

MINAGRI - V-OACID
CUT: 00026584-2020

JAMEJIA-08/01/2021 11:31:12



Lima, 08 de enero 2021

Carta N° 008-CP-2021/OBRA

Señores:

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO

Av. Alameda del Corregidor N° 155, distrito de La Molina, provincia y departamento de Lima.

Presente.

Atención : **Mag. Claudia J. Salaverry Hernández**
Directora General de la Oficina General de Administración

Asunto : **Informe mensual de Supervisión N° 29 del mes de diciembre de 2020**

Referencia : **Contrato N° 029-2017-MINAGRI-SG/OGA-OAP**
Contrato Supervisión de Obra: "Mejoramiento e implementación de la nueva sede del Ministerio de Agricultura y Riego en la ciudad de Lima".

De nuestra consideración:

Es grato dirigirme a usted con la finalidad de hacerle llegar el informe mensual de Supervisión N° 29 correspondiente al mes de diciembre de 2020, en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales derivadas del contrato de la referencia.

En el mes de diciembre de 2020 el contratista ha logrado una valorización de S/ 3,369,534.44 (Tres millones trescientos sesenta y nueve mil quinientos treinta y cuatro y 44/100 Soles) incluido el IGV que corresponde a 4.76% de avance mensual.

Según calendario y programación actualizada, se tiene un monto programado acumulado al 31/12/2020 de S/ 52,230,191.48 (73.86%) incluido el IGV, que comparado con el ejecutado acumulado al 31/12/2020, de S/ 43,702,892.26 (61.80%) incluido el IGV, se determina una relación de cumplimiento del 83.67%, lo que indica, que la obra se encuentra atrasada para el mes de diciembre de 2020.

Agradeciendo de antemano la atención que presten a la presente, quedamos de usted.

Atentamente,


CONSORCIO PACHA
Raúl Arteta Altamirano
Jefe de Supervisión

Adjunto:

Informe mensual de Supervisión N° 29: original + copia.

CC: Archivo

Av. 28 DE JULIO N° 757, PISO 10, MIRAFLORES - LIMA

Teléfono: (01) 500 6860

Ruc: 20602648193

Email: contacto@chungytong.com.pe; pacha.sede.minagri@gmail.com

CONSORCIO

PACHA



001424

INFORME MENSUAL DE SUPERVISION N° 29



“MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACIÓN DE
LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE
AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE
LIMA”

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO

**OBRA: "MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACION DE LA NUEVA SEDE DEL
MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA"**

INFORME MENSUAL DE SUPERVISION N° 29

DICIEMBRE 2020

**LICITACION PÚBLICA N° 001-2017-MINAGRI-PRIMERA
CONVOCATORIA**

Supervisión : Consorcio Pacha

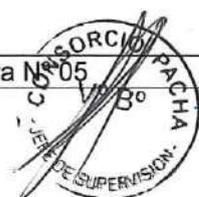
Contratista : INCOT SAC Contratistas Generales

Fecha : 31 de diciembre 2020

1. GENERALIDADES

1.1 DATOS GENERALES DE OBRA

Obra:	"Mejoramiento e implementación de la nueva sede del Ministerio de Agricultura y Riego en la ciudad de Lima"
Ubicación:	Distrito de Jesús María Provincia de Lima Departamento de Lima
Licitación Pública	N° 001-2017-MINAGRI – PRIMERA CONVOCATORIA
Financiamiento	Recursos ordinarios
Sistema de contratación	Suma Alzada
Contratista	INCOT SAC Contratistas Generales Representante Legal: Ing. Francisco Capurro
Monto del presupuesto	S/69 574 578,17 Valor referencial con IGV
Residente de Obra	Ing. Edmundo Tejada Salinas
Monto total contratado	S/68 725 768,32 incluido IGV
Factor de relación	0.98780
Fecha del Presupuesto Base	Febrero 2017
Fecha de Firma del Contrato	12 de diciembre de 2017 Contrato de Obra N° 028-2017-MINAGRI-SG/ OGA-OAP
Plazo de ejecución contractual	540 días calendario
Adenda N° 01 al Contrato	Difiere el inicio de plazo de ejecución de obra hasta el 16 de marzo de 2018
Adenda N° 02 al Contrato	Difiere el inicio de plazo de ejecución de obra hasta el 09 de abril de 2018
Adenda N° 03 al Contrato	Aprobación de la ampliación de plazo parcial N° 02
Adenda N° 04 al Contrato	Aprobación de la ampliación de plazo parcial N° 03
Adenda N° 05 al Contrato	Aprobación de la Prestación Adicional N° 01
Adenda N° 06 al Contrato	Forma de pago de equipamiento de obra
Adenda N° 07 al Contrato	Aprobación de la ampliación de plazo N° 08
Prestación Adicional de obra N° 01	APROBADO (S/1 062 655,03) Resolución de Secretaría General N° 0061-2019-MINAGRI-SG (27/05/2019)
Deductivo Vinculado N° 01	APROBADO (S/807 077,15) Resolución de Secretaría General N° 0061-2019-MINAGRI-SG (27/05/2019)
Prestación Adicional de obra N° 02	APROBADO (S/344 346,97) Resolución de Secretaría General N° 0119-2019-MINAGRI-SG (12/09/2019)
Deductivo Vinculado N° 02	APROBADO (S/428 118,95) Resolución de Secretaría General N° 0119-2019-MINAGRI-SG (12/09/2019)
Prestación Adicional de obra N° 03	APROBADO (S/45 284,55) Resolución de Secretaría General N° 0120-2019-MINAGRI-SG (13/09/2019)
Deductivo Vinculado N° 03	APROBADO (S/300 974,62) Resolución de Secretaría General N° 0120-2019-MINAGRI-SG (13/09/2019)
Prestación Adicional de obra N° 04	APROBADO (S/190 777,89) Resolución de Secretaría General N° 0134-2019-MINAGRI-SG (14/10/2019)
Deductivo Vinculado N° 04	APROBADO (S/157 517,24) Resolución de Secretaría General N° 0134-2019-MINAGRI-SG (14/10/2019)
Prestación Adicional de obra N° 05	APROBADO (S/1 338 468,40)



	Resolución de Secretaría General N° 0141-2019-MINAGRI-SG (18/10/2019)
Deductivo Vinculado N° 05	APROBADO (S/1 160 350.92) Resolución de Secretaría General N° 0141-2019-MINAGRI-SG (18/10/2019)
Prestación Adicional de obra N° 06	APROBADO (S/32 508.14) Resolución de Secretaría General N° 0150-2019-MINAGRI-SG (06/11/2019)
Deductivo Vinculado N° 06	APROBADO (S/19 339.92) Resolución de Secretaría General N° 0150-2019-MINAGRI-SG (06/11/2019)
Prestación Adicional de obra N° 07	APROBADO (S/267,978.80) Resolución de Secretaría General N° 0099-2020-MINAGRI-SG (23/07/2020)
Deductivo Vinculado N° 07	APROBADO (S/31,534.99) Resolución de Secretaría General N° 0099-2020-MINAGRI-SG (23/07/2020)
Prestación Adicional de obra N° 08	APROBADO (S/245,881.44) Resolución de Secretaría General N° 0183-2019-MINAGRI-SG (12/12/2019)
Deductivo Vinculado N° 08	APROBADO (S/49.906.97) Resolución de Secretaría General N° 0183-2019-MINAGRI-SG (12/12/2019)
Prestación Adicional de obra N° 09	APROBADO (S/1,962,052.88) Resolución de Secretaría General N° 0007-2020-MINAGRI-SG (23/01/2020)
Deductivo Vinculado N° 09	APROBADO (S/695,263.63) Resolución de Secretaría General N° 0007-2020-MINAGRI-SG (23/01/2020)
Prestación Adicional de obra N° 10	APROBADO (S/515,304.23) Resolución de Secretaría General N° 0172-2019-MINAGRI-SG (04/12/2019)
Deductivo Vinculado N° 10	APROBADO (S/235,277.17) Resolución de Secretaría General N° 0172-2019-MINAGRI-SG (04/12/2019)
Prestación Adicional de obra N° 11	APROBADO (S/415,972.68) Resolución de Secretaría General N° 0013-2020-MINAGRI-SG (08/01/2020)
Deductivo Vinculado N° 11	APROBADO (S/564,530.69) Resolución de Secretaría General N° 0013-2020-MINAGRI-SG (08/01/2020)
Prestación Adicional de obra N° 12	APROBADO (S/21,996.68) Resolución de Secretaría General N° 0006-2020-MINAGRI-SG (23/01/2020)
Prestación Adicional de obra N° 13	APROBADO (S/121,788.18) Resolución de Secretaría General N° 0034-2020-MINAGRI-SG (26/02/2020)
Deductivo Vinculado N° 13	APROBADO (S/106,723.05) Resolución de Secretaría General N° 0034-2020-MINAGRI-SG (26/02/2020)
Prestación Adicional de obra N° 14	APROBADO (S/258,296.09) Resolución de Secretaría General N° 0064-2020-MINAGRI-SG (16/05/2020)
Deductivo Vinculado N° 14	APROBADO (S/55,758.53) Resolución de Secretaría General N° 0064-2020-MINAGRI-SG (16/05/2020)
Prestación Adicional de obra N° 15	APROBADO (S/997,617.47) Resolución de Secretaría General N° 0082-2020-MINAGRI-SG (24/06/2020)
Deductivo Vinculado N° 15	APROBADO (S/1,818,376.30)



	Resolución de Secretaría General N° 0082-2020-MINAGRI-SG (24/06/2020)
Prestación Adicional de obra N° 16	APROBADO (S/340,813.96) Resolución de Secretaría General N° 0107-2020-MINAGRI-SG (10/08/2020)
Deductivo Vinculado N° 16	APROBADO (S/288,833.13) Resolución de Secretaría General N° 0107-2020-MINAGRI-SG (10/08/2020)
Prestación Adicional de obra N° 17	APROBADO (S/392,996.13) Resolución de Secretaría General N° 0111-2020-MINAGRI-SG (12/08/2020)
Deductivo Vinculado N° 17	APROBADO (S/183,735.69) Resolución de Secretaría General N° 0111-2020-MINAGRI-SG (12/08/2020)
Prestación Adicional de obra N° 18	APROBADO (S/1,042,691.54) Resolución de Secretaría General N° 0113-2020-MINAGRI-SG (24/08/2020)
Deductivo Vinculado N° 18	APROBADO (S/896,717.13) Resolución de Secretaría General N° 0113-2020-MINAGRI-SG (24/08/2020)
Prestación Adicional de obra N° 19	APROBADO (S/14,573.91) Resolución de Secretaría General N° 0124-2020-MINAGRI-SG (09/09/2020)
Prestación Adicional de obra N° 20	APROBADO (S/206,455.86) Resolución de Secretaría General N° 0149-2020-MINAGRI-SG (21/10/2020)
Deductivo Vinculado N° 20	APROBADO (S/28,817.72) Resolución de Secretaría General N° 0149-2020-MINAGRI-SG (21/10/2020)
Prestación Adicional de obra N° 21	EN TRAMITE
Deductivo Vinculado N° 21	EN TRAMITE
Prestación Adicional de obra N° 22	EN TRAMITE
Deductivo Vinculado N° 22	EN TRAMITE
Inicio del plazo de ejecución de obra	10 de abril de 2018
Fin de plazo inicial de ejecución de obra	01 de octubre de 2019
Ampliación de plazo parcial de obra N° 01	DENEGADA
Ampliación de plazo parcial de obra N° 02	APROBADO (34 días Calendario) Resolución directoral N° 019-2018-MINAGRI-OGA (09/08/2018)
Ampliación de Plazo parcial de obra N° 03	APROBADO (54 días Calendario) Resolución directoral N° 0397-2018-MINAGRI-OGA (31/12/2018)
Ampliación de plazo parcial de obra N° 04	DENEGADA
Ampliación de plazo parcial de obra N° 05	DENEGADA
Ampliación de plazo de obra N° 06	DENEGADA
Ampliación de plazo de obra N° 07	DENEGADO
Ampliación de plazo de obra N° 08	APROBADO (107 días Calendario) Resolución directoral N° 274-2019-MINAGRI-SG-OGA (23/10/2019)
Ampliación de plazo de obra N° 09	DENEGADO
Ampliación de plazo de obra N° 10	DENEGADO
Ampliación excepcional de plazo de obra N° 11	APROBADO (337 días Calendario) Resolución directoral N° 0051-2020-MINAGRI-SG-OGA (03/07/2020)
Ampliación de plazo de obra N° 12	DENEGADO Resolución directoral N° 106-2020-MINAGRI-SG-OGA (23/10/2020)
Ampliación de plazo de obra N° 13	DENEGADO Resolución directoral N° 001-2021-MINAGRI-SG-OGA (05/01/2021)



Nuevo fin de plazo de ejecución de obra	16 de marzo de 2021
Supervisión	Consortio Pacha
Jefe de Supervisión	Ing. Raúl Arteta Altamirano

1.2 ANTECEDENTES.

El Ministerio de Agricultura y Riego, con R.U.C. N° 20131372931, con domicilio legal en Av. Alameda del Corregidor N° 155, Distrito de La Molina, Provincia y Departamento de Lima, representado por la Directora de la Oficina de Abastecimiento y Patrimonio, Sra. Lilyan Cecilia Pérez Barriga, ha celebrado el contrato de Ejecución de Obra a Suma Alzada bajo la modalidad de Licitación Pública N° 01-2017-MINAGRI-Primera convocatoria, con la empresa INCOT SAC Contratistas Generales, representada por su Gerente General Ing. Jorge Armando Iturrizaga Santos, Contratado para la Ejecución de la Obra: "MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACION DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA".

El otorgamiento de la Buena Pro para la ejecución de la obra se realizó el día 08 de Noviembre de 2017, mediante Licitación Pública N° 01-2017-MINAGRI-Primera convocatoria, con su propuesta a Suma Alzada ascendente a S/. 68'725,768.32 (Sesenta y Ocho Millones Setecientos Veinte y Cinco Mil Setecientos Sesenta y Ocho con 32/100 Soles), incluido I.G.V., desagregado en:

CONCEPTO	COSTO S/.
TRABAJOS PRELIMINARES	1.463.682,42
EDIFICIO CAHUIDE	13.932.516,83
EDIFICIO SALAVERRY	30.578.634,62
EXPLANADA PLAZA DE LA AGRICULTURA	2.249.125,38
EQUIPAMIENTO	20.501.809,07
TOTAL	68'725,768.32

El contratista se compromete a ejecutar la obra en un plazo de quinientos cuarenta (540) días calendario.

Con fecha 09 de abril de 2018 se procedió a la entrega del terreno para la ejecución de la obra. El Contratista solicitó oportunamente el 10.00% del monto de presupuesto contratado como Adelanto Directo, que le fue otorgado el 17 de Diciembre de 2017. En tal sentido, la fecha de inicio del plazo contractual de ejecución de obra es el 10 de abril de 2018, por lo que considerando los 540 días calendario de plazo de ejecución, la fecha de término de plazo será el 01 de octubre de 2019.

Con Carta N° 052-2018-MINAGRI-SG/OGA de fecha 02 de mayo del 2018, la Entidad aprobó:

- Calendario de Avance de Obra Valorizado Actualizado al inicio de ejecución de obra principal
- Calendario de Adquisición de Materiales e insumos, actualizado al inicio de ejecución de obra principal.
- Cronograma de Ejecución de Obra Actualizado al inicio de ejecución de obra principal.



- Programación Diagrama Gantt.

Con Resolución Directoral N° 0191-2018-MINAGRI-OGA de fecha 09 de agosto de 2018 la Entidad aprueba la Ampliación de Plazo Parcial de Obra N° 02 por 34 días calendario.

Con Resolución Directoral N° 0397-2018-MINAGRI-OGA de fecha 31 de diciembre de 2018 la Entidad aprueba la Ampliación de Plazo Parcial de Obra N° 03 por 54 días calendario.

Con Resolución Directoral N° 0274-2019-MINAGRI-OGA de fecha 23 de octubre de 2019 la Entidad aprueba la Ampliación de Plazo Parcial de Obra N° 08 por 107 días calendario.

Con Resolución Directoral N° 0051-2020-MINAGRI-OGA de fecha 03 de julio de 2020 la Entidad aprueba la Ampliación Excepcional de Plazo de Obra N° 11 por 337 días calendario.

Por lo tanto, el plazo de obra se extiende hasta el 16 de marzo de 2021.

Con Carta N° 192-2020-MINAGRI-SG-OGA de fecha 29 de julio de 2020, la Entidad nos comunica la aprobación de:

- Calendario de Avance de Obra Valorizado Actualizado al inicio de ejecución de obra principal.
- Calendario de Adquisición de Materiales e insumos, actualizado al inicio de ejecución de obra principal.
- Programa de Ejecución de Obra Actualizado al inicio de ejecución de obra principal.
 - Programación Diagrama Gantt.

Con Carta N° 328-2020-MINAGRI-SG-OGA de fecha 30 de noviembre de 2020, la Entidad valida los siguiente:

- Calendario de Avance de Obra Valorizado Actualizado al inicio de ejecución de obra incluyendo todos las prestaciones adicionales del 01 al 20 y los deductivos vinculantes del 01 al 20.
- Programa de Ejecución de Obra Actualizado al inicio de ejecución de obra principal.
 - Programación Diagrama Gantt.

1.3 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO.

1.3.1 Obra “Mejoramiento e implementación de la nueva sede del Ministerio de Agricultura y Riego en la ciudad de Lima”.

El Proyecto de Arquitectura ha sido conceptualizado a partir de los fundamentos del pensamiento sustentable para el cumplimiento de los estándares nacionales del Código Técnico de Construcción Sostenible (DS N° 015-2015VIVIENDA) e internacionales del Leadership in Energy and Environmental Design - LEED correspondientes EDIFICACIONES SOSTENIBLES que contribuyan a mitigar el gran impacto negativo de la construcción sobre el fenómeno del Cambio Climático.



Son objetivos específicos del Proyecto de Arquitectura:

- Elevar la productividad de los usuarios, la calidad del ambiente interior y la eficiencia energética e hidráulica;
- Mantener sin alteraciones el nivel del servicio y las características del tránsito vehicular.
- Reducir el uso de vehículos motorizados, los residuos sólidos y los costos de construcción y operación de la edificación.

Para el logro de estos objetivos el equipo profesional ha planteado un conjunto de estrategias de carácter multidisciplinario que se observan materializadas en los proyectos referidos a cada una de las especialidades, a través de diversas soluciones propuestas.

Ubicación del Proyecto.

El Proyecto de Edificación se emplaza sobre el terreno ubicado en la intersección de la Av. Salaverry (cuadra 13) y la Av. Húsares de Junín (cuadra 12), frente al hospital Edgardo Rebagliatti, Mza. 50 – A, Urb. Escuela de Agricultura, distrito de Jesús María, provincia y departamento de Lima. (Ver Plano de Ubicación PG U-01)

Dominio

En la actualidad la manzana "50-A" de la Urb. Escuela de Agricultura está conformada por 03 (tres) predios independizados cuyas partidas registrales son:

Ficha N° 137067 – SENAMHI-

- Partida Electrónica N° 11859388-MINAGRI/Casona AGRORURAL
- Partida Electrónica N° 49046849 Área Remanente de la Mz. 50A otras dependencias del MINAGRI, SEFUSA / COLEGIO / CEI / ANPESA

En el plano N°0371-2007/SBN-GOJAR que forma parte del título archivado N°341676 de la Partida Electrónica N° 49046849 es posible visualizar el conjunto mientras que la tenencia (Afectación en Uso) en el Plano N°0090-2007/SBN-GO-JAR a nombre de SERFUSA, MINISTERIO DE EDUCACION, CEI, ANPESA, PETT Y OTRAS DEPENDENCIAS DEL MINAGRI Y LA DIRECCION REGIONAL AGRARIA.

A excepción del Ministerio de Educación (actual Colegio Teresa Gonzales de Fanning), los predios y afectaciones en uso corresponden a diversas dependencias del MINAGRI, por lo tanto, el terreno está disponible para desarrollar el Proyecto.





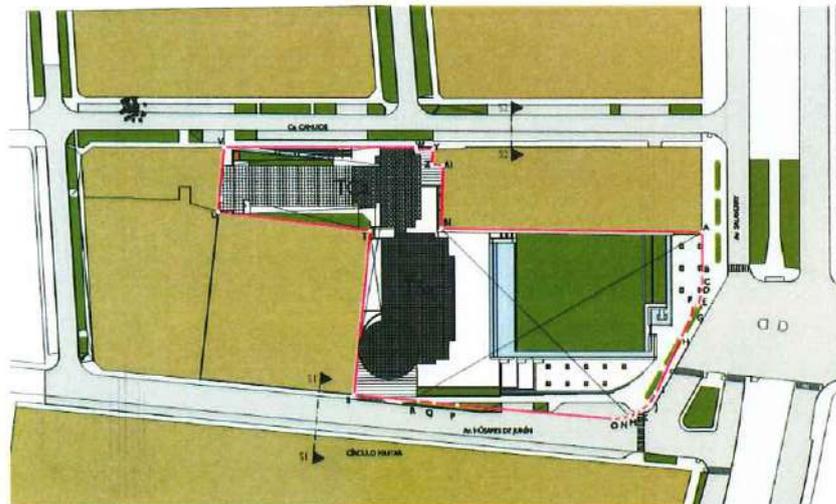
1.3.2 Aspectos Físicos

Dimensiones

El terreno cuenta con un Área Bruta de 7,493.60 m² y un Perímetro de 456.50 m

Forma

El terreno del Proyecto constituye un polígono de forma irregular de 29 lados y 28 vértices (Ver plano PG U-01)



Relieve

El terreno presenta una superficie plana con ligera pendiente en dirección noreste – sureste, siendo el desnivel total de 1.80m entre la cota más alta (109.50 msnm) correspondiente al vértice "A" (frente a Salaverry) y la más baja (107.70 msnm) vértice "S" (frente a Húsares de Junín).

Linderos



- Por el Frente (Av. Salaverry): con una línea quebrada mixta de cinco (05) tramos: el primero recto de 17.31 m, el segundo recto de 6.26 m, el tercero recto de 1.47 m, el cuarto recto de 34.69 m y el quinto curvo de 12.69m, que colindan con la Avenida Salaverry.
- Por la Derecha: con una línea quebrada de siete (07) tramos: el primero de 83.26 m, el segundo de 20.21m, el tercero de 3.56 m, el cuarto de 4.95 m, que colindan con Predio Estatal – SENAMHI; el quinto de 5.35 m, el sexto de 0.82 m y el sétimo de 60.76 m, que colinda con el Jirón Cahuide.
- Por la Izquierda: con una línea recta de 82.75 m, que linda con la Avenida Húsares de Junín.
- Por el Fondo: con una línea quebrada de tres (03) tramos: el primero de 52.53 m, el segundo de 48.83 m, que colinda con el Ministerio De Educación - Colegio Fanning; y el tercero de 20.72 m, que linda con ANPESA (Asociación Nacional De Pensionistas Del Sector Agrario).

Tipo de suelo

De acuerdo a los resultados del EMS, no se observó presencia de nivel freático en las calicatas a una profundidad de 12.00 m. siendo sus estratos, los siguientes:

- Grava arenosa (GP), mal graduada, suelto a medianamente densa, estado seco a húmeda, de color beige a gris con partículas sub redondeadas y bolonería de T.M. 4" – 8". Este estrato se encuentra a partir de la superficie actual del terreno.
- Limos con arena y poca arcilla (ML), material limoso con arena de color marrón oscuro, en estado semi húmedo, semi compacto, de baja plasticidad.

1.3.3 Arquitectura

El Planeamiento General del Proyecto obedece al principio de sustentabilidad ambiental visto desde una perspectiva del entorno construido tanto a nivel de ciudad como de edificio. En tal sentido el Proyecto se estructura a partir de la relación de tres elementos. Uno de naturaleza urbana denominado "Plaza"- PL y dos de naturaleza arquitectónica: "Torre Cahuide"-TCa y "Torre Salaverry"-TSa.

