



PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

"Año del Buen Servicio al Ciudadano"

ADENDA N° 002 - 2018 - MINAGRI - DVDIAR

ADENDA DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE INVERSIÓN CELEBRADO CON PLANTACIONES DEL SOL S.A.C.

Conste por el presente documento la Adenda de Modificación del Contrato de Inversión de fecha 11 de agosto de 2015, que celebran de una parte el **Ministerio de Agricultura y Riego**, representado por el Viceministro de Desarrollo e Infraestructura Agraria y Riego, señor Jaime Oswaldo Salomón Salomón, designado mediante Resolución Suprema N° 005-2017-MINAGRI, publicada en el Diario Oficial El Peruano con fecha 23 de mayo de 2017, con domicilio en Av. La Universidad N° 200, distrito de La Molina, provincia y departamento de Lima, Perú; y la Agencia de Promoción de la Inversión Privada - **PROINVERSIÓN**, representada por el Director de la Dirección de Servicios al Inversionista, señor César Martín Peñaranda Luna, designado por Resolución de la Dirección Ejecutiva N° 173-2017, de fecha 29 de agosto de 2017 y en virtud a las facultades delegadas mediante Resolución de la Dirección Ejecutiva N° 240-2017, de fecha 06 de diciembre de 2017, con domicilio en Av. Enrique Canaval Moreyra N° 150, Piso 9, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima, Perú; ambos en representación del Estado Peruano y a quienes en adelante se les denominará el **"ESTADO"**; y de la otra parte **PLANTACIONES DEL SOL S.A.C.**, identificada con R.U.C. N° 20550858461, con domicilio en Calle Torres Paz N° 683, Interior 401, distrito y provincia de Chiclayo, departamento de Lambayeque, Perú, representada por su Apoderado señor Pablo Ferreyros Cabieses, de nacionalidad peruana, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 10299912, según poder que se encuentra inscrito en la Partida N° 11170331 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Chiclayo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, a quien en adelante se le denominará el **"INVERSIONISTA"**, en los términos y condiciones siguientes:



1. ANTECEDENTES

1.1 Con fecha 11 de agosto de 2015, el **ESTADO** y el **INVERSIONISTA** suscribieron un Contrato de Inversión, en lo sucesivo el **CONTRATO**, al amparo de lo dispuesto por el Decreto Legislativo N° 973, para efectos de acogerse al Régimen Especial de Recuperación Anticipada del Impuesto General a las Ventas, en relación con las inversiones que realizará para el desarrollo del Proyecto denominado "Proyecto Palta", en adelante referido como el **PROYECTO**.

1.2 De acuerdo con lo establecido en la Cláusula Segunda del **CONTRATO**, el **INVERSIONISTA** se comprometió a ejecutar inversiones por un monto de US\$ 13 097 981,00 (Trece Millones Noventa y Siete Mil Novecientos Ochenta y Uno y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), en un plazo total de tres (03) años y dos (02) meses, contado a partir del 31 de octubre de 2014, fecha de solicitud de suscripción del **CONTRATO**, hasta el 31 de diciembre de 2017, de conformidad con lo establecido en el Numeral 7.3 del Artículo 7° del Decreto Legislativo N° 973, modificado por el Artículo 4° de la Ley N° 30056.

La inversión antes citada se desarrollaría en las siguientes etapas:





PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

“Año del Buen Servicio al Ciudadano”

- a) Primera Etapa, por un monto de inversión de US\$ 4 853 547,00 (Cuatro Millones Ochocientos Cincuenta y Tres Mil Quinientos Cuarenta y Siete y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), a desarrollarse desde el 31 de octubre de 2014 hasta el 31 de marzo de 2016.
- b) Segunda Etapa, por un monto de inversión de US\$ 4 641 052,00 (Cuatro Millones Seiscientos Cuarenta y Un Mil Cincuenta y Dos y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), a desarrollarse desde el 31 de octubre de 2014 hasta el 31 de marzo de 2017.
- c) Tercera Etapa, por un monto de inversión de US\$ 3 603 382,00 (Tres Millones Seiscientos Tres Mil Trescientos Ochenta y Dos y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), a desarrollarse desde el 01 de noviembre de 2014 hasta el 31 de diciembre de 2017.

