



"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año del Diálogo y la Reconciliación Nacional"

N° 0003-2018-MINAGRI-DVDIAR

**CONTRATO DE INVERSIÓN  
CELEBRADO CON  
COMPAÑÍA AGROINDUSTRIAL SANTA FE DE LANCHAS S.A.C.**

Conste por el presente documento el Contrato de Inversión que celebran de una parte el **Ministerio de Agricultura y Riego**, representado por el Viceministro de Desarrollo e Infraestructura Agraria y Riego, señor Pablo Edgar Aranibar Osorio, designado mediante Resolución Suprema N° 006-2018-MINAGRI, publicada en el Diario Oficial El Peruano con fecha 03 de mayo de 2018, con domicilio en Av. La Universidad N° 200, distrito de La Molina, provincia y departamento de Lima, Perú; y la Agencia de Promoción de la Inversión Privada - **PROINVERSIÓN**, representada por el Director de la Dirección de Servicios al Inversionista, señor César Martín Peñaranda Luna, designado por Resolución de la Dirección Ejecutiva N° 173-2017, de fecha 29 de agosto de 2017 y en virtud a las facultades delegadas mediante Resolución de la Dirección Ejecutiva N° 251-2017, de fecha 29 de diciembre de 2017, con domicilio en Av. Enrique Canaval Moreyra N° 150, Piso 9, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima, Perú; ambos en representación del Estado Peruano y a quienes en adelante se les denominará el "**ESTADO**"; y de la otra parte **COMPAÑÍA AGROINDUSTRIAL SANTA FE DE LANCHAS S.A.C.**, identificada con R.U.C. N° 20506394369, con domicilio en Calle Bartolomé Herrera N° 170, distrito de Miraflores, provincia y departamento de Lima, Perú, representada por su Gerente General, el señor Ismael Alberto Benavides Ferreyros, de nacionalidad peruana, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 08246154, según poder que obra en el expediente, a quien en adelante se le denominará el "**INVERSIONISTA**", en los términos y condiciones siguientes:

**CLÁUSULA PRIMERA.**- Mediante escrito de fecha 18 de enero de 2018, el **INVERSIONISTA** ha solicitado la suscripción del Contrato de Inversión a que se refiere el Decreto Legislativo N° 973, para acogerse al beneficio previsto en la referida norma, en relación con las inversiones que realizará para el desarrollo del Proyecto denominado "Producción de Frutas y Hortalizas Grupo Huamani 2017 - 2022", en adelante referido como el **PROYECTO**.

**CLÁUSULA SEGUNDA.**- En concordancia con lo dispuesto por el Decreto Legislativo N° 973, el **INVERSIONISTA** se compromete a ejecutar inversiones, por un monto de US\$ 5 197 278,00 (Cinco Millones Ciento Noventa y Siete Mil Doscientos Setenta y Ocho y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), en un plazo de cuatro (04) años, diez (10) meses y doce (12) días, contado desde el 18 de enero de 2018, fecha de la solicitud de suscripción del presente Contrato de Inversión, de conformidad con lo establecido en el Numeral 7.3 del Artículo 7° del Decreto Legislativo N° 973, modificado por el Artículo 4° de la Ley N° 30056.

La inversión antes citada se desarrollará en las siguientes etapas:

La inversión de la Etapa 1 asciende a US\$ 26 756,00 (Veintiséis Mil Setecientos Cincuenta y Seis y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) y se desarrollará desde el 18 de enero de 2018 hasta el 31 de mayo de 2019.