La relación entre estos tres elementos está determinada por un hecho fáctico como es la existencia, a nivel de obra gruesa, de la TCa y su correspondiente emplazamiento dentro del terreno. En consecuencia, las estrategias de diseño arquitectónico adoptadas han sido las siguientes:

Recuperar la TCa habilitándola para uso de oficinas evitando al máximo las demoliciones y ampliándola para dotarla de área adicional para oficinas, escaleras de evacuación y elevadores.

Crear un espacio abierto tipo parque-plaza que disipe la cogestión en los paraderos de autobuses y taxis generándose un nuevo escenario urbano abierto y arbolado que mejore la actual calidad ambiental del entorno urbano.



Revestir de cristal reflejante el muro ciego del edificio del SENAMHI para integrarlo a la Plaza.

Emplazar en la parte posterior de la plaza y sobre el eje de la avenida Rebagliatti (remate visual) una nueva torre T_{Sa} de mayor altura (13 pisos) con frente a Salaverry.

Integrar verticalmente ambas torres en distintos niveles a pesar que la altura de piso a piso no puede ser la misma en ambas torres.

Diferenciar los ingresos peatonales de los usuarios por Salaverry, así como de los servidores y personal de mantenimiento por Cahuide.

Ubicar el ingreso vehicular sobre la avenida Húsares de Junín lo más retirado posible de la intersección con Salaverry para evitar el congestionamiento que se produce en hora punta. Soterrar las plazas de estacionamientos maximizando la utilización de los sótanos mediante un servicio de valet parking.

Incluir espacios diferenciados para estacionamiento temporal de bicicletas, taxis y motocicletas.

Concentrar la ubicación de las salas de reuniones en los niveles de acceso público para minimizar la utilización de elevadores y maximizar el nivel de seguridad.

Distribuir las distintas dependencias del ministerio en función de una mayor proximidad para aquellas que conllevan una mayor relación funcional.

Incluir circulación vertical privada para los funcionarios de Alta Dirección y visitantes exclusivos.

Evitar que los muros y columnas afecten la flexibilidad de agrupamiento que brindan las estaciones de trabajo con paneles modulares.

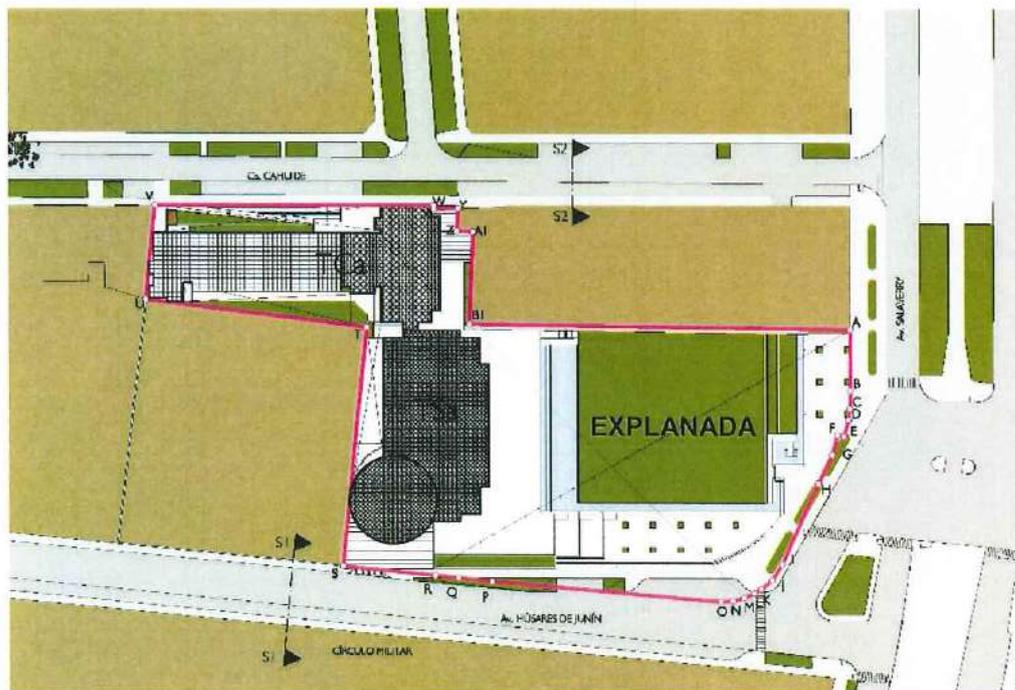
Concentrar linealmente sobre la fachada oeste, los ambientes relacionados a escaleras de evacuación, ductos, ascensores, cocinas y servicios higiénicos de uso común para evitar la transmisión de calor al ambiente de oficinas.

Adoptar una solución de doble piel para las fachadas Este. La primera piel tiene como objetivo amortiguar los efectos nocivos del asoleamiento corresponde a una estructura metálica forrada con plancha de aluminio compuesto que a modo de mascarón soporta una trama de cristales espejos y reflejantes en distintos planos de manera tal que entre piel y piel fluya el aire.

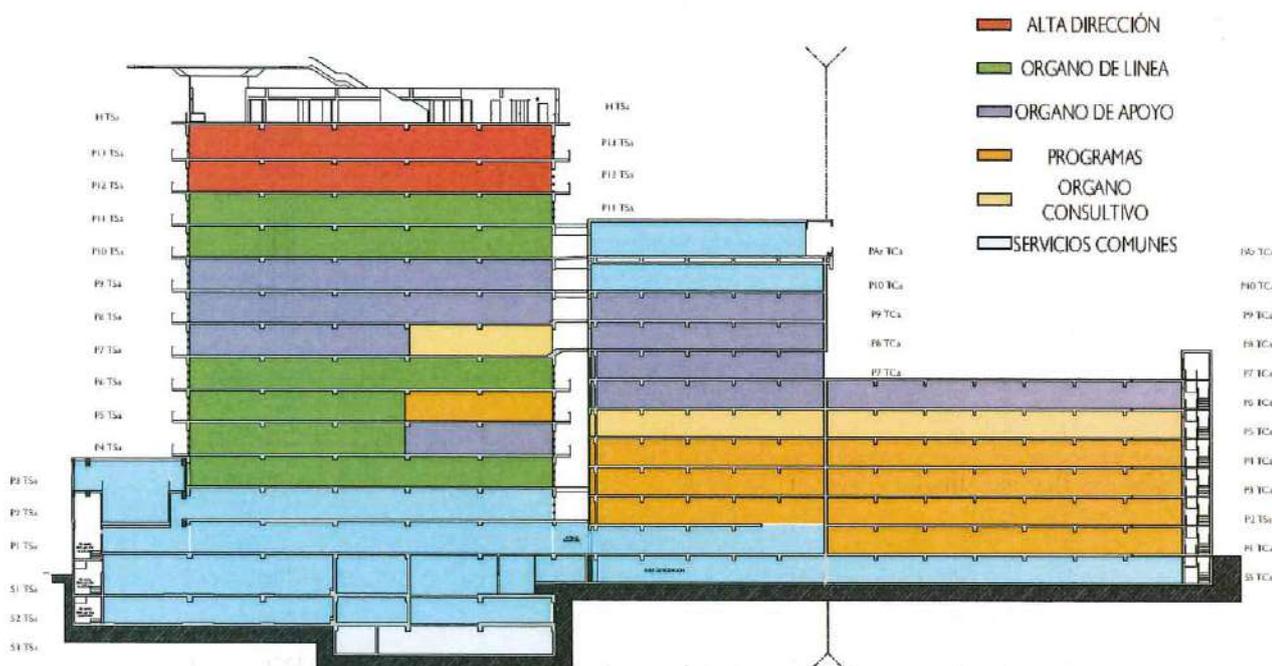
Haber optado por no demoler esta torre para evitar la contaminación de suelo producto de la disposición final del material demolido significó asumir una condicionante o pie forzado para la concepción general del diseño arquitectónico. La T_{Ca} está compuesta de dos volúmenes perpendiculares entre sí, de planta rectangular, siendo el de mayor área pero menor altura (7pisos) el que se emplaza a lo largo de la calle Cahuide, correctamente orientado en sentido N-S, mientras que el de menor área pero mayor altura (10 pisos) se emplaza de manera perpendicular a la calle Cahuide con fachada hacia el Este. El partido arquitectónico adoptado implicó integrar a la torre existente (T_{Ca}) una nueva torre de mayor altura con frente a Salaverry emplazada sobre el eje de la avenida Rebagliatti (remate visual) dejando un gran espacio abierto a manera de parque-plaza para otorgarle un carácter



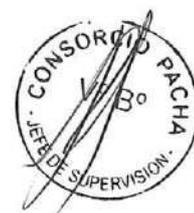
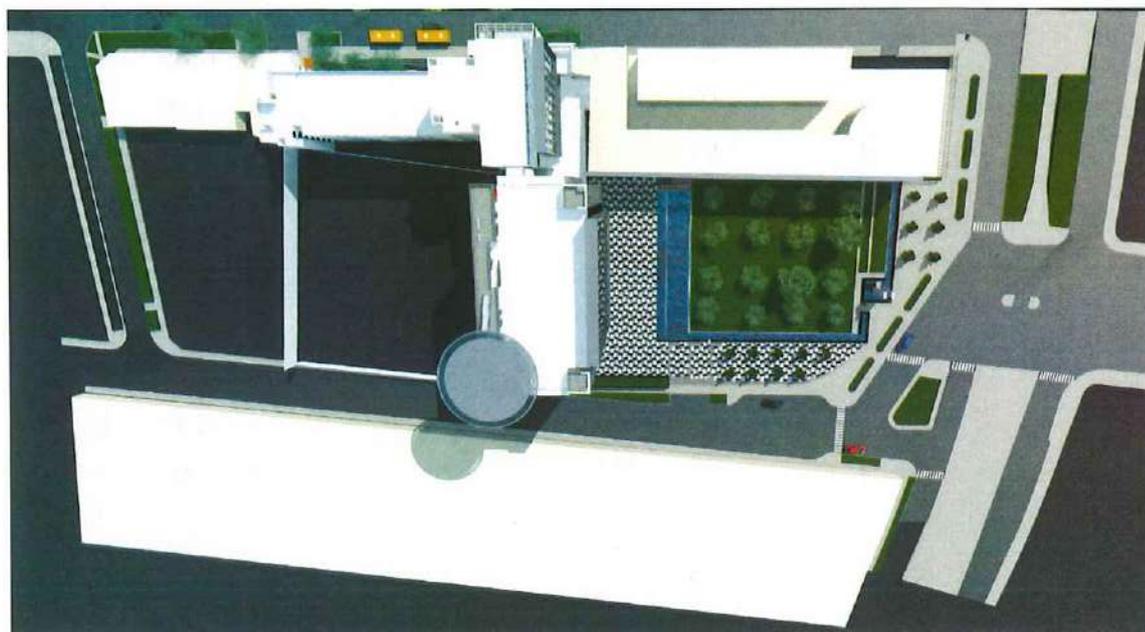
institucional al edificio y entregarle a la ciudad un nuevo espacio verde. El emplazamiento de una torre de planta rectangular alineada al volumen más alto de la torre existente implicó una orientación E-O desfavorable para las fachadas principales. La mayor limitación para integrar verticalmente las dos torres entre sí ha sido la baja altura de piso a piso de la Torre Cahuide.



Zonificación y Distribución de Personal



Volumetrías y Fachadas





CUADRO GENERAL DE ÁREAS (m²)

NIVEL	TCa		TSa	A. TECHADA
	Existente	Ampliación	Edificación Nueva	Sub-Total
3° SÓTANO	----	----	467.39 m ²	467.39 m ²
2° SÓTANO	----	----	2,357.25 m ²	2,357.25 m ²
1° SÓTANO	----	----	2,353.09 m ²	2,353.09 m ²
SEMISÓTANO	766.61 m ²	354.59 m ²	134.46 m ²	1,255.66 m ²
1° PISO	770.44 m ²	279.18 m ²	905.08 m ²	1,954.70 m ²
2° PISO	721.96 m ²	232.93 m ²	580.23 m ²	1,535.12 m ²
3° PISO	770.44 m ²	232.93 m ²	997.41 m ²	2,000.78 m ²
4° PISO	770.44 m ²	139.69 m ²	804.54 m ²	1,714.67 m ²
5° PISO	770.44 m ²	139.69 m ²	804.54 m ²	1,714.67 m ²
6° PISO	770.44 m ²	139.69 m ²	804.54 m ²	1,714.67 m ²
7° PISO	353.69 m ²	32.96 m ²	804.54 m ²	1,171.60 m ²
8° PISO	353.69 m ²	13.37 m ²	804.54 m ²	1,171.60 m ²
9° PISO	353.69 m ²	13.37 m ²	804.54 m ²	1,171.60 m ²
10° PISO	353.69 m ²	13.37 m ²	804.54 m ²	1,138.28 m ²
11° PISO	----	----	804.54 m ²	1,115.25 m ²
12° PISO	----	----	804.54 m ²	804.54 m ²
13° PISO	----	----	804.54 m ²	804.54 m ²
AZOTEA	----	386.65 m ²	166.33 m ²	552.98 m ²
ÁREA TECHADA	6,999.96 m²	1,991.79 m²	16,006.64 m²	24,998.39 m²
ÁREA LIBRE				5,564.32 m²
ÁREA DEL TERRENO				7,493.60 m²

1.3.4 Estructuras

Edificio Cahuide

El Edificio Cahuide actualmente comprende dos bloques los cuales forman parte del proyecto de remodelación y ampliación de la Sede del Ministerio de Agricultura y Riego MINAGRI.



Esta edificación se encuentra ubicada entre los jirones Cahuide y Sinchi Roca, distrito de Jesús María. En la imagen a continuación se muestra parte del plano de ubicación donde se puede apreciar la ubicación de las estructuras:

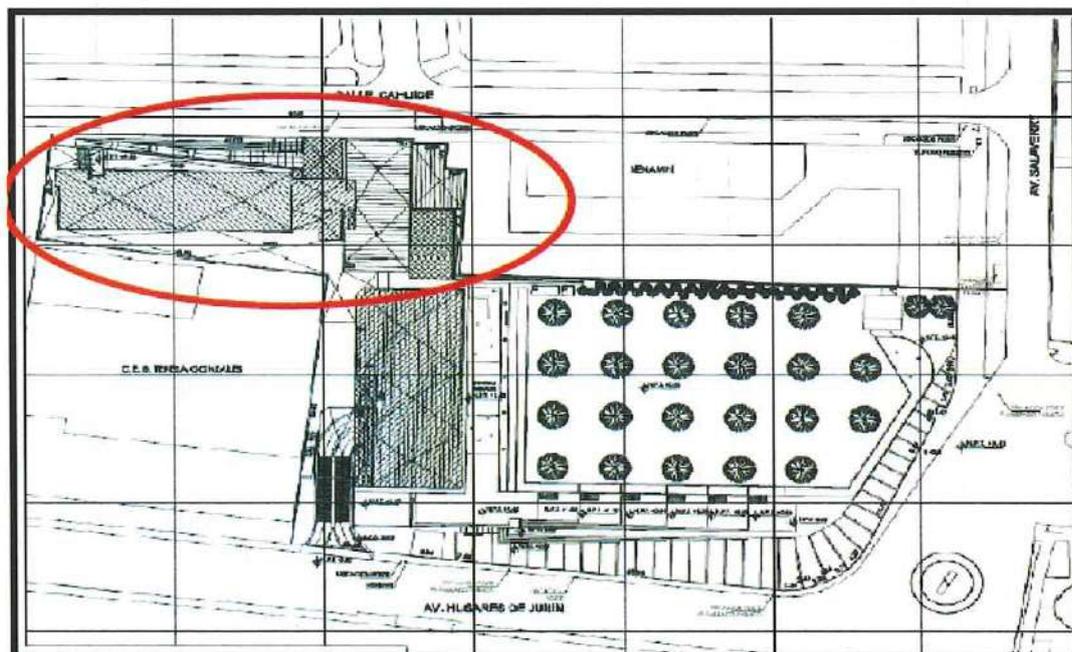
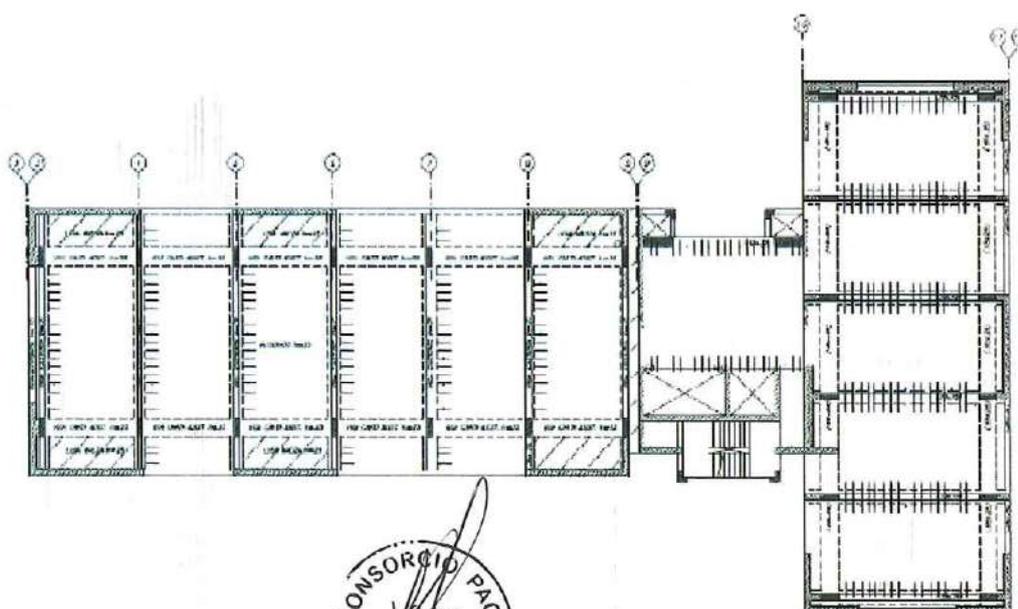


Imagen del Plano de Ubicación del Proyecto de Remodelación y Ampliación de la Sede del MINAGRI

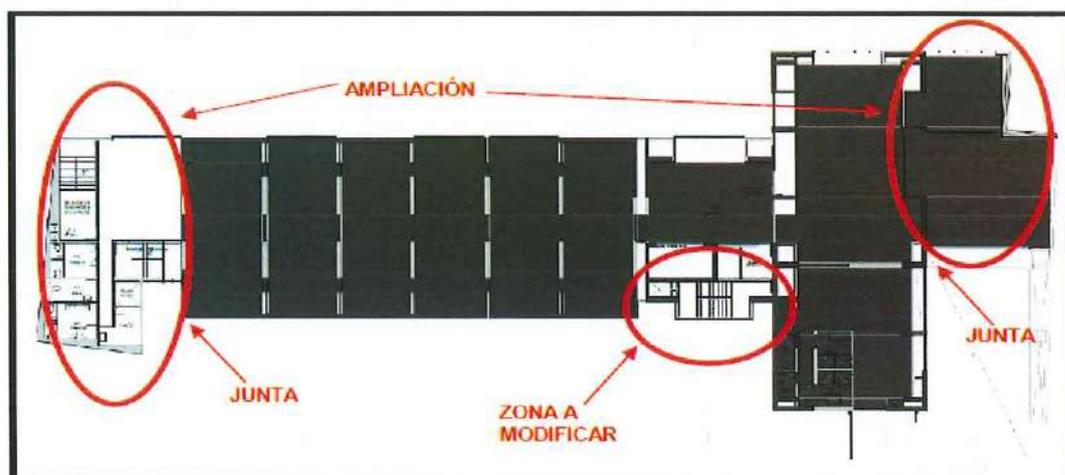
Condiciones actuales de las estructuras: El bloque 1 ubicado entre los ejes 3' y 9, consta en la actualidad de un semisótano, seis pisos y los elementos verticales del séptimo piso. Los encofrados del séptimo piso y octavo fueron demolidos por sufrir daños causados por un incendio.

El bloque 2 ubicado entre los ejes 9' y 11, consta de un semisótano y diez pisos.

Ambos bloques han sido parcialmente reforzados para poder cumplir con las Normas actuales. A continuación, se presenta una vista de la planta típica actual de los dos bloques:



El presente trabajo consiste en continuar con el reforzamiento de los dos bloques, así como de realizar las ampliaciones y modificaciones planteadas por arquitectura. A continuación, se presenta una planta de arquitectura, en donde se marca las zonas de ampliación y modificación. Para las ampliaciones se ha decidido que estas no se conecten con las estructuras existentes, ya que esto originaría un comportamiento no deseado ante un evento sísmico, para esto se están proponiendo tres juntas sísmicas, en los ejes 3, 9 y 11, las cuales se aprecian en la siguiente figura:



Edificio Salaverry

El Edificio Salaverry es una edificación nueva que forma parte del Proyecto. Esta edificación se ubica en la esquina de la Avenida Salaverry con la Avenida Húsares de Junín. En la imagen a continuación se muestra parte del plano de ubicación donde se puede apreciar la ubicación del edificio.