- 1.3 Con fecha 31 de marzo de 2017, el **INVERSIONISTA** presentó ante **PROINVERSIÓN** una solicitud de suscripción de una Adenda de Modificación del **CONTRATO**, al amparo de lo establecido en el Decreto Legislativo N° 973 y su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 084-2007-EF y modificado por Decretos Supremos N° 096-2011-EF y N° 187-2013-EF, en adelante denominado **REGLAMENTO**¹; a fin de incrementar el compromiso de inversión establecido en el **CONTRATO**.

Cabe señalar, que el **INVERSIONISTA** no solicitó la modificación del plazo de ejecución de la inversión establecido en la Cláusula Segunda del **CONTRATO**, el cual se mantiene en tres (03) años y dos (02) meses, contado a partir del 31 de octubre de 2014, fecha de solicitud de suscripción del **CONTRATO**, hasta el 31 de diciembre de 2017.



- 1.4 Con fecha 05 de abril de 2017, a través del Oficio N° 375-2017/PROINVERSIÓN/DSI, **PROINVERSIÓN** remitió al **Ministerio de Agricultura y Riego** copia de la solicitud presentada por el **INVERSIONISTA**, para su opinión sobre la modificación del Cronograma de Ejecución de Inversiones, de conformidad con lo establecido en el Numeral 4.4 del Artículo 4° del **REGLAMENTO**.



- 1.5 Con fecha 28 de abril de 2017, mediante Oficio N° 637-2017-MINAGRI-DVDIAR/DGA-DIA, el **Ministerio de Agricultura y Riego** remitió a **PROINVERSIÓN** el Informe Técnico N° 004-2017-MINAGRI-DVDIAR/DGA-DIA-MEG, elaborado por la Dirección General Agrícola de dicho sector, a través del cual se plantean observaciones a la solicitud presentada por el **INVERSIONISTA**.



- 1.6 Con fecha 30 de mayo de 2017, el **INVERSIONISTA** cumplió con subsanar las observaciones planteadas por el **Ministerio de Agricultura y Riego**.

- 1.7 Con fecha 20 de junio de 2017, mediante Oficio N° 1030-2017-MINAGRI-DVDIAR/DGA-DIA, el **Ministerio de Agricultura y Riego** remitió a **PROINVERSIÓN** el Informe Técnico N° 11-2017-MINAGRI-DVDIAR/DGA-DIA-MEG, elaborado por la Dirección General



¹ Cabe indicar que, con fecha 07 de mayo de 2017, se publicó en el Diario Oficial “El Peruano”, el Decreto Supremo N° 129-2017-EF, mediante el cual se aprobó las modificaciones al **REGLAMENTO**. No obstante, dichas modificaciones no alteran en modo alguno la suscripción de la presente adenda.





PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

“Año del Buen Servicio al Ciudadano”

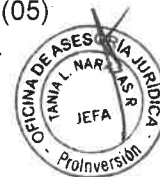
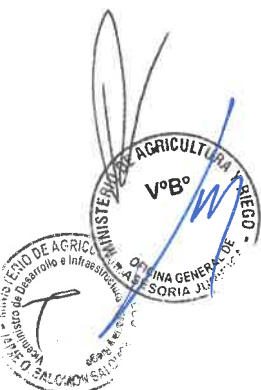
Agrícola de dicho sector, a través del cual se concluye que el **INVERSIONISTA** deberá levantar las observaciones no absueltas.

- 1.8 Con fecha 21 de julio de 2017, el **INVERSIONISTA** cumplió con subsanar las observaciones planteadas por el **Ministerio de Agricultura y Riego**.
- 1.9 Con fecha 17 de agosto de 2017, mediante Oficio N° 1456-2017-MINAGRI-DVDIAR/DGA-DIA, el **Ministerio de Agricultura y Riego** remitió a **PROINVERSIÓN** el Informe Técnico N° 16-2017-MINAGRI-DVDIAR/DGA-DIA-MEG, elaborado por la Dirección General Agrícola de dicho sector, a través del cual se plantean nuevas observaciones a la solicitud presentada por el **INVERSIONISTA**.
- 1.10 Con fecha 05 de setiembre de 2017, el **INVERSIONISTA** cumplió con subsanar las observaciones planteadas por el **Ministerio de Agricultura y Riego**.
- 1.11 Con fecha 28 de setiembre de 2017, mediante Oficio N° 1878-2017-MINAGRI-DVDIAR/DGA-DIA, el **Ministerio de Agricultura y Riego** remitió a **PROINVERSIÓN** el Informe Técnico N° 20-2017-MINAGRI-DVDIAR/DGA-DIA-MEG, elaborado por la Dirección General Agrícola de dicho sector, en virtud del cual se aprueba la modificación del Cronograma de Inversiones presentado por el **INVERSIONISTA**.
- 1.12 Con fechas 12 y 25 de octubre de 2017, mediante Informe Técnico N° 183-2017-DSI e Informe Legal N° 133-2017/DSI, respectivamente, la Dirección de Servicios al Inversionista consideró procedente aprobar la suscripción de la Adenda de Modificación del **CONTRATO** a celebrarse con el **INVERSIONISTA**.