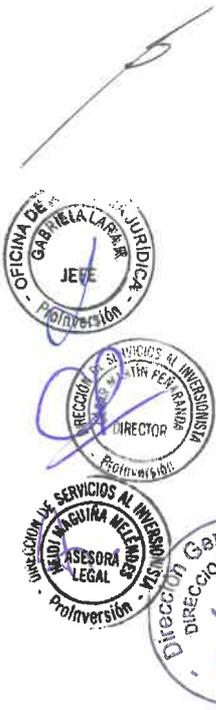
PERÚ

Ministerio  
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción  
de la Inversión Privada

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”  
“Año del Diálogo y la Reconciliación Nacional”

- b) La inversión de la Etapa 2 asciende a US\$ 114 271,00 (Ciento Catorce Mil Doscientos Setenta y Uno y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) y se desarrollará desde el 18 de enero de 2018 hasta el 31 de mayo de 2019.
- c) La inversión de la Etapa 3 asciende a US\$ 207 080,00 (Doscientos Siete Mil Ochenta y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) y se desarrollará desde el 18 de enero de 2018 hasta el 31 de agosto de 2019.
- d) La inversión de la Etapa 4 asciende a US\$ 96 659,00 (Noventa y Seis Mil Seiscientos Cincuenta y Nueve y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) y se desarrollará desde el 01 de agosto de 2018 hasta el 29 de febrero de 2020.
- e) La inversión de la Etapa 5 asciende a US\$ 1 035 024,00 (Un Millón Treinta y Cinco Mil Veinticuatro y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) y se desarrollará desde el 18 de enero de 2018 hasta el 31 de mayo de 2021.
- f) La inversión de la Etapa 6 asciende a US\$ 128 455,00 (Ciento Veintiocho Mil Cuatrocientos Cincuenta y Cinco y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) y se desarrollará desde el 18 de enero de 2018 hasta el 31 de julio de 2020.
- g) La inversión de la Etapa 7 asciende a US\$ 394 375,00 (Trescientos Noventa y Cuatro Mil Trescientos Setenta y Cinco y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) y se desarrollará desde el 18 de enero de 2018 hasta el 30 de noviembre de 2020.
- h) La inversión de la Etapa 8 asciende a US\$ 371 994,00 (Trescientos Setenta y Un Mil Novecientos Noventa y Cuatro y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) y se desarrollará desde el 01 de febrero de 2018 hasta el 30 de noviembre de 2020.
- i) La inversión de la Etapa 9 asciende a US\$ 133 664,00 (Ciento Treinta y Tres Mil Seiscientos Sesenta y Cuatro y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) y se desarrollará desde el 01 de febrero de 2018 hasta el 31 de julio de 2021.
- j) La inversión de la Etapa 10 asciende a US\$ 98 277,00 (Noventa y Ocho Mil Doscientos Setenta y Siete y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) y se desarrollará desde el 01 de febrero de 2018 hasta el 31 de julio de 2021.
- k) La inversión de la Etapa 11 asciende a US\$ 397 856,00 (Trescientos Noventa y Siete Mil Ochocientos Cincuenta y Seis y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) y se desarrollará desde el 01 de diciembre de 2018 hasta el 30 de noviembre de 2021.
- l) La inversión de la Etapa 12 asciende a US\$ 112 314,00 (Ciento Doce Mil Trescientos Catorce y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) y se desarrollará desde el 01 de febrero de 2019 hasta el 31 de mayo de 2022.
- m) La inversión de la Etapa 13 asciende a US\$ 85 393,00 (Ochenta y Cinco Mil Trescientos Noventa y Tres y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) y se desarrollará desde el 01 de agosto de 2019 hasta el 31 de julio de 2022.
- n) La inversión de la Etapa 14 asciende a US\$ 1 995 160,00 (Un Millón Novecientos Noventa y Cinco Mil Ciento Sesenta y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) y se desarrollará desde el 01 de diciembre de 2019 hasta el 30 de noviembre de 2022.





PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”  
“Año del Diálogo y la Reconciliación Nacional”

Las inversiones referidas en los párrafos anteriores se ejecutarán tomando como referencia el Cronograma de Ejecución de Inversiones que como Anexo I forma parte del presente Contrato y que comprende las obras, labores, adquisiciones, etc., para la puesta en marcha o inicio del **PROYECTO**.

**CLÁUSULA TERCERA.-** El **INVERSIONISTA** podrá solicitar se ajuste el monto de la inversión comprometida, así como el plazo de ejecución del compromiso de inversión a efectos de compensar los imprevistos y economías en la ejecución del **PROYECTO**. El ajuste en el monto de inversión comprometida y/o en el plazo de ejecución del compromiso de inversión será aprobado mediante la suscripción de una adenda modificatoria al presente Contrato.

**CLÁUSULA CUARTA.-** El control del Cronograma de Ejecución de Inversiones será efectuado por la Dirección General Agrícola del **Ministerio de Agricultura y Riego**.

**CLÁUSULA QUINTA.-** Constituye causal de resolución de pleno derecho del presente Contrato, sin que medie el requisito de comunicación previa, la siguiente:

1. El inicio de las operaciones productivas, según lo definido en el Artículo 5° del Decreto Legislativo N° 973, antes del cumplimiento del plazo mínimo a que se refiere el Inciso b) del Numeral 3.2 del Artículo 3° del Decreto Legislativo N° 973.

**CLÁUSULA SEXTA.-** El incumplimiento del compromiso de inversión y/o de la culminación del **PROYECTO** al término del plazo de vigencia del presente Contrato, así como el acaecimiento de algunas de las causales de resolución de pleno derecho previstas en la Cláusula Quinta constituirá el goce indebido del Régimen Especial de Recuperación Anticipada.

**CLÁUSULA SÉPTIMA.-** Cualquier litigio, controversia o reclamación, relativa a la interpretación, ejecución o validez del presente Contrato, será resuelta mediante arbitraje de derecho.

El arbitraje se llevará a cabo en la ciudad de Lima, mediante la constitución de un Tribunal Arbitral conformado por tres miembros, de los cuales cada una de las partes nombrará a uno y los dos árbitros así designados nombrarán al tercer árbitro. Los árbitros quedan expresamente facultados para determinar la controversia materia del arbitraje.

Si una parte no nombra árbitro dentro de los diez (10) días de recibido el requerimiento de la parte o partes que soliciten el arbitraje o si dentro de un plazo igualmente de diez (10) días, contado a partir del nombramiento del último árbitro por las partes, los dos árbitros no consiguen ponerse de acuerdo sobre el tercer árbitro, la designación del árbitro faltante será hecha, a petición de cualquiera de las partes por la Cámara de Comercio de Lima.

El plazo de duración del proceso arbitral no deberá exceder de sesenta (60) días hábiles, contado desde la fecha de designación del último árbitro y se regirá por lo dispuesto en el Decreto Legislativo N° 1071 y/o las normas que lo sustituyan o modifiquen.





“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”  
 “Año del Diálogo y la Reconciliación Nacional”

Los gastos que se generen por la aplicación de lo pactado en la presente Cláusula serán sufragados por las partes contratantes en igual medida.

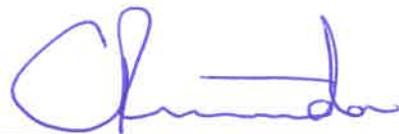
**CLÁUSULA OCTAVA.** - El INVERSIONISTA señala como su domicilio el indicado en la introducción del presente contrato, donde se le considerará siempre presente. Los avisos y notificaciones dirigidas al domicilio indicado se tendrán por bien hechas. Cualquier cambio de domicilio deberá notificarse por escrito con una anticipación de diez (10) días calendario. Las comunicaciones o notificaciones que se cursen antes de tomar conocimiento del nuevo domicilio, surtirán efecto en el domicilio anterior.

En señal de conformidad, las partes suscriben el presente documento en tres (03) originales de igual contenido, en Lima, a los ONCE (11) días del mes de SEPTIEMBRE del año 2018.

**Por el INVERSIONISTA**

  
 Ismael Alberto Benavides Ferreyros  
 Gerente General

**Por PROINVERSIÓN**

  
 César Martín Peñaranda Luna  
 Director de Servicios al Inversionista  
 Agencia de Promoción de la Inversión Privada  
 - PROINVERSIÓN



Se culmina la suscripción del presente Contrato, a los PRIMERO (01) días del mes de OCTUBRE del año 2018.

**Por el MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO**

  
 Pablo Edgar Aranibar Osorio  
 Viceministro de Desarrollo e Infraestructura Agraria y Riego  
 Ministerio de Agricultura y Riego