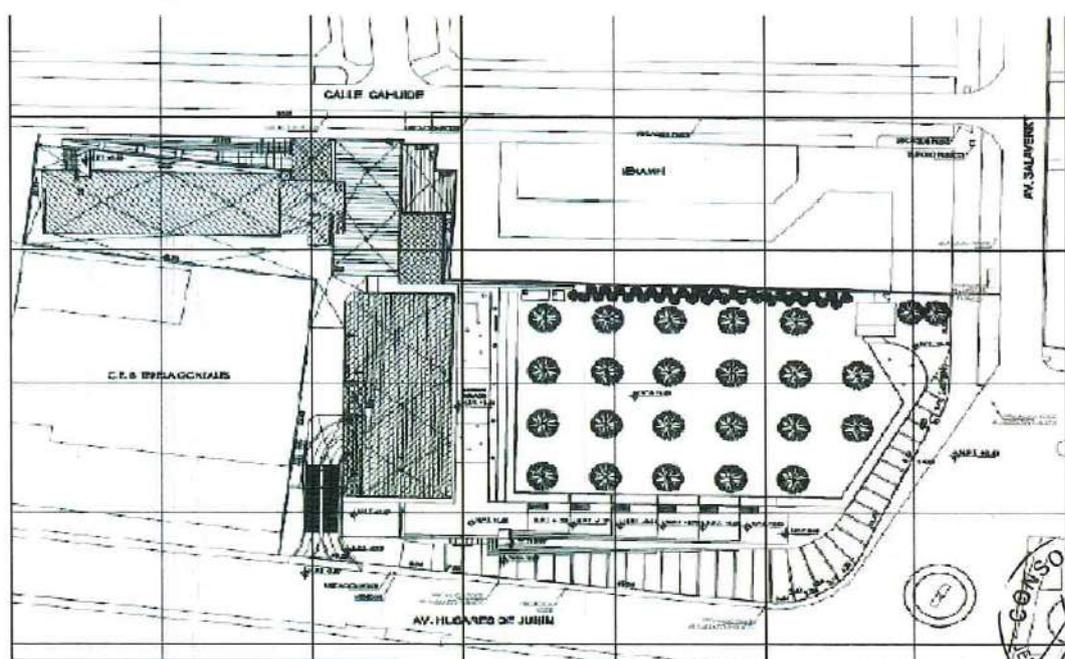


Imagen del Plano de Ubicación del Proyecto de Remodelación y Ampliación de la Sede del MINAGRI

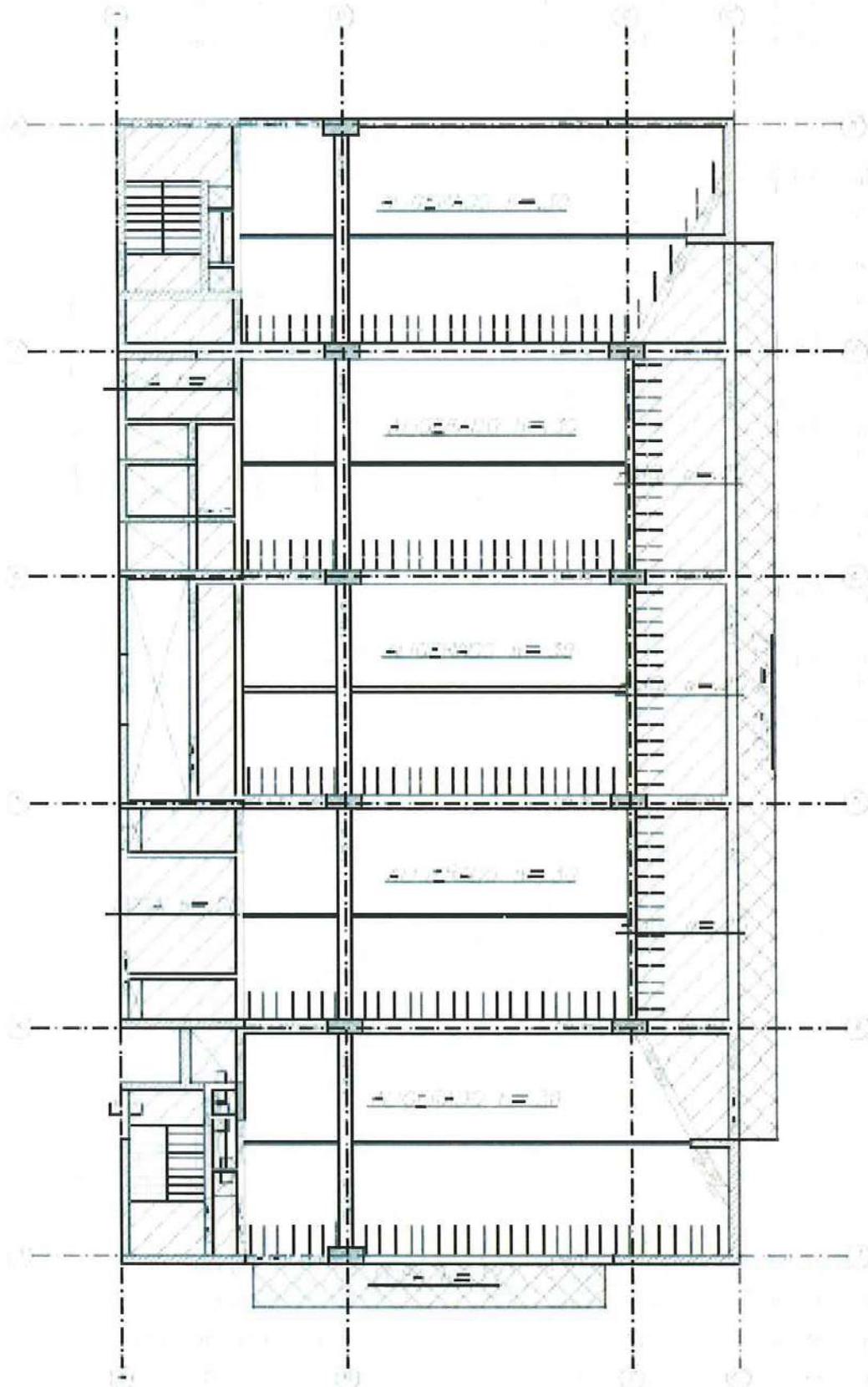
El Edificio Salaverry cuenta con 3 sótanos y 13 pisos. En el sótano 3 se ubicarán las cisternas y el cuarto de bombas. El sótano 2 y el sótano 1 servirán para estacionamientos. Los 13 pisos superiores serán de oficinas.

En los techos se ha utilizado un sistema de losas aligeradas de 30cm de espesor que cubren luces de 7.10m para la parte central de la edificación. En el lado derecho del edificio, donde se tienen luces menores, se ha optado por utilizar losas aligeradas de 20cm de espesor. Las losas aligeradas llevarán tecnopor en vez del ladrillo típico con el objetivo de reducir el peso. En el lado izquierdo, donde se tienen aberturas grandes debido a ascensores, montacargas y ductos para instalaciones, se ha utilizado una losa maciza de 20cm de espesor.

Estas losas se apoyan sobre vigas de 60cm y 70cm de peralte y de anchos que varían entre 20cm y 50cm. Estas vigas cubren luces de hasta 8.50m. En los pisos superiores se tiene volados importantes hacia el lado derecho y se ha optado por utilizar vigas de peralte variable que tienen 80cm o 90cm a la cara de la columna y 70cm en el extremo del volado. Las vigas se encuentran soportadas por columnas de concreto armado de 50x160cm en los sótanos y el primer nivel. En el caso de las columnas del lado derecho de la edificación se tienen dimensiones en estos pisos de 50x180cm debido a la doble altura que tienen en el primer nivel. En los pisos superiores las columnas disminuyen de tamaño a 50x120cm. Estas columnas contarán con concreto de resistencia $f'c=350\text{kg/cm}^2$ del sótano 3 al piso 3, luego de $f'c=280\text{kg/cm}^2$ del piso 4 al piso 7 y finalmente de $f'c=210\text{kg/cm}^2$ para el resto de niveles. Se tienen placas en ambas direcciones de la edificación ubicadas alrededor del perímetro del edificio. Estas placas son de 30cm y 25cm de espesor y tienen longitudes variables. La rigidez lateral de la edificación está proporcionada por placas, columnas y vigas de concreto armado.

En la imagen a continuación se muestra la estructuración del piso típico de la edificación:





Estructuración del Piso Típico de la Edificación



1.4 DATOS TÉCNICOS.

PRESUPUESTO CONTRACTUAL

Montos contratados para la ejecución de obra:

CONCEPTO	COSTO S/
TRABAJOS PRELIMINARES	1,463.682,42
EDIFICIO CAHUIDE	13,932,516.83
EDIFICIO SALAVERRY	30,578,634.62
EXPLANADA PLAZA DE LA AGRICULTURA	2,249,125.38
EQUIPAMIENTO	20,501,809.07
TOTAL	68,725,768.32

➤ **Plazo de Ejecución**

Contractual: 540 días Calendario.

Con ampliaciones de plazo: 1072 días calendario

➤ **Sistema de Contratación:**

El presente proceso se rige por el sistema Contrata a Suma Alzada.

➤ **Fuente de financiamiento:** Recursos ordinarios

➤ **Expediente de contratación:**

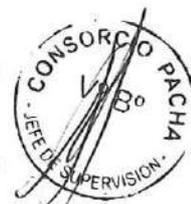
El expediente de contratación fue aprobado mediante FORMATO N° 2 ADJUNTO AL MEMORANDUM N° 448-2017-MINAGRI-SG-OGA/OAP el 21 de julio de 2017.

El expediente técnico de obra fue aprobado con Resolución Ministerial N° 0225-2016-MINAGRI, el 08 de junio de 2017, con precios actualizados al 15 de febrero de 2017.

2. DEL CONTRATISTA

2.1 CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA

La Propuesta Económica de la empresa INCOT SAC Contratistas Generales, ganadora de la Licitación Pública N° 001-2017-MINAGRI-PRIMERA CONVOCATORIA establece el presupuesto para la ejecución de la Obra: "MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACION DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA" en S/68,725,768.32 (Sesenta y Ocho Millones Setecientos Veinticinco Mil Setecientos Sesenta y Ocho con 32/100 Soles) desagregado en la forma siguiente:



CONCEPTO	COSTO S/
TRABAJOS PRELIMINARES	1,463,682.42
EDIFICIO CAHUIDE	13,932,516.83
EDIFICIO SALAVERRY	30,578,634.62
EXPLANADA PLAZA DE LA AGRICULTURA	2,249,125.38
EQUIPAMIENTO	20,501,809.07
TOTAL	68,725,768.32

2.2 ORGANIZACIÓN Y PERSONAL DEL CONTRATISTA

ORGANIZACIÓN Y PERSONAL DEL CONTRATISTA

PERSONAL DE LA PROPUESTA TECNICA DEL CONTRATISTA		
CARGO	ESPECIALIDAD	NOMBRE
Ing. Residente	Ing. Civil	Jorge Federico Moscoso Gómez
Ing. de Campo	Ing. Civil	Julio César Pacheco Letona
Ing. Jefe de Oficina Técnica, Planeamiento y Costos	Ing. Civil	William Fernando Mata Reinozo
Ing. Asistente de Of. Técnica	Ing. Civil	Rosalynn Maybee Girón Rondinel
Ing. Asistente de Of. Técnica	Ing. Civil	Victoria Margarita Montero Serna
Ing. en Instalac. Sanitarias	Ing. Sanitario	César Eduardo Cano Valdez
Ing. en Instalac. Eléctricas	Ing. Electricista	Julio César Estrada Rodríguez
Ing. en Instalac. Mecánicas	Ing. Mecánico Electricista	Luis Francisco Mancilla Lévano
Ing. en Instalac. Electrónicas	Ing. Electrónico	Carlos Bisso Cruzado
Ing. Jefe de Calidad	Ing. Civil	José Carlos Quijano Pérez
Ing. de Seguridad y Medio Ambiente	Ing. Civil	Magaly Rojas Chávez

PERSONAL TECNICO DEL CONTRATISTA			
CARGO	ESPECIALIDAD	NOMBRE	OBSERVACION
Ing. Residente	Ing. Civil	Alex E. Jara Rodas	Cambio aprobado
Ingeniero de Campo	Ing. Civil	Michael Joaquín Lozano Cabrera	Cambio aprobado
Ing. Jefe de Of. Técnica Planeamiento y Costos	Ing. Civil	William Fernando Mata Reinozo	Propuesto
Ing. Asistente de Of. Técnica Planeamiento y Costos (1)	Ing. Civil	Rosalynn Maybee Girón Rondinel	Propuesto

Ing. Asistente de Of. Técnica Planeamiento y Costos (2)	Ing. Civil	Victoria Margarita Montero Serna	Propuesto
Ing. en Instalac. Sanitarias	Ing. Sanitario	Teófilo Izaguirre Bonifacio	Cambio aprobado
Ing. en Instalac. Eléctricas	Ing. Eléctrico	José Castañeda Dégola	Cambio aprobado
Ing. en Instalac. Mecánicas	Ing. Mecánico	David Morales Ciudad	Cambio aprobado
Ing. en Instalac. Electrónicas	Ing. Electrónico	Rocky Alzamora	Cambio aprobado
Ing. Jefe de Calidad	Ing. Civil	José Carlos Quijano Pérez	Propuesto
Ing. de Seguridad y M.A.	SSOMA	Ana Mercedes Calderón Carrera	Cambio aprobado
Ing. Asistente de Campo	Ing. Civil	Jorge Armando Iturrizaga Cubas	Aporte
Ing. en Inst. Eléctricas	Ing. Electricista	Willi Pedro Velarde Salguero	Aporte
Arq. de Producción	Arquitectura	Suly Everida Rojas Cardoso	Aporte
Ing. Jefe de Calidad	Ing. Civil	José Carlos Quijano Pérez	Propuesto
Asistente de Calidad	Ing. Civil	Juan Pablo Arrieta Vela	Aporte
Prevención 1	SSOMA	Alfredo Yoshimi Shirakawa Apac	Aporte

2.3 PERSONAL, EQUIPOS Y MAQUINARIA DEL CONTRATISTA

2.3.1 Personal Obrero

CARGO	CANTIDAD
MAESTRO DE OBRA	1
SUPERVISORES DE CAMPO	18
CAPATACES	14
PREVENCIONISTAS	6
TECNICOS	48
OPERARIO MAQ. PESADA	5
OPERARIOS	115
OFICIALES	35
PEONES	32
VIGILANTES	6
TOTAL	280



2.3.2 Equipos y Maquinaria empleados en el mes

EQUIPO	MARCA	MODELO	SERIE/PLACA	CAPACIDAD
Minicargador Multipropósito	CATERPILAR	CAT246D		
Mezcladora	KHOLER	K5825	2731400501	
Torre grúa	ZOOMLION	TC5013B-6		16 pisos

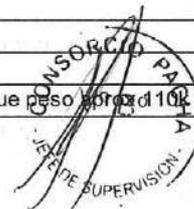
Elevador Eléctrico	DEIMETSA			
Rotomartillos (08)	BOSCH	GSH11E		
Plancha compactadora (02)	DEIMETSA			
Vibradoras (06)	KOHLER			
Martillos Percutores (03)	HILTI		TE-800-AVR	
Volquete	JAC	HF 3251	ANW - 939	24 m ³
Volquete	VOLVO	FMX	A10 - 996	20 m ³
Volquete	SCANIA	P460	D8N - 824	24 m ³
Volquete	SCANIA	P420B6X4	B3F-857	24 m ³
Volquete	VOLVO	FMX 8	HAY - 817	24 m ³

2.3.3 Principales Materiales ingresados a obra el presente mes

Código	Recurso	Und.	Cantidad
0221010763	SA - Concreto premezclado f'c=175 kg/cm ² tma 1 slump 4"-6" bombeado	m3	33.00
0221010676	CONCRETO PRE-MEZCLADO 210 KG/CM ² HUSO 57 SLUMP 6"	m3	12.00
0221000193	CEMENTO ASTM TIPO I (42.5 kg)	bls	841.00
0221010776	MORTERO AUTONIVELANTE	kg	750.00
0244030051	TRIPLAY DE 1.20 x 2.40 x 4mm.	pln	230.00
0230990645	DESINFECTANTE PINO MULTICLEANER	GLN	5.00
02C4010105	LEJIA AL 5%	GLN	10.00
0239080083	PAPEL TOALLA X 2 UND ROLLOS ELITE	und	20.00
0239050123	AGUA MESA X 20 LTS	caj.	50.00
0237020129	TRAJE TYVEK DESCARTABLE	und	350.00
0212020220	RIEL UNISTRUT DE 2CM X 4CM X 1.2M	und	3.00
0226050012	ESPARRAGO GALVANIZADO 3/8 X 1.80 HILO CORRIDO	und	5.00
0274040127	BANDEJA TIPO ESCALERILLA 400mmX100mmX2400mm	UND	7.00
0274040046	Conector pvc sap p/inst electricas de 4" (100mm)	und	9.00
0272050058	CURVA PVC 4" x 45° SAL	und	9.00
0274010060	Tubo PVC SAP SP inst. electricas de 4" X 3 m (M)	pza	14.00
0274030023	Union pvc sap p/inst. electricas de 4" (100mm)	pza	15.00
0206700063	Taco de expansion de 3/8"	und	50.00
0226040009	CANDADO PARA CABLE ACERADO	und	72.00
0206R50001	CABLE ACERADO	m	200.00
0237040421	MALLA DE SEGURIDAD NARANJA	ril	4.00
0230480049	Cinta aislante 3M 1600 amarillo	pqt	6.00
0237041009	MASCARILLA DESCARTABLE	cja	8.00
0229990117	ALCOHOL EN GEL ANTIBACTERIAL	gal	18.00
0237040398	GUANTES MULTIFLEX	Par	100.00
0237040724	LENTES DE SEGURIDAD CLAROS A/F	Par	100.00
0237010204	BOTA DE JEBE DE SEGURIDAD CON PUNTA DE ACERO DIFERENTES TALLAS	par	5.00
0237070044	GORRO QUIRÚRGICO DESCARTABLE	cja	2.00
0237040725	LENTES DE SEGURIDAD OSCURA A/F	und	100.00
0237041021	MASCARILLA N95	und	200.00
0237040699	POLO MANGA LARGA DIFERENTE TALLA	und	70.00
0237020173	CAMISA MANGA LARGA DIFERENTE TALLA	und	6.00



Código	Recurso	Und.	Cantidad
0237020178	CHALECO CON LOGO	und	5.00
0237020100	PANTALON DRILL NARANJA	und	60.00
0237041079	Zapato de seguridad para obrero diferente stallas	Par	10.00
0272020046	REDUCCION PVC SAP PARA AGUA SIMPLE PRESION 2 1/2" A 1"	und	4.00
0265000189	TUBO PVC SAP PARA AGUA CR DE 2 1/2"	und	5.00
0272060094	CODO PVC SAP PARA AGUA SIMPLE PRESION DE 1" X 90°	und	6.00
0265000190	TUBO PVC SAP PARA AGUA CR DE 2"	und	6.00
0273160005	YEE PVC SAL DE 4" X 2"	pza	7.00
0272060462	CODO PVC SAP PARA AGUA SIMPLE PRESION DE 2 1/2" X 90°	und	7.00
0272020018	REDUCCION PVC SAP PARA AGUA SIMPLE PRESION 2 1/2" A 2"	und	7.00
0273160073	YEE PVC SAL DOBLE 4" X 3"	pza	7.00
0243000047	REDUCCION DE PVC DE 4 A 3"	und	8.00
0272070241	TEE PVC SAP PARA AGUA SIMPLE PRESION DE 2 1/2"	und	8.00
0272060171	CODO PVC De 4" X 45° (DESAGUE)	und	10.00
0272320001	YEE PVC SAL 4"	und	10.00
0272170037	TEE SANITARIA PVC DS DE 4" X 4"	und	10.00
0202930034	CODO PVC DE 3" X 45° (DESAGUE)	pza	14.00
0272030012	UNION PVC SAP PARA AGUA SIMPLE PRESION DE 2 1/2"	und	14.00
0202930033	CODO PVC DE 2" X 45° (DESAGUE)	pza	18.00
0272030102	UNION SAP 3" PVC	und	18.00
0272030011	UNION PVC SAP PARA AGUA SIMPLE PRESION DE 2"	und	18.00
0273110002	CODO PVC SAL 2" X 90°	pza	20.00
0272030085	UNION PVC SAP DE 4"	pza	20.00
0273170005	UNION PVC SAL 2"	pza	30.00
0239020425	CARTON CORRUGADO 1.64MANCHO X ROLLO	RLLO	128.00
0229010177	Plastico Azul doble ancho x 2mt x 100 mt aprox	rll	58.00
0239KG0174	SA-ANDINA LATEX PREMIUM SATINADO	GLN	360.00
0239KG0225	TCA - SUMINISTRO ANDINA LATEX PLUS (RAL 9018)	GLN	51.00
0239KG0223	TCA - SUMINISTRO ANDINA LATEX PLUS (RAL 9003)	GLN	594.00
0205000003	PIEDRA CHANCADA DE 1/2"	m3	10.00
0204000014	ARENA FINA NATURAL (PUESTO EN PLANTA)	m3	20.00
0205010004	ARENA GRUESA	m3	10.00
0239020185	DISCO DE CORTE P/MADERA 14"	pza	6.00
0239020198	DISCO DE CORTE METAL 4.1/2"	und	12.00
0202130059	HOJA DE SIERRA	pza	12.00
0239060200	ESCOBILLA DE ACERO MANUAL	und	24.00
0239060037	TRAPO INDUSTRIAL	kg	50.00
0239020197	DISCO DE CORTE METAL 7"	und	60.00
0229510063	CARBONES PARA AMOLADORA BOSCH	par	29.00
0230490106	BROCA 1/2 P/CONCRETO	und	4.00
0230990740	RECOGEDOR DE PLASTICO	und	12.00
0272040101	TAPON PARA INODORO/URINARIO FLUXOM. DE 1 1/4"	und	1.00
0349960780	PALANCA 1/2"	UND	1.00
0272040085	TAPON 3/4" PVC	und	1.00
0254030125	SPRAY (ROJO, BLANCO Y AMARILLO)	und	5.00
0298010280	DIESEL B5	GLN	17.46
0272060204	CODO 6" x 90° PVC SAL	und	2.00
0272060453	CODO DE 45° DE 6" DE PVC PESADO	und	2.00
0277050023	VALVULA FLOTADORA DE BRONCE ACERADO FLIPER DE 1.1/2"	und	1.00
0226060007	MANIJA PARA TANQUE DE INODORO	und	1.00
0272180040	UNION MIXTA DE 1"	und	1.00
0272180038	UNIÓN MIXTO DE 1/2" PVC	und	1.00
0250010024	Marco (aros) y tapas de F°F° para buzones de desague peso 10kg d 100	pza	1.00



2.4 INSTALACIONES DEL CONTRATISTA.

La Oficina de la Contratista INCOT SAC Contratistas Generales, tiene como domicilio Calle agosto Tamayo 154 – Interior 301, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima.

Asimismo, la Contratista ha instalado provisionalmente sus oficinas de obra en el terreno de la futura explanada, con ingreso por Av. General Salaverry N° 1388 – Jesús María. Además, cuenta con los ambientes para vestuario, comedor, servicios higiénicos, almacén, maestranza, depósito de combustibles, con la señalización correspondiente.

2.5 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN OBRA.

En los siguientes cuadros se presenta los metrados por especialidad de las partidas ejecutadas contractuales y adicionales del 01 al 15 de diciembre de 2020 y del 16 al 31 de diciembre

ACTIVIDADES EJECUTADAS DEL 01 AL 15 DE DICIEMBRE 2020 (Según Decreto de Urgencia 133-2020)

PARTIDAS CONTRACTUALES POR ESPECIALIDAD

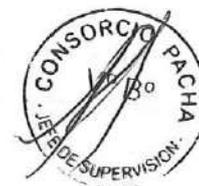
ESTRUCTURA						
Item	Descripción	Und.	Avance en Metrados			
			Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
	ESTRUCTURAS					
01	EDIFICIO CAHUIDE					
01.05	OBRAS DE ESTRUCTURA METALICA					
01.05.02	PISO Y TECHO METALICO (CAHUIDE - AZOTEA)	KG	12700.00	950.43	13,650.43	2,354.22
01.05.03	PUNTES METALICOS (PISO 08,09,10 Y AZOTEA)	KG	2172.00	391.00	2,563.00	-
01.05.04	CONCRETO PREMEZCLADO f'c=210 kg/cm2 - PUENTE	M3	0.00	4.66	4.66	-
01.05.05	PLACA COLABORANTES	M2	0.00	46.60	46.60	-
01.05.06	ACERO fy =4200 kg/cm2	KG	0.00	233.00	233.00	-



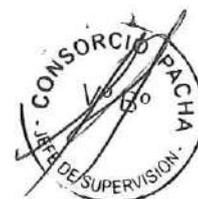
ARQUITECTURA						
Item	Descripción	Und.	Avance en Metrados			
			Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
	ARQUITECTURA					
01	EDIFICIO CAHUIDE					
01.04	PISOS Y PAVIMENTOS					
01.04.01	PISOS INTERIORES.					
01.04.01.04	PISO DE PORCELANATO DE 0.60x1.20 CM	M2	318.00	40.00	358.00	423.78
01.04.01.08	PISO VINIL EN ROLLO DE 2M, E=2MM- COLOR TIPO MADERA	M2	2,100.00	1,562.00	3,662.00	1325.94
01.05	ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS					
01.05.01	ZOCALOS					
01.05.01.01	ZOCALO DE PORCELANATO DE 0.60x0.60m - PULIDO BLANCO	M2	1,055.00	120.00	1,175.00	207.74
01.12	VIDRIOS, CRISTALES Y SIMILARES					
01.12.01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MURO CORTINA INTERIOR	M2	800.00	55.00	855.00	210.59
01.13	PINTURA					
01.13.01	PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES (2 MANOS)	M2	1,650.00	300.00	1,950.00	1511.43
01.13.02	PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES (2 MANOS)	M2	1,900.00	800.00	2,700.00	3159.31
01.13.03	PINTURA LATEX EN CIELORASO	M2	780.00	150.00	930.00	440.94
02	EDIFICIO SALAVERRY					
02.04	PISOS Y PAVIMENTOS					
02.04.01	PISOS INTERIORES.					
02.04.01.09	PISO VINIL EN ROLLO DE 2M, E=2MM- COLOR TIPO MADERA	M2	0.00	1,640.00	1,640.00	3477.26
02.07	REVESTIMIENTOS					
02.07.04	REVESTIMIENTO DE PORCELANATO GRESS DE 22.5x1.20 Cm	M2	125.00	100.00	225.00	145.00
02.11	VIDRIOS, CRISTALES Y SIMILARES					
02.11.01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MURO CORTINA EXTERIOR	M2	250.00	180.00	430.00	3299.45
02.11.02	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BARANDAS DE ALUMINIO CON CRISTAL TEMPLADO	ML	175.00	50.00	225.00	202.80
02.12	PINTURA					
02.12.02	PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES (2 MANOS)	M2	1,470.23	650.00	2,120.23	1960.68



