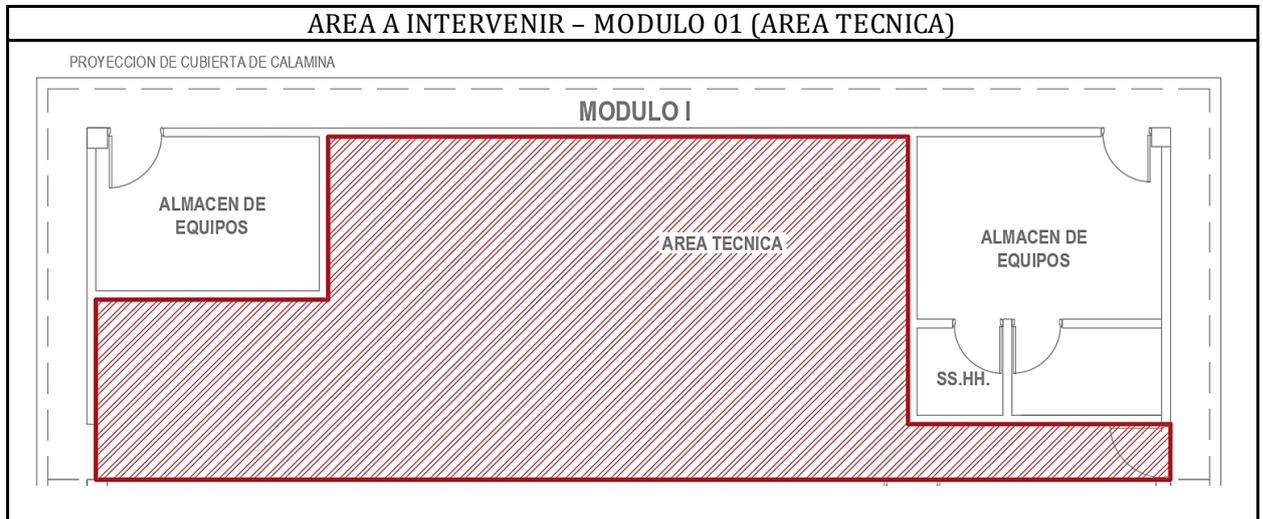
BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024

CPC. José Ulises Saavedra Gómez
DNI: 44839736
COLEG. N° 19-1116

**CONSIDERACIONES:**

Sera acabado pulido con resistencia $f_c=175 \text{ kg/cm}^2$, su acabado será de 5cm. con mezcla 1:2 de cemento arena. Además, se añadirá ocre en una cantidad de 5% del peso de cemento de acabado.

Cemento Deberá satisfacer las normas para cementos Portland del Perú y/o las Normas ASTM C-150, Tipo 1.

**MANTENIMIENTO Y RESANES DE MUROS:****• RESANES Y EMPASTADO DE MUROS:****DESCRIPCIÓN:**

Se contempla el resane y empaste de todos los muros interiores y exteriores a los muros existentes. Esto incluye el resanes de cualquier desperfecto que tenga el muro.

MATERIALES:

Material de empastado o relleno (Masilla de yeso) que permite obtener superficies con acabado liso.

CONSIDERACIONES:

Para superficies nuevas se debe realizar el respectivo raspado (rasqueteo) con lija, antes de empastar, y eliminar residuos con la lija al agua, para después aplicar masilla para muros hasta alisar.

Reparar cualquier imperfecciones y resanar con masilla de yeso para muros o de ser el caso con cemento, este debe quedar emparejado y sin irregularidades en la superficie,

El contratista deberá realizar los trabajos con el debido cuidado, a fin de evitar deterioros en las paredes de tal modo que las superficies quedarán preparadas para ser repintadas y los daños ocasionados serán de su responsabilidad.



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

- **PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES:**

DESCRIPCIÓN:

Las partidas se refieren a la aplicación de la pintura látex en muros interiores y exteriores del módulo I (Área técnica) de acuerdo con las indicaciones de los planos, debe considerar andamios.

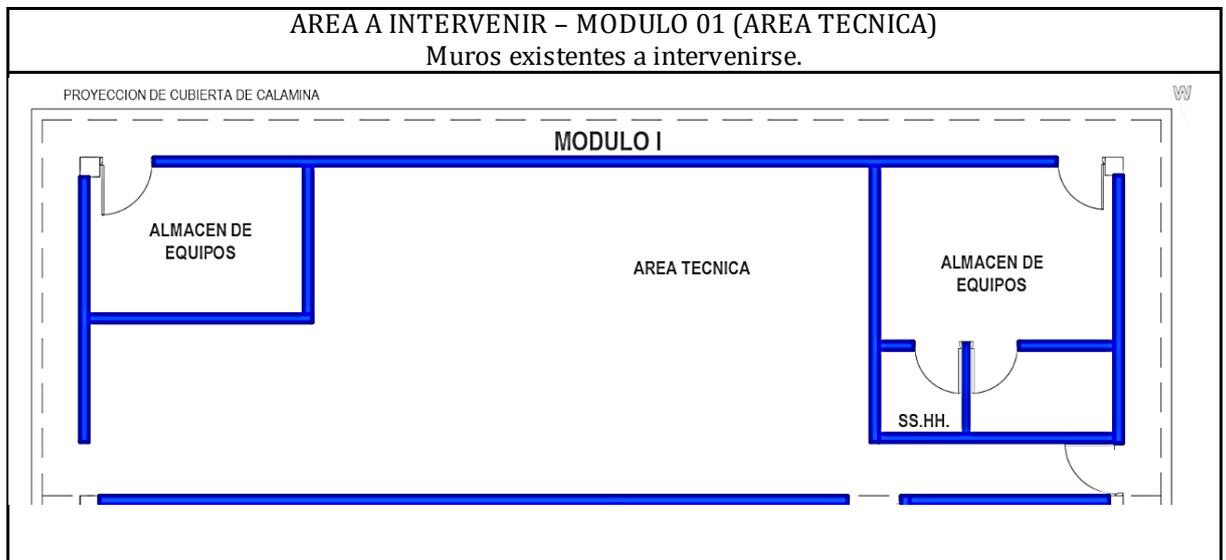
EJECUCION:

La superficie a cubrir deberá estar limpia, seca y libre de manchas de grasa. La pintura de acabado, se aplicará en capas sucesivas, con rodillo o brocha, respetando el periodo mínimo de secado para cada capa, se aplicará un mínimo de 2 capas de pintura.

CONSIDERACIONES:

Deberá de proteger con plásticos u otros elementos los equipos de cómputo, como materiales de las oficinas, así el piso, vidrios de ventanas y pasadizos, contra el posible manchado de pintura.

Se deberá tener en cuenta el uso adecuado de los EPPs, con el adecuado uso de andamios y/o escaleras para las zonas altas.



- **SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS DE MADERA EXTERIOR.**

DESCRIPCIÓN:

Se refiere a la instalación de ventanas de madera tornillo con malla galvanizada tipo mosquitero en los vanos del muro frontal del módulo, con el fin de obtener paso de luz natural hacia la parte interior del módulo. Las ventanas de madera, tendrán un marco de 2"x3" con dos secciones fijas, y paneles de malla galvanizada tipo mosquitero, la cantidad de ventanas en el módulo 1 serán 02 unidades.


ING. OBDULIO BARRERA RENGIFO
DNI. 10167648
CIP. 136741


CPC. José Ulises Saavedra Gómez
DNI: 44889736
COLEG. N° 19-1116



“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año de la unidad, la paz y el desarrollo”

CONSIDERACIONES:

- Las ventanas serán en forma de enrejado de madera, de ser necesario, se reforzará con varillas de acero liso de 1/2” con malla galvanizada tipo mosquitero, colocados horizontales entre cada marco de madera.
- La instalación de las ventanas de madera dependerá de la culminación del cerramiento en los muros frontales de la fachada del módulo 1.

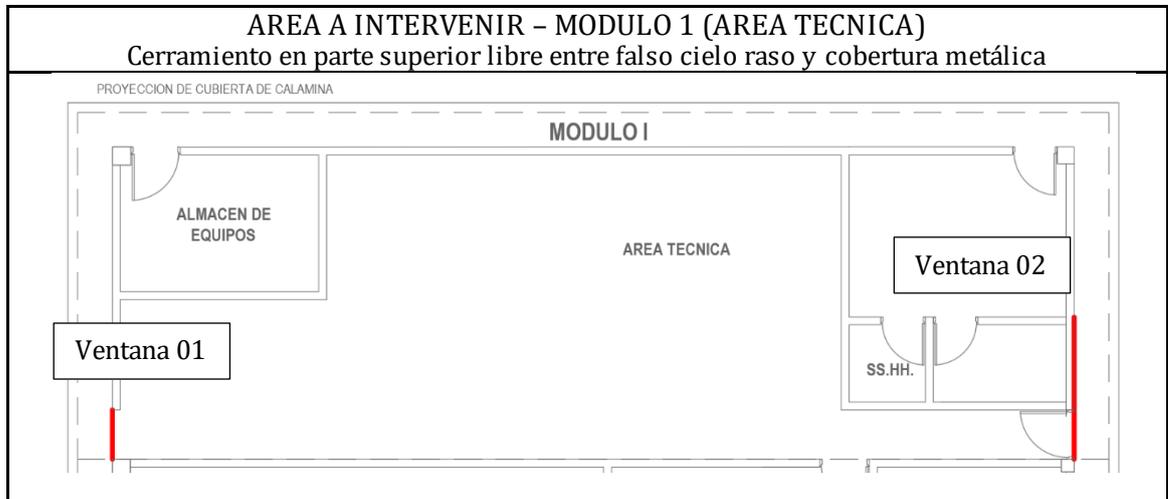


IMAGEN 01: Abertura a intervenir entre falso cielorraso y cobertura metálica.



ING. OBDULIO BARRERA RENGIFO
DNI. 10167648
CIP. 136741

Av. Alameda del Corregidor N° 155 La Molina – Lima
T: (511) 209-8600
www.gob.pe/midagri



BICEN DEL PI
2021 - 2

CPC. José Ulises Saavedra Gómez
DNI: 44899736
COLEG. N° 19-1116



“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año de la unidad, la paz y el desarrollo”

MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VENTANAS:

• MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VENTANAS DE MADERA INTERIOR

DESCRIPCIÓN:

Este trabajo comprende los materiales, la mano de obra y todo lo que sea necesario para ejecutar el mantenimiento y reparación de las ventanas compuestas por un marco de madera con malla galvanizada tipo mosquitero.

CONSIDERACION:

- Se debe retirar la malla existente y reemplazarla por una nueva.
- Revisión general de la estructura y marco de la ventana, realizar la limpieza de los elementos.
- Se deberá resanar la madera y realizar el pintado con un preservante transparente pintable, aplicado a soplete, para prevención y protección de la madera contra comején o polilla.
- De ser necesario el contratista debe garantizar la reparación o reemplazo de las ventanas de madera.
- Adicionalmente, se usarán selladores flexibles e impermeabilizantes, en el perímetro del marco, entre pared y ventana, con el fin de garantizar que no ingrese humedad al interior del ambiente.

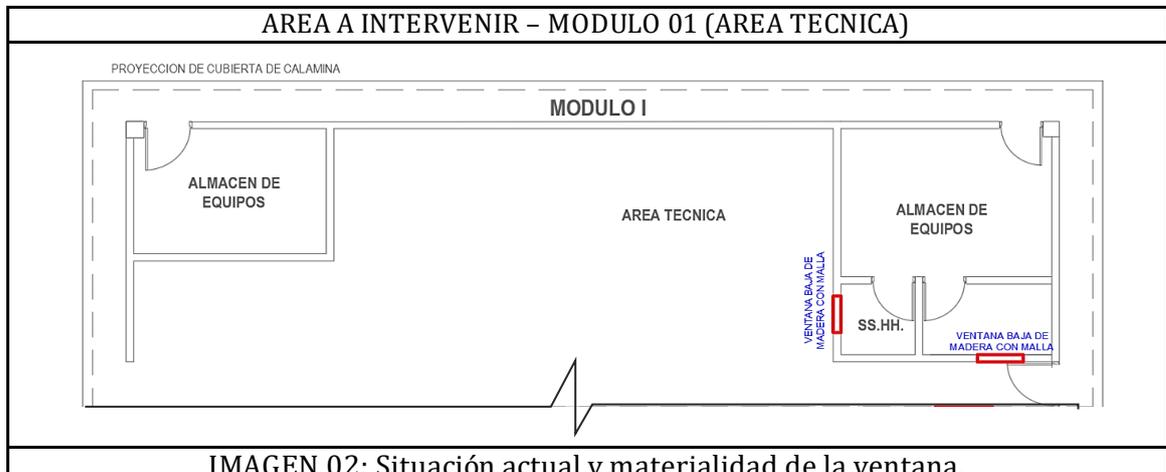


IMAGEN 02: Situación actual y materialidad de la ventana.



ING. OBDULIO BARRERA RENGIFO
DNI. 10167648
CIP. 136741

Av. Alameda del Corregidor N° 155 La Molina – Lima
T: (511) 209-8600
www.gob.pe/midagri



BICENTEN
DEL PERÚ
2021 - 2024

CPC. José Ulises Saavedra Gómez
DNI: 44899736
COLEG. N° 19-1116



“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año de la unidad, la paz y el desarrollo”

• MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VENTANAS DE MADERA EXTERIORES:

DESCRIPCIÓN:

Este trabajo comprende los materiales, la mano de obra y todo lo que sea necesario para ejecutar el mantenimiento y reparación de las ventanas compuestas por un marco de madera con malla galvanizada tipo mosquitero.

CONSIDERACION:

- Revisión general de la estructura y marco de la ventana y limpieza de los elementos.
- Se deberá curar la madera con un preservante transparente pintable, aplicado a soplete, para prevención y protección de la madera contra comején o polilla.
- De ser necesario el contratista debe realizar reparación o reemplazo de las ventanas de madera y/o protectores metálicos. Para los protectores metálicos, se usara un entramado de fierro liso de 1/2”.
- Las ventanas serán en forma de enrejado de madera, de ser necesario, se reforzará con varillas de acero liso de 1/2” con malla galvanizada tipo mosquitero, colocados horizontales entre cada marco de madera.

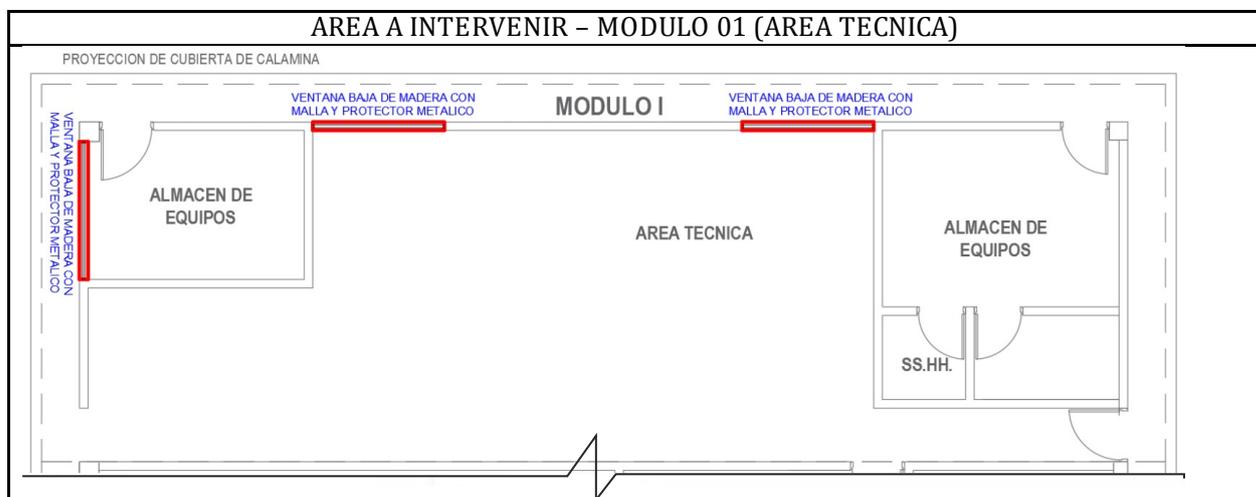


IMAGEN 03: Situación actual y materialidad de la ventana.



ING. OBDULIO BARRERA RENGIFO
DNI. 10167648
CIP. 136741

Av. Alameda del Corregidor N° 155 La Molina – Lima
T: (511) 209-8600
www.gob.pe/midagri



BICENTEN.
DEL PERÚ
2021 - 2024

CPC. José Ulises Saavedra Gómez
DNI: 44839736
COLEG. N° 19-1116



“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año de la unidad, la paz y el desarrollo”

INSTALACION EN ZOCALO DE CERAMICA

• **ZOCALO DE CERAMICA DE 45X45 CM.**

DESCRIPCIÓN:

Los zócalos son revestimientos que se ejecutan en la pared o muro a una altura de 1.50m sobre el nivel del piso. Los zócalos de cerámico se ejecutarán en los ambientes indicados en los planos. Las cerámicas vitrificadas serán de color entero de primera calidad. Las dimensiones serán las convencionales de 45x45 cm para zócalos.

EJECUCION:

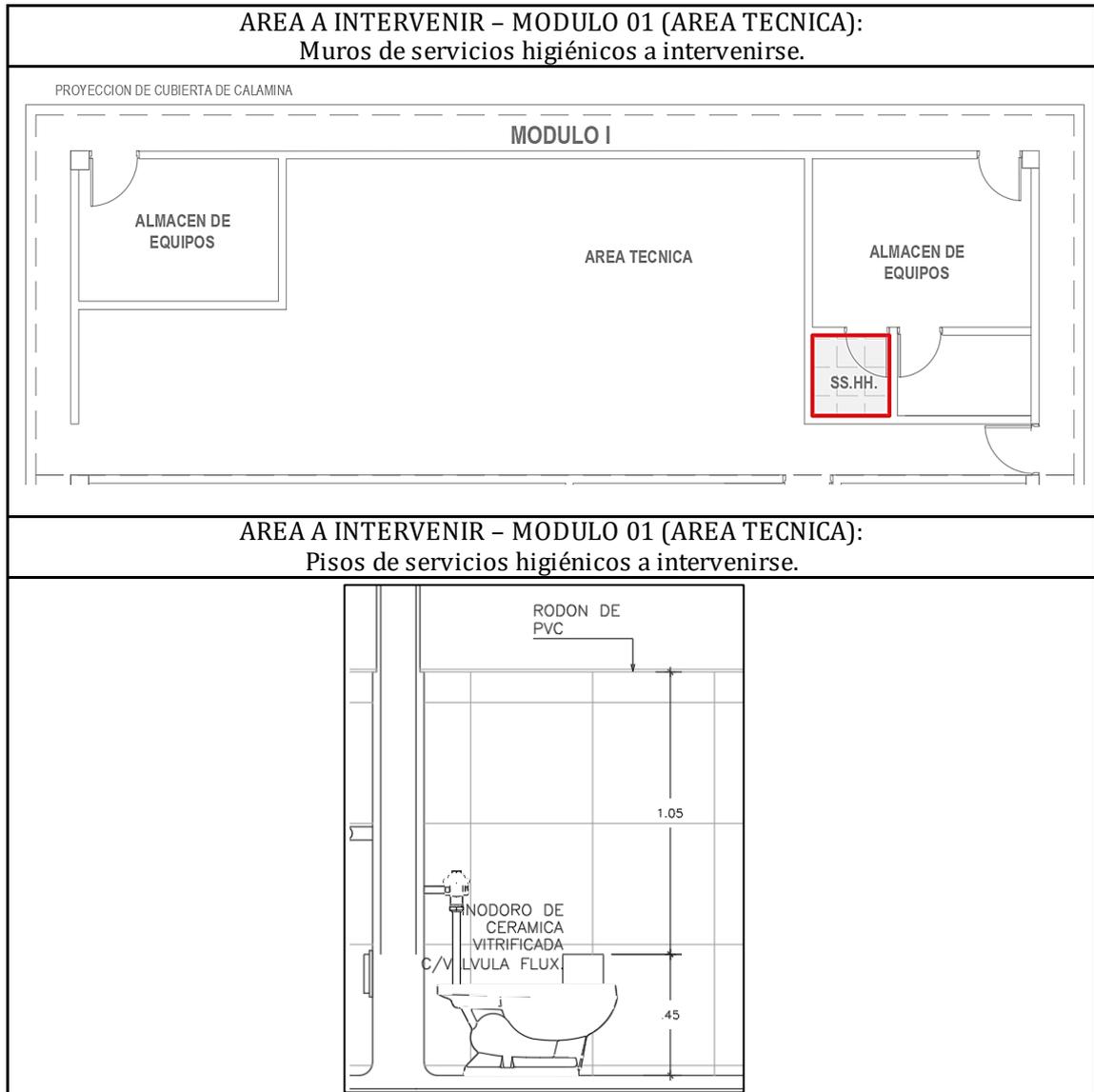
- Los cerámicos se deben colocar dentro del tiempo abierto del adhesivo (tiempo máximo tras la aplicación del pegamento, durante el cual las baldosas pueden ser instaladas sin pérdida de adherencia. Se recomienda no sobrepasar los 20 minutos, como máximo).
Las piezas se colocarán aplicando cierto impulso con las manos sobre la superficie de aplicación y ejerciendo presión sobre ellas, hasta el aplastamiento de los surcos en los bordes, y golpeando la pieza con un mazo de goma, hasta que aparezca la mezcla por los lados, pero sin que ésta rebese la superficie de la baldosa. Se debe colocar continuamente el plomo de la superficie de la pieza y el nivel (se debe revisar el trazado y la modulación realizada anteriormente para asegurar el contacto con el pegamento).
- Si durante la colocación de las piezas, el pegamento ya extraído se seca (se forma una película seca sobre él, sensible al contacto de los dedos), éste debe retirarse completamente con el badilejo y remezclarlo con el que quedó en la batea (pero sin agregar más agua), y volver a extenderlo nuevamente sobre la superficie de aplicación.
Se debe corregir la posición de las piezas, debe hacerse cuanto antes, en ningún caso debe sobrepasarse el tiempo de rectificación del pegamento. Después de instalar las baldosas, se deben retirar cuidadosamente los excesos de pegamento y limpiar la superficie con una esponja seca o un trapo.
- Una vez terminada una fila se colocan entre baldosas las crucetas que correspondan, de acuerdo al tamaño de piezas usadas, reacomodando las baldosas para conseguir una junta uniforme. Estas serán retiradas posteriormente antes de que el pegamento endurezca demasiado.
- Las juntas de las hiladas verticales y horizontales serán de 3mm. como máximo.

ING. OBDULIO BARRERA RENGIFO
DNI. 10167648
CIP. 136741

CPC. José Ulises Saavedra Gómez
DNI: 44829736
COLEG. N° 19-1116



“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año de la unidad, la paz y el desarrollo”



MANTENIMIENTO Y SUMINISTRO DE INSTALACIONES SANITARIAS:

- **MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA RED DE DESAGUE**

DESCRIPCIÓN:

El proceso de mantenimiento correctivo consiste en la verificación del estado de la línea de desagüe y realizar la corrección y/o cambio de piezas y accesorios necesarios para su buena operatividad.

ING. OBDULIO BARRERA RENGIFO
DNI. 10167648
CIP. 136741

CPC. José Ulises Saavedra Gómez
DNI: 44899736
COLEG. N° 19-Y116



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

EJECUCION:

La contratista debe realizar:

- La limpieza de sumidero y/o rejillas y de ser necesario el cambio de las mismas.
- Limpieza de las cajas de registro y tuberías, que permitan el desfogue y evacuación de las aguas negras y grises.
- Verificación de las pendientes y/o corrección de las tuberías que permitan la evacuación adecuada de las aguas negras y grises.

CONSIDERACIONES:

Se recomienda a la contratista realizar una verificación in situ, con el fin de determinar el costo total del servicio.

• **MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA RED DE AGUA FRIA:**

DESCRIPCIÓN:

El proceso de mantenimiento correctivo consiste en la verificación del estado de la línea de agua fría y el cambio de piezas y accesorios necesarios para su buena operatividad.

EJECUCION;

- Pruebas de presión en las griferías de los servicios higiénicos de ser necesario.
- Diagnóstico de las griferías y de ser necesario el cambio de grifos y accesorios.
- Verificación de la operatividad de los aparatos sanitarios, como inodoros y urinarios conectados a la red.
- Verificación de fugas en las tuberías existentes.

CONSIDERACIONES:

Se recomienda a la contratista realizar una verificación in situ, con el fin de determinar el costo total del servicio.

• **SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO TANQUE BAJO**

DESCRIPCIÓN:

Comprende el suministro de los inodoros que se indican en los planos y todos los accesorios necesarios para su instalación.

FICHA TECNICA:

INODORO TANQUE BAJO DE LOZA	
Color:	Blanco
Clase:	"A"
Dimensiones:	686 x 357 x 382 mm. (27" x 14" x 15")
Operación:	Acción manual.
Características:	Inodoro de loza vitrificada de 1.6 galones por descarga, entrada de 1 1/4" con brida para instalación.

ING. OBDULIO BARRERA RENGIFO
DNI. 10167648
CIP. 136741

Av. Alameda del Corregidor N° 155 La Molina - Lima
T: (511) 209-8600
www.gob.pe/midagri

CPC. José Ulises Saavedra Gómez
DNI: 44839736
COLEG. N° 19-Y116



BICENTENARIO DEL PERÚ
2021 - 2024



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

MATERIALES Y EQUIPOS:

Esta actividad considera materiales y equipos tales como:

- Inodoro tanque bajo de loza vitrificada blanca
- Par de pernos d/anclaje d/acero inox. Para inodoro
- Cinta teflón 1/2"
- Tubo de abasto trenzado de 1/2"
- Anillo de cera con guía para inodoro
- Válvula angular
- Herramientas manuales.

CONSIDERACIONES:

Se verificará que el Inodoro sea de loza vitrificada blanca de primera, de acción sifonada, desagüe de 4" a 30.5cm. de la pared, agujeros para pernos de fijación al piso, cuyo almacenamiento, protección, manipuleo, instalación y puesta en funcionamiento, se realizará de acuerdo a las características técnicas del producto.

• SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVATORIO CON PEDESTAL:

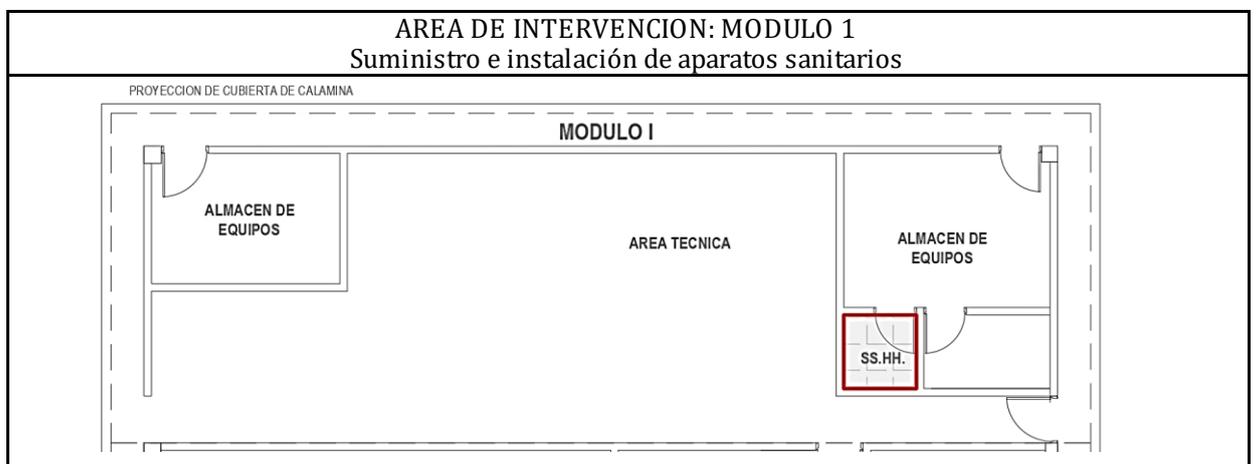
DESCRIPCION:

Comprende los trabajos necesarios para la instalación de lavatorio con pedestal.

EJECUCION:

Consiste en la colocación de aparatos y accesorios de acuerdo a los dispositivos de seguridad previstos, conectados convenientemente a las salidas de agua y desagüe. Se colocará a 34" del nivel del piso terminado a la base superior del aparato sanitario para impedidos físicos.

Para el montaje al muro o pared se usarán soportes de fijación tipo uña, colocada a 31" de nivel de piso terminado a la base superior del aparato sanitario.





"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

LIMPIEZA FINAL DEL AMBIENTE:

DESCRIPCION:

Comprende la eliminación de basura, eliminación de elementos sueltos livianos y pesados existentes en toda la superficie de la zona de trabajo, todos los desechos se juntarán en rumas alejadas del área de la construcción en sitios accesibles para su despeje y eliminación con los vehículos adecuados.

7.1.2. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES DE MODULO 02 (OFICINAS)

MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y REPARACIONES DE AMBIENTES EXISTENTES		
MODULO 02 (OFICINAS)	UND	CANT
TRABAJOS DE DEMOLICION		
DEMOLICION DE MURO DE LADRILLO	M2	11.125
DEMOLICION DE LAVATORIO DE CONCRETO	GLB	1
CERRAMIENTO CON PLACAS DE FIBROCEMENTO		
CERRAMIENTO EXTERIOR DE UNA CARA CON PLACA DE FIBROCEMENTO DE 6MM	M2	3.6
CERRAMIENTO CON PLACA DE YESO DE 1/2" POR AMBAS CARAS	M2	19.52
REPARACION DE PISOS		
PISO CON CERAMICA DE 45X45CM	M2	10.72
PISO DE CEMENTO PULIDO CON BRUÑA 1x1 CM	M2	130.1984
MANTENIMIENTO Y RESANES DE MUROS		
PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES	M2	716
RESANES Y EMPASTADO DE MUROS	M2	169.57
MANTENIMIENTO Y REPARACION DE PUERTAS Y VENTANAS		
MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VENTANAS DE MADERA INTERIORES	UND	5
MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VENTANAS DE MADERA EXTERIORES	UND	6
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE MADERA APANELADA	UND	1
INSTALACION DE ZOCALO DE CERAMICA		
ZOCALO DE CERAMICA EN SS.HH	M2	31.63
MANTENIMIENTO Y SUMINISTRO DE INSTALACIONES SANITARIAS		
MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA RED DE DESAGUE	GLB	1
MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA RED DE AGUA FRIA	GLB	1
SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO DE TANQUE BAJO	UND	4
SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVATORIO CON PEDESTAL	UND	4
LIMPIEZA FINAL DEL AMBIENTE	GLB	1


ING. OBDULIO BARRERA RENGIFO
DNI: 10167648
CIP: 136741


CPC. José Ulises Saavedra Gómez
DNI: 44829736
COLEG. N° 19-1116

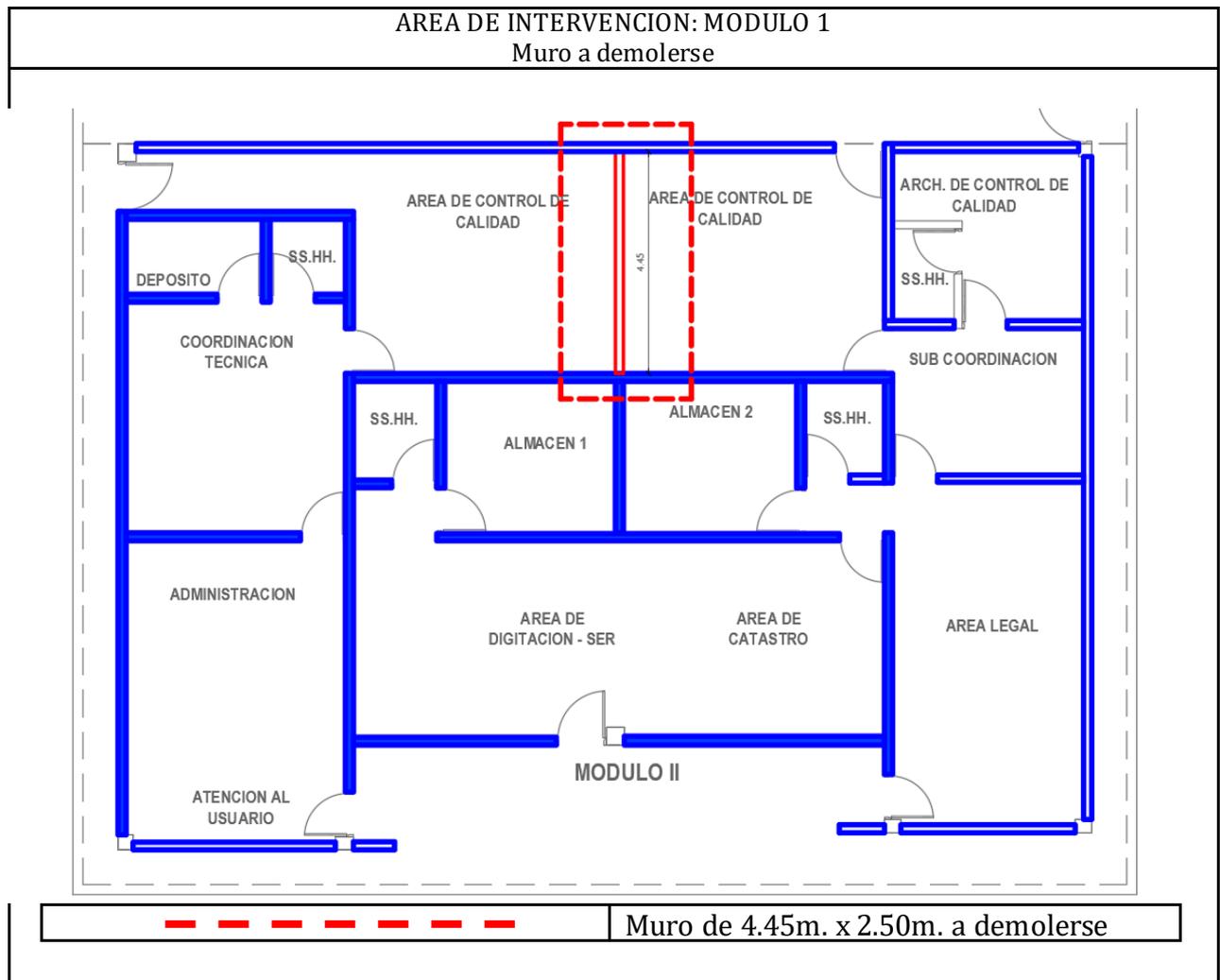


"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

- **DEMOLICION DE MURO DE LADRILLO**

DESCRIPCION:

Comprende la demolición del tabique de ladrillo existente, la cual se encuentra deteriorada, este se realizará a pulso, el material excedente será acarreado para su posterior eliminación.



- **DEMOLICION DE LAVATORIO DE CONCRETO**

DESCRIPCION:

Comprende la demolición de un lavatorio de concreto como se puede apreciar en la imagen el cual se encuentra en una ubicación poco funcional además de estar deteriorado, la actividad se desarrollará a pulso, el material excedente será acarreado para su posterior eliminación.

ING. OBDULIO BARRERA RENGIFO
DNI. 10167648
CIP. 136741

CPC. José Ulises Saavedra Gómez
DNI: 44889736
COLEG. N° 19-1116



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



CERRAMIENTO CON PLACA DE FIBROCEMENTO:

- **CERRAMIENTO EXTERIOR DE UNA CARA CON PLACA DE FIBROCEMENTO DE 6MM**

DESCRIPCIÓN:

Se refiere al cerramiento de los aleros de la cobertura metálica, conformada por perfiles de aluminio de 90mm. y fibrocemento de 6mm. ancladas a la estructura metálica de la cobertura.

MATERIALES:

Este tipo de cerramiento, está compuesta por una sola sección fija. Se utilizarán perfiles de aluminio de 90mm. de ancho anodizado de color bronce y revestimiento de fibrocemento esta actividad se complementará con accesorios, tornillería, anclas y demás accesorios provistos de fábrica para su instalación.

EJECUCION:

- Colocar el marco de tubo de aluminio alrededor del vano ubicado entre el falso cielo raso y la cobertura metálica.
- Sujeto por tornillos golosos y anclas plásticas. Deberá verificarse el plomo y nivel de cargadero, repiso y cuadrado a escuadra del hueco de los vanos alrededor de la rampa.

ING. OBDULIO BARRERA RENGIFO
DNI. 10167648
CIP. 136741

CPC. José Ulises Salvedra Gómez
DNI: 44829736
COLEG. N° 19-1116



“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año de la unidad, la paz y el desarrollo”

CONSIDERACIONES:

La instalación del cerramiento se llevará desde los bordes de inicio y final de las coberturas, de tal manera que cubran a manera de pantalla la superficie de las canaletas.

Se fijará las planchas de fibrocemento sobre la estructura metálica y drywall manteniendo uniformidad y continuidad entre uniones.

En las uniones de las placas de fibrocemento se deberá colocar cintas malla para que así se pueda empastar posteriormente, y lograr tener un buen acabado.

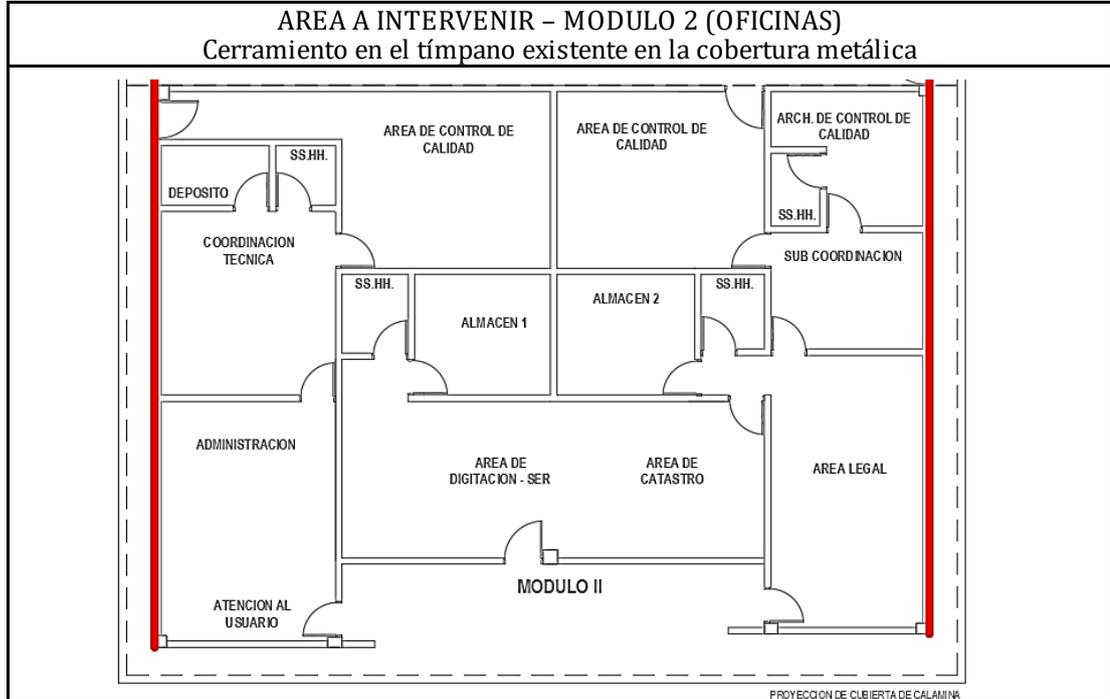


IMAGEN 04: Area de tímpano a intervenir en modulo 2





"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

• CERRAMIENTO CON PLACA DE YESO DE 1/2" POR AMBAS CARAS

DESCRIPCIÓN:

Se refiere al cerramiento del tímpano tanto del exterior como del interior es decir por ambas caras el muro tendrá 12 cm de espeso y será con sistema drywall. Dicha actividad incluye el retiro de la placa existente, para así instalar la nueva estructura.

MATERIALES:

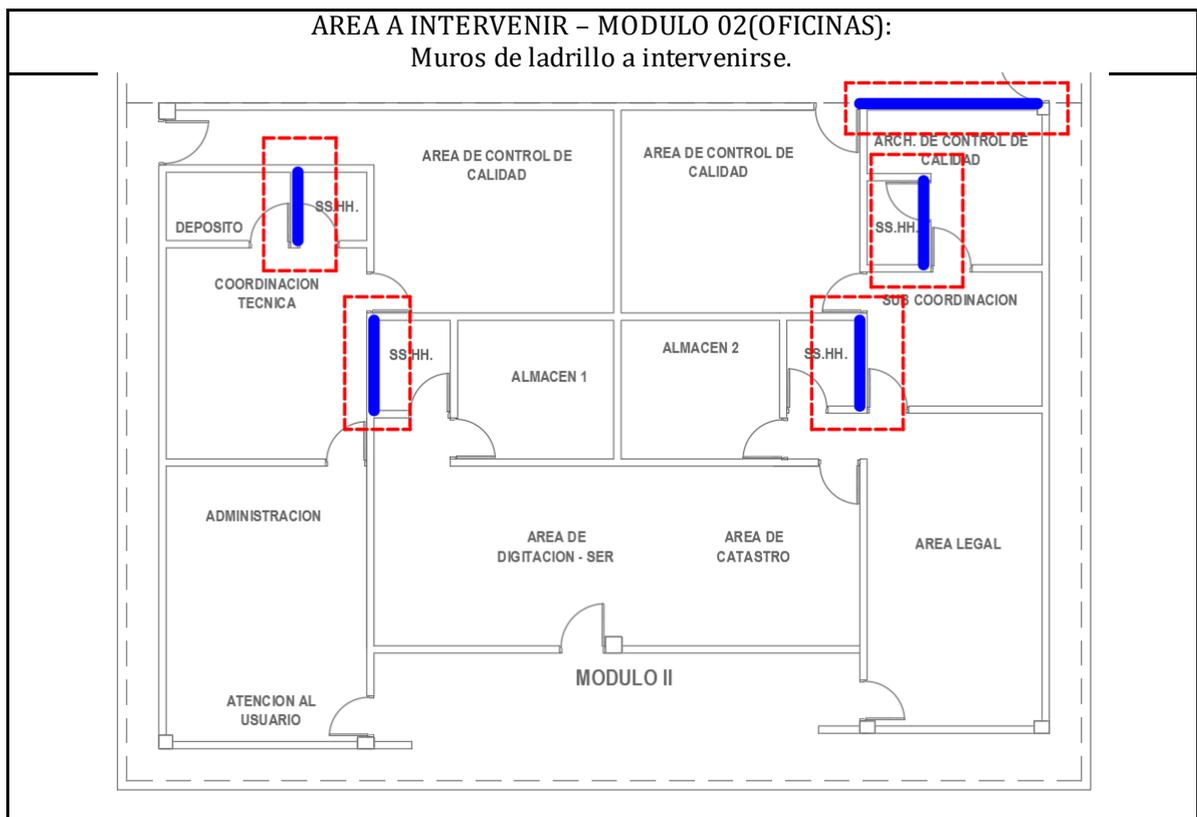
Se utilizará el sistema drywall, con perfiles de acero de 89mm. y 90 mm. revestido con placas de yeso de 1/2".

EJECUCION:

- Colocar el marco de los perfiles de 90mm. alrededor del vano y/o abertura ubicada entre el falso cielo raso y el tabique de ladrillo existente.
- Sujetado por tornillos golosos y anclas plásticas. Deberá verificarse el plomo y nivel de cargadero, repiso y cuadrado a escuadra del hueco de los vanos alrededor de la rampa.

CONSIDERACIONES:

En las uniones de las placas de yeso se deberá colocar cintas malla para que así se pueda empastar posteriormente, y lograr tener un buen acabado.





“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año de la unidad, la paz y el desarrollo”

REPARACION DE PISOS:

● **PISOS CON CERAMICA DE 45X45CM:**

DESCRIPCION:

Este trabajo consiste en colocar sobre los contrapisos, piso cerámico alto tránsito 45 x 45 cm, su empleo es apropiado para zonas de alto tránsito. Son impermeables e higiénicos, se pueden lavar. La instalación de este material se realizará en los pisos de los servicios higiénicos.

FICHA TECNICA:

Cerámica alto tránsito de 45x45cm.	
Textura	Liso
Material	Cerámico
Espesor	7.5 mm
Resistencia	Alto tránsito
Formato	45 x 45 cm
Color	Beige

MATERIALES:

- Pegamento para cerámico
- Fraguas
- Agua
- Crucetas
- Limpiador
- Sellador.

El trabajo incluye los materiales y mano de obra necesarios para la ejecución de en los ambientes indicados. Serán ejecutados adheridos al piso existente de concreto. De modo general se presentará un sub-piso y una capa superior revestida con porcelanato 45 x 45 cm.

EJECUCION:

El piso cerámico, se instalará sobre una base de piso de concreto pulido ya existente. Debiendo realizarse de la siguiente manera:

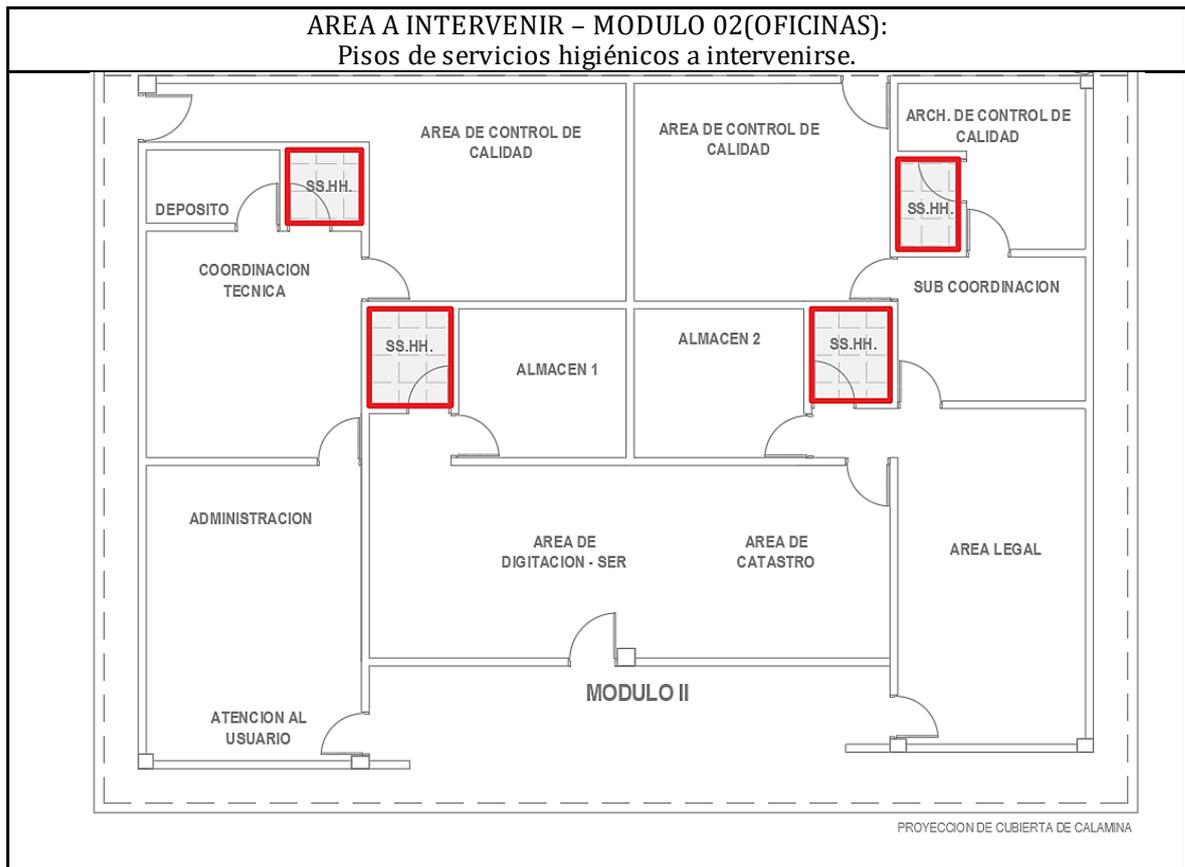
- Se limpiará la superficie con alguna solución que elimine grasa, o cualquier otro elemento. Se cubrirán todas las grietas que existan y se nivelara la superficie de ser necesario.
- Se deberán tomar las medidas necesarias del área de trabajo y marcar con hilo de forma perpendicular a las paredes y verificar que estén a escuadra.
- Se deberán remover las molduras, marco y puertas existentes si es necesario considerando el aumento de nivel provocado por la colocación de piso.
- Se deberá colocar el piso en posición correspondiente y colocando separadores verticalmente en cada esquina, debiendo esperar hasta que el adhesivo haya secado para remover los espaciadores.
- Se permitirá que el piso cerámico seque firmemente en la capa de pasta adhesiva dando como mínimo de 24 a 48 horas, de secado.
- Se quitarán las crucetas antes de aplicar la fragua y comprimir las juntas.
- Se llenarán todos los huecos con la fragua, esta deberá tener un color uniforme del mismo tono, suave y lisa sin huecos ni depresiones y toda la loseta deberá estar limpia.


ING. OBDULIO BARRERA RENGIFO
DNI. 10167648
CIP. 136741


CPC. José Ulises Saavedra Gómez
DNI: 44899736
COLEG. N° 19-1116



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



• PISOS DE CEMENTO PULIDO CON BRUÑA

DESCRIPCION:

Este trabajo consiste en colocar sobre los pisos existentes, un contrapiso de cemento con un E=2", el acabado será pulido y bruñado según se indique. En contrapiso es una capa conformada por la mezcla de cemento con arena en 1:5 y de un espesor mínimo de 3.5 y acabado con pasta 1:2.

MATERIALES:

- Arena Gruesa: Deberá ser arena limpia, silicosa y lavada, de granos duros, resistentes y lustrosos, libre de cantidades perjudiciales de polvo, terrones, partículas suaves y escamosas, esquistos o pizarras, cal libre, álcalis, ácidos y materias orgánicas.
- Piedra: Será la proveniente de la trituración artificial de cantos rodados formados por sílice, cuarzo, granitos sanos, andesita o basaltos, que no contengan pirritas de hierro ni micas en proporción excesiva. El tamaño máximo será de 1/4".
- Hormigón Fino o Confitillo En sustitución de la piedra triturada podrá emplearse hormigón natural de río o confitillo, formado por arena y cantos rodados.


ING. OBDULIO BARRERA RENGIFO
DNI. 10167648
CIP. 136741


CPC. José Ulises Saavedra Gómez
DNI: 44899736
COLEG. N° 19-Y116



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

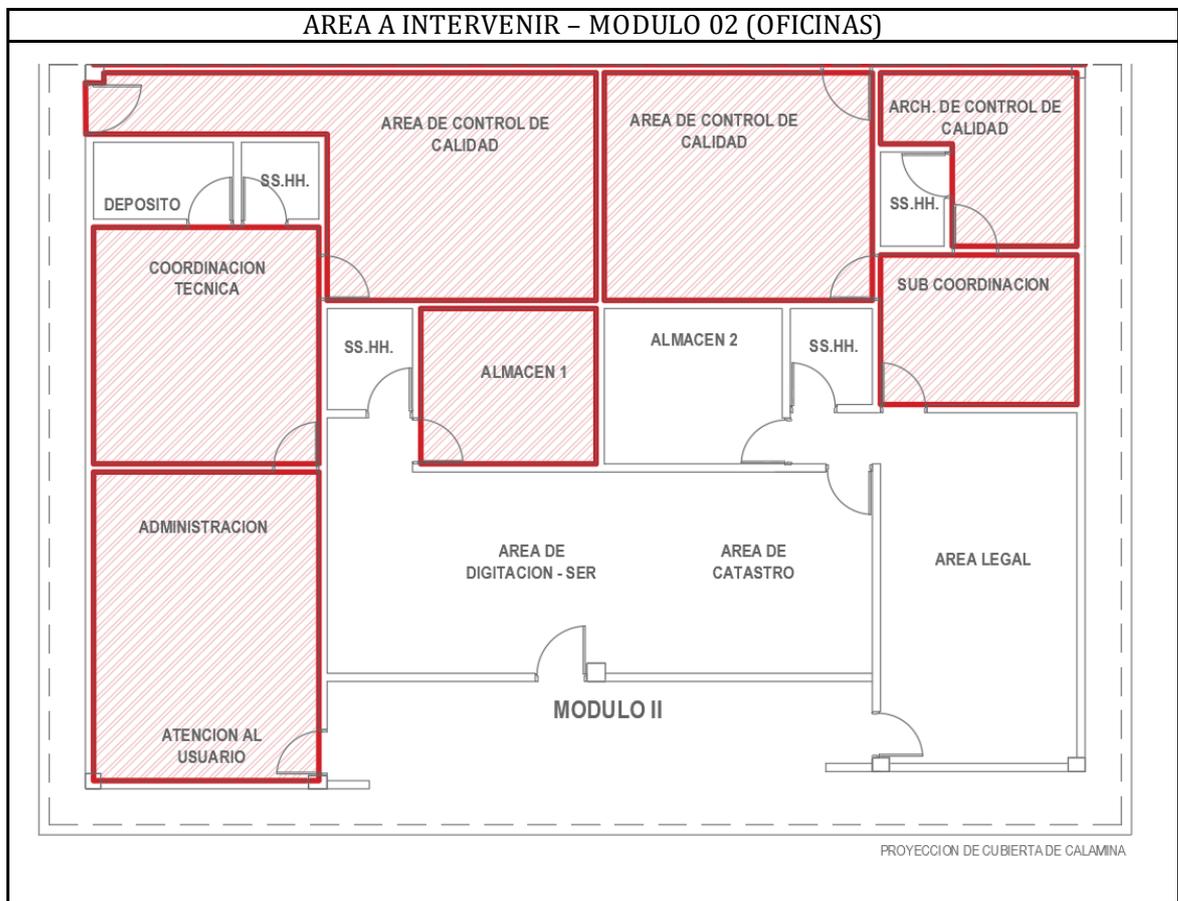
- Agua Será potable y limpia; que no contenga sustancias químicas en disolución u otros agregados que puedan ser perjudiciales al fraguado, resistencia y durabilidad de las mezclas.

EJECUCION:

- Se procederá a picar el piso de concreto existente, con el fin de garantizar la adherencia de la nueva capa de mortero que se va a aplicar.
- Al aplicar la primera capa se dejará reposar la base un tiempo y para planchar la segunda capa, se dejará reposar un tiempo no mayor a 30 minutos. La superficie de acabado se asentará primero, con paleta de madera y se termina con plancha de metal, al fin de tener un acabado pulido y se trazaran las bruñas con un espaciado de cada 1.00m.
- La superficie del piso se someterá a un curado cubierta con abundante agua durante los 3 días siguientes a su vaciado.

CONSIDERACIONES:

Sera acabado pulido con resistencia $f_c=175 \text{ kg/cm}^2$, su acabado será de 5cm. con mezcla 1:2 de cemento arena. Además, se añadirá ocre en una cantidad de 5% del peso de cemento de acabado.




ING. OBDULIO BARRERA RENGIFO
DNI. 10167648
CIP. 136741


CPC. José Ulises Saavedra Gómez
DNI: 44839736
COLEG. N° 19-1116



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

MANTENIMIENTO Y RESANES DE MURO

- **RESANES Y EMPASTADO DE MUROS:**

DESCRIPCIÓN:

Se contempla el resane y empaste de todos los muros interiores y exteriores a los muros existentes. Esto incluye el resane de cualquier desperfecto que tenga el muro.

CONSIDERACIONES:

Para superficies nuevas se debe realizar el respectivo raspado (rasqueteo) con lija, antes de empastar, y eliminar residuos con la lija al agua, para después aplicar masilla para muros hasta alisar.

Reparar cualquiera imperfección y resanar con masilla de yeso para muros o de ser el caso con cemento, este debe quedar emparejado y sin irregularidades en la superficie,

El contratista deberá realizar los trabajos con el debido cuidado, a fin de evitar deterioros en las paredes de tal modo que las superficies quedarán preparadas para ser repintadas y los daños ocasionados serán de su responsabilidad.

- **PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES:**

DESCRIPCIÓN:

Las partidas se refieren a la aplicación de la pintura látex en muros interiores y exteriores del módulo I (Área técnica) de acuerdo con las indicaciones de los planos.

MATERIALES:

- Lija
- Andamio de madera
- Pintura látex (en interiores)
- Sellador o imprimante blanco

EJECUCION:

La superficie a cubrir deberá estar limpia, seca y libre de manchas de grasa. La pintura de acabado, se aplicará en capas sucesivas, con rodillo o brocha, respetando el periodo mínimo de secado para cada capa, se aplicará un mínimo de 2 capas de pintura.

CONSIDERACIONES:

Deberá de proteger con plásticos u otros elementos los equipos de cómputo, como materiales de las oficinas, así el piso, vidrios de ventanas y pasadizos, contra el posible manchado de pintura.

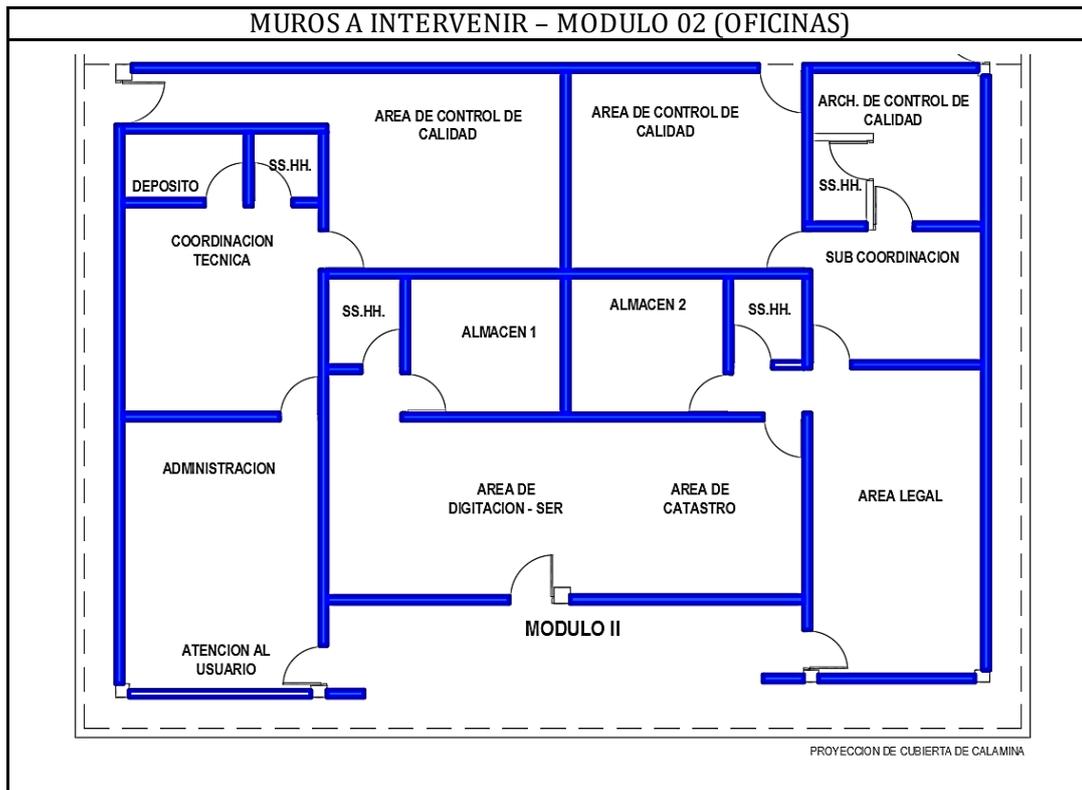
Se deberá tener en cuenta el uso adecuado de los EEPPs, con el adecuado uso de andamios y/o escaleras para las zonas altas.


ING. OBDULIO BARRERA RENGIFO
DNI. 10167648
CIP. 136741


CPC. José Ulises Saavedra Gómez
DNI: 44839736
COLEG. N° 19-1116



“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año de la unidad, la paz y el desarrollo”



MANTENIMIENTO Y REPARACION DE PUERTAS Y VENTANAS:

- **MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VENTANAS DE MADERA INTERIOR**

DESCRIPCIÓN:

Este trabajo comprende los materiales, la mano de obra y todo lo que sea necesario para ejecutar el mantenimiento y reparación de las ventanas compuestas por un marco de madera con malla galvanizada tipo mosquitero.

CONSIDERACION:

- Se debe retirar la malla existente y reemplazarla por una nueva.
- Revisión general de la estructura y marco de la ventana, realizar la limpieza de los elementos.
- Se deberá resanar la madera y realizar el pintado con un preservante transparente pintable, aplicado a soplete, para prevención y protección de la madera contra comején o polilla.
- De ser necesario el contratista debe garantizar la reparación o reemplazo de las ventanas de madera.
- Adicionalmente, se usarán selladores flexibles e impermeabilizantes, en el perímetro del marco, entre pared y ventana, con el fin de garantizar que no ingrese humedad al interior del ambiente.

ING. OBDULIO BARRERA RENGIFO
DNI. 10167648
CIP. 136741

CPC. José Ulises Saavedra Gómez
DNI: 44839736
COLEG. N° 19-1116



“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año de la unidad, la paz y el desarrollo”

AREA A INTERVENIR – MODULO 02 (OFICINAS)

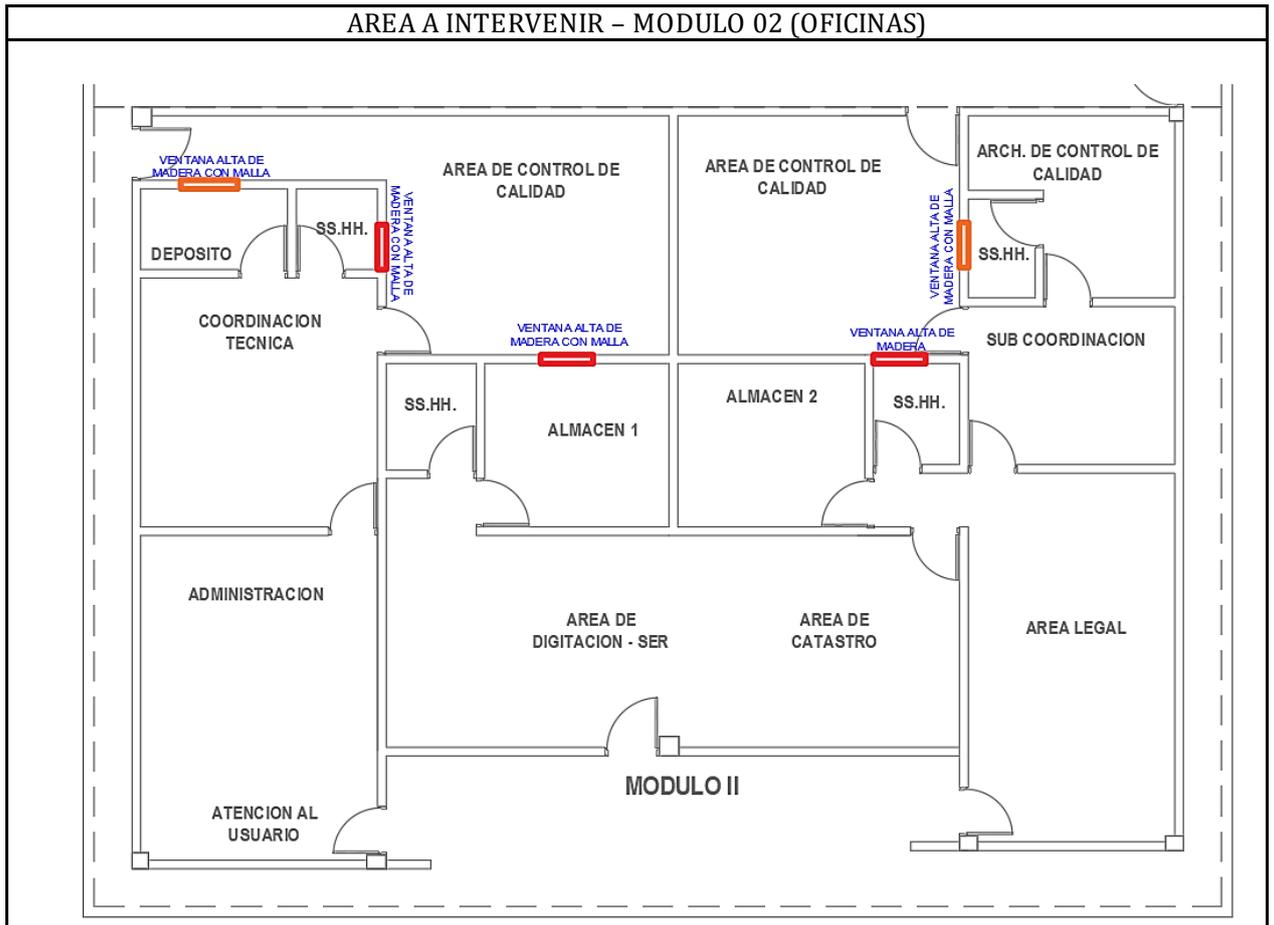


IMAGEN 05- Situación actual y materialidad de las ventana.




 ING. OBDULIO BARRERA RENGIFO
 DNI. 10167648
 CIP. 136741

Av. Alameda del Corregidor N° 155 La Molina – Lima
 T: (511) 209-8600
 www.gob.pe/midagri



BICENTENARIO DEL PERÚ
 2021 - 2024


 CPC. José Ulises Saavedra Gómez
 DNI: 44829736
 COLEG. N° 19-Y116



“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año de la unidad, la paz y el desarrollo”

• **MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VENTANAS DE MADERA EXTERIORES:**

DESCRIPCIÓN:

Este trabajo comprende los materiales, la mano de obra y todo lo que sea necesario para ejecutar el mantenimiento y reparación de las ventanas compuestas por un marco de madera con malla galvanizada tipo mosquitero.

CONSIDERACION:

- Revisión general de la estructura y marco de la ventana y limpieza de los elementos.
- Se deberá curar la madera con un preservante transparente pintable, aplicado a soplete, para prevención y protección de la madera contra comején o polilla.
- De ser necesario el contratista debe realizar reparación o reemplazo de las ventanas de madera y/o protectores metálicos. Para los protectores metálicos, se usara un entramado de fierro liso de 1/2”.
- Las ventanas serán en forma de enrejado de madera, de ser necesario, se reforzará con varillas de acero liso de 1/2” con malla galvanizada tipo mosquitero, colocados horizontales entre cada marco de madera.

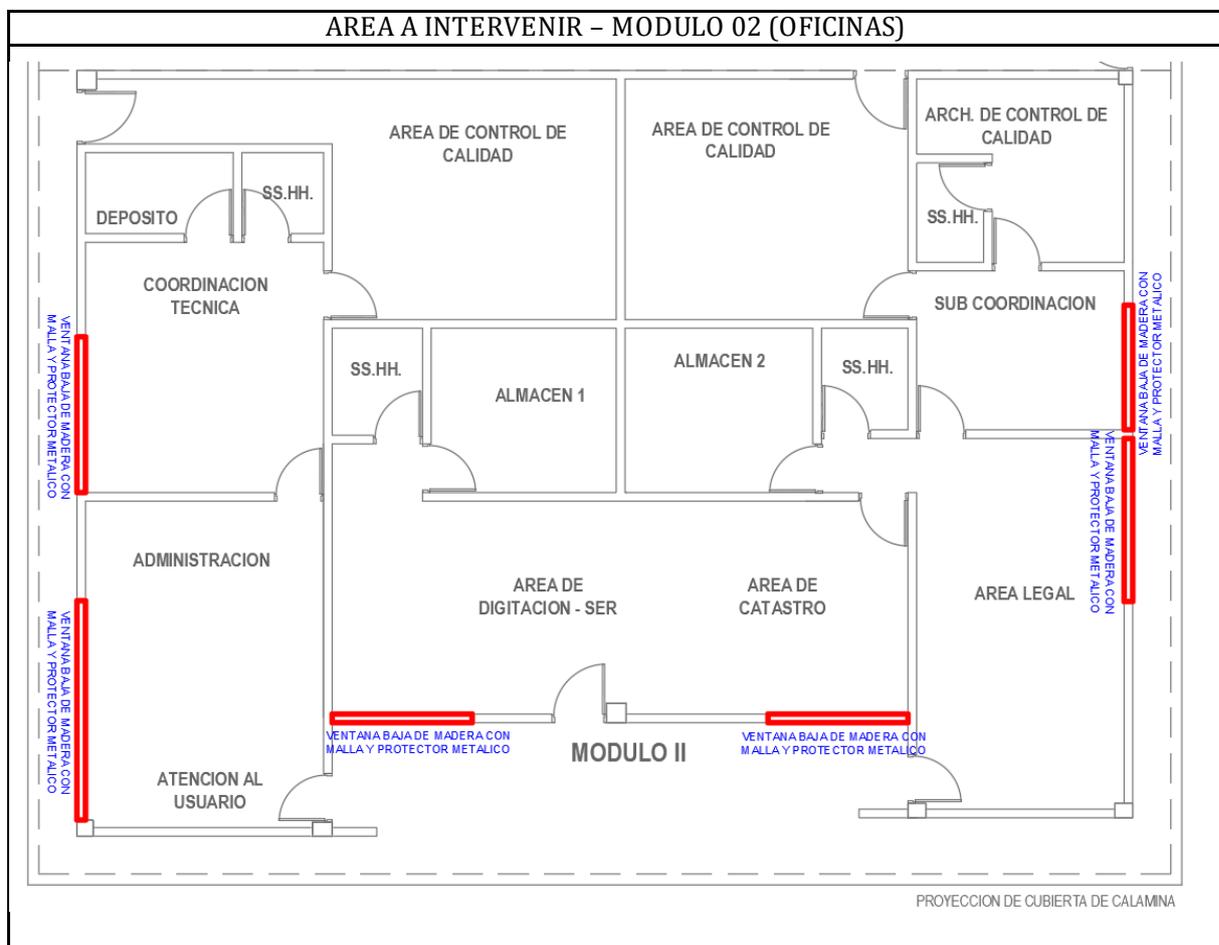




IMAGEN 06: Situación actual y materialidad de la ventana.



• **SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE MADERA APANELADA**

DESCRIPCIÓN:

Este trabajo comprende los materiales, la mano de obra y todo lo que sea necesario para ejecutar el desmontaje y el suministro e instalación de la puerta de madera, ubicada según los planos.

CONSIDERACION:

- Revisión general de la estructura y marco de la puerta y limpieza de los elementos.
- La puerta de madera deberá contar con preservantes para prevención y protección.
- La puerta debe contar con una cerradura de 3 golpes.
- Debe contar con 4 bisagras.


ING. OBDULIO BARRERA RENGIFO
DNI. 10167648
CIP. 136741


CPC. José Ulises Saavedra Gómez
DNI: 44839736
COLEG. N° 19-Y116

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año de la unidad, la paz y el desarrollo”

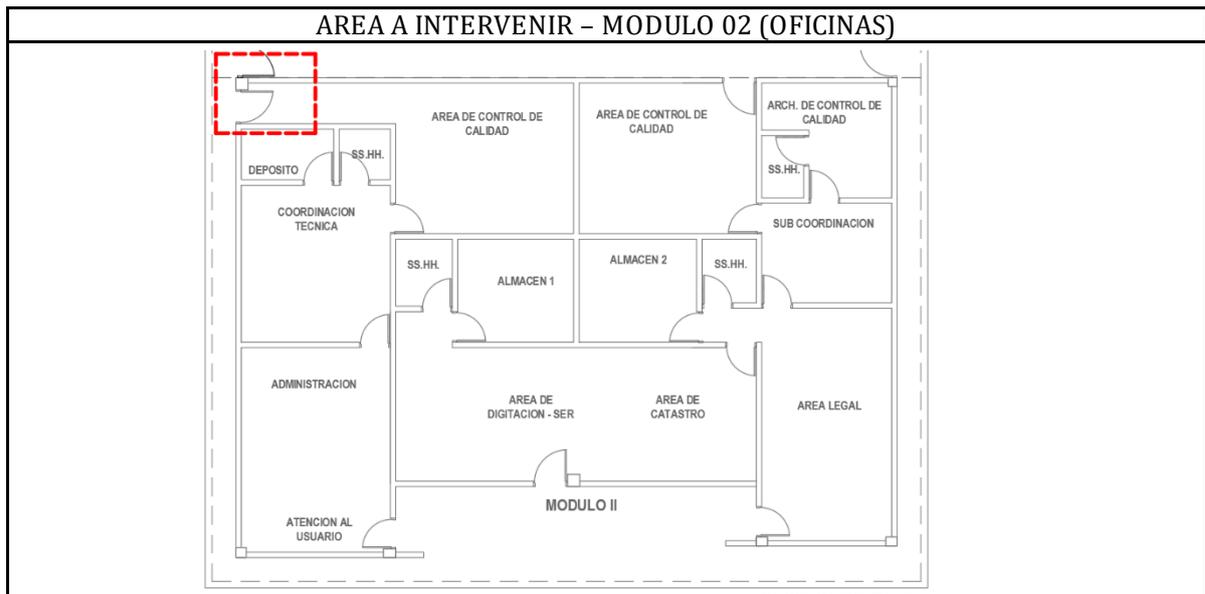


IMAGEN 04: Situación actual de la puerta de madera.



IMAGEN 04: Situación actual de la puerta de madera.



INSTALACION DE ZOCALO DE CERAMIZA

- **ZOCALO DE CERAMICA DE 45X45 CM.**
DESCRIPCIÓN:

Los zócalos son revestimientos que se ejecutan en la pared o muro a una altura de 1.50m sobre el nivel del piso. Los zócalos de cerámico se ejecutarán en los ambientes indicados en los planos. Las cerámicas vitrificadas serán de color entero de primera calidad. Las dimensiones serán las convencionales de 45x45 cm para zócalos.

MATERIALES:

- Cerámico 45x45 cm.
- Fragua (bolsa de 5Kg)
- Crucetas de plástico de 3 mm (bolsa de 200 u.)
- Pegamento en polvo (bolsa de 25 kg)



“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año de la unidad, la paz y el desarrollo”

- Herramientas manuales

EJECUCION:

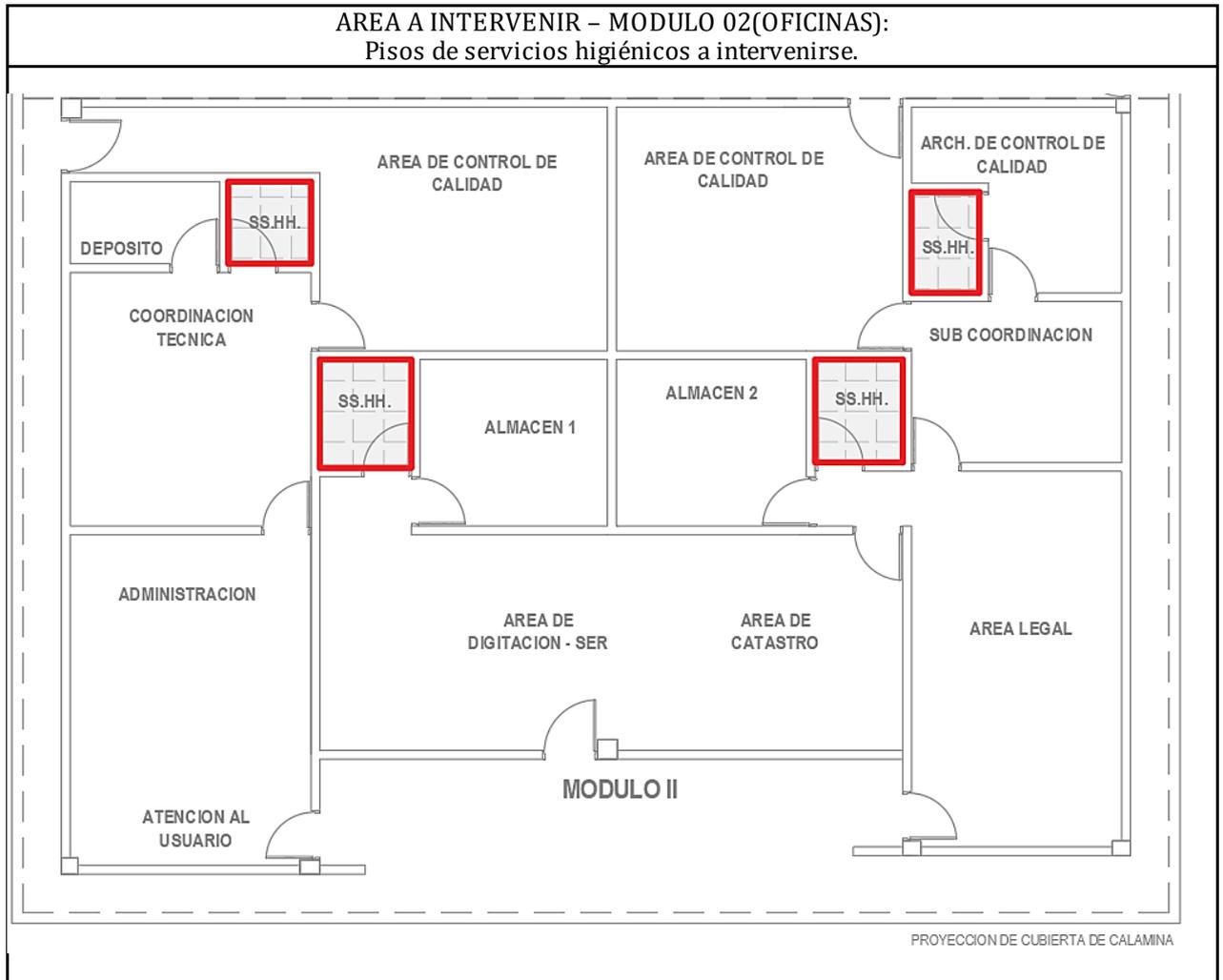
- Los ceramicos se deben colocar dentro del tiempo abierto del adhesivo (tiempo máximo tras la aplicación del pegamento, durante el cual las baldosas pueden ser instaladas sin pérdida de adherencia. Se recomienda no sobrepasar los 20 minutos, como máximo).
Las piezas se colocarán aplicando cierto impulso con las manos sobre la superficie de aplicación y ejerciendo presión sobre ellas, hasta el aplastamiento de los surcos en los bordes, y golpeando la pieza con un mazo de goma, hasta que aparezca la mezcla por los lados, pero sin que ésta rebosa la superficie de la baldosa. Se debe colocar continuamente el plomo de la superficie de la pieza y el nivel (se debe revisar el trazado y la modulación realizada anteriormente para asegurar el contacto con el pegamento).
- Si durante la colocación de las piezas, el pegamento ya extraído se seca (se forma una película seca sobre él, sensible al contacto de los dedos), éste debe retirarse completamente con el badilejo y remezclarlo con el que quedó en la batea (pero sin agregar más agua), y volver a extenderlo nuevamente sobre la superficie de aplicación.
Se debe corregir la posición de las piezas, debe hacerse cuanto antes, en ningún caso debe sobrepasarse el tiempo de rectificación del pegamento. Después de instalar las baldosas, se deben retirar cuidadosamente los excesos de pegamento y limpiar la superficie con una esponja seca o un trapo.
- Una vez terminada una fila se colocan entre baldosas las crucetas que correspondan, de acuerdo al tamaño de piezas usadas, acomodando las baldosas para conseguir una junta uniforme. Estas serán retiradas posteriormente antes de que el pegamento endurezca demasiado.
- Las juntas de las hiladas verticales y horizontales serán de 3mm. como máximo.

ING. OBDULIO BARRERA RENGIFO
DNI. 10167648
CIP. 136741

CPC. José Ulises Saavedra Gómez
DNI: 44839736
COLEG. N° 19-1116



“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año de la unidad, la paz y el desarrollo”



MANTENIMIENTO Y SUMINISTRO DE INSTALACIONES SANITARIAS:

• MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA RED DE DESAGUE

DESCRIPCIÓN:

El proceso de mantenimiento correctivo consiste en la verificación del estado de la línea de desagüe y realizar la corrección y/o cambio de piezas y accesorios necesarios para su buena operatividad.

EJECUCION:

La contratista debe realizar:

- La limpieza de sumidero y/o rejillas y de ser necesario el cambio de las mismas.
- Limpieza de las cajas de registro y tuberías, que permitan el desfogue y evacuación de las aguas negras y grises.
- Verificación de las pendientes y/o corrección de las tuberías que permitan la evacuación adecuada de las aguas negras y grises.


ING. OBDULIO BARRERA RENGIFO
DNI. 10167648
CIP. 136741


CPC. José Ulises Saavedra Gómez
DNI: 44819736
COLEG. N° 19-1116



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

CONSIDERACIONES:

Se recomienda a la contratista realizar una verificación in situ, con el fin de determinar el costo total del servicio.

• **MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA RED DE AGUA FRIA:**

DESCRIPCIÓN:

El proceso de mantenimiento correctivo consiste en la verificación del estado de la línea de agua fría y el cambio de piezas y accesorios necesarios para su buena operatividad.

EJECUCION;

- Pruebas de presión en las griferías de los servicios higiénicos de ser necesario.
- Diagnóstico de las griferías y de ser necesario el cambio de grifos y accesorios.
- Verificación de la operatividad de los aparatos sanitarios, como inodoros y urinarios conectados a la red.
- Verificación de fugas en las tuberías existentes.

CONSIDERACIONES:

Se recomienda a la contratista realizar una verificación in situ, con el fin de determinar el costo total del servicio.

SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO TANQUE BAJO

DESCRIPCIÓN:

Comprende el suministro de los inodoros que se indican en los planos y todos los accesorios necesarios para su instalación.

FICHA TECNICA:

INODORO TANQUE BAJO DE LOZA	
Color:	Blanco
Clase:	"A"
Dimensiones:	686 x 357 x 382 mm. (27" x 14" x 15")
Operación:	Acción manual.
Características:	Inodoro de loza vitrificada de 1.6 galones por descarga, entrada de 1 1/4" con brida para instalación.

MATERIALES Y EQUIPOS:

Esta actividad considera materiales y equipos tales como:

- Inodoro tanque bajo de loza vitrificada blanca
- Par de pernos d/anclaje d/acero inox. Para inodoro
- Cinta teflón 1/2"
- Tubo de abasto trenzado de 1/2"
- Anillo de cera con guía para inodoro
- Válvula angular
- Herramientas manuales.


ING. OBDULIO BARRERA RENGIFO
DNI. 10167648
CIP. 136741

Av. Alameda del Corregidor N° 155 La Molina - Lima
T: (511) 209-8600
www.gob.pe/midagri


CPC. José Ulises Saavedra Gómez
DNI: 44839736
COLEG. N° 19-1116





"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

CONSIDERACIONES:

Se verificará que el Inodoro sea de loza vitrificada blanca de primera, de acción sifonada, desagüe de 4" a 30.5cm. de la pared, agujeros para pernos de fijación al piso, cuyo almacenamiento, protección, manipuleo, instalación y puesta en funcionamiento, se realizará de acuerdo a las características técnicas del producto.

SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVATORIO CON PEDESTAL:

DESCRIPCION:

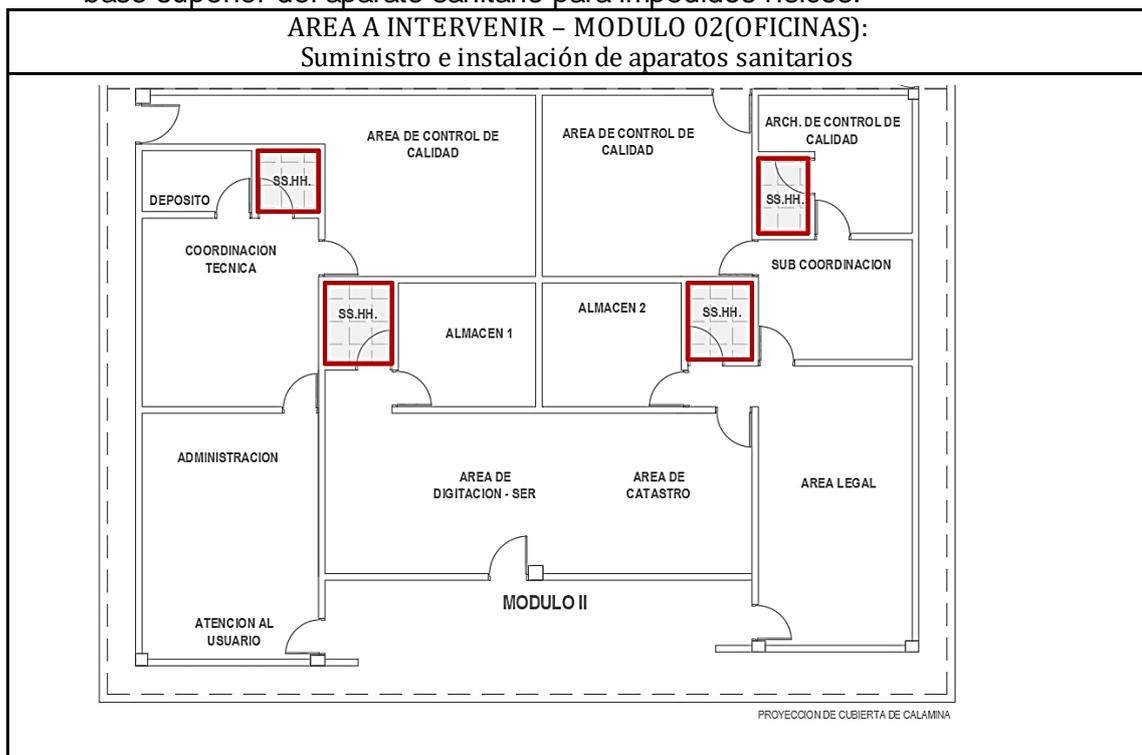
Comprende los trabajos necesarios para la instalación de lavatorio vitrificado con pedestal.

MATERIALES:

- Lavatorio tipo ovalin de loza vitrificada blanco 16"x19" und para empotrar.
- Trampa "p" c/desagüe cromado p/lavat. 1 1/4"
- Cinta teflón 1/2"
- Desagüe p/lavatorio 1 1/4" c/tapón y cadena
- Tubo de abasto trenzado de 1/2"
- Pedestal
- Herramientas manuales

EJECUCION:

Consiste en la colocación de aparatos y accesorios de acuerdo a los dispositivos de seguridad previstos, conectados convenientemente a las salidas de agua y desagüe. Se colocará a 34" del nivel del piso terminado a la base superior del aparato sanitario para impedidos físicos.



ING. OBDULIO BARRERA RENGIFO
DNI. 10167648
CIP. 136741

Alameda del Corregidor N° 155 La Molina - Lima
T: (511) 209-8600
www.gob.pe/midagri



BICENTI
DEL PERU
2021 - 20...

CPC. José Ulises Saavedra Gómez
DNI: 44899736
COLEG. N° 19-Y116



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

LIMPIEZA FINAL DEL AMBIENTE:

DESCRIPCION:

Comprende la eliminación de basura, eliminación de elementos sueltos livianos y pesados existentes en toda la superficie de la zona de trabajo por ejecución de las partidas para el desarrollo de la infraestructura, todos los desechos se juntarán en rumas alejadas del área de la construcción en sitios accesibles para su despeje y eliminación con los vehículos adecuados.

7.2. ALMACENAMIENTO DE MATERIALES:

Se darán las facilidades para que el proveedor cuente con un lugar para el almacenamiento de sus materiales bajo responsabilidad del contratista.

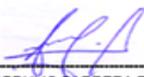
7.3. PARA LA INSTALACIÓN DE MATERIALES SE DEBERÁ TENER EN CUENTA LO SIGUIENTE:

Cualquier material y/o equipo adicional necesario para la realización del presente servicio deberá ser suministrados e instalados por el contratista, sin costo adicional.

7.4. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA se obliga a cumplir con el objeto del presente servicio, con estricta sujeción a los presentes términos de referencia y las condiciones generales de su propuesta, que formará parte integrante del documento y condiciones del mismo, entre otras, las siguientes:

- a) Garantizar que su personal, ingrese a las instalaciones de la ENTIDAD, debidamente uniformado, con el logotipo e identificación con fotografía (fotocheck) en el pecho en el lado superior izquierdo firmado por el Gerente General de su empresa, como medida de seguridad.
- b) Someterse expresamente a cualquier procedimiento de supervisión y/o fiscalización que efectúe en cualquier momento y sin previo aviso del personal designado por la ENTIDAD, para lo cual brindará las facilidades del caso. Esta labor de supervisión no interferirá con la ejecución de los trabajos encomendados.
- c) Presentar al responsable del Servicio, responsable de las actividades a realizar, y con quien la ENTIDAD efectuará los enlaces necesarios para el mejor desarrollo de las mismas; asimismo, deberá contar con correo electrónico activo.
- d) Proveer de las herramientas, equipos, maquinarias, materiales, suministros, insumos y medios logísticos necesarios para el inicio del servicio. Todo tipo de equipamiento será de exclusiva responsabilidad de EL CONTRATISTA.
- e) Proveer obligatoriamente y asumir la responsabilidad de la utilización de los implementos de protección personal (cascos, guantes, lentes, botines, entre otros) y dispositivos de seguridad; que permitan a sus trabajadores, realizar las labores debidamente protegidos en función de la actividad que éstos desarrollan durante el servicio, así como la prevención de accidentes al


ING. OBDULIO BARRERA RENGIFO
DNI. 10167648
CIP. 136741



“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año de la unidad, la paz y el desarrollo”

personal de la ENTIDAD.

- f) Colocar la señalización temporal preventiva de seguridad en todo el límite del servicio.
- g) Asumir la responsabilidad y obligaciones civiles y penales por daños que pueda ocasionar a la ENTIDAD, terceras personas o propiedades vecinas, sean materiales o personales.
- h) Contar, de acuerdo con la Ley N° 26790 y su reglamento aprobado D.S. N° 009-97-SA, con una Póliza de Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo (SCTR), para el personal asignado al servicio, las mismas (copia del SCTR) que deberá ser verificada por la ENTIDAD al inicio del servicio. Si EL CONTRATISTA no ha tomado ningún Seguro Complementario por Trabajo de Riesgo para el personal que labora en el Servicio solicitado, la ENTIDAD queda facultado a suspender el servicio bajo responsabilidad de EL CONTRATISTA.
- i) Asumir, en su totalidad, las obligaciones laborales (pago oportuno de remuneraciones), tributarias y leyes y beneficios sociales, a que tengan derecho el personal que destaque en la prestación del servicio contratado.
- j) Reconocer que es de su única y exclusiva responsabilidad, cualquier daño que pudiera sufrir el personal que labora en la prestación del servicio, liberando en este sentido a la ENTIDAD de toda responsabilidad sobre dicho personal. En consecuencia, queda expresamente aclarado que, para todos los efectos contractuales, este personal no guarda relación laboral ni dependencia alguna con la ENTIDAD, sino que depende exclusivamente de EL CONTRATISTA.
- k) Durante el desarrollo de las actividades encomendadas, deberá mantener el orden y limpieza correspondiente, responsabilizándose en forma exclusiva del Procedimiento de Disposición Final de los Residuos Sólidos generados.
- l) EL CONTRATISTA, al inicio del servicio entregará la relación del personal que intervendrá en el servicio.

7.5. ADELANTO

No habilitara adelanto

7.6. SUB CONTRATACION

No se podrá subcontratar.

8. RECURSOS A SER PROVISTOS POR LA ENTIDAD

No Aplica

9. REQUISITOS DEL PROVEEDOR Y PERSONAL PROPUESTO:

- Para Persona Natural o Jurídica
- Habilitada para contratar con el estado peruano


ING. OBDULIO BARRERA RENGIFO
DNI: 10167648
CIP: 136741

Av. Alameda del Corregidor N° 155 La Molina – Lima
T: (511) 209-8600
www.gob.pe/midagri




CPC. José Ulises Saavedra Gómez
DNI: 44819736
COLEG. N° 19-1116



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

● **EXPERIENCIA DEL PROVEEDOR:**

Experiencia en servicio de mantenimientos y/o adecuaciones y/o implementación y/o acondicionamiento y/o reparación de diferentes tipos de edificación y/o infraestructura; acreditado mediante tres (03) ordenes de servicio o contratos en el sector público o privado, adjuntando su respectiva conformidad o constancia de prestación de servicio y/o o tres (03) comprobantes de pago con su respectiva acreditación de cancelación mediante voucher de depósito o reporte de cuenta o estado de cuenta o nota de abono, con la cual se acredite fehacientemente la cancelación.

Equipo técnico:

El proveedor presentará a un profesional, el cual estará conformado por:

1. Responsable de servicio (01)
2. Personal técnico capacitado en el sistema drywall (01)

Formación académica y experiencia laboral del responsable del servicio:

Formación académica: Ingeniero civil o arquitecto, colegiado y habilitado.
Experiencia laboral mínima: Mínimo dos (02) años con experiencia como residente y/o supervisor y/o jefe encargado y/o coordinador en la ejecución de obras y/o implementación y/o reparación y/o mantenimiento y/o acondicionamientos de edificaciones y/o infraestructuras.

La acreditación de la formación académica será a través de la remisión de la copia simple del título profesional la cual será corroborado en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria – SUNEDU. Asimismo, la colegiatura y habilitación vigente será acreditada a través de certificado o diploma o constancia al momento de remitir su cotización u oferta. La acreditación de la experiencia se presentará conjuntamente con su cotización o propuesta y se realizará con cualquiera de los siguientes documentos: I) copia simple de contratos con su respectiva conformidad o II) constancias o III) certificados, que de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.

Capacitación del personal técnico:

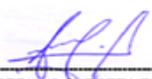
El personal técnico debe contar con una capacitación en sistema drywall. El cual debe ser acreditado con una constancia o certificado al momento de presentar su oferta o cotización.

10. SEGUROS

Para el inicio del servicio, el personal del proveedor debe contar obligatoriamente con Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo – SCTR (Pension y Salud) vigente durante todo el periodo del servicio.

11. PLAZO DE EJECUCION DEL SERVICIO

El plazo de ejecución será de treinta (30) días calendario, a partir del día siguiente de notificada la orden de servicio.


ING. OBDULIO BARRERA RENGIFO
DNI. 10167648
CIP. 136741

Av. Alameda del Corregidor N° 155 La Molina – Lima
T: (511) 209-8600
www.gob.pe/midagri




CPC. José Ulises Saavedra Gómez
DNI: 44839736
COLEG. N° 19-1116



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

12. LUGAR DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO

La ejecución del servicio se realizará en la dirección regional de Agricultura – San Martín, ubicada en Jirón Angel Delgado Morey N° 435 altura cuadra 15 Jr Leguia - Tarapoto - San Martín.

13. RESULTADOS ESPERADOS – UNICO ENTREGABLE:

Para la entrega final se deberá ingresar un Informe Técnico Final de la descripción de los trabajos realizados durante la ejecución del servicio, donde se detalle la fecha de inicio, la fecha de culminación, adjuntando un panel de fotográfico del procedimiento constructivo del servicio ejecutado del antes, durante y después. Asimismo, deberá presentar una carta dirigida al director de la OGA (Oficina General de Administración) dicha documentación se debe presentar a través de la plataforma digital de la mesa de partes virtual (<https://mesadepartesdigital.midagri.gob.pe/>), el horario de recepción es de lunes a viernes de 8:00 a 17:00, pasado este horario, los documentos se registrarán a partir del día hábil siguiente, el cual, será dirigida a la oficina según indique la atención del documento enviado

14. CONFORMIDAD

Será otorgada por la Oficina General de Administración (OGA) del Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego previo informe de conformidad del coordinador de la sede de San Martín, del proyecto MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE CATASTRO, TITULACIÓN Y REGISTRO DE PREDIOS RURALES EN 10 PROVINCIAS DEL DEPARTAMENTO DE SAN MARTÍN, IDENTIFICADO CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIÓN N° 2472507 A CARGO DE LA OFICINA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN -OGA -MIDAGRI en la Dirección Regional de Agricultura San Martín – Tarapoto.

15. FORMAS DE PAGO

El pago se realizará en un único pago correspondiente al total contratado, previa conformidad.

Debe considerarse la presentación de los siguientes documentos:

- * Comprobante de pago
- * Informe Final del Contratista
- * Conformidad del servicio.

16. CONDICIONES GENERALES

- ✓ Tener Registro Único de Contribuyente habilitado.
- ✓ Poseer Código de Cuenta Interbancario registrado.
- ✓ Tener Registro Nacional de Proveedores vigente

17. PENALIDADES

Penalidad por Mora en la ejecución de la prestación:

En caso de retraso injustificado del proveedor en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplicará automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso. La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo a la siguiente fórmula:


ING. OBDULIO BARRERA RENGIFO
DNI. 10167648
CIP. 136741


CPC. José Ulises Saavedra Gómez
DNI: 44829736
COLEG. N° 19-1116



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

$$\text{Penalidad diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto}}{F \times \text{plazo en días}}$$

Donde F tiene los siguientes valores:

- Para los plazos menores o iguales a sesenta (60) días, para servicios en general o consultorías y ejecución de obras: F =0.40
- Para plazos mayores a sesenta (60) días:
 1. Para bienes, servicios y consultorías: F=0.25
 2. Para obras: F=0.15.

Tanto el monto como el plazo se refieren, según corresponda, a la ejecución total del servicio o a la obligación parcial, de ser el caso, fuera materia de retraso.

Se considera justificado el retraso, cuando el proveedor acredite, de mofo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable.

Esta calificación del retraso como justificado no da lugar al pago de gastos generales de ningún tipo.

18. CLAUSULA ANTICORRUPCIÓN

El CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona o a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación con el contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa e indirectamente o a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, el CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

19. RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

El contratista será responsable por la calidad ofrecida y los vicios ocultos del servicio ofertado, conforme a lo indicado en el numeral 40.2 del artículo 40º de la Ley de Contrataciones, por un plazo de un año (01) año, contados a partir de la conformidad otorgada por parte del Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego.

ING. OBDULIO BARRERA RENGIFO
DNI. 10167648
CIP. 136741



Firmado digitalmente por REATEGUI
PICON Percy FAU 20131372931 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 17.08.2023 19:16:07 -05:00

CPC. José Ulises Saavedra Gómez
DNI: 44839736
COLEG. N° 19-Y116





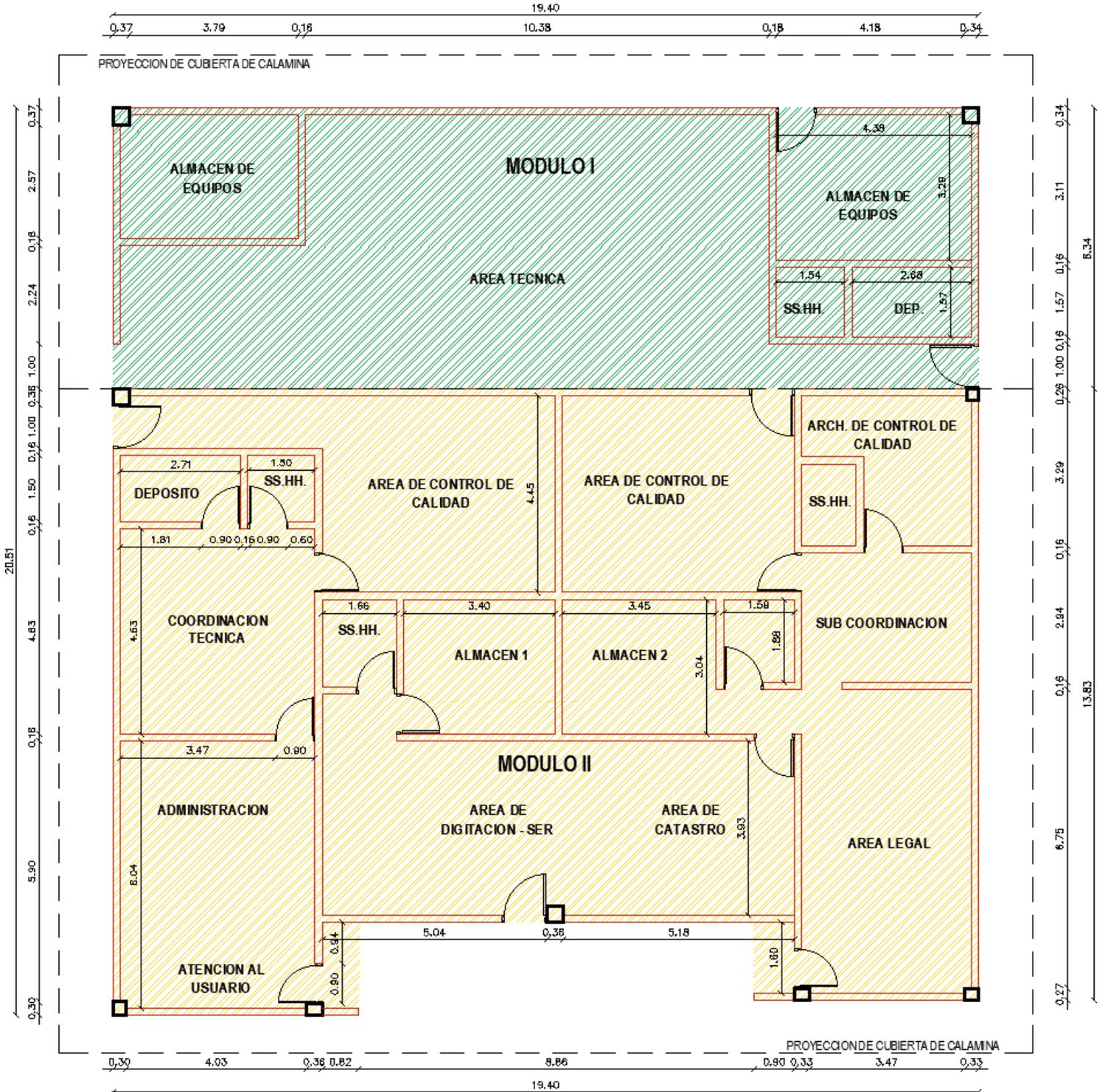
“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año de la unidad, la paz y el desarrollo”

ANEXOS:



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

PLANO DE DISTRIBUCION DE MODULO 01 AREA TECNICA Y MODULO 02 OFICINAS



ING. OBDULIO BARRERA RENGIFO
DNI. 10167648
CIP. 136741

CPC. José Ulises Saavedra Gómez
DNI: 44899736
COLEG. N° 19-1116





“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año de la unidad, la paz y el desarrollo”

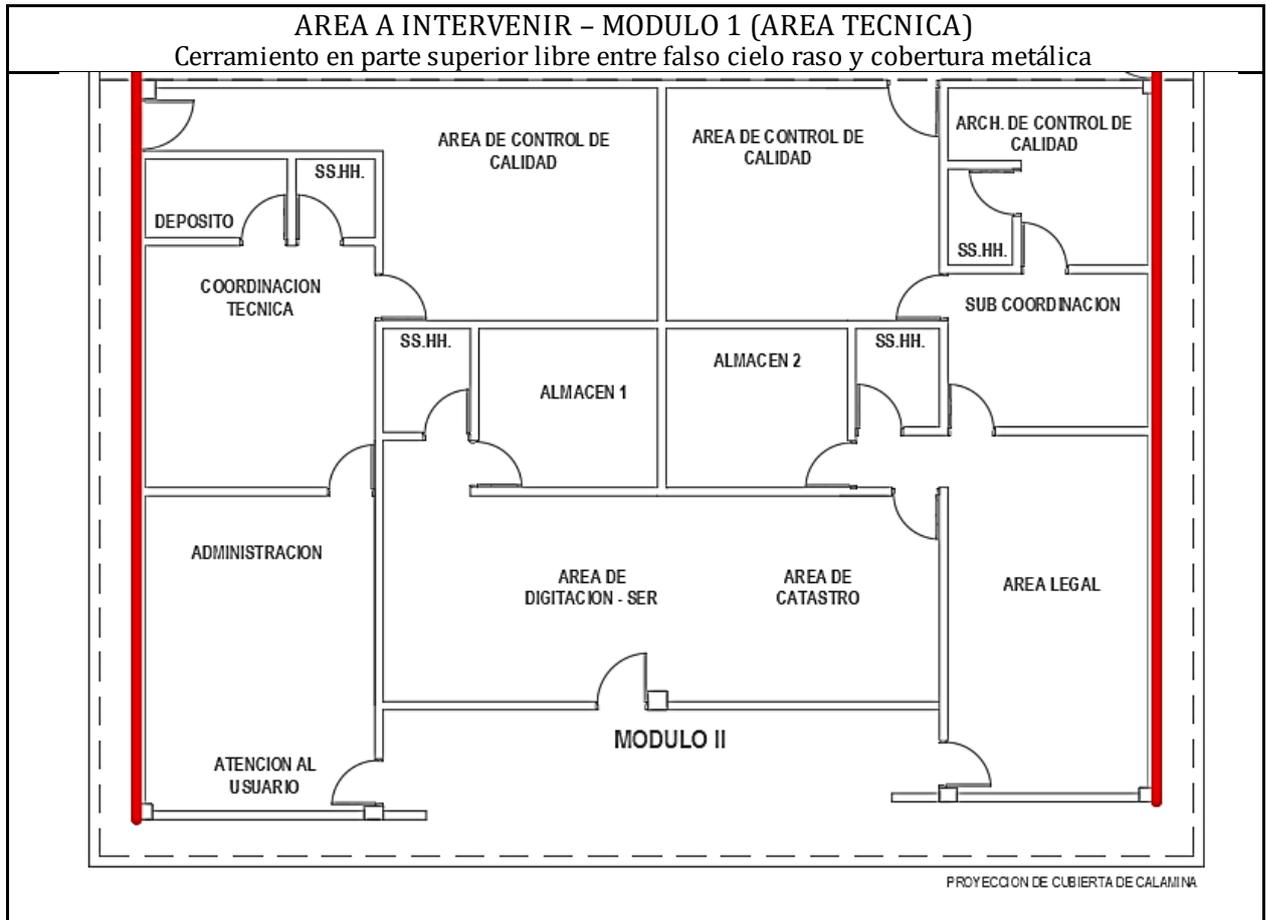


IMAGEN 01: AREA A INTERVENIR ENTRE FALSO CIELORASO Y COBERTURA METALICA



ING. OBDULIO BARRERA RENGIFO
DNI. 10167648
CIP. 136741

. Alameda del Corregidor N° 155 La Molina – Lima
T: (511) 209-8600
www.gob.pe/midagri



BICENTEN DEL PERÚ
2021 - 2024

CPC. José Ulises Saavedra Gómez
DNI: 44899736
COLEG. N° 19-1116



“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año de la unidad, la paz y el desarrollo”

AREA A INTERVENIR – MODULO 1 (AREA TECNICA)
Cerramiento en parte superior libre entre falso cielo raso y cobertura metálica

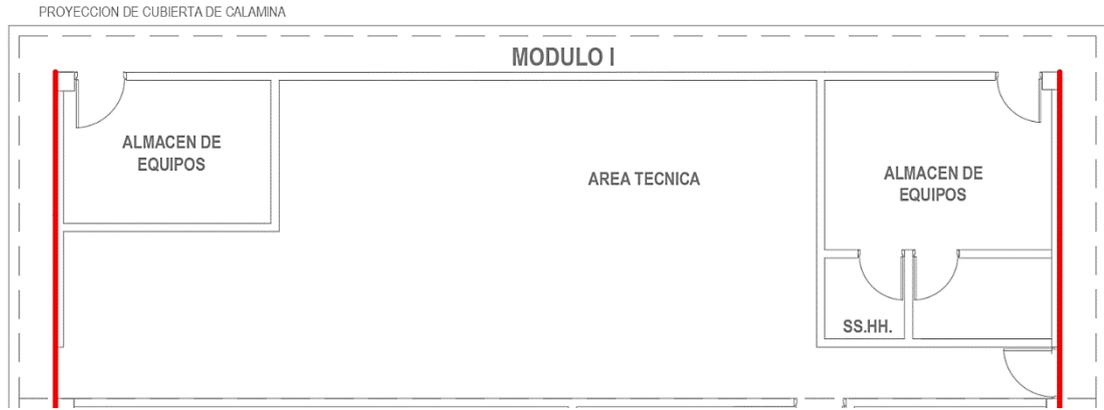


IMAGEN 01: Abertura a intervenir entre falso cielorraso y cobertura metálica.




 ING. OBDULIO BARRERA RENGIFO
 DNI. 10187648
 CIP. 136741


 CPC. José Ulises Saavedra Gómez
 DNI: 44889736
 COLEG. N° 19-1116