De acuerdo a lo señalado en los referidos informes, el monto de la inversión comprometida en la Cláusula Segunda del **CONTRATO** se incrementa de US\$ 13 097 981,00 (Trece Millones Noventa y Siete Mil Novecientos Ochenta y Uno y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) a US\$ 15 570 815,00 (Quince Millones Quinientos Setenta Mil Ochocientos Quince y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América); y asimismo, el plazo de ejecución de la inversión se mantiene en tres (03) años y dos (02) meses, contado a partir del 31 de octubre de 2014, fecha de solicitud de suscripción del **CONTRATO**, hasta el 31 de diciembre de 2017.

Asimismo, se establece que el **PROYECTO** se realizará en tres etapas, de la siguiente manera:

- a) Primera Etapa, cuyo compromiso de inversión asciende a US\$ 2 644 882,00 (Dos Millones Seiscientos Cuarenta y Cuatro Mil Ochocientos Ochenta y Dos y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) a realizarse en un plazo de un (01) año y cinco (05) meses, contado desde el 31 de octubre de 2014 hasta el 31 de marzo de 2016.
- b) Segunda Etapa, cuyo compromiso de inversión asciende a US\$ 6 908 906,00 (Seis Millones Novecientos Ocho Mil Novecientos Seis y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) a realizarse en un plazo de dos (02) años y cinco (05) meses, contado desde el 31 de octubre de 2014 hasta el 31 de marzo de 2017.





PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

“Año del Buen Servicio al Ciudadano”

- c) Tercera Etapa, cuyo compromiso de inversión asciende a US\$ 6 017 027,00 (Seis Millones Diecisiete Mil Veintisiete y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) a realizarse en un plazo de tres (03) años, un (01) mes y treinta (30) días, contado desde el 01 de noviembre de 2014 hasta el 31 de diciembre de 2017.

2. OBJETO DE LA PRESENTE ADENDA

- 2.1 La presente Adenda tiene por objeto incrementar el monto del compromiso de inversión establecido en el **CONTRATO**.
- 2.2 En ese sentido, el **ESTADO** y el **INVERSIONISTA** acuerdan la Cláusula Segunda del **CONTRATO**, la misma que tendrá el siguiente tenor:

“**CLÁUSULA SEGUNDA**.- En concordancia con lo dispuesto por el Decreto Legislativo N° 973, el **INVERSIONISTA** se compromete a ejecutar inversiones, correspondientes al **PROYECTO**, por un monto total de US\$ 15 570 815,00 (Quince Millones Quinientos Setenta Mil Ochocientos Quince y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), en un plazo total de tres (03) años y dos (02) meses, contado a partir del 31 de octubre de 2014, fecha de solicitud de suscripción del presente Contrato de Inversión, de conformidad con lo establecido en el Numeral 7.3 del Artículo 7° del Decreto Legislativo N° 973, modificado por el Artículo 4° de la Ley N° 30056.

La inversión antes citada se desarrollará en las siguientes etapas:

- a) La inversión de la Primera Etapa asciende a US\$ 2 644 882,00 (Dos Millones Seiscientos Cuarenta y Cuatro Mil Ochocientos Ochenta y Dos y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) y se desarrollará desde el 31 de octubre de 2014 hasta el 31 de marzo de 2016.
- b) La inversión de la Segunda Etapa asciende a US\$ 6 908 906,00 (Seis Millones Novecientos Ocho Mil Novecientos Seis y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) y se desarrollará desde el 31 de octubre de 2014 hasta el 31 de marzo de 2017.
- c) La inversión de la Tercera Etapa asciende a US\$ 6 017 027,00 (Seis Millones Diecisiete Mil Veintisiete y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) y se desarrollará desde el 01 de noviembre de 2014 hasta el 31 de diciembre de 2017.

Las inversiones referidas en los párrafos anteriores se ejecutarán de conformidad con el Cronograma de Ejecución de Inversiones que como Anexo I forma parte del presente Contrato y que comprende las obras, labores, adquisiciones, etc., para la puesta en marcha o inicio del **PROYECTO**.”

- 2.3 De igual manera, el **ESTADO** y el **INVERSIONISTA** acuerdan reemplazar el Anexo I del **CONTRATO** por el Anexo I adjunto a la presente Adenda.

3. DISPOSICIONES FINALES

- 3.1 Queda claramente establecido que la presente Adenda de Modificación que celebran el **ESTADO** y el **INVERSIONISTA**, no varía en modo alguno el resto de derechos y obligaciones establecidos en el **CONTRATO**.





PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

“Año del Buen Servicio al Ciudadano”

3.2 De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 17° del **REGLAMENTO**, se deja constancia que los efectos de la presente Adenda se retrotraen al 31 de marzo de 2017, fecha en la cual el **INVERSIONISTA** presentó su solicitud de modificación del **CONTRATO**.

Estando las partes de acuerdo con todos los términos de la presente Adenda de Modificación del **CONTRATO**, la suscriben, en Lima, en tres (03) originales de igual contenido, a los dieciocho (18) días del mes de diciembre de 2017.



Por el **INVERSIONISTA**

Pablo Ferreros Cabieses
Apoderado



Por **PROINVERSIÓN**

César Martín Peñaranda Luna
Director de Servicios al Inversionista
Agencia de Promoción de la Inversión Privada - PROINVERSIÓN



Se culmina la suscripción de la presente Adenda, a los veintinueve (29) días del mes de diciembre del año 2017.

Por el **Ministerio de Agricultura y Riego**

Jaime Oswaldo Salomón Salomón
Viceministro de Desarrollo e Infraestructura Agraria y Riego
Ministerio de Agricultura y Riego





PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

Año del Buen Servicio al Ciudadano

EMPRESA: PLANTACIONES DEL SOL S.A.C.

PROYECTO: Proyecto Palta

Descripción	Costos Totales												
	ene-14	feb-14	mar-14	abr-14	may-14	jun-14	jul-14	ago-14	sep-14	oct-14	nov-14	dic-14	
Primera Etapa - 201 ha (Del 01/12/2012 al 31/03/2016)	Costos Totales 01/12/2012 -31/12/2013												
1 ADECUACIÓN Y SIEMBRA													
Preparación suelos													
Agua													17,136
Carguo y transporte de compost													54,250
Compostaje													5,301
Formacion de cama													14,687
Instalación-Evaluación Sistema													5,248
Movimiento de mangueras													5,248
Yeso Agrícola													28,000
Alineación, ahoyada, sembrada.													
Arado de Venedera													6,041
Gradoo													13,027
Plantones													600,600
Siembra													3,734
Subsolador													10,572
Transporte, cargue y descargue semillas													5,906
2 INFRAESTRUCTURA													
Mejora de Terreno													787,500
Sistema de Riego Goteo													962,500
Maquinaria y equipos													150,068
Fertilización													67,208
Riego													26,185
Siembra													14,385
Sanidad													10,911
Polinización													10,643
Mano de Obra													-
Alquileres Maquinarias													5,083
Embolse y desiflore													-
4 PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA													
5 AUDITORIA - CONSULTORIA LEGAL													
Total Primera Etapa												19,201	62,919
												13,4	77,2

Montos no incluyen I.G.V

ANEXO I - PRIMERA ETAPA
CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE INVERSIONES
MONEDA US\$

ene-15	feb-15	mar-15	abr-15	may-15	jun-15	jul-15	ago-15	sep-15	oct-15	nov-15	dic-15	ene-16	feb-16	31/03/2016	TOTAL
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17,136	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,272
54,250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,500
5,301	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,602
14,687	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,374
5,248	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,496
28,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,496
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6,041	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,082
13,027	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,054
450,450	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,051,050
3,734	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,468
10,572	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,144
5,906	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,812
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	787,500
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	962,500
150,068	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,136
99,691	22,810	21,080	22,247	22,487	30,443	11,249	16,445	17,914	13,776	17,059	18,963	172,915	21,748	16,112	628,672
19,059	4,361	4,030	4,253	4,299	5,820	582	3,796	4,135	3,180	3,938	4,377	39,914	5,020	3,719	142,672
20,228	2,248	3,088	2,470	1,620	6,359	7,265	9,415	27,028	7,689	10,763	19,812	123,368	9,409	8,435	14,385
167,434	18,611	25,560	20,448	13,408	52,635	12,933	16,758	48,111	13,686	19,195	35,287	219,599	16,749	15,015	10,643
25,093	2,789	3,831	3,064	2,009	7,888	-	7,784	3,665	2,518	2,369	-	41,827	7,163	8,068	761,980
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,128
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	13,441	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	13,441	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1,101,173	50,819	57,589	52,482	43,823	116,586	32,029	54,198	100,853	40,849	53,344	91,860	587,623	60,089	51,349	5,468,316



1





PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

ANEXO I

CRONOGRAMA DE

M

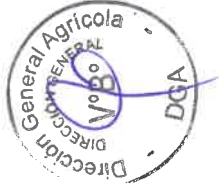
Año del Buen Servicio al Ciudadano

EMPRESA: PLANTACIONES DEL SOL S.A.C.

PROYECTO: Proyecto Palta

Descripción	01/10/2014	nov-14	dic-14	ene-15	feb-15	mar-15	abr-15	may-15	jun-15	jul-15	ago-15	sep-15	oct-15	nov-15	dic-15
Segunda Etapa - 110 ha (Del 01/10/2014 al 31/03/2017)															
1 ADECUACIÓN Y SIEMBRA															
Preparación suelos															
Agua															
Carguo y transporte de compost							3,419	11,108	15,355	12,386	16,074	6,356	7,782		
Compostaje							25,003	25,003	25,003	25,003					
Formación de cama							97,814	97,814							
Instalación-Evaluación Sistema						45,297									
Movimiento de mangueras															
Yeso Agrícola															
Alineación, ahoyada, sembrada.															
Arado de Venedera							40,548	40,548							
Gradeo															
Plantones		58,141	58,141	58,141	58,141	58,141	58,141	45,000	45,000	45,000					
Siembra															
Subsolador															
Transporte, cargue y descargue semillas								26,814	10,884	10,884					
2 INFRAESTRUCTURA															
Mejora de Terreno	137,500	137,500	137,500	137,500											
Sistema de Riego Goteo	330,000	330,000													
Maquinaria y equipos				49,500	49,500										
3 LABORES CULTURALES - PRE PRODUCCIÓN															
Fertilización															
Riego															
Siembra															
Sanidad															
Polinización															
Mano de Obra															
Alquileres Maquinarias															
Emboles y desflora															
4 PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA															
5 AUDITORIA - CONSULTORIA LEGAL															
Total Segunda Etapa - 110 Hectáreas	467,500	525,641	206,240	245,141	107,641	103,438	224,925	247,770	106,641	93,273	94,619	81,463	72,251	64,558	694,50

Montos no incluyen I.G.V



SEGUNDA ETAPA
 IECUACIÓN DE INVERSIONES
 NEDA US\$

ene-16	feb-16	31-mar-16	abr-16	may-16	jun-16	Jul-16	ago-16	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17	31/03/2017	TOTAL
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,480
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,012
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,628
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,483
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,297
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,096
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,846
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,582
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,000
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11,966	11,058	11,671	13,742	18,605	13,092	19,139	20,848	16,033	19,853	22,070	17,445	25,312	34,789	29,436	337,357
11,647	11,722	11,379	742	4,275	3,741	3,851	4,522	2,626	3,365	3,626	4,605	6,930	15,122	11,891	151,455
2,354	3,233	2,586	2,981	11,698	6,951	9,006	25,859	7,354	10,316	18,955	10,544	9,002	9,273	10,433	19,706
20,980	28,812	23,048	7,717	30,287	17,997	23,318	66,951	19,041	26,708	49,077	27,300	23,307	3,742	1,419	142,018
1,534	2,106	1,685	1,429	5,610	3,333	4,319	12,400	3,527	4,947	9,090	5,056	4,317	6,651	5,692	5,161
331,359	309,319	280,337	177,080	212,350	219,702	236,308	148,094	172,726	129,128	180,502	187,948	-	-	-	553,266
-	-	-	-	-	10,599	-	-	-	-	-	10,599	-	-	-	85,491
379,840	366,250	330,706	203,691	282,825	275,415	285,941	278,674	221,307	194,317	283,320	263,497	68,868	69,577	58,871	3,224,033
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,995
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,908,906



Handwritten signature in blue ink.



PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

Año del Buen Servicio al Ciudadano

IPRESA: PLANTACIONES DEL SOL S.A.C.
PROYECTO: Proyecto Palta

Descripción	01/1/2014	dic-14	ene-15	feb-15	mar-15	abr-15	may-15	jun-15	jul-15	ago-15	sep-15	oct-15	nov-15	dic-15
Tercera Etapa - 190 ha (Del 01/1/2014 al 31/12/2017)														
ADECUACIÓN Y SIEMBRA														
Preparación suelos														
Agua	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Carguo y transporte de compost	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Compostaje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Formación de cama	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Instalación-Evaluación Sistema	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Movimiento de mangueras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yeso Agrícola	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Alineación, ahoyada, sembrada.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Arado de Vertedera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gradoo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plantones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Siembra	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subsolador	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transporte, cargue y descargue semillas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INFRAESTRUCTURA														
Mejora de Terreno	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000	190,000	190,000	190,000
Sistema de Riego Goteo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000	285,000	285,000
Maquinaria y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LABORES CULTURALES - PRE PRODUCCIÓN														
Fertilización	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Riego	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Siembra	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanidad	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Polinización	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mano de Obra	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Alquileres Maquinarias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Embolse y desflore	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA	313,504	44,324	45,488	75,138	58,592	83,747	64,975	65,758	72,841	91,702	84,619	44,324	-	8,602
AUDITORIA - CONSULTORÍA LEGAL	-	8,602	-	-	-	-	-	8,602	-	-	-	-	-	-
Total Tercera Etapa - 190 Hectáreas	313,504	52,926	45,488	75,138	58,592	83,747	64,975	74,360	72,841	91,702	274,619	519,324	475,000	483,602

datos no incluyen I.G.V

ANEXO I - TERCERA ETAPA

CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE INVERSIONES
MONEDA US\$

ene-16	feb-16	31-mar-16	abr-16	may-16	jun-16	jul-16	ago-16	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	
-	-	16,357	16,357	16,357	16,357	16,357	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	30,558	30,558	30,558	30,558	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	61,786	61,786	61,786	61,786	61,786	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	17,423	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	20,765	20,765	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	3,700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	72,554	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	22,128	97,009	97,009	97,009	97,009	97,009	97,009	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	33,513	33,513	33,513	33,513	33,513	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	26,183	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	12,114	12,114	12,114	12,114	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
190,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
285,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
57,000	57,000	57,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	24,988	21,466	18,436	17,862	16,317	22,668	19,396	20,471	20,691	28,012	19,712	28,	
-	-	-	-	-	-	-	16,806	14,437	12,399	12,013	10,974	15,246	9,673	9,390	10,759	12,755	11,163	11,	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,268	5,268	6,256	4,939	5,645	5,268	8,	
-	-	-	-	-	-	-	13,262	11,903	10,248	10,318	5,996	5,752	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	73,394	65,871	56,712	57,100	33,181	31,831	2,138	1,710	1,121	4,402	2,616	3,	
-	-	-	-	-	-	-	3,010	2,702	2,326	2,342	1,361	1,306	2,317	3,114	3,872	5,210	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	665	-
-	-	-	-	-	8,602	-	-	-	-	-	8,602	-	-	-	-	-	-	8,602	-
532,000	140,914	283,476	374,539	268,760	259,939	158,993	261,982	116,379	100,121	99,635	76,431	76,803	38,792	40,941	41,382	56,024	48,026	48,026	57,



ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	31/12/2017	TOTAL
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	81,785
-	-	-	-	-	122,232
-	-	-	-	-	308,930
-	-	-	-	-	17,423
-	-	-	-	-	41,530
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	3,700
-	-	-	-	-	72,554
-	-	-	-	-	604,182
-	-	-	-	-	167,565
-	-	-	-	-	26,183
-	-	-	-	-	48,456
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	950,000
-	-	-	-	-	1,140,000
-	-	-	-	-	171,000
-	-	-	-	-	-
31,391	24,140	29,893	33,230	26,266	403,756
13,492	7,834	10,039	10,818	13,741	203,028
5,715	5,080	5,927	6,774	6,209	65,369
-	-	-	-	-	57,479
9,731	2,768	3,882	7,133	3,968	42,858
-	6,774	8,044	8,366	2,016	343,289
2,452	1,664	1,585	-	-	38,489
-	-	415	138	332	1,993
-	-	-	-	-	1,045,012
-	-	-	-	8,602	60,214
62,781	48,280	59,785	66,459	61,134	6,017,927