INSTALACIONES ELECTRICAS						
Item	Descripción	Und.	Avance en Metrados			
			Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
	INSTALACIONES ELECTRICAS					
01	IIEE - SECTOR 1 - EDIFICIO CAHUIDE					
01.01	SISTEMA DE ELECTRICIDAD					
01.01.01	SALIDAS DE ALUMBRADO					
01.01.01.05	SALIDA INTERRUPTOR UNIPOLAR SIMPLE	pto	169.00	20.00	189.00	16.00
01.01.01.06	SALIDA INTERRUPTOR UNIPOLAR DOBLE	pto	20.00	2.00	22.00	-
01.01.01.08	SALIDA INTERRUPTOR DE CONMUTACION SIMPLE	pto	1.00	1.00	2.00	4.00
01.01.01.09	SALIDA INTERRUPTOR DE CONMUTACION DOBLE	pto	13.00	4.00	13.00	27.00
01.01.02	SALIDAS PARA TOMACORRIENTES					
01.01.02.01	SALIDA PARA TOMACORRIENTE BIPOLAR DOBLE CON T/T.	pto	483.00	20.00	503.00	82.00
01.01.02.02	SALIDA PARA TOMACORRIENTE BIPOLAR DOBLE CON T/T - ESTABILIZADOS.	pto	416.00	20.00	436.00	59.00
01.01.11	SISTEMA DE RED DE COMUNICACIONES					
01.01.11.01	SISTEMA DE COMUMINACIONES					
01.01.11.01.02	SALIDAS PARA DATA.	pto	665.00	8.00	673.00	48.00
01.01.11.02	CAJAS DE PASE					
01.01.11.02.03	CAJA DE DISTRIBUCION OPTICA (200x200x150 mm.)	und	227.00	4.00	231.00	2.00
01.03	SALIDAS DE FUERZA.					
01.03.02	SALIDA PARA CONTROL DE TERMOSTATOS.	pto	92.00	32.00	124.00	-
	SISTEMA DE RED DE COMUNICACIONES					
01	SISTEMA DE COMUMINACIONES.					
01.02	SALIDAS PARA DATA.	pto	888.00	4.00	892.00	12.00
	SISTEMA DE SEGURIDAD - DETECCION, ALARMAS.					
01	SALIDAS PARA SISTEMA DE SEGURIDAD.					
01.05	SALIDAS PARA CORNETA ESTROBOSCOPICA.	pto	111.00	2.00	113.00	-



EQUIPAMIENTO						
Item	Descripción	Und.	Avance en Metrados			
			Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
	EQUIPAMIENTO					
05	INSTALACIONES MECANICAS					
05.01	SISTEMA DE DUCTERIA					
05.01.01	Ducteria de Fierro Galvanizado, Sistema de Aire Acondicionado, fabricado en planchas del calibre segun las normas ASHRAE	KG	12443.03	500.00	12943.03	5,836.97
05.01.02	Ducteria de Fierro Galvanizado, Sistema de Inyeccion de Aire Fresco, fabricado en planchas del calibre segun las normas ASHRAE	KG	8978.59	200.00	9178.59	4,689.41
05.03	SISTEMA DE TUBERIAS					
05.03.01	Tuberías de suministro y retorno SCH 40 de acero negro , debidamente aisladas con aislamiento térmico tipo Armaflex, pruebas hidráulicas, incluye accesorios codos, tees y reducciones.	GLB	0.57	0.07	0.64	0.36
05.05	OTROS					
05.05.01	Supervision	GLB	0.45	0.05	0.5	0.50
05.05.03	Gastos generales, implementos de seguridad, logistica, etc	GLB	0.45	0.05	0.5	0.50
06.01.82	SERVICIOS DE INSTALACION DE LOS SISTEMAS					
06.01.83	SISTEMA DE DETECCIÓN					
06.01.84	INSTALACION Y PROGRAMACION DEL SISTEMA DE DETECCION PUNTUAL QUE INCLUYE: CABLEADO, ENTUBADO, COLOCACIÓN DE PANEL, ELEMENTOS Y ACCESORIOS DEL SISTEMA E INCLUYE UNA FUENTE DE ENERGÍA Y CABLEADO PARA LAS SALAS INVOLUCRADAS EN ÉSTE PROYECTO.	GLO	0	0.80	0.8	0.20
06.01.86	SISTEMA DE EXTINCION					
06.01.88	SUMINISTRO Y MONTAJE DE TUBERIAS DE ACERO SCHE 40 CON SUS RESPECTIVOS ACCESORIOS DE CLASE 300. PARA LAS TRES SALAS	GLO	0	0.80	0.8	0.20
06.01.89	HABILITACION DE SOPORTES DE ANCLAJE PARA LA LINEA DE DISTRIBUCION Y ACCESORIOS. PARA LAS TRES SALAS.	GLO	0	0.80	0.8	0.20
06.01.90	MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS PARA EL SERVICIO DE MONTAJE DEL SISTEMA DE EXTINCIÓN, PARA LAS TRES SALAS.	GLO	0	0.70	0.7	0.30
06.01.91	ENERGIA					
06.01.92	AIRES ACONDICIONADOS DE PRECISION					
06.01.95	Materiales de Refrigeración Tuberías de Cobre de 7/8" y 5/8" , simple circuito de 35 mts UE-UC Accesorios de Cobre para tuberías (incluye soldadura) Gas Refrigerante ecológico R410A Válvulas de paso, manguera Armaflex para tuberías dentro de la sala	GLO	0	0.50	0.5	1.50
06.01.97	Instalación de Equipos Instalación de equipo de AAP de 35KW, incluyen: Tendido y soldadura de sistema de refrigeración (simple circuito), soldadura de válvulas, filtros, presurizado con nitrógeno, prueba de vacío, carga de gas refrigerante, puesta marcha y configuracion del funcionamiento incluye soporte de acero negro pintado con acabado anticorrosivo de ángulo de fierro para (Fabricación Nacional). realizacion de red ICOM para programar trabajo en equipo a los CRV-35KW	GLO	0	0.50	0.5	1.50
06.01.124	SISTEMA ELECTRICO					
06.01.125	Tableros Electricos					
06.01.126	Tablero Eléctrico General (TG), 3Ø, 220 V, 3P+T, Adosado	Und	0	1.00	1	0.00
06.01.127	Tablero de Aires Acondicionados de Precision	Und	0	1.00	1	0.00
06.01.128	Tableros Estabilizados de Distribucion	Und	0	2.00	2	0.00
06.01.158	Servicios de Instalación					
06.01.254	SERVICIO DE FUSIÓN SPLITTER vs CAJA CONSOLIDACIÓN, INCLUYE CERTIFICACIÓN	UND	0	400.00	400	1,184.00



PRESTACION ADICIONAL N° 09

ESTRUCTURAS PARTIDAS EXISTENTES						
Item	Descripción	Und.	Avance en Metrados			
			Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
01	ESTRUCTURAS SALAVERRY					
01.01	COLUMNAS DE AMARRE					
01.01.01	CONCRETO EN COLUMNAS DE AMARRE F'C =210 Kg/cm2	m3		1.09	1.09	0.00
01.01.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL EN COLUMNAS DE AMARRE	m2		14.58	14.58	0.00
01.01.03	ACERO fy =4200 kg/cm2	kg		112.13	112.13	0.00
01.03	LOSAS MACIZAS					
01.03.01	CONCRETO PREMEZCLADO f'c=280 kg/cm2 - LOSA MACIZA	m3		19.54	19.54	0.00
01.03.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL LOSA MACIZA	m2		31.3	31.3	0.00
01.03.03	ACERO fy =4200 kg/cm2	kg		1876	1876	0.00

ARQUITECTURA PARTIDAS EXISTENTES						
Item	Descripción	Und.	Avance en Metrados			
			Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
01	EDIFICIO SALAVERRY					
01.01	MUROS Y TABIQUE DE ALBAÑILERIA					
01.01.01	MURO DE LADRILLO K.K. DE ARCILLA DE SOGA	m2		217.00	217.00	-
01.02	REVOQUES Y ENLUCIDOS					
01.02.01	TARRAJEO EN INTERIORES	m2		296.15	296.15	-
01.02.02	TARRAJEO DE COLUMNAS	m2		9.10	9.10	-
01.02.03	TARRAJEO DE VIGAS	m2		26.20	26.20	-
01.02.04	SOLAQUEO EN CAJA DE ASCENSOR	m2		99.88	99.88	-
01.02.05	VESTIDURA DE DERRAMES	m		9.92	9.92	-
01.03	PISOS Y PAVIMENTOS					
01.03.01	PISOS DE INTERIORES					
01.03.01.01	PISO DE CEMENTO PULIDO	m2		118.20	118.20	-
01.04	ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS					
01.04.01	CONTRAZOCALOS					
01.04.01.01	CONTRAZOCALO DE CEMENTO FROTACHADO (partida de cahuide)	m		35.61	35.61	-
01.04.02	REVESTIMIENTO DE ESCALERAS					
01.04.02.01	REVESTIMIENTO DE PASOS, CONTRAPASOS Y CANTONERA ANTIDESLIZANTE	m		9.21	9.21	-



ELECTRICAS TABLEROS						
Item	Descripción	Und.	Avance en Metrados			
			Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
02	IIIE - SECTOR 2 - EDIFICIO SALAVERRY					
02.01	SISTEMA DE ELECTRICIDAD					
02.01.01	TABLEROS TIPO GABINETE METALICO / SELECTIVIDAD					
02.01.01.04	SUM E INST DE TABLERO TTA2-S	und		0.70	0.70	0.30
02.01.01.11	SUM E INST DE TABLERO TES05-S	und		0.70	0.70	0.30
02.01.01.12	SUM E INST DE TABLERO TES06-S	und		0.70	0.70	0.30
02.01.01.13	SUM E INST DE TABLERO TES07-S	und		0.70	0.70	0.30
02.01.01.14	SUM E INST DE TABLERO TES08-S	und		0.70	0.70	0.30
02.01.01.15	SUM E INST DE TABLERO TES09-S	und		0.70	0.70	0.30
02.01.01.16	SUM E INST DE TABLERO TES10-S	und		0.70	0.70	0.30
02.01.01.17	SUM E INST DE TABLERO TES11-S	und		0.70	0.70	0.30
02.01.01.19	SUM E INST DE TABLERO TES13-S	und		0.70	0.70	0.30
02.01.01.22	SUM E INST DE TABLERO TD03-S	und		0.70	0.70	0.30
02.01.01.23	SUM E INST DE TABLERO TD04-S	und		0.70	0.70	0.30
02.01.01.24	SUM E INST DE TABLERO TD05-S	und		0.70	0.70	0.30
02.01.01.26	SUM E INST DE TABLERO TD07-S	und		0.70	0.70	0.30
02.01.01.27	SUM E INST DE TABLERO TD08-S	und		0.70	0.70	0.30
02.01.01.29	SUM E INST DE TABLERO TD10-S	und		0.70	0.70	0.30
02.01.01.30	SUM E INST DE TABLERO TD11-S	und		0.70	0.70	0.30
02.01.01.31	SUM E INST DE TABLERO TD12-S	und		0.70	0.70	0.30
02.01.01.32	SUM E INST DE TABLERO TD13-S	und		0.70	0.70	0.30
02.01.01.40	SUM E INST DE TABLERO TEM05-S	und		0.70	0.70	0.30
02.01.01.41	SUM E INST DE TABLERO TEM06-S	und		0.70	0.70	0.30
02.01.01.42	SUM E INST DE TABLERO TEM07-S	und		0.70	0.70	0.30
02.01.01.43	SUM E INST DE TABLERO TEM08-S	und		0.70	0.70	0.30
02.01.01.45	SUM E INST DE TABLERO TEM10-S	und		0.70	0.70	0.30
02.01.01.46	SUM E INST DE TABLERO TEM11-S	und		0.70	0.70	0.30
02.01.01.47	SUM E INST DE TABLERO TEM12-S	und		0.70	0.70	0.30
02.01.01.48	SUM E INST DE TABLERO TEM13-S	und		0.70	0.70	0.30
02.01.01.51	SUM E INST DE TABLERO TAA03-S	und		0.70	0.70	0.30
02.01.01.52	SUM E INST DE TABLERO TAA04-S	und		0.70	0.70	0.30
02.01.01.53	SUM E INST DE TABLERO TAA05-S	und		0.70	0.70	0.30
02.01.01.55	SUM E INST DE TABLERO TAA07-S	und		0.70	0.70	0.30
02.01.01.56	SUM E INST DE TABLERO TAA08-S	und		0.70	0.70	0.30
02.01.01.57	SUM E INST DE TABLERO TAA09-S	und		0.70	0.70	0.30
02.01.01.58	SUM E INST DE TABLERO TAA10-S	und		0.70	0.70	0.30
02.01.01.59	SUM E INST DE TABLERO TAA11-S	und		0.70	0.70	0.30
02.01.01.60	SUM E INST DE TABLERO TAA12-S	und		0.70	0.70	0.30
02.01.01.61	SUM E INST DE TABLERO TAA13-S	und		0.70	0.70	0.30

MECANICAS SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO						
Item	Descripción	Und.	Avance en Metrados			
			Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
01	EDIFICIO SALAVERRY					
01.01	INSTALACIONES MECANICAS					
01.01.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE BASES FLOTANTES					
01.01.02.01	SUMINISTRO DE AISLADORES ANTIVIBRATORIOS PARA CHILLERS	und		48	48	0.00



PRESTACION ADICIONAL N° 18

ELECTRICAS PARTIDAS NUEVAS						
Item	Descripción	Und.	Avance en Metrados			
			Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
01	IIIEE - SECTOR 1 - EDIFICIO CAHUIDE					
01.01	SISTEMA DE ELECTRICIDAD					
01.01.03	ARTEFACTOS DE ILUMINACION - LUMINARIAS (SUMINISTRO E INSTALACION)					
01.01.03.01	LUMINARIA L1 : Luminaria panel led 2'x2', para empotrar en FCR, módulo led SMD 34W/3930lm	u	296.00	382.58	678.58	238.42
01.01.03.06	LUMINARIA L4 : Dow nlight circular para adosar en techo, módulo led SMD 30W/2848lm**	u	-	40.25	40.25	11.75
01.01.03.07	LUMINARIA L5 : Luminaria hermética, para adosar, módulo led SMD 24W/2200lm**	u	-	1.59	1.59	0.41
01.01.03.10	LUMINARIA L12 : Dow nlight circular para adosar, módulo led SMD 30W/2848lm**	u	-	37.15	37.15	10.85
01.01.03.13	LUMINARIA L15 : Dow nlight circular para suspender en techo, módulo led SMD 40W/3754lm	u	-	33.04	33.04	8.96
01.01.03.14	LUMINARIA L16 : Estaca para sobreponer en piso, equipada con lámpara led PAR30 9.5W/CRI>80**	u	-	16.87	16.87	6.13
01.01.03.17	LUMINARIA L19 : Luminaria para empotrar en pared, lámpara led 3.3W/CRI>80**	u	-	15.10	15.10	3.90
02	IIIEE - SECTOR 2 - EDIFICIO SALAVERY					
02.01	SISTEMA DE ELECTRICIDAD					
02.01.03	ARTEFACTOS DE ILUMINACION - LUMINARIAS (SUMINISTRO E INSTALACION)					
02.01.03.01	LUMINARIA L1 : Luminaria panel led 2'x2', para empotrar en FCR, módulo led SMD 34W/3930lm	u	296.00	254.56	550.56	193.44
02.01.03.05	LUMINARIA L4 : Dow nlight circular para adosar en techo, módulo led SMD 30W/2848lm**	u	-	60.37	60.37	17.63
02.01.03.06	LUMINARIA L5 : Luminaria hermética, para adosar, módulo led SMD 24W/2200lm**	u	-	54.75	54.75	14.25
02.01.03.07	LUMINARIA L6 : Luminaria hermética, para adosar, módulo led SMD 40W/4745lm**	u	-	164.98	164.98	42.02
02.01.03.09	LUMINARIA L8 : Dow nlight circular para suspender del cieloraso, módulo led SMD 30W/2848lm	u	-	91.81	91.81	32.19
02.01.03.10	LUMINARIA L9 : Luminaria de sección rectangular para empotrar en baldosa, módulo led SMD 19W>100lm	u	-	13.54	13.54	2.46
02.01.03.11	LUMINARIA L10 : Luminaria hermética, para suspender, módulo led SMD 40W/4745lm	u	-	40.59	40.59	12.41
02.01.03.12	LUMINARIA L11 : Dow nlight circular para suspender del cieloraso, módulo led SMD 40W/3754lm	u	-	24.39	24.39	6.61
02.01.03.15	LUMINARIA L20 : Dow nlight circular para empotrar en FCR, módulo led SMD 40W/3754lm	u	-	17.79	17.79	6.21
02.01.03.16	LUMINARIA L21 : Spot para empotrar en piso con bisel de acero inoxidable, equipada con led 16W/29°/CRI>80**	u	-	9.30	9.30	2.70



ACTIVIDADES EJECUTADAS DEL 16 AL 31 DE DICIEMBRE 2020 (Según Decreto de Urgencia 133-2020)

PARTIDAS CONTRACTUALES POR ESPECIALIDAD

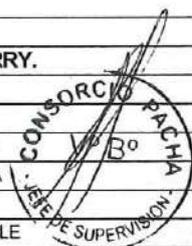
ESTRUCTURA						
Item	Descripción	Und.	Avance en Metrados			
			Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
	ESTRUCTURAS					
02	EDIFICIO SALAVERRY					
02.04	OBRAS DE CONCRETO ARMADO					
02.04.19	JARDINERAS Y PARAPETOS					
02.04.19.01	CONCRETO PREMEZCLADO f'c=210 kg/cm ² - JARDINERAS Y PARAPETOS	M3	0.00	1.00	1.00	5.38
02.04.19.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL - JARDINERA Y PARAPETOS	M2	0.00	25.00	25.00	60.00
02.04.19.03	ACERO fy =4200 kg/cm ²	KG	0.00	75.00	75.00	228.97

ARQUITECTURA						
Item	Descripción	Und.	Avance en Metrados			
			Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
	ARQUITECTURA					
01	EDIFICIO CAHUIDE					
01.02	REVOQUES Y ENLUCIDOS					
01.02.07	TARRAJEO CON IMPERMEABILIZANTE EN JARDINERAS	M2	45.00	48.72	93.72	0.00
01.04	PISOS Y PAVIMENTOS					
01.04.01	PISOS INTERIORES.					
01.04.01.04	PISO DE PORCELANATO DE 0.60x1.20 CM	M2	358.00	7.55	365.55	416.23
01.04.01.08	PISO VINIL EN ROLLO DE 2M, E=2MM- COLOR TIPO MADERA	M2	3,662.00	300.00	3,962.00	1025.94
01.04.01.09	PISO TECNICO	M2	30.00	7.13	37.13	0.00
01.04.02	PISOS EXTERIORES.					
01.04.02.02	VEREDA DE CONCRETO PREMEZCLADO 140 KG/CM ² E=10CM	M2	100.00	45.00	145.00	42.80
01.05	ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS					
01.05.02	CONTRAZOCALOS					
01.05.02.03	CONTRAZOCALO DE CEMENTO FROTACHADO	ML	0.00	245.07	245.07	0.00
01.12	VIDRIOS, CRISTALES Y SIMILARES					
01.12.01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MURO CORTINA INTERIOR	M2	856.00	40.00	896.00	170.59
01.13	PINTURA					
01.13.01	PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES (2 MANOS)	M2	1,950.00	300.00	2,250.00	1211.43
01.13.02	PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES (2 MANOS)	M2	2,700.00	500.00	3,200.00	2659.31
01.14.04	OTROS					
01.14.04.02	LOSA DE CONCRETO PARA TABLERO DE OVALINES Y OTROS	ML	0.00	60.00	60.00	21.00
02	EDIFICIO SALAVERRY					
02.02	REVOQUES Y ENLUCIDOS					
02.02.07	TARRAJEO CON IMPERMEABILIZANTE	M2	800.00	150.00	950.00	58.50
02.04	PISOS Y PAVIMENTOS					
02.04.01	PISOS INTERIORES.					
02.04.01.09	PISO VINIL EN ROLLO DE 2M, E=2MM- COLOR TIPO MADERA	M2	1,640.00	760.00	2,400.00	2717.26
02.05	ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS					
02.05.01	ZOCALOS					
02.05.01.01	ZOCALO DE PORCELANATO GRESS DE 0.60x0.60m - ANTRACITA MATE	M2	1,724.00	60.00	1,784.00	213.28
02.07	REVESTIMIENTOS					
02.07.04	REVESTIMIENTO DE PORCELANATO GRESS DE 22.5x1.20 Cm	M2	225.00	50.00	275.00	95.00
02.11	VIDRIOS, CRISTALES Y SIMILARES					
02.11.01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MURO CORTINA EXTERIOR	M2	430.00	220.00	650.00	3079.45
02.11.02	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BARANDAS DE ALUMINIO CON CRISTAL TEMPLADO	ML	225.00	50.00	275.00	152.80
02.12	PINTURA					
02.12.02	PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES (2 MANOS)	M2	2,120.23	300.00	2,420.23	1660.68
02.13.04	OTROS					
02.13.04.02	LOSA DE CONCRETO PARA TABLERO DE OVALINES Y OTROS	ML	0.00	90.00	90.00	19.70



INSTALACIONES SANITARIAS						
Item	Descripción	Und.	Avance en Metrados			
			Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
INSTALACIONES SANITARIAS						
01	IISS - SECTOR 1 - EDIFICIO CAHUIDE					
01.01	SISTEMA DE DESAGUE Y VENTILACION					
01.01.07	SALIDAS DE DESAGUE					
01.01.07.04	SALIDAS DE DESAGUE DE PVC SAL Ø2" PARA EQUIPO DE A.A.	pto	111.00	3.00	114.00	2.00
02	IISS - SECTOR 2 - EDIFICIO SALAVERRY					
02.01	SISTEMA DE DESAGUE Y VENTILACION					
02.01.05	REDES DE AGUAS NEGRAS (BAÑOS)					
02.01.05.01	TUBERÍA PVC PESADO P/DESAGÜE D=4"	m	340.00	5.40	345.40	5.60
02.01.06	REDES DE AGUAS GRISES (BAÑOS)					
02.01.06.01	TUBERÍA PVC PESADO P/DESAGÜE D=4"	m	22.00	3.00	25.00	-
02.01.06.02	TUBERÍA PVC PESADO P/DESAGÜE D=3"	m	164.00	2.00	166.00	5.00
02.01.07	REDES DE VENTILACION (BAÑOS)					
02.01.07.03	TUBERÍA PVC PESADO P/DESAGÜE D=2" COLGADA	m	265.00	2.00	267.00	22.00
02.02.03	TUBERIA PVC CLASE 10 AGUA TRATADA					
02.02.03.02	TUBERÍA DE PVC CLASE 10 D=2 1/2" EMPOTRADA/COLGADA	m	121.00	11.00	132.00	-
02.02.05	TUBERIA PVC CLASE 10 AGUA TRATADA (BAÑOS)					
02.02.05.01	RED DE DISTRIBUCION CON TUBERIA DE PVC-CLASE 10 D=1 1/2"	m	24.00	5.00	29.00	-
02.02.05.02	RED DE DISTRIBUCION CON TUBERIA DE PVC CLASE 10 D=1 1/4"	m	87.00	5.00	92.00	13.00
02.02.05.03	RED DE DISTRIBUCION CON TUBERIA DE PVC-CLASE 10 D=1 1/2"	m	177.00	3.00	180.00	11.00
02.02.06	TUBERIA PVC CLASE 10 AGUA FRIA (BAÑOS)					
02.02.06.02	RED DE DISTRIBUCION CON TUBERIA DE PVC-CLASE 10 D=3/4"	m	63.00	4.00	67.00	8.00
02.02.07	TUBERIA PVC CLASE 10 AGUA - MONTANTE					
02.02.07.01	TUBERÍA DE PVC CLASE 10 D=2 1/2" EMPOTRADA/COLGADA	m	400.00	9.00	409.00	7.00
02.02.08	SALIDAS DE AGUA FRIA					
02.02.08.01	SALIDAS DE AGUA FRIA - PVC CL10 - Ø1/2"	pto	113.00	4.00	117.00	11.00
02.03	SISTEMA DE AGUA CALIENTE					
02.03.01	SALIDAS DE AGUA CALIENTE					
02.03.01.01	SALIDA DE AGUA CALIENTE TUBERIA CPVC-Ø1/2".	pto	8.00	4.00	12.00	5.00

INSTALACIONES ELECTRICAS						
Item	Descripción	Und.	Avance en Metrados			
			Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
INSTALACIONES ELECTRICAS						
01	IIIE - SECTOR 1 - EDIFICIO CAHUIDE					
01.01	SISTEMA DE ELECTRICIDAD					
01.01.01	SALIDAS DE ALUMBRADO					
01.01.01.02	SALIDAS PARA CENTRO DE LUZ EN EL TECHO.	pto	1904.60	40.00	1,944.60	242.40
01.01.01.04	SALIDAS PARA ALUMBRADO DE EMERGENCIA	pto	137.00	16.00	153.00	16.00
01.01.01.05	SALIDA INTERRUPTOR UNIPOLAR SIMPLE	pto	189.00	8.00	197.00	8.00
01.01.02	SALIDAS PARA TOMACORRIENTES					
01.01.02.01	SALIDA PARA TOMACORRIENTE BIPOLAR DOBLE CON T/T.	pto	503.00	15.00	518.00	67.00
01.01.02.02	SALIDA PARA TOMACORRIENTE BIPOLAR DOBLE CON T/T - ESTABILIZADOS.	pto	436.00	20.00	456.00	39.00
01.01.03	SALIDAS DE FUERZA Y ESPECIALES.					
01.01.03.02	SALIDA PARA CONTROL DE TERMOSTATOS.	pto	75.00	30.00	105.00	61.00
01.01.09	ACOMETIDAS Y CONEXIONES					
01.01.09.04	SUMINIS. E INSTALAC. DE CONDUCTOR 35 MM ² .	m	36.00	12.00	48.00	17.00
01.01.11	SISTEMA DE RED DE COMUNICACIONES					
01.01.11.01	SISTEMA DE COMUMINACIONES					
01.01.11.01.02	SALIDAS PARA DATA.	pto	673.00	15.00	688.00	33.00
IIIE - SECTOR 2 - EDIFICIO SALAVERRY.						
01	SISTEMA DE ELECTRICIDAD					
01.01	SALIDAS DE ALUMBRADO					
01.01.02	SALIDAS PARA CENTRO DE LUZ EN EL TECHO.	pto	1549.40	150.00	1,699.40	709.60
01.01.04	SALIDAS PARA ALUMBRADO DE EMERGENCIA	pto	162.00	40.00	202.00	80.00
01.01.05	SALIDA INTERRUPTOR UNIPOLAR SIMPLE	pto	170.00	60.00	230.00	96.00
01.01.08	SALIDA INTERRUPTOR DE CONMUTACION SIMPLE	pto	24.00	13.00	37.00	16.00
01.02	SALIDAS PARA TOMACORRIENTES.					
01.02.01	SALIDA PARA TOMACORRIENTE BIPOLAR DOBLE CON T/T.	pto	723.20	60.00	783.20	224.80



EQUIPAMIENTO						
Item	Descripción	Und.	Avance en Metrados			
			Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
	EQUIPAMIENTO					
02	INSTALACIONES SANITARIAS					
2.01	AGUA CONTRA INCENDIOS					
02.01.01	RED DE ROCIADORES					
02.01.01.02	TUBERIA DE ACERO SCHEDULE 40 PARA EQUIPO 1" (PINTADAS)	ML	3498	80.00	3578	552.00
02.01.01.03	TUBERIA DE ACERO SCHEDULE 40 PARA EQUIPO 1 1/4" (PINTADAS)	ML	891	80.00	971	10.00
02.01.01.06	TUBERIA DE ACERO SCHEDULE 40 PARA EQUIPO 2 1/2" (PINTADAS)	ML	984	30.00	1014	26.00
02.01.01.09	TUBERIA DE ACERO SCHEDULE 40 PARA EQUIPO 6" (PINTADAS)	ML	248	40.00	288	18.00
02.01.01.10	COLGADORES Y SOPORTES ASISMICOS	UND	2324	165.00	2489	161.00
02.01.01.14	VALVULA DE PRUEBA Y DRENAJE	UND	52	2.00	54	14.00
02.01.01.17	PRUEBA HIDRAULICA - ACI	GLB	0.9	0.20	1.1	0.90
05	INSTALACIONES MECANICAS					
05.01	SISTEMA DE DUCTERIA					
05.01.01	Ducteria de Hierro Galvanizado, Sistema de Aire Acondicionado, fabricado en planchas del calibre segun las normas ASHRAE	KG	12943.03	750.00	13693.03	5,086.97
05.01.02	Ducteria de Hierro Galvanizado, Sistema de Inyeccion de Aire Fresco, fabricado en planchas del calibre segun las normas ASHRAE	KG	9178.59	235.00	9413.59	4,454.41
05.01.03	Ducteria de Hierro Galvanizado, Sistema de Ventilación Forzada (SSHH, cuarto de bombas, cuarto de basura, sala de tableros y subestación) fabricado en planchas del calibre segun las normas ASHRAE	KG	5007.87	1,850.00	6857.87	726.13
05.01.05	Aislamiento térmico compuesto por colchoneta de lana de vidrio de 1." de espesor, recubierto por un lado con foil de aluminio reforzado.	m2	2657.83	650.00	3307.83	297.17
05.03	SISTEMA DE TUBERIAS					
05.03.01	Tuberías de suministro y retorno SCH 40 de acero negro, debidamente aisladas con aislamiento térmico tipo Armaflex, pruebas hidráulicas, incluye accesorios codos, tees y reducciones.	GLB	0.64	0.05	0.69	0.31
05.05	OTROS					
05.05.01	Supervision	GLB	0.5	0.13	0.63	0.37
05.05.03	Gastos generales, implementos de seguridad, logistica, etc	GLB	0.5	0.13	0.63	0.37
06.01.91	ENERGIA					
06.01.92	AIRES ACONDICIONADOS DE PRECISION					
06.01.100	Transporte y Acarreos Transporte de Equipos a obra. Acarreo de condensadora. Acarreo de evaporadora.	GLO	1.6	0.40	2	0.00
06.01.102	SISTEMA ENERGIA ININTERRUMPIDA					
06.01.105	Tablero eléctrico de maniobras para 01 UPS IN/OUT 380 Voltios, fabricado en plancha LAF de 1.5 mm de espesor, tratamiento anticorrosivo y acabado con pintura en polvo electrostática color RAL 7032, preparado interiormente con platinas de cobre electrolítico e interruptores termomagnéticos para ITM General, ITM UPS IN, ITM UPS OUT, ITM TVSS e ITM para ByP.	UND	0	2.00	2	0.00
06.01.108	01 MultiLink Software CD	UND	0	2.00	2	0.00
06.01.109	01 SNMP WEB CARD	UND	0	2.00	2	0.00
06.01.111	01 Battery Temperature Monitoring Kit	UND	0	2.00	2	0.00
06.01.112	01 Battery Circuit Breacker	UND	0	2.00	2	0.00
06.01.117	Cableado eléctrico desde el primario del TRANSFORMADOR hacia la toma de red comercial ubicado a máximo 05 metros de distancia (recorrido de los conductores). Incluye el cableado desde el secundario del transformador hacia el tablero de maniobras del UPS.	GLO	0	1.00	1	1.00
06.01.118	Cableado eléctrico de entrada y salida del UPS a máximo 05 metros de distancia del tablero de maniobras del UPS (recorrido de los conductores).	GLO	0	1.00	1	1.00
06.01.119	Cableado eléctrico de salida desde EL TABLERO DE MANIOBRAS DEL UPS hacia la toma del TABLERO DE DISTRIBUCION DE CARGAS (no suministrado por ENP) a máximo 05 metros de distancia (recorrido de los conductores).	GLO	0	1.00	1	1.00

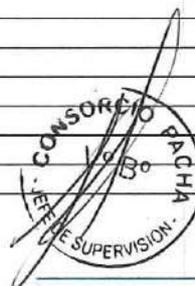


EQUIPAMIENTO						
Item	Descripción	Und.	Avance en Metrados			
			Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
	EQUIPAMIENTO					
06.01.130	Cables Eléctricos					
06.01.132	Suministro e instalación de cable para los 2 transformadores de aislamiento 3-1x16mm ² + 1x10mm ² (T) N2X0H	Mt	0	25.00	25	25.00
06.01.137	Canalizaciones, cajas y accesorios					
06.01.138	Suministro e instalación de Tubo de pvc-p de 3"Ø	Und	0	20.00	20	0.00
06.01.139	Suministro e instalación de Tubo conduit EMT de 3"Ø	Und	0	40.00	40	0.00
06.01.140	Suministro e instalación de curvas de pvc-p de 3"Ø	Und	0	30.00	30	0.00
06.01.141	Suministro e instalación de curvas conduit EMT de 3"Ø	Und	0	10.00	10	0.00
06.01.151	Puntos de alimentación a gabinetes					
06.01.152	Suministro e instalación para puntos de tomacorriente para gabinetes de 42 RU desde UPS 1 y 2 (redundante), incluye: cable LSOH 2-1x4 mm ² +1x4 mm ² (T), tubería ó canaleta, tomacorriente 2P+T	Und	0	10.00	10	10.00
06.01.157	Conectores para aterramiento del Data Center	Und.	0	50.00	50	50.00
06.01.158	Servicios de Instalación					
06.01.251	SERVICIOS DE INSTALACIÓN DE CABLES DE FO / INCLUYE CERTIFICACIÓN	UND	0	45.00	45	171.00
06.01.253	SERVICIO DE FUSIÓN OLT vs SPLITTER, INCLUYE CERTIFICACIÓN	UND	0	52.00	52	212.00
06.01.254	SERVICIO DE FUSIÓN SPLITTER vs CAJA CONSOLIDACIÓN, INCLUYE CERTIFICACIÓN	UND	400	100.00	500	1,084.00
06.01.255	SERVICIO DE EMPALME MECÁNICO CAJA CONSOLIDACIÓN vs ONT, INCLUYE CERTIFICACIÓN	UND	0	200.00	200	806.00
06.01.256	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE GABINETES	UND	13	8.00	21	0.00

PRESTACION ADICIONAL N° 01

ESTRUCTURAS PARTIDAS EXISTENTES						
Item	Descripción	Und.	Avance en Metrados			
			Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
	ESTRUCTURAS(PARTIDAS EXISTENTES)					
01	EDIFICIO SALA VERRY					
01.01	MODIFICACION POR REUBICACION SEE N°709					
01.01.03	OBRAS DE CONCRETO SIMPLE					
01.01.03.01	SUB CIMIENTOS Y SOLADOS					
01.01.03.01.01	SOLADO DE 4" DE ESPESOR	M2	0.00	5.94	5.94	-

ARQUITECTURA PARTIDAS EXISTENTES						
Item	Descripción	Und.	Avance en Metrados			
			Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
	ARQUITECTURA (PARTIDAS EXISTENTES)					
01	EDIFICIO SALA VERRY					
01.01	MODIFICACION POR REUBICACION SEE N°709					
01.01.01	MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERIA					
01.01.01.01	MURO DE LADRILLO K.K. DE ARCILLA DE SOGA	M2	0.00	51.00	51.00	0.00
01.01.02	REVOQUES Y ENLUCIDOS					
01.01.02.01	TARRAJEO EN INTERIORES	M2	0.00	647.07	647.07	0.00
01.01.02.02	TARRAJEO DE COLUMNAS	M2	0.00	132.00	132.00	0.00
01.01.02.03	TARRAJEO DE VIGAS	M2	0.00	364.10	364.10	0.00
01.01.02.04	VESTIDURA DE DERRAMES	ML	0.00	46.10	46.10	0.00
01.01.03	CIELORRASOS					
01.01.03.01	TARRAJEO DE CIELORRASO CON MEZCLA	M2	0.00	400.00	400.00	243.71
01.01.04	PISOS Y PAVIMENTOS					
01.01.04.01	PISOS INTERIORES.					
01.01.04.01.01	CONTRAPISO DE 48 mm	M2	0.00	527.33	527.33	0.00
01.01.04.01.02	PISO DE PORCELANATO DE 0.60x1.20 CM	M2	0.00	400.00	400.00	140.00
01.01.04.01.03	PISO DE CEMENTO FROTACHADO	M2	0.00	600.00	600.00	98.64

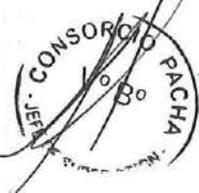


INSTALACIONES SANITARIAS PARTIDAS EXISTENTES						
Item	Descripción	Und.	Avance en Metrados			
			Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
	INSTALACIONES SANITARIAS (PARTIDAS EXISTENTES)					
01	IISS - SECTOR 2 - EDIFICIO SALAVERRY					
01.01	MODIFICACION POR REUBICACION SEE N°709					
01.01.01	SISTEMA DE DESAGUE Y VENTILACION					
01.01.01.01	TRABAJOS PRELIMINARES					
01.01.01.01.02	EXCAV. PARA ZANJAS PARA TUBERIAS DE DESAGUE	ML	89.90	56.40	146.30	-
01.01.01.01.03	RELLENO COMPACTADO CON PLANCHA H= 0.60 TNA= 0.40	ML	89.90	56.40	146.30	-
01.01.01.01.04	ELIMINACION DE DESMONTE	M3	13.50	8.48	21.95	-
01.01.01.02	REDES DE AGUAS NEGRAS (INCLUYE ACCESORIOS)					
01.01.01.02.01	TUBERIA PVC PESADO P/DESAGUE D=4"	ML	66.40	54.20	120.60	-
01.01.01.02.02	TUBERIA PVC PESADO P/DESAGUE D=3"	ML	15.70	3.55	19.25	-
01.01.01.02.03	TUBERIA PVC PESADO P/DESAGUE D=2"	ML	9.00	1.70	10.70	-
01.01.01.03	REDES DE AGUAS GRISES (INCLUYE ACCESORIOS)					
01.01.01.03.01	TUBERIA PVC PESADO P/DESAGUE D=4"	ML	4.00	3.80	7.80	-
01.01.01.03.02	TUBERIA PVC PESADO P/DESAGUE D=2"	ML	2.00	2.00	4.00	-
01.01.01.04	REDES DE VENTILACION (INCLUYE ACCESORIOS)					
01.01.01.04.01	TUBERIA PVC PESADO P/DESAGUE D=4"	ML	0.00	29.15	29.15	-
01.01.01.05	REDES DE AGUAS NEGRAS (BAÑOS)					
01.01.01.05.01	TUBERIA PVC PESADO P/DESAGUE D=4"	ML	2.60	2.60	5.20	-
01.01.01.05.02	TUBERIA PVC PESADO P/DESAGUE D=2" COLGADA	ML	0.00	10.70	10.70	-
01.01.01.06	REDES DE AGUAS GRISES (BAÑOS)					
01.01.01.06.01	TUBERIA PVC PESADO P/DESAGUE D=3"	ML	5.50	5.50	11.00	-
01.01.01.06.02	TUBERIA PVC PESADO P/DESAGUE D=2" COLGADA	ML	0.00	2.60	2.60	-
01.01.01.07	REDES DE VENTILACION (INCLUYE ACCESORIOS)					
01.01.01.07.01	TUBERIA PVC PESADO P/DESAGUE D=2" COLGADA	ML	0.00	9.60	9.60	-
01.01.01.08	MONTANTES DE DESAGUE					
01.01.01.08.01	TUBERIA PVC PESADO P/DESAGUE D=4"	ML	3.00	3.00	6.00	-
01.01.01.09	SALIDAS DE DESAGUE					
01.01.01.09.01	SALIDAS DE DESAGUE DE PVC SAL Ø4"	PTO	0.00	4.00	4.00	-
01.01.01.09.02	SALIDAS DE DESAGUE DE PVC SAL Ø3"	PTO	0.00	2.00	2.00	-
01.01.01.09.03	SALIDAS DE DESAGUE DE PVC SAL Ø2"	PTO	0.00	6.00	6.00	-
01.01.02.02	TUBERIA PVC CLASE 10 AGUA FRIA					
01.01.02.02.01	RED DE DISTRIBUCION CON TUBERIA DE PVC-CLASE 10 D=3/4"	ML	0.00	6.00	6.00	5.40
01.01.02.02.02	RED DE DISTRIBUCION CON TUBERIA DE PVC-CLASE 10 D=2 1/2"	ML	8.00	8.00	16.00	-
01.01.02.03	TUBERIA PVC CLASE 10 AGUA TRATADA (BAÑOS)					
01.01.02.03.01	RED DE DISTRIBUCION CON TUBERIA DE PVC CLASE 10 D=1 1/4"	ML	2.05	2.05	4.10	-
01.01.02.03.02	RED DE DISTRIBUCION CON TUBERIA DE PVC CLASE 10 D=1 1/2"	ML	4.90	4.90	9.80	-
01.01.02.04	TUBERIA PVC CLASE 10 AGUA FRIA (BAÑOS)					
01.01.02.04.01	RED DE DISTRIBUCION CON TUBERIA DE PVC-CLASE 10 D=1/2"	ML	3.00	4.60	7.60	-
01.01.02.04.02	RED DE DISTRIBUCION CON TUBERIA DE PVC-CLASE 10 D=3/4"	ML	10.00	11.40	21.40	-

INSTALACIONES ELECTRICAS PARTIDAS EXISTENTES						
Item	Descripción	Und.	Avance en Metrados			
			Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
	INSTALACIONES ELECTRICAS (PARTIDAS EXISTENTES)					
01	IIIEE - SECTOR 2 - EDIFICIO SALAVERRY					
01.01	MODIFICACION POR REUBICACION SEE N°709					
01.01.02.02	CONDUCTOS					
01.01.02.02.01	TUBERIA PVC SAP Ø 3/4" - 20 mm	ML	0.00	16.00	16.00	-

PRESTACION ADICIONAL N° 05

INSTALACIONES SANITARIAS PARTIDAS EXISTENTES						
Item	Descripción	Und.	Avance en Metrados			
			Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
	INSTALACIONES SANITARIAS - PARTIDAS EXISTENTES					
01	INSTALACIONES SANITARIAS					
01.01	REDES DE AGUAS NEGRAS Y GRISES					
01.01.01	TUBERIA PVC PESADO P/ DESAGUE Ø2"	M	515.00	350.00	865.00	69.01
01.02	SALIDAS DE DESAGUE					
01.02.01	SALIDAS DE DESAGUE DE PVC SAL Ø2" PARA EQUIPO DE A.A.	PTO	115.00	80.00	175.00	24.00



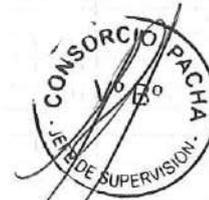
INSTALACIONES MECANICAS PARTIDAS EXISTENTES						
Item	Descripción	Und.	Avance en Metrados			
			Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
	INSTALACIONES MECANICAS - PARTIDAS EXISTENTES					
01	INSTALACIONES MECANICAS					
01.01	SISTEMA DE DUCTERIA					
01.01.01	DUCTERIA DE FIERRO GALVANIZADO, SISTEMA DE VENTILACION FORZADA (SS.HH., CUARTOS DE BOMBAS, CUARTO DE BASURA, SALA DE TABLERO Y SUBESTACION), FABRICADO EN PLANCHAS DEL CALIBRE SEGUN LAS NORMAS ASHRAE	KG	850.00	1,644.84	2,494.84	495.77
01.01.02	AISLAMIENTO TERMICO COMPUESTO POR COLCHONETA DE LANA DE VIDRIO DE 1" DE ESPESOR, RECUBIERTO POR UN LADO CON FOIL DE ALUMINIO REFORZADO	M2	0.00	300.00	300.00	51.13

INSTALACIONES MECANICAS PARTIDAS NUEVAS						
Item	Descripción	Und.	Avance en Metrados			
			Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
	INSTALACIONES MECANICAS - PARTIDAS NUEVAS					
01	INSTALACIONES MECANICAS					
01.05	UMAS Y FAN COILS PARA AGUA HELADA - NUEVAS					
01.02.01	TUBERIAS DE SUMINISTRO Y RETORNO SCH 40 DE ACERO NEGRO, DEBIDAMENTE AISLADAS CON AISLAMIENTO TÉRMICO TIPO ARMAFLEX, PRUEBAS HIDRÁULICAS, INCLUYE ACCESORIOS CODOS, TEES Y REDUCCIONES	M	0.00	610.40	610.40	152.60



PRESTACION ADICIONAL N° 09

ELECTRICAS TABLEROS						
Item	Descripción	Und.	Avance en Metrados			
			Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
01	IIIEE - SECTOR 1 - EDIFICIO CAHUIDE					
01.01	SISTEMA DE ELECTRICIDAD					
01.01.01	TABLEROS TIPO GABINETE METALICO / SELECTIVIDAD					
01.01.01.02	SUM E INST DE TABLERO TASC-C	und	-	0.70	0.70	0.30
01.01.01.03	SUM E INST DE TABLERO TGDC	und	-	0.70	0.70	0.30
01.01.01.04	SUM E INST DE TABLERO TES1-C	und	-	0.70	0.70	0.30
01.01.01.15	SUM E INST DE TABLERO TD1-C	und	-	0.70	0.70	0.30
01.01.01.16	SUM E INST DE TABLERO TD10-C	und	-	0.70	0.70	0.30
01.01.01.18	SUM E INST DE TABLERO TD02-C	und	-	0.70	0.70	0.30
01.01.01.19	SUM E INST DE TABLERO TD03-C	und	-	0.70	0.70	0.30
01.01.01.20	SUM E INST DE TABLERO TD04-C	und	-	0.70	0.70	0.30
01.01.01.21	SUM E INST DE TABLERO TD05-C	und	-	0.70	0.70	0.30
01.01.01.22	SUM E INST DE TABLERO TD06-C	und	-	0.70	0.70	0.30
01.01.01.23	SUM E INST DE TABLERO TD07-C	und	-	0.70	0.70	0.30
01.01.01.24	SUM E INST DE TABLERO TD08-C	und	-	0.70	0.70	0.30
01.01.01.25	SUM E INST DE TABLERO TD09-C	und	-	0.70	0.70	0.30
01.01.01.28	SUM E INST DE TABLERO TEM02-C	und	-	0.70	0.70	0.30
01.01.01.29	SUM E INST DE TABLERO TEM03-C	und	-	0.70	0.70	0.30
01.01.01.30	SUM E INST DE TABLERO TEM04-C	und	-	0.70	0.70	0.30
01.01.01.31	SUM E INST DE TABLERO TEM05-C	und	-	0.70	0.70	0.30
01.01.01.32	SUM E INST DE TABLERO TEM06-C	und	-	0.70	0.70	0.30
01.01.01.33	SUM E INST DE TABLERO TEM07-C	und	-	0.70	0.70	0.30
01.01.01.34	SUM E INST DE TABLERO TEM08-C	und	-	0.70	0.70	0.30
01.01.01.35	SUM E INST DE TABLERO TEM09-C	und	-	0.70	0.70	0.30
01.01.01.36	SUM E INST DE TABLERO TEM10-C	und	-	0.70	0.70	0.30
01.01.01.40	SUM E INST DE TABLERO TAA02-C	und	-	0.70	0.70	0.30
01.01.01.41	SUM E INST DE TABLERO TAA03-C	und	-	0.70	0.70	0.30
01.01.01.42	SUM E INST DE TABLERO TAA04-C	und	-	0.70	0.70	0.30
01.01.01.43	SUM E INST DE TABLERO TAA05-C	und	-	0.70	0.70	0.30
01.01.01.44	SUM E INST DE TABLERO TAA06-C	und	-	0.70	0.70	0.30
01.01.01.45	SUM E INST DE TABLERO TAA07-C	und	-	0.70	0.70	0.30
01.01.01.46	SUM E INST DE TABLERO TAA08-C	und	-	0.70	0.70	0.30
01.01.01.47	SUM E INST DE TABLERO TAA09-C	und	-	0.70	0.70	0.30
01.01.01.48	SUM E INST DE TABLERO TAA10-C	und	-	0.70	0.70	0.30
01.01.01.49	SUM E INST DE TABLERO TAAZ-C	und	-	0.70	0.70	0.30
01.01.01.55	SUM E INST DE TABLERO TAAZ	und	-	0.70	0.70	0.30
01.01.01.56	SUM E INST DE TABLERO TGPE-C	und	-	0.70	0.70	0.30
02	IIIEE - SECTOR 2 - EDIFICIO SALAVERRY					
02.01	SISTEMA DE ELECTRICIDAD					
02.01.01	TABLEROS TIPO GABINETE METALICO / SELECTIVIDAD					
02.01.01.07	SUM E INST DE TABLERO TES01-S	und	-	0.70	0.70	0.30
02.01.01.08	SUM E INST DE TABLERO TES02-S	und	-	0.70	0.70	0.30
02.01.01.09	SUM E INST DE TABLERO TES03-S	und	-	0.70	0.70	0.30
02.01.01.10	SUM E INST DE TABLERO TES04-S	und	-	0.70	0.70	0.30
02.01.01.18	SUM E INST DE TABLERO TES12-S	und	-	0.70	0.70	0.30
02.01.01.25	SUM E INST DE TABLERO TD06-S	und	-	0.70	0.70	0.30
02.01.01.28	SUM E INST DE TABLERO TD09-S	und	-	0.70	0.70	0.30
02.01.01.37	SUM E INST DE TABLERO TEM02-S	und	-	0.70	0.70	0.30
02.01.01.39	SUM E INST DE TABLERO TEM04-S	und	-	0.70	0.70	0.30
02.01.01.44	SUM E INST DE TABLERO TEM09-S	und	-	0.70	0.70	0.30
02.01.01.54	SUM E INST DE TABLERO TAA06-S	und	-	0.70	0.70	0.30
02.01.01.62	SUM E INST DE TABLERO TASC-S	und	-	0.70	0.70	0.30
02.01.01.71	SUM E INST DE TABLERO TAA (AUDITORIO)	und	-	0.70	0.70	0.30
02.01.01.72	SUM E INST DE TABLERO TGPE-S	und	-	0.70	0.70	0.30



PRESTACION ADICIONAL N° 16

ARQUITECTURA PARTIDAS EXISTENTES						
Item	Descripción	Und.	Avance en Metrados			
			Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
	ARQUITECTURA (PARTIDAS EXISTENTES)					
01.01	CIELORASOS					
01.01.01	TARRAJEO DE CIELORASO CON MEZCLA	M2	19.36		19.36	0.00
01.02	PINTURA					
01.02.01	PINTURA LA TEX EN CIELORASO	M2		400.00	400.00	1657.06

ARQUITECTURA PARTIDAS NUEVAS						
Item	Descripción	Und.	Avance en Metrados			
			Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
	ARQUITECTURA (PARTIDAS NUEVAS)					
01.01	CIELORASOS					
01.01.04	DINTEL DE DRYWALL / DETALLE D1 (Cahuido)	M	150.00	15.00	165.00	12.82
01.01.05	DINTEL DE DRYWALL / DETALLE D2 (Cahuido)	M	0.00	40.00	40.00	113.65
01.01.06	DINTEL DE DRYWALL / DETALLE D3 (Cahuido)	M	192.15	50.00	242.15	32.35
01.01.08	DINTEL DE DRYWALL / DETALLE D6 (Cahuido)	M	0.00	120.00	120.00	127.62

PRESTACION ADICIONAL N° 17

ARQUITECTURA PARTIDAS NUEVAS						
Item	Descripción	Und.	Avance en Metrados			
			Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
	ARQUITECTURA (PARTIDAS NUEVAS)					
01	EDIFICIO SALAVERRY					
01.01	CIELORRASOS					
01.01.02	DINTEL DE DRYWALL / DETALLE D1	m	39.00	6.75	45.75	0.00
01.01.04	DINTEL DE DRYWALL / DETALLE D3	m	100.00	30.00	130.00	41.48
01.01.05	DINTEL DE DRYWALL / DETALLE D4	m	120.00	25.00	145.00	76.59
01.01.06	CENEFA DE DRYWALL / DETALLE BORDE EXTERIOR	m	420.00	430.00	850.00	418.15
01.01.07	CENEFA DE DRYWALL / DETALLE BORDE INTERIOR	m	110.00	150.00	260.00	174.97

2.6 PERIODO DE VALORIZACIÓN

El Contrato de Ejecución de Obra en su Cláusula Cuarta, DEL PAGO, indica que:

"La Entidad se obliga a pagar la contraprestación a El Contratista en soles (S/), en periodos de Valorización Mensuales, conforme a lo previsto en la sección específica de las bases".

A las valorizaciones se les aplicará el correspondiente reajuste de precios, calculado con la fórmula polinómica que se indica en el Expediente Técnico.

En diciembre de 2020 se han realizado dos valorizaciones:

- La primera del 01 al 15 de diciembre del 2020 según el Decreto de Urgencia N° 133-2020.
- La segunda del 16 al 31 de diciembre del 2020 según el Decreto de Urgencia N° 133-2020.

2.7 VALORIZACIÓN DE OBRA

La valorización de una obra es la cuantificación económica de un avance físico de la ejecución de la misma realizada en un período determinado; para ello, la Supervisión conjuntamente con la Contratista conciliaron los metrados de avance para la Valorización de obra N° 29 (en sus dos partes) y de las prestaciones adicionales N° 01, N° 05, N° 09, N° 16, N° 17 y N° 18, correspondiente a las actividades realizadas en la obra durante el periodo del 01 al 15 de diciembre y del 16 al 31



de diciembre de 2020, para proceder a su correspondiente valorización.

Para el presente contrato que faculta la aplicación de reajuste mediante las Fórmulas Polinómicas del Expediente Técnico, aplicándose los reintegros calculados con los coeficientes de reajuste "K" publicado por el INEI, quedando conformada así la valorización contractual y de las prestaciones adicionales ejecutadas, en el periodo indicado. Finalmente se aplican las amortizaciones del Adelanto Directo (aprobado y desembolsado) y Adelantos de Materiales a la valorización contractual otorgados a la fecha de la valorización.

Los montos de la Valorización de Obra N° 29 y de las prestaciones adicionales N° 01, N° 05, N°09, N° 16, N° 17 y N° 18 de diciembre de 2020, se indican en los siguientes cuadros:



VALORIZACION N° 29 DICIEMBRE 2020 - I

DESCRIPCIÓN	MONTO CONTRATADO (S/GV)	VALORIZACIÓN			% AVANCE ACUMULADO	SALDO
		ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO		
A.- VALORIZACION CONTRACTUAL						
PRELIMINARES	1,240,408.83	1,233,435.71	0.00	1,233,435.71	99.44%	6,973.12
ESTRUCTURA	13,601,802.02	12,235,616.54	46,776.37	12,282,392.91	90.30%	1,319,409.11
ARQUITECTURA	21,124,809.08	5,763,888.55	688,551.40	6,450,439.95	30.53%	14,674,369.13
INSTALACIONES SANITARIAS	615,980.04	481,849.67	0.00	481,849.67	78.22%	134,130.37
INSTALACIONES ELECTRICAS	4,284,762.10	1,229,288.58	3,913.12	1,233,201.70	28.78%	3,051,560.40
EQUIPAMIENTO	17,374,414.47	10,581,582.63	280,591.26	10,862,173.90	62.52%	6,512,240.57
TOTAL (A)	68,242,176.54	31,526,661.68	1,017,832.16	32,543,493.84		25,698,682.70
AVANCE FISICO DE OBRA		54.13%	1.75%	55.88%		44.12%
B.- REAJUSTES						
PRELIMINARES		44,965.34	0.00	44,965.34		
ESTRUCTURA		955,484.66	6,080.93	961,565.59		
ARQUITECTURA		530,747.31	92,684.44	623,431.75		
INSTALACIONES SANITARIAS		34,689.79	0.00	34,689.79		
INSTALACIONES ELECTRICAS		92,528.84	508.70	93,037.54		
TOTAL (B)		1,658,415.94	99,274.07	1,757,690.01		
TOTAL REAJUSTE PTE. VALORIZACIÓN (B)		1,658,415.94	99,274.07	1,757,690.01		
C.- DEDUCCIONES						
<u>ADELANTO EN EFECTIVO</u>						
PRELIMINARES		3,736.09	0.00	3,736.09		
ESTRUCTURA		69,683.63	504.45	70,188.08		
ARQUITECTURA		41,337.94	7,815.50	49,153.44		
INSTALACIONES SANITARIAS		2,062.04	0.00	2,062.04		
INSTALACIONES ELECTRICAS		4,413.87	34.68	4,448.55		
TOTAL (C)		121,233.57	8,354.63	129,588.20		
<u>ADELANTO MATERIALES</u>						
PRELIMINARES		0.00	0.00	0.00		
ESTRUCTURA		146,366.41	6,458.03	152,844.44		
ARQUITECTURA		0.00	0.00	0.00		
INSTALACIONES SANITARIAS		1,982.32	0.00	1,982.32		
INSTALACIONES ELECTRICAS		23,920.63	5,854.12	29,774.75		
<u>ADELANTO MATERIALES N° 2</u>						
ARQUITECTURA		1,174.20	413.83	1,588.03		
TOTAL (D)		173,463.56	12,725.97	186,189.53		
VALORIZACIÓN BRUTA (VB=A+B-C-D)		1,363,718.82	78,193.47	1,441,912.28		
D.- AMORTIZACIONES		32,889,380.49	1,096,025.63	33,985,406.11		
AMORTIZACION DEL ADELANTO DIRECTO	5,824,217.65	3,152,566.18	101,783.22	3,254,349.40		2,569,868.25
AMORTIZACION DEL ADELANTO DE MATERIALES	11,648,435.31	8,278,428.27	252,380.21	8,530,808.48		3,117,626.83
AMORTIZACION DEL ADELANTO DE MATERIALES N° 2	2,577,419.72	184,958.65	215,871.46	400,830.11		2,176,589.61
TOTAL (E)	20,050,072.68	11,615,953.10	570,034.89	12,185,988.00		7,864,084.69
VALORIZACIÓN NETA (VN=VB-E)		21,273,427.39	525,990.73	21,799,418.12		
E.- RETENCIONES						
GASTOS DE LICITACIÓN		0.00	0.00	0.00		
MULTA POR ATRASO DE OBRA		0.00	0.00	0.00		
TOTAL (F)		0.00	0.00	0.00		
F.- MONTO A PAGAR AL CONTRATISTA						
EN EFECTIVO (VN-F)		21,273,427.39	525,990.73	21,799,418.12		
EN I.G.V. (18% * VN)		3,829,216.93	94,678.33	3,923,895.26		
TOTAL (G)		25,102,644.32	620,669.06	25,723,313.38		
TOTAL COMPROMISO A SOLICITAR (VN+I.G.V)	S/	25,102,644.32	620,669.06	25,723,313.38		



VALORIZACION N° 01 DE LA PRESTACION ADICIONAL N° 09 DICIEMBRE 2020 - I

DESCRIPCIÓN	MONTO CONTRATADO (S/IGV)	VALORIZACIÓN			% AVANCE ACUMULADO	SALDO
		ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO		
A.- VALORIZACION CONTRACTUAL						
ESTRUCTURAS PARTIDAS EXISTENTE	22,727.73	0.00	20,211.74	20,211.74	88.93%	2,515.99
ARQUITECTURA PARTIDAS EXISTENTES	45,669.34	0.00	30,935.45	30,935.45	67.74%	14,733.89
ARQUITECTURA PARTIDAS NUEVAS	23,362.54	0.00	0.00	0.00	0.00%	23,362.54
ELECTRICAS MEDIA TENSION	523,583.63	0.00	0.00	0.00	0.00%	523,583.63
ELECTRICAS TABLEROS	931,495.71	0.00	141,636.49	141,636.49	15.21%	789,859.22
MECANICAS SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	115,917.74	0.00	41,217.96	41,217.96	35.56%	74,699.76
TOTAL (A)	1,662,756.68	0.00	234,001.66	234,001.66		1,428,755.02
AVANCE FISICO DE OBRA		0.00%	14.07%	14.07%		85.93%
B.- REAJUSTES						
ESTRUCTURAS PARTIDAS EXISTENTE			2,566.89	2,566.89		
ARQUITECTURA PARTIDAS EXISTENTES			4,238.16	4,238.16		
ARQUITECTURA PARTIDAS NUEVAS			0.00	0.00		
ELECTRICAS MEDIA TENSION			0.00	0.00		
ELECTRICAS TABLEROS			6,656.92	6,656.92		
MECANICAS SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO			6,017.83	6,017.83		
TOTAL (B)		0.00	19,479.80	19,479.80		
TOTAL REAJUSTE PTE. VALORIZACIÓN (B)		0.00	19,479.80	19,479.80		
C.- DEDUCCIONES						
<u>ADELANTO EN EFECTIVO</u>						
ADICIONAL N° 9			0.00	0.00		
TOTAL (C)		0.00	0.00	0.00		
<u>ADELANTO MATERIALES</u>						
ADICIONAL N° 9			0.00	0.00		
TOTAL (D)		0.00	0.00	0.00		
VALORIZACIÓN BRUTA (VB=A+B-C-D)		0.00	19,479.80	19,479.80		
VALORIZACIÓN BRUTA (VB=A+B-C-D)		0.00	253,481.46	253,481.46		
D.- AMORTIZACIONES						
AMORTIZACION DEL ADELANTO DIRECTO			0.00	0.00		0.00
AMORTIZACION DEL ADELANTO DE MATERIALES			0.00	0.00		0.00
TOTAL (E)	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
VALORIZACIÓN NETA (VN=VB-E)		0.00	253,481.46	253,481.46		
E.- RETENCIONES						
GASTOS DE LICITACIÓN		0.00	0.00	0.00		
MULTA POR ATRASO DE OBRA		0.00	0.00	0.00		
TOTAL (F)		0.00	0.00	0.00		
F.- MONTO A PAGAR AL CONTRATISTA						
EN EFECTIVO (VN-F)		0.00	253,481.46	253,481.46		
EN I.G.V (18% * VN)		0.00	45,626.66	45,626.66		
TOTAL (G)		0.00	299,108.12	299,108.12		
TOTAL COMPROMISO A SOLICITAR (VN+I.G.V)	S/	0.00	299,108.12	299,108.12		

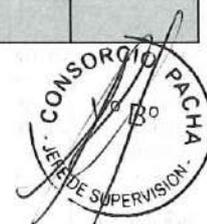


VALORIZACION N° 02 DE LA PRESTACION ADICIONAL N° 18 DICIEMBRE 2020-I						
DESCRIPCIÓN	MONTO CONTRATADO (S/I/GV)	VALORIZACIÓN			% AVANCE ACUMULADO	SALDO
		ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO		
A.- VALORIZACION CONTRACTUAL						
ELECTRICAS PARTIDAS EXISTENTES	18,987.11	0.00	0.00	0.00	0.00%	18,987.11
ELECTRICAS PARTIDAS NUEVAS	864,649.79	307,549.62	293,211.00	600,760.62	69.48%	263,889.17
TOTAL (A)	883,636.90	307,549.62	293,211.00	600,760.62		282,876.28
AVANCE FISICO DE OBRA		34.80%	33.18%	67.99%		32.01%
B.- REAJUSTES						
ELECTRICAS: PE Y PN		19,990.73	19,058.71	39,049.44		
TOTAL (B)		19,990.73	19,058.71	39,049.44		
TOTAL REAJUSTE PTE. VALORIZACIÓN (B)		19,990.73	19,058.71	39,049.44		
C.- DEDUCCIONES						
<u>ADELANTO EN EFECTIVO</u>						
ELECTRICAS PE Y PN				0.00		
TOTAL (C)		0.00	0.00	0.00		
<u>ADELANTO MATERIALES</u>						
ELECTRICAS PE Y PN				0.00		
TOTAL (D)		0.00	0.00	0.00		
VALORIZACIÓN BRUTA (VB=A+B-C-D)		327,540.35	312,269.71	639,810.06		
D.- AMORTIZACIONES						
AMORTIZACION DEL ADELANTO DIRECTO			0.00	0.00		0.00
AMORTIZACION DEL ADELANTO DE MATERIALES			0.00	0.00		0.00
TOTAL (E)	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
VALORIZACIÓN NETA (VN=VB-E)		327,540.35	312,269.71	639,810.06		
E.- RETENCIONES						
GASTOS DE LICITACIÓN		0.00	0.00	0.00		
MULTA POR ATRASO DE OBRA		0.00	0.00	0.00		
TOTAL (F)		0.00	0.00	0.00		
F.- MONTO A PAGAR AL CONTRATISTA						
EN EFECTIVO (VN-F)		327,540.35	312,269.71	639,810.06		
EN I.G.V (18% * VN)		58,957.26	56,208.55	115,165.81		
TOTAL (G)		386,497.61	368,478.26	754,975.87		
TOTAL COMPROMISO A SOLICITAR (VN+I.G.V)	S/	386,497.61	368,478.26	754,975.87		



VALORIZACION N° 29-2 DICIEMBRE 2020 - II

DESCRIPCIÓN	MONTO CONTRATADO (S/IGV)	VALORIZACIÓN			% AVANCE ACUMULADO	SALDO
		ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO		
A.- VALORIZACION CONTRACTUAL						
PRELIMINARES	1,240,408.83	1,233,435.71	0.00	1,233,435.71	99.44%	6,973.12
ESTRUCTURA	13,601,802.02	12,282,392.91	2,589.27	12,284,982.18	90.32%	1,316,819.84
ARQUITECTURA	21,124,809.08	6,450,439.95	512,678.99	6,963,118.94	32.96%	14,161,690.14
INSTALACIONES SANITARIAS	615,980.04	481,849.67	2,318.18	484,167.85	78.60%	131,812.19
INSTALACIONES ELECTRICAS	4,284,762.10	1,233,201.70	5,691.65	1,238,893.35	28.91%	3,045,868.75
EQUIPAMIENTO	17,374,414.47	10,862,173.90	318,652.33	11,180,826.22	64.35%	6,193,588.24
TOTAL (A)	58,242,176.54	32,543,493.84	841,930.42	33,385,424.25		24,856,752.28
AVANCE FISICO DE OBRA		55.88%	1.45%	57.32%		42.68%
B.- REAJUSTES						
PRELIMINARES		44,965.34	0.00	44,965.34		
ESTRUCTURA		961,565.59	1,191.94	962,757.53		
ARQUITECTURA		623,431.75	96,935.11	720,366.85		
INSTALACIONES SANITARIAS		34,689.79	297.01	34,986.80		
INSTALACIONES ELECTRICAS		93,037.54	1,723.87	94,761.41		
TOTAL (B)		1,757,690.01	100,147.93	1,857,837.93		
TOTAL REAJUSTE PTE. VALORIZACIÓN (B)		1,757,690.01	100,147.93	1,857,837.93		
C.- DEDUCCIONES						
<u>ADELANTO EN EFECTIVO</u>						
PRELIMINARES		3,736.09	0.00	3,736.09		
ESTRUCTURA		70,188.08	111.79	70,299.87		
ARQUITECTURA		49,153.44	2,267.85	51,421.29		
INSTALACIONES SANITARIAS		2,062.04	22.58	2,084.62		
INSTALACIONES ELECTRICAS		4,448.55	145.25	4,593.80		
TOTAL (C)		129,588.20	2,647.47	132,135.67		
<u>ADELANTO MATERIALES</u>						
PRELIMINARES		0.00	0.00	0.00		
ESTRUCTURA		152,844.44	6,799.81	159,644.25		
ARQUITECTURA		0.00	0.00	0.00		
INSTALACIONES SANITARIAS		1,982.32	53.79	2,036.11		
INSTALACIONES ELECTRICAS		29,774.75	11,665.60	41,440.35		
<u>ADELANTO MATERIALES N° 2</u>						
ARQUITECTURA		1,588.03	15,524.27	17,112.30		
TOTAL (D)		186,189.53	34,043.47	220,233.00		
VALORIZACIÓN BRUTA (VB=A+B-C-D)		1,441,912.28	63,556.99	1,505,469.26		
D.- AMORTIZACIONES		33,985,406.11	906,487.40	34,890,893.52		
AMORTIZACION DEL ADELANTO DIRECTO	5,824,217.65	3,254,349.40	84,193.04	3,338,542.44		2,485,675.21
AMORTIZACION DEL ADELANTO DE MATERIALES	11,648,435.31	8,530,808.48	231,647.51	8,762,455.99		2,885,979.32
AMORTIZACION DEL ADELANTO DE MATERIALES N° 2	2,577,419.72	400,830.11	94,349.54	495,179.65		2,082,240.07
TOTAL (E)	20,050,072.68	12,185,988.00	410,190.09	12,596,178.08		7,453,894.60
VALORIZACIÓN NETA (VN=VB-E)		21,799,418.12	495,297.32	22,294,715.44		
E.- RETENCIONES						
GASTOS DE LICITACIÓN		0.00	0.00	0.00		
MULTA POR ATRASO DE OBRA		0.00	0.00	0.00		
TOTAL (F)		0.00	0.00	0.00		
F.- MONTO A PAGAR AL CONTRATISTA						
EN EFECTIVO (VN-F)		21,799,418.12	495,297.32	22,294,715.44		
EN I.G.V (18% * VN)		3,923,895.26	89,153.52	4,013,048.78		
TOTAL (G)		25,723,313.38	584,450.84	26,307,764.22		
TOTAL COMPROMISO A SOLICITAR (VN+I.G.V)		S/ 25,723,313.38	584,450.84	26,307,764.22		



VALORIZACION N° 06 DE LA PRESTACION ADICIONAL N° 01 DICIEMBRE 2020-II

DESCRIPCIÓN	MONTO CONTRATADO (S//GV)	VALORIZACIÓN			% AVANCE ACUMULADO	SALDO
		ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO		
A.- VALORIZACION CONTRACTUAL						
ESTRUCTURA PARTIDAS EXISTENTES	392,825.71	373,748.88	201.39	373,950.26	95.19%	18,875.45
ESTRUCTURA PARTIDAS NUEVAS	128,715.90	128,715.89	0.00	128,715.89	100.00%	0.01
ARQUITECTURA PARTIDAS EXISTENTES	282,194.57	12,599.71	178,294.96	190,894.67	67.65%	91,299.90
INSTALACIONES SANITARIAS PARTIDAS EXISTENTES	25,872.57	7,781.48	9,370.61	17,152.09	66.29%	8,720.48
INSTALACIONES ELECTRICAS PARTIDAS EXISTENTES	8,287.25	4,369.93	270.61	4,640.54	56.00%	3,646.71
INSTALACIONES ELECTRICAS PARTIDAS NUEVAS	62,659.10	14,745.83	0.00	14,745.83	23.53%	47,913.27
TOTAL (A)	900,555.10	541,961.73	188,137.56	730,099.29		170,455.81
AVANCE FISICO DE OBRA		60.18%	20.89%	81.07%		18.93%
B.- REAJUSTES						
ESTRUCTURA: PE		36,630.50	939.94	37,570.44		
ESTRUCTURA: PN		15,403.20	244.78	15,647.98		
ARQUITECTURA: PE		621.80	18,899.27	19,521.07		
INSTALACIONES SANITARIAS: PE		1,139.68	980.78	2,120.46		
INSTALACIONES ELECTRICAS: PE		304.37	33.28	337.65		
INSTALACIONES ELECTRICAS: PN		1,268.14	0.00	1,268.14		
TOTAL (B)		55,367.69	21,098.05	76,465.74		
TOTAL REAJUSTE PTE. VALORIZACIÓN (B)		55,367.69	21,098.05	76,465.74		
C.- DEDUCCIONES						
<u>ADELANTO EN EFECTIVO</u>						
ESTRUCTURA				0.00		
ARQUITECTURA				0.00		
INSTALACIONES SANITARIAS				0.00		
INSTALACIONES ELECTRICAS				0.00		
TOTAL (C)		0.00	0.00	0.00		
<u>ADELANTO MATERIALES</u>						
ESTRUCTURA				0.00		
ARQUITECTURA				0.00		
INSTALACIONES SANITARIAS				0.00		
INSTALACIONES ELECTRICAS				0.00		
TOTAL (D)		0.00	0.00	0.00		
VALORIZACIÓN BRUTA (VB=A+B-C-D)		55,367.69	21,098.05	76,465.74		
D.- AMORTIZACIONES		597,329.42	209,235.61	806,565.03		
AMORTIZACION DEL ADELANTO DIRECTO			0.00	0.00		0.00
AMORTIZACION DEL ADELANTO DE MATERIALES			0.00	0.00		0.00
TOTAL (E)	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
VALORIZACIÓN NETA (VN=VB-E)		597,329.42	209,235.61	806,565.03		
E.- RETENCIONES						
GASTOS DE LICITACIÓN		0.00	0.00	0.00		
MULTA POR ATRASO DE OBRA		0.00	0.00	0.00		
TOTAL (F)		0.00	0.00	0.00		
F.- MONTO A PAGAR AL CONTRATISTA						
EN EFECTIVO (VN-F)		597,329.42	209,235.61	806,565.03		
EN I.G.V (18% * VN)		107,519.30	37,662.41	145,181.71		
TOTAL (G)		704,848.72	246,898.02	951,746.74		
TOTAL COMPROMISO A SOLICITAR (VN+I.G.V)	S/	704,848.72	246,898.02	951,746.74		



VALORIZACION N° 04 DE LA PRESTACION ADICIONAL N° 05 DICIEMBRE 2020-II

DESCRIPCIÓN	MONTO CONTRATADO (S/IGV)	VALORIZACIÓN			% AVANCE ACUMULADO	SALDO
		ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO		
A- VALORIZACION CONTRACTUAL						
SANITARIAS PARTIDAS EXISTENTES	44,080.49	24,747.12	15,297.78	40,044.90	90.84%	4,035.60
MECANICAS PARTIDAS EXISTENTES	341,954.50	65,565.95	28,005.82	91,571.77	26.78%	250,382.73
MECANICAS PARTIDAS NUEVAS	748,260.26	536,844.51	35,268.91	572,113.42	76.46%	176,146.84
TOTAL (A)	1,134,295.25	627,157.57	76,572.51	703,730.08		430,565.16
AVANCE FISICO DE OBRA		55.29%	6.75%	62.04%		37.96%
B.- REAJUSTES						
SANITARIAS: PE		3,241.87	49.49	3,291.36		
MECANICAS:PE		8,319.04	3,575.28	11,894.32		
MECANICAS:PN		37,696.38	44,265.82	81,962.20		
TOTAL (B)		49,257.29	47,890.59	97,147.88		
TOTAL REAJUSTE PTE. VALORIZACIÓN (B)		49,257.29	47,890.59	97,147.88		
C.- DEDUCCIONES						
<u>ADELANTO EN EFECTIVO</u>						
SANITARIAS:PE			0.00	0.00		
MECANICAS:PE			0.00	0.00		
MECANICAS:PN			0.00	0.00		
TOTAL (C)		0.00	0.00	0.00		
<u>ADELANTO MATERIALES</u>						
SANITARIAS:PE			0.00	0.00		
MECANICAS:PE			0.00	0.00		
MECANICAS:PN			0.00	0.00		
TOTAL (D)		0.00	0.00	0.00		
VALORIZACIÓN BRUTA (VB=A+B-C-D)		49,257.29	47,890.59	97,147.88		
676,414.86		124,463.10	800,877.97			
D.- AMORTIZACIONES						
AMORTIZACION DEL ADELANTO DIRECTO			0.00	0.00		0.00
AMORTIZACION DEL ADELANTO DE MATERIALES			0.00	0.00		0.00
TOTAL (E)	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
VALORIZACIÓN NETA (VN=VB-E)		676,414.86	124,463.10	800,877.97		
E.- RETENCIONES						
GASTOS DE LICITACIÓN		0.00	0.00	0.00		
MULTA POR ATRASO DE OBRA		0.00	0.00	0.00		
TOTAL (F)		0.00	0.00	0.00		
F.- MONTO A PAGAR AL CONTRATISTA						
EN EFECTIVO (VN-F)		676,414.86	124,463.10	800,877.97		
EN I.G.V (18% * VN)		121,754.67	22,403.36	144,158.03		
TOTAL (G)		798,169.53	146,866.46	945,036.00		
TOTAL COMPROMISO A SOLICITAR (VN+I.G.V)	S/	798,169.53	146,866.46	945,036.00		



VALORIZACION N° 01-2 DE LA PRESTACION ADICIONAL N° 09 DICIEMBRE 2020 - II

DESCRIPCIÓN	MONTO CONTRATADO (S/IGV)	VALORIZACIÓN			% AVANCE ACUMULADO	SALDO
		ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO		
A- VALORIZACION CONTRACTUAL						
ESTRUCTURAS PARTIDAS EXISTENTE	22,727.73	20,211.73	0.00	20,211.73	88.93%	2,516.00
ARQUITECTURA PARTIDAS EXISTENTES	45,669.34	30,935.45	0.00	30,935.45	67.74%	14,733.89
ARQUITECTURA PARTIDAS NUEVAS	23,362.54	0.00	0.00	0.00	0.00%	23,362.54
ELECTRICAS MEDIA TENSION	523,583.63	0.00	0.00	0.00	0.00%	523,583.63
ELECTRICAS TABLEROS	931,495.71	141,636.49	136,563.17	278,199.66	29.87%	653,296.05
MECANICAS SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	115,917.74	41,217.98	0.00	41,217.98	35.56%	74,699.76
TOTAL (A)	1,662,756.68	234,001.66	136,563.17	370,564.82		1,292,191.86
AVANCE FISICO DE OBRA		14.07%	8.21%	22.29%		77.71%
B.- REAJUSTES						
ESTRUCTURAS PARTIDAS EXISTENTE		2,566.89	40.42	2,607.31		
ARQUITECTURA PARTIDAS EXISTENTES		4,238.16	402.16	4,640.32		
ARQUITECTURA PARTIDAS NUEVAS		0.00	0.00	0.00		
ELECTRICAS MEDIA TENSION		0.00	0.00	0.00		
ELECTRICAS TABLEROS		6,656.92	6,974.87	13,631.79		
MECANICAS SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO		6,017.83	164.87	6,182.70		
TOTAL (B)		19,479.80	7,582.32	27,062.11		
TOTAL REAJUSTE PTE. VALORIZACIÓN (B)		19,479.80	7,582.32	27,062.11		
C.- DEDUCCIONES						
<u>ADELANTO EN EFECTIVO</u>						
ADICIONAL N° 9			0.00	0.00		
TOTAL (C)		0.00	0.00	0.00		
<u>ADELANTO MATERIALES</u>						
ADICIONAL N° 9			0.00	0.00		
TOTAL (D)		0.00	0.00	0.00		
VALORIZACIÓN BRUTA (VB=A+B-C-D)		19,479.80	7,582.32	27,062.11		
TOTAL (E)		253,481.46	144,145.49	397,626.92		
D.- AMORTIZACIONES						
AMORTIZACION DEL ADELANTO DIRECTO			0.00	0.00		0.00
AMORTIZACION DEL ADELANTO DE MATERIALES			0.00	0.00		0.00
TOTAL (E)	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
VALORIZACIÓN NETA (VN=VB-E)		253,481.46	144,145.49	397,626.92		
E.- RETENCIONES						
GASTOS DE LICITACIÓN		0.00	0.00	0.00		
MULTA POR ATRASO DE OBRA		0.00	0.00	0.00		
TOTAL (F)		0.00	0.00	0.00		
F.- MONTO A PAGAR AL CONTRATISTA						
EN EFECTIVO (VN-F)		253,481.46	144,145.49	397,626.92		
EN I.G.V (18% * VN)		45,626.66	25,946.19	71,572.85		
TOTAL (G)		299,108.12	170,091.68	469,199.77		
TOTAL COMPROMISO A SOLICITAR (VN+I.G.V)	S/	299,108.12	170,091.68	469,199.77		



VALORIZACION N° 02 DE LA PRESTACION ADICIONAL N° 16 DICIEMBRE 2020 - II

DESCRIPCIÓN	MONTO CONTRATADO (S/I.G.V)	VALORIZACIÓN			% AVANCE ACUMULADO	SALDO
		ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO		
A.- VALORIZACION CONTRACTUAL						
ARQUITECTURA PARTIDAS EXISTENTES	74,562.79	11,175.09	5,090.51	16,265.60	21.81%	58,297.19
ARQUITECTURA PARTIDAS NUEVAS	214,262.60	60,704.84	14,419.89	75,124.73	35.06%	139,137.87
TOTAL (A)	288,825.39	71,879.93	19,510.40	91,390.33		197,435.06
AVANCE FISICO DE OBRA		24.89%	6.76%	31.64%		68.36%
B.- REAJUSTES						
ARQUITECTURA: PE		1,329.84	1,077.47	2,407.31		
ARQUITECTURA: PN		7,223.88	3,894.58	11,118.46		
TOTAL (B)		8,553.72	4,972.05	13,525.76		
TOTAL REAJUSTE PTE. VALORIZACIÓN (B)		8,553.72	4,972.05	13,525.76		
C.- DEDUCCIONES						
<u>ADELANTO EN EFECTIVO</u>						
ARQUITECTURA				0.00		
TOTAL (C)		0.00	0.00	0.00		
<u>ADELANTO MATERIALES</u>						
ARQUITECTURA				0.00		
TOTAL (D)		0.00	0.00	0.00		
VALORIZACIÓN BRUTA (VB=A+B-C-D)		80,433.65	24,482.45	104,916.09		
D.- AMORTIZACIONES						
AMORTIZACION DEL ADELANTO DIRECTO			0.00	0.00		0.00
AMORTIZACION DEL ADELANTO DE MATERIALES			0.00	0.00		0.00
TOTAL (E)	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
VALORIZACIÓN NETA (VN=VB-E)		80,433.65	24,482.45	104,916.09		
E.- RETENCIONES						
GASTOS DE LICITACIÓN		0.00	0.00	0.00		
MULTA POR ATRASO DE OBRA		0.00	0.00	0.00		
TOTAL (F)		0.00	0.00	0.00		
F.- MONTO A PAGAR AL CONTRATISTA						
EN EFECTIVO (VN-F)		80,433.65	24,482.45	104,916.09		
EN I.G.V. (18% * VN)		14,478.06	4,406.84	18,884.90		
TOTAL (G)		94,911.71	28,889.29	123,800.99		
TOTAL COMPROMISO A SOLICITAR (VN+I.G.V)	S/	94,911.71	28,889.29	123,800.99		



VALORIZACION N° 02 DE LA PRESTACION ADICIONAL N° 17 DICIEMBRE 2020 - II						
DESCRIPCIÓN	MONTO CONTRATADO (S/I/GV)	VALORIZACIÓN			% AVANCE ACUMULADO	SALDO
		ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO		
A.- VALORIZACION CONTRACTUAL						
ARQUITECTURA: FCR PARTIDAS EXISTENTES	21,409.98	3,817.88	0.00	3,817.88	17.83%	17,592.10
ARQUITECTURA: FCR PARTIDAS NUEVAS	168,077.59	62,060.97	47,778.78	109,839.75	65.35%	58,237.84
ARQUITECTURA: TAPAJUNTAS	119,763.29	0.00	0.00	0.00	0.00%	119,763.29
ESTRUCUTRAS: PASAJE TECNICO	23,796.72	1,579.93	0.00	1,579.93	6.64%	22,216.79
TOTAL (A)	333,047.58	67,458.78	47,778.78	115,237.56		217,810.02
AVANCE FISICO DE OBRA		20.25%	14.35%	34.60%		65.40%
B.- REAJUSTES						
ARQUITECTURA: FCR PARTIDAS EXISTENTES		526.87	137.44	664.31		
ARQUITECTURA: FCR PARTIDAS NUEVAS		8,564.42	10,547.70	19,112.12		
ARQUITECTURA: TAPAJUNTAS		0.00	0.00	0.00		
ESTRUCUTRAS: PASAJE TECNICO		276.49	4.74	281.23		
TOTAL (B)		9,367.78	10,689.88	20,057.65		
TOTAL REAJUSTE PTE. VALORIZACIÓN (B)		9,367.78	10,689.88	20,057.65		
C.- DEDUCCIONES						
<u>ADELANTO EN EFECTIVO</u>						
ESTRUCTURA-ARQUITECTURA PE Y PN				0.00		
TOTAL (C)		0.00	0.00	0.00		
<u>ADELANTO MATERIALES</u>						
ESTRUCTURA-ARQUITECTURA PE Y PN				0.00		
TOTAL (D)		0.00	0.00	0.00		
VALORIZACIÓN BRUTA (VB=A+B-C-D)		9,367.78	10,689.88	20,057.65		
D.- AMORTIZACIONES		76,826.56	58,468.66	135,295.21		
AMORTIZACION DEL ADELANTO DIRECTO			0.00	0.00		0.00
AMORTIZACION DEL ADELANTO DE MATERIALES			0.00	0.00		0.00
TOTAL (E)	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
VALORIZACIÓN NETA (VN=VB-E)		76,826.56	58,468.66	135,295.21		
E.- RETENCIONES						
GASTOS DE LICITACIÓN		0.00	0.00	0.00		
MULTA POR ATRASO DE OBRA		0.00	0.00	0.00		
TOTAL (F)		0.00	0.00	0.00		
F.- MONTO A PAGAR AL CONTRATISTA						
EN EFECTIVO (VN-F)		76,826.56	58,468.66	135,295.21		
EN I.G.V. (18% * VN)		13,828.78	10,524.36	24,353.14		
TOTAL (G)		90,655.34	68,993.02	159,648.35		
TOTAL COMPROMISO A SOLICITAR (VN+I.G.V)	S/	90,655.34	68,993.02	159,648.35		

2.8 AVANCES Y ASPECTOS FINANCIEROS DE LA OBRA.

2.8.1 Valorización del mes

La Valorización de Obra N° 29, la Valorización N° 06 de la Prestación Adicional N° 01, la Valorización N° 04 de la Prestación adicional N° 05, la Valorización N° 01 de la Prestación Adicional N° 09, la Valorización N° 02 de la Prestación Adicional N° 16, la Valorización N° 02 de la Prestación Adicional N° 17, la Valorización N° 02 de la Prestación Adicional N° 18, han sido preparadas con los metrados de obra ejecutados del 01 al 31 de diciembre del 2020, no existiendo discrepancia entre el Contratista y la Supervisión acerca de los mismos, aplicando los precios unitarios del monto base y descontando el 10.00% del adelanto directo, asimismo y de acuerdo al procedimiento normado se ha calculado



amortizaciones por los adelantos otorgados para materiales. De esta forma se obtiene un monto neto a ser pagado al Contratista de **S/1,205,119.90 (Un millón doscientos cinco mil ciento diecinueve y 90/100 Soles)**, incluido el I.G.V., por concepto de ejecución de la obra principal, **S/246,898.02 (Doscientos cuarenta y seis mil ochocientos noventa y ocho y 02/100 soles)** incluido I.G.V. por el concepto de ejecución de la Prestación Adicional N° 01, **S/146,866.46 (Ciento cuarenta y seis mil ochocientos sesenta y seis y 46/100 Soles)** incluido I.G.V. por el concepto de ejecución de la Prestación Adicional N° 05, **S/469,199.80 (Cuatrocientos sesenta y nueve mil ciento noventa y nueve y 80/100 Soles)** incluido I.G.V. por el concepto de ejecución de la Prestación Adicional N° 09, **S/28,889.29 (Veintiocho mil ochocientos ochenta y nueve y 29/100 Soles)** incluye I.G.V. por el concepto de ejecución de la Prestación Adicional N° 16, **S/68,993.02 (Sesenta y ocho mil novecientos noventa y tres y 02/100 Soles)** incluido I.G.V. por el concepto de ejecución de la Prestación Adicional N° 17, **S/368,478.26 (Trecientos sesenta y ocho mil cuatrocientos sesenta y ocho y 26/100 soles)** incluido I.G.V. por el concepto de ejecución de la Prestación Adicional N° 18, tal como se indica en el desagregado de los cuadros anteriores.



2.8.2 Adelantos (Directo y para Materiales).

- **Adelanto Directo** Se indica la amortización y saldo del Adelanto Directo otorgado al Contratista en la fecha del 14/12/2017 por S/. 6'872,576.83 incluido IGV.

AMORTIZACION DEL ADELANTO DIRECTO					
MONTO DEL ADELANTO DIRECTO		:	S/ 6,872,576.83 (C//IGV)		
MONTO DEL ADELANTO DIRECTO		:	S/ 5,824,217.65 (S//IGV)		
FECHA ADEL. DIRECTO		:	14/12/2017		
VALORIZACION			MONTO DEL ADELANTO	AMORTIZACION DEL ADELANTO	SALDO POR AMORTIZAR
No.	MES	MONTO V	A	AM=V*A/C'	S=A-AM
1	ABRIL	285,185.92	5,824,217.65	28,518.59	5,795,699.06
2	MAYO	662,685.74	5,824,217.65	66,268.57	5,729,430.49
3	JUNIO	574,388.39	5,824,217.65	57,438.84	5,671,991.65
4	JULIO	807,724.28	5,824,217.65	80,772.43	5,591,219.22
5	AGOSTO	835,637.77	5,824,217.65	83,563.78	5,507,655.44
6	SETIEMBRE	1,332,440.43	5,824,217.65	133,244.04	5,374,411.40
7	OCTUBRE	1,470,372.91	5,824,217.65	147,037.29	5,227,374.11
8	NOVIEMBRE	1,499,673.29	5,824,217.65	149,967.33	5,077,406.78
9	DICIEMBRE	1,252,888.00	5,824,217.65	125,288.80	4,952,117.98
10	ENERO	1,014,924.13	5,824,217.65	101,492.41	4,850,625.57
11	FEBRERO	1,210,766.45	5,824,217.65	121,076.65	4,729,548.92
12	MARZO	1,414,074.33	5,824,217.65	141,407.43	4,588,141.49
13	ABRIL	2,003,911.23	5,824,217.65	200,391.12	4,387,750.37
14	MAYO	1,605,950.78	5,824,217.65	160,595.08	4,227,155.29
15	JUNIO	4,273,876.38	5,824,217.65	427,387.64	3,799,767.65
16	JULIO	802,010.17	5,824,217.65	80,201.02	3,719,566.63
17	AGOSTO	2,551,786.68	5,824,217.65	255,178.67	3,464,387.96
18	SEPTIEMBRE	418,221.47	5,824,217.65	41,822.15	3,422,565.81
19	OCTUBRE	370,232.11	5,824,217.65	37,023.21	3,385,542.60
20	NOVIEMBRE	260,800.61	5,824,217.65	26,080.06	3,359,462.54
21	DICIEMBRE	681,874.93	5,824,217.65	68,187.49	3,291,275.05
22	ENERO	816,696.90	5,824,217.65	81,669.69	3,209,605.36
23	FEBRERO	947,766.05	5,824,217.65	94,776.61	3,114,828.75
24	MARZO	291,830.78	5,824,217.65	29,183.08	3,085,645.67
25	AGOSTO	902,062.30	5,824,217.65	90,206.23	2,995,439.44
26	SETIEMBRE	532,701.49	5,824,217.65	53,270.15	2,942,169.29
27	OCTUBRE	1,096,523.82	5,824,217.65	109,652.38	2,832,516.91
28	NOVIEMBRE	1,608,654.35	5,824,217.65	160,865.44	2,671,651.47
29	15 DICIEMBRE 2020	1,017,832.16	5,824,217.65	101,783.22	2,569,868.25
29-2	31 DICIEMBRE 2020	841,930.42	5,824,217.65	84,193.04	2,485,675.21
TOTAL		S/ 33,385,424.27		S/ 3,338,542.44	



- **Adelanto para Materiales** fue tramitado ante la Entidad MINAGRI, la misma que ha desembolsado dicho adelanto al Contratista con fecha 10/05/2018 por S/. 13'745,153.66 incluido I.G.V. La amortización se realiza a partir del mes de junio 2018 y de acuerdo al siguiente cuadro:

AMORTIZACION DEL ADELANTO MATERIALES					
MONTO ADELANTO MATERIALES		:	S/ 13,745,153.66 (C/IGV)		
MONTO ADELANTO MATERIALES		:	S/ 11,648,435.31 (S/IGV)		
FECHA ADEL. MATERIALES		:	10/05/2018		
VALORIZACION			MONTO DEL ADELANTO MATERIALES	AMORTIZACION DEL ADELANTO	SALDO POR AMORTIZAR S=A-AM
No.	MES	MONTO V			
1	ABRIL	285,185.92	-	-	11,648,435.31
2	MAYO	662,685.74	11,648,435.31	-	11,648,435.31
3	JUNIO	574,388.39	11,648,435.31	134,130.93	11,514,304.38
4	JULIO	807,724.28	11,648,435.31	301,089.44	11,213,214.94
5	AGOSTO	835,637.77	11,648,435.31	312,041.71	10,901,173.23
6	SETIEMBRE	1,332,440.43	11,648,435.31	506,397.12	10,394,776.11
7	OCTUBRE	1,470,372.91	11,648,435.31	554,664.00	9,840,112.11
8	NOVIEMBRE	1,499,673.29	11,648,435.31	537,246.57	9,302,865.54
9	DICIEMBRE	1,252,888.00	11,648,435.31	425,193.82	8,877,671.72
10	ENERO	1,014,924.13	11,648,435.31	297,762.10	8,579,909.62
11	FEBRERO	1,210,766.45	11,648,435.31	396,850.37	8,183,059.25
12	MARZO	1,414,074.33	11,648,435.31	421,989.08	7,761,070.17
13	ABRIL	2,003,911.23	11,648,435.31	539,363.34	7,221,706.83
14	MAYO	1,605,950.78	11,648,435.31	517,966.75	6,703,740.08
15	JUNIO	4,273,876.38	11,648,435.31	1,034,163.59	5,669,576.49
16	JULIO	802,010.17	11,648,435.31	387,691.28	5,281,885.21
17	AGOSTO	2,551,786.68	11,648,435.31	577,169.23	4,704,715.98
18	SETIEMBRE	418,221.47	11,648,435.31	43,514.09	4,661,201.89
19	OCTUBRE	370,232.11	11,648,435.31	3,923.96	4,657,277.93
20	NOVIEMBRE	260,800.61	11,648,435.31	33,892.45	4,623,385.48
21	DICIEMBRE	681,874.93	11,648,435.31	119,353.88	4,504,031.60
22	ENERO	816,696.90	11,648,435.31	64,635.06	4,439,396.54
23	FEBRERO	947,766.05	11,648,435.31	90,185.29	4,349,211.25
24	MARZO	291,830.78	11,648,435.31	36,232.79	4,312,978.46
25	AGOSTO	902,062.30	11,648,435.31	179,457.96	4,133,520.50
26	SETIEMBRE	532,701.49	11,648,435.31	103,138.96	4,030,381.54
27	OCTUBRE	1,096,523.82	11,648,435.31	110,161.28	3,920,220.26
28	NOVIEMBRE	1,608,654.35	11,648,435.31	550,213.22	3,370,007.04
29	15 DICIEMBRE	1,017,832.16	11,648,435.31	252,380.21	3,117,626.83
29-2	31 DICIEMBRE	841,930.42	11,648,435.31	231,647.51	2,885,979.32
TOTAL		S/ 33,385,424.27		S/ 8,762,455.99	



- **Adelanto para Materiales N° 02** fue tramitado ante la Entidad MINAGRI, la misma que ha desembolsado dicho adelanto al Contratista con fecha 10/08/2020 por S/. 3'041,355.27 incluido I.G.V. La amortización se realiza a partir del mes de agosto 2020 y de acuerdo al siguiente cuadro:

AMORTIZACION DEL ADELANTO MATERIALES N° 2					
MONTO ADELANTO MATERIALES : S/ 3,041,355.27 (C/IGV)					
MONTO ADELANTO MATERIALES : S/ 2,577,419.72 (S/IGV)					
FECHA ADEL. MATERIALES : 10/08/2020					
VALORIZACION			MONTO DEL ADELANTO MATERIALES	AMORTIZACION DEL ADELANTO	SALDO POR AMORTIZAR S=A-AM
No.	MES	MONTO V			
25	AGOSTO	902,062.30	2,577,419.72	39,708.21	2,537,711.51
26	SETIEMBRE	532,701.49	2,577,419.72	22,673.78	2,515,037.73
27	OCTUBRE	1,096,523.82	2,577,419.72	52,956.41	2,462,081.32
28	NOVIEMBRE	1,608,654.35	2,577,419.72	69,620.26	2,392,461.07
29	15 DICIEMBRE	1,017,832.16	2,577,419.72	215,871.46	2,176,589.61
29-2	31 DICIEMBRE	841,930.42	2,577,419.72	94,349.54	2,082,240.07
TOTAL		S/ 5,999,704.54		S/ 495,179.65	

2.8.3 Avance Financiero

De acuerdo con el Calendario de Avance de Obra Valorizado y Actualizado incluyendo las 20 prestaciones adicionales con sus respectivos deductivos vinculados aprobados y se encuentra validado por la entidad con Carta N° 328-2020-MINAGRI-SG-OGA DE FECHA 30 DE NOVIEMBRE 2020, se procede a realizar la evaluación del monto valorizado en obra de acuerdo a la programación de obra aprobada y vigente. En ese sentido comparamos el **monto acumulado ejecutado con I.G.V. (S/ 43,702,892.26) VS el monto acumulado programado con I.G.V. (S/ 52,230,191.48) para el mes de diciembre 2020**, tal como se puede apreciar en el Cuadro de la **CURVA "S"- correspondiente al acumulado de la valorización contractual N° 29**, el acumulado de las valorizaciones de las prestaciones adicionales N°s 01, 02, 03, 04, 05, 07, 08, 09, 10, 13, 14, 16, 17, 18 y 20, para establecer el porcentaje de Avance Financiero de la obra acumulado al 31 de diciembre de 2020, habiéndose obtenido un avance acumulado ejecutado del 61.80%, por lo que la obra se encuentra atrasada respecto al Calendario de Avance de Obra Valorizado Actualizado donde se había programado un avance acumulado del 73.86% para el mes de diciembre 2020.

2.9 AVANCE ECONÓMICO Y FÍSICO

- **Avance Físico de la Obra** (considerando avance acumulado al 31/10/2020 del programado)

REAL EJECUTADO ACUMULADO : 61.80%
PROGRAMADO ACUMULADO : 73.86%



DIFERENCIA	:	-12.06%
% RESPECTO A LO PROGRAMADO	:	83.67%

La diferencia de -12.06% indica que la obra al mes de diciembre 2020 se encuentra atrasada y que respecto al avance programado del Calendario de Avance de Obra Valorizado Actualizado, representa un cumplimiento del 83.67%.

2.10 CALENDARIO DE AVANCE DE OBRA.

2.10.1 Calendario de Avance de Obra

El CAO V actualizado a la fecha de inicio del plazo contractual de obra: 10 de abril de 2018, fue aprobado con Carta N° 052-2018-MINAGRI-SG/OGA del 02 de mayo del 2018. Posteriormente este CAO V ha sido reemplazado por el CAO V actualizado a la Ampliación Parcial de Plazo N° 02, ésta fue aprobada mediante Carta N° 236-2018-MINAGRI-SG/OGA de fecha 29 de agosto del 2018, posteriormente este CAO V ha sido reemplazado por el CAO V actualizado a la Ampliación Parcial de Plazo N° 03, ésta fue aprobada mediante Carta N° 012-2019-MINAGRI-SG/OGA de fecha 16 de enero del 2019, posteriormente este CAO V ha sido reemplazado por el CAO V actualizado a la Ampliación Parcial de Plazo N° 08, aprobada mediante Carta N° 416-2019-MINAGRI-SG/OGA de fecha 18 de octubre del 2019, posteriormente este CAO V ha sido reemplazado por el CAO V actualizado a la Ampliación Excepcional de Plazo N° 11, aprobada mediante Resolución Directoral N° 150-2020-MINAGRI-SG/OGA de fecha 03 de julio de 2020 y éste último ha sido remplazado por el nuevo CAO V donde se ha incorporado las prestaciones adicionales aprobadas N° 16, N° 17, N° 18, N° 19, N° 20 y los deductivos vinculados aprobados N° 16, N° 17, N° 18 y N° 20, y fue valido por la Entidad con Carta N° 328-2020-MINAGRI-SG-OGA de fecha 30 de noviembre de 2020.

➤ Análisis Comparativo de Avance Ejecutado vs Programado

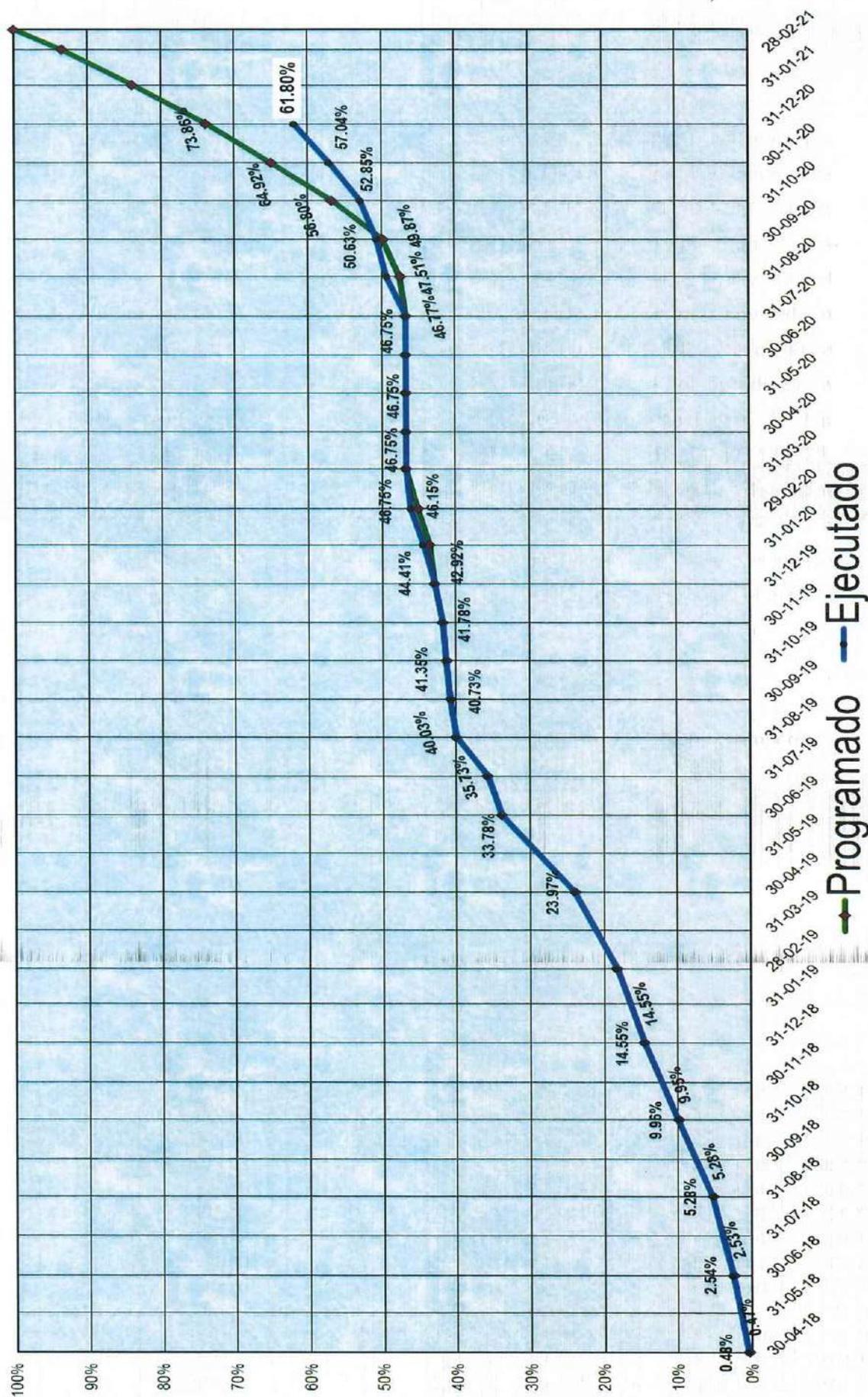
Tal como se muestra en los párrafos precedentes, con respecto al avance programado tenemos un monto de atraso de S/ 8,527,299.22 (con I.G.V.) la misma que representa 12.06% de menor cumplimiento del monto programado acumulado para el mes de diciembre de 2020, que indica que la obra se encuentra atrasada.

2.10.2 Gráfico Porcentaje de Avance Programado Acumulado vs Ejecutado Acumulado

Mediante el gráfico de curva "S" de diseño, la curva verde representa los montos valorizados programados en porcentaje, mientras la curva azul representa los montos valorizados ejecutados en porcentaje, por lo que de acuerdo al presente gráfico la obra para el mes de diciembre de 2020 se encuentra atrasada.



CONTRATO DE OBRA VIGENTE
GRAFICO DE AVANCE DE OBRA
PROGRAMADO VS. EJECUTADO ACUMULADO



AVANCE DE OBRA PROGRAMADO				
MES	MONTO TOTAL CON IGTV		PORCENTAJES	
	PARCIAL S/	ACUMULADO S/	PARCIAL	ACUMULADO
30/04/2018	332,413.82	332,413.82	0.47%	0.47%
31/05/2018	781,969.15	1,114,382.97	1.11%	1.58%
30/06/2018	677,778.31	1,792,161.28	0.96%	2.53%
31/07/2018	953,114.64	2,745,275.92	1.35%	3.88%
31/08/2018	986,052.56	3,731,328.48	1.39%	5.28%
30/09/2018	1,572,279.71	5,303,608.19	2.22%	7.50%
31/10/2018	1,735,040.04	7,038,648.23	2.45%	9.95%
30/11/2018	1,769,614.46	8,808,262.69	2.50%	12.46%
31/12/2018	1,478,407.84	10,286,670.52	2.09%	14.55%
31/01/2019	1,197,610.48	11,484,281.00	1.69%	16.24%
28/02/2019	1,428,704.38	12,912,985.38	2.02%	18.26%
31/03/2019	1,668,607.71	14,581,593.09	2.36%	20.62%
30/04/2019	2,364,615.25	16,946,208.34	3.34%	23.96%
31/05/2019	1,895,021.92	18,841,230.27	2.68%	26.64%
30/06/2019	5,043,174.13	23,884,404.40	7.13%	33.78%
31/07/2019	1,384,015.85	25,268,420.25	1.96%	35.73%
31/08/2019	3,036,620.21	28,305,040.46	4.29%	40.03%
30/09/2019	493,501.34	28,798,541.79	0.70%	40.72%
31/10/2019	436,873.89	29,235,415.68	0.62%	41.34%
30/11/2019	307,744.72	29,543,160.40	0.44%	41.78%
31/12/2019	804,612.42	30,347,772.83	1.14%	42.92%
31/01/2020	486,714.79	30,834,487.62	0.69%	43.60%
29/02/2020	1,111,780.20	31,946,267.82	1.57%	45.18%
31/03/2020	1,124,488.73	33,070,756.54	1.59%	46.77%
30/04/2020	0.00	33,070,756.54	0.00%	46.77%
31/05/2020	0.00	33,070,756.54	0.00%	46.77%
30/06/2020	0.00	33,070,756.54	0.00%	46.77%
31/07/2020	0.00	33,070,756.54	0.00%	46.77%
31/08/2020	524,738.44	33,595,494.98	0.74%	47.51%
30/09/2020	1,671,065.88	35,266,560.86	2.36%	49.87%
31/10/2020	4,896,885.10	40,163,445.97	6.92%	56.80%
30/11/2020	5,748,259.98	45,911,705.95	8.13%	64.92%
31/12/2020	6,318,485.54	52,230,191.48	8.94%	73.86%
31/01/2021	7,091,360.96	59,321,552.44	10.03%	83.89%
28/02/2021	6,722,322.57	66,043,875.01	9.51%	93.39%
16/03/2021	4,671,500.41	70,715,375.42	6.61%	100.00%
	70,715,375.34			

AVANCE DE OBRA EJECUTADO				
MES	MONTO TOTAL CON IGTV		PORCENTAJES	
	PARCIAL S/	ACUMULADO S/	PARCIAL	ACUMULADO
30/04/2018	336,519.39	336,519.39	0.48%	0.48%
31/05/2018	781,969.17	1,118,488.56	1.11%	1.58%
30/06/2018	677,778.30	1,796,266.86	0.96%	2.54%
31/07/2018	953,114.65	2,749,381.51	1.35%	3.89%
31/08/2018	986,052.57	3,735,434.08	1.39%	5.28%
30/09/2018	1,572,279.71	5,307,713.79	2.22%	7.51%
31/10/2018	1,735,040.03	7,042,753.82	2.45%	9.96%
30/11/2018	1,769,614.48	8,812,368.30	2.50%	12.46%
31/12/2018	1,478,407.84	10,290,776.14	2.09%	14.55%
31/01/2019	1,197,610.47	11,488,386.61	1.69%	16.25%
28/02/2019	1,428,704.41	12,917,091.03	2.02%	18.27%
31/03/2019	1,668,607.71	14,585,698.74	2.36%	20.63%
30/04/2019	2,364,615.25	16,950,313.99	3.34%	23.97%
31/05/2019	1,895,021.92	18,845,335.91	2.68%	26.65%
30/06/2019	5,043,174.13	23,888,510.04	7.13%	33.78%
31/07/2019	1,384,016.22	25,272,526.25	1.96%	35.74%
31/08/2019	3,036,620.97	28,309,147.22	4.29%	40.03%
30/09/2019	493,501.33	28,802,648.56	0.70%	40.73%
31/10/2019	436,873.89	29,239,522.45	0.62%	41.35%
30/11/2019	307,744.72	29,547,267.17	0.44%	41.78%
31/12/2019	804,612.42	30,351,879.58	1.14%	42.92%
31/01/2020	1,051,730.39	31,403,609.97	1.49%	44.41%
29/02/2020	1,231,274.65	32,634,884.62	1.74%	46.15%
31/03/2020	427,859.63	33,062,744.26	0.61%	46.75%
30/04/2020	0.00	33,062,744.26	0.00%	46.75%
31/05/2020	0.00	33,062,744.26	0.00%	46.75%
30/06/2020	0.00	33,062,744.26	0.00%	46.75%
31/07/2020	0.00	33,062,744.26	0.00%	46.75%
31/08/2020	1,772,484.52	34,835,228.78	2.51%	49.26%
30/09/2020	969,377.52	35,804,606.30	1.37%	50.63%
31/10/2020	1,567,515.90	37,372,122.20	2.22%	52.85%
30/11/2020	2,961,235.62	40,333,357.82	4.19%	57.04%
31/12/2020	3,369,534.44	43,702,892.26	4.76%	61.80%
31/01/2021				
28/02/2021				
16/03/2021				
	43,702,892.26			



2.11 CONTROL DE VIGENCIA DE SEGUROS

El Contratista deberá contratar por su cuenta y riesgo previo al inicio de la obra civil y entregar al SUPERVISOR las siguientes Pólizas de Seguros:

- Póliza todo riesgo de construcción CAR.
- Póliza de Responsabilidad Civil.
- Póliza de Seguro Complementario por Trabajo de Riesgo SCTR.
- Seguro de Transportes de los Equipos y Materiales que suministre.
- Seguro de vida para el personal del Staff.
- Seguro de salud para el personal del Staff.

2.12 CONTROL DE VIGENCIAS DE CARTAS FIANZA.

A la fecha, el Contratista mantiene vigentes las cartas fianza que se estipula en su Contrato de Obra, tal como:

Carta Fianza	Nº de Fianza	Banco	Monto	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
Fiel Cumplimiento	D194-00800165	Banco de Crédito del Perú	S/ 6,872,546.84	05/12/2017	16/03/2021
Fiel Cumplimiento P.A. Nº 01	D194-00864225	Banco de Crédito del Perú	S/ 25,557.78	24/06/2019	15/02/2021
Fiel Cumplimiento P.A. Nºs 02, 03, 04, 05, 06, 08 y 10	D194-00886403	Banco de Crédito del Perú	S/ 36,138.59	07/01/2020	15/02/2021
Fiel Cumplimiento P.A. Nºs 09, 11 y 12	D194-00890151	Banco de Crédito del Perú	S/ 114,022.09	05/02/2020	15/02/2021
Fiel Cumplimiento P.A. Nºs 07, 13, 14,16,17, 18	D194-00909713	Banco de Crédito del Perú	S/ 86,200.00	02/09/2020	27/02/2021
Fiel Cumplimiento P.A. Nº 19	D194-00910968	Banco de Crédito del Perú	S/ 1,457.40	18/09/2020	16/03/2021
Fiel Cumplimiento P.A. Nº 20	E2684-00-2020	SECREX SESCE	S/ 17,773.82	19/11/2020	17/05/2021
Adelanto Directo	D194-00800386	Banco de Crédito del Perú	S/ 3,471,759.76	16/08/2018	24/02/2021
Adelanto para Materiales Nº 01	30015091-11	La Positiva Seguros	S/ 3,678,800.00	09/10/2020	05/04/2021
Adelanto para Materiales Nº 02	E0889-02-2020	SECREX SESCE	S/ 3,041,355.27	21/10/2020	18/01/2021

2.13 DESENVOLVIMIENTO DEL CONTRATISTA.

El mes de diciembre se ha separado en dos periodos, el primero comprendido entre el 01 al 15 y el segundo comprendido entre el 16 al 31 de diciembre de 2020.

PRIMER PERIODO DEL 01 AL 15 DE DICIEMBRE 2020 (Según Decreto de Urgencia 133-2020)

PARTIDAS CONTRACTUALES DICIEMBRE 2020-I

	ESTRUCTURAS
01	EDIFICIO CAHUIDE
01.05	OBRAS DE ESTRUCTURA METALICA



01.05.02	PISO Y TECHO METALICO (CAHUIDE - AZOTEA)
01.05.03	PUENTES METALICOS (PISO 08, 09, 10 Y AZOTEA)
01.05.04	CONCRETO PREMEZCLADO $f_c=210$ kg/cm ² - PUENTE
01.05.05	PLACA COLABORANTES
01.05.06	ACERO $f_y=4200$ kg/cm ²

ARQUITECTURA

01

EDIFICIO CAHUIDE

01.04

PISOS Y PAVIMENTOS

01.04.01

PISOS INTERIORES.

01.04.01.04

PISO DE PORCELANATO DE 0.60x1.20 CM

01.04.01.08

PISO VINIL EN ROLLO DE 2M, E=2MM- COLOR TIPO MADERA

01.05

ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS

01.05.01

ZOCALOS

01.05.01.01

ZOCALO DE PORCELANATO DE 0.60x0.60m - PULIDO BLANCO

01.12

VIDRIOS, CRISTALES Y SIMILARES

01.12.01

SUMINISTRO Y COLOCACION DE MURO CORTINA INTERIOR

01.13

PINTURA

01.13.01

PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES (2 MANOS)

01.13.02

PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES (2 MANOS)

01.13.03

PINTURA LATEX EN CIELORASO

02.04

PISOS Y PAVIMENTOS

02.04.01

PISOS INTERIORES

02.04.01.09

PISO VINIL EN ROLLO DE 2M, E=2MM- COLOR TIPO MADERA

02.07

REVESTIMIENTOS

02.07.04

REVESTIMIENTO DE PORCELANATO GRESS DE 22.5x1.20 Cm

02.11

VIDRIOS, CRISTALES Y SIMILARES

02.11.01

SUMINISTRO Y COLOCACION DE MURO CORTINA EXTERIOR

02.11.02

SUMINISTRO Y COLOCACION DE BARANDAS DE ALUMINIO CON CRISTAL
TEMPLADO

02.12

PINTURA

02.12.02

PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES (2 MANOS)

INSTALACIONES ELECTRICAS

01

IIIE - SECTOR 1 - EDIFICIO CAHUIDE

01.01

SISTEMA DE ELECTRICIDAD

01.01.01

SALIDAS DE ALUMBRADO

01.01.01.05

SALIDA INTERRUPTOR UNIPOLAR SIMPLE.

01.01.01.06

SALIDA INTERRUPTOR UNIPOLAR DOBLE

01.01.01.08

SALIDA INTERRUPTOR DE CONMUTACION SIMPLE

01.01.01.09

SALIDA INTERRUPTOR DE CONMUTACION DOBLE

01.01.02

SALIDAS PARA TOMACORRIENTES

01.01.02.01

SALIDA PARA TOMACORRIENTE BIPOLAR DOBLE CON T/T.



01.01.02.02	SALIDA PARA TOMACORRIENTE BIPOLAR DOBLE CON T/T - ESTABILIZADOS.
01.01.11	SISTEMA DE RED DE COMUNICACIONES
01.01.11.01	SISTEMA DE COMUMINACIONES
01.01.11.01.02	SALIDAS PARA DATA.
01.01.11.02	CAJAS DE PASE
01.01.11.02.03	CAJA DE DISTRIBUCION OPTICA (200x200x150 mm.)
	IIEE - SECTOR 2 - EDIFICIO SALAVERY.
01	SISTEMA DE ELECTRICIDAD
01.03	SALIDAS DE FUERZA.
01.03.02	SALIDA PARA CONTROL DE TERMOSTATOS.
	SISTEMA DE RED DE COMUNICACIONES
01	SISTEMA DE COMUMINACIONES.
01.02	SALIDAS PARA DATA.
	SISTEMA DE SEGURIDAD - DETECCION, ALARMAS.
01	SALIDAS PARA SISTEMA DE SEGURIDAD.
01.05	SALIDAS PARA CORNETA ESTROBOSCOPICA.

EQUIPAMIENTO

05	INSTALACIONES MECANICAS
05.01	SISTEMA DE DUCTERIA
05.01.01	Ductería de Fierro Galvanizado, Sistema de Aire Acondicionado, fabricado en planchas del calibre según las normas ASHRAE.
05.01.02	Ducteria de Fierro Galvanizado, Sistema de Inyección de Aire Fresco, fabricado en planchas del calibre según las normas ASHRAE.
05.03	SISTEMA DE TUBERIAS
05.03.01	Tuberías de suministro y retorno SCH 40 de acero negro, debidamente aisladas con aislamiento térmico tipo Armaflex, pruebas hidráulicas, incluye accesorios codos, tees y reducciones.
05.05	OTROS
05.05.01	Supervisión
05.05.03	Gastos generales, implementos de seguridad, logística, etc.
06.01.82	SERVICIOS DE INSTALACION DE LOS SISTEMAS
06.01.83	SISTEMA DE DETECCIÓN
06.01.84	INSTALACION Y PROGRAMACION DEL SISTEMA DE DETECCION PUNTUAL QUE INCLUYE: CABLEADO, ENTUBADO, COLOCACIÓN DE PANEL, ELEMENTOS Y ACCESORIOS DEL SISTEMA E INCLUYE UNA FUENTE DE ENERGÍA Y CABLEADO PARA LAS SALAS INVOLUCRADAS EN ÉSTE PROYECTO.
06.01.86	SISTEMA DE EXTINCION
06.01.88	SUMINISTRO Y MONTAJE DE TUBERIAS DE ACERO SCHE 40 CON SUS RESPECTIVOS ACCESORIOS DE CLASE 300. PARA LAS TRES SALAS
06.01.89	HABILITACION DE SOPORTES DE ANCLAJE PARA LA LINEA DE DISTRIBUCION ACCESORIOS. PARA LAS TRES SALAS.



06.01.90	MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS PARA EL SERVICIO DE MONTAJE DEL SISTEMA DE EXTINCIÓN, PARA LAS TRES SALAS.
06.01.95	Materiales de Refrigeración Tuberías de Cobre de 7/8" y 5/8", simple circuito de 35 mts UE-UC Accesorios de Cobre para tuberías (incluye soldadura) Gas Refrigerante ecológico R410A Válvulas de paso, manguera Armaflex para tuberías dentro de la sala"
06.01.97	Instalación de Equipos Instalación de equipo de AAP de 35KW, incluyen: Tendido y soldadura de sistema de refrigeración (simple circuito), soldadura de válvulas, filtros, