

## RESUMEN

Maple Etanol S.R.L. (empresa subsidiaria de The Maple Companies, dedicada al desarrollo de proyectos de energía), presentó ante el Gobierno Regional de Piura el día 27 de marzo de 2006, una iniciativa consistente en adquirir 10,684.15 hectáreas de tierras eriazas de propiedad del Proyecto Especial Chira – Piura, a efectos de destinarlas al cultivo de caña de azúcar para desarrollar un proyecto industrial de producción de etanol automotor, que incluirá la construcción de una planta de producción, instalaciones de almacenamiento y de embarque en el Puerto de Paita.

Dicha iniciativa fue presentada al amparo de la Ley N° 28059 – Ley Marco de Promoción de la Inversión Descentralizada y su reglamento aprobado mediante Decreto Supremo N° 015-2004-PCM.

El Gobierno Regional de Piura solicitó asistencia técnica a PROINVERSIÓN, a fin que se le brinde asesoramiento en el desarrollo del proceso iniciado por la empresa Maple Etanol S.R.L. con la presentación de su iniciativa

	Propuesta Maple Inicial	Contrapropuesta PROINVERSIÓN
<b>Precio de la tierra</b>		
- Precio (US\$/ha)	60	60
- Forma de pago	60% a firma de Contrato 40% inscripción en RRPP.	60% a firma de Contrato 40% 20 días después. El no, penalidad y resolución de Contrato
<b>Compromiso de Inversión</b>		
- Monto (Millones de US\$)	27	32
- Plazo	5 años	5 años
- Retiros acreditables	No había	Se define
- Garantías	No había	Fianza por \$3.2 millones
<b>Programa de Sustitución de cultivos</b>	1,000 hectáreas	1,200 hectáreas
<b>Aporte de Maple a GR P</b>		
- Monto	US\$300,000	US\$300,000
- Garantía	No había	Carta fianza vigente por los 20 años
<b>Supervisión de Comp. de Inversión</b>	No había	Se propone a COFIDE
<b>Definición de inversión</b>	No había	Se define

Con la contrapropuesta de PROINVERSIÓN, la empresa Maple Etanol S.R.L da su conformidad con la negociación dando énfasis en los siguientes puntos:

- Adquirir 10,684.15 Hectáreas de tierras eriazas a un valor de US\$ 60 por hectárea. Equivalente a US\$ 641,049.00.
- Compromiso de inversión de US\$ 3,000 por hectárea, lo que implica un total de US\$ 32'052,450.00 en un plazo no mayor de 5 años. Siendo su inversión prevista a futuro en más de US\$ 100 millones.
- Pago Anual de US\$ 500,000 durante 20 años, a favor del Gobierno Regional de Piura.
- Entrega de Carta Fianza Bancaria, a fin de garantizar el fiel cumplimiento de los compromisos asumidos en los numerales 2 y 3 precedentes.
- Compromiso de desarrollar 1,250 hectáreas de cultivo de caña de azúcar en terrenos de propiedad de terceros (agricultores), que de forma voluntaria convengan en sustituir con caña de azúcar el actual cultivo de arroz que realizan en sus tierras, proporcionándoles para tales efectos, asistencia técnica y financiamiento

Mediante Acuerdo del Consejo Regional de Piura del 07 de Julio del 2006, se adjudicó directamente a favor de la empresa Maple Etanol S.R.L. la ejecución de la iniciativa privada presentada, bajo la modalidad de venta de activos establecida en el literal a) del Artículo 6° de la Ley N° 28059 – Ley Marco de Promoción de la Inversión Descentralizada y en el literal a) del Artículo 10° del Decreto Supremo N° 015-2004-PCM, reglamento de la Ley N° 28059.

Esta adquisición de tierras eriazas para la producción de etanol, traerá consigo, múltiples beneficios para la Región Piura en diversos aspectos.

#### **ASPECTOS SOCIALES.**

- Generará más de 1,000 puestos de trabajo Directos
- Logrará más de 7,000 puestos de trabajo Indirectos, por actividades de transporte, alimentación, talleres de reparación, entre otros.
- Logrará mejores ingresos por el cultivo de caña, incluyendo la compra asegurada a los agricultores aledaños en mas de las 1,000 has.
- Este Proyecto, tiene dentro de sus objetivos, la capacitación constante a los agricultores, así como también, contar con una nueva alternativa de financiamiento para ellos, y poder cambiar y mejorar sus sistemas de cultivo de caña.
- Debido a la generación de puestos de trabajo indirecto, este tipo de proyectos permite promover la creación de Pymes por tercerización

#### **ASPECTOS ECONOMICOS.**

- El proyecto Etanol de Maple, implica una inversión de \$100 millones (aproximadamente el 50% del proyecto Alto Piura) y con un periodo de maduración mucho más corto (2 años).
- La ejecución del proyecto Etanol de Maple, tendrá efectos positivos respecto a la atracción de inversiones privadas agrícolas a la región, favoreciendo otros proyectos como el Alto Piura.
- Este proyecto, tendrá un efecto de optimización del uso del agua en el valle del Chira promoviendo un cultivo menos intensivo en agua que el arroz. Por lo tanto, el Gobierno Regional tendría mejores instrumentos para ampliar la frontera agrícola de valle del Chira.
- Posicionarse como la región "bio-energética" de la costa peruana en base al potencial del etanol en sus tierras.

#### **ASPECTOS FINANCIEROS**

- El aporte propuesto por Maple Etanol S.R.L. (\$0.5 millones anuales por 20 años) equivale a un valor actual de \$ 4.2 millones, es decir, representa un plus adicional sobre el precio de la tierra de aprox. \$400, con lo cual "financieramente hablando" el precio obtenido por la tierra ascendería a \$460 por hectárea.
- Un flujo anual de \$0.5 millones otorga la posibilidad al GRP de estructurar un instrumento financiero para potenciar la intervención privada en el desarrollo del agro en el valle del Chira

PROINVERSIÓN, ha asesorado exitosamente uno de los proyectos de iniciativa privada para el sector privado más importante en los últimos años, ya que son pocas las empresas que por adjudicación directa logran un compromiso de inversión interesante, como es el acordado con Maple Etanol S.R.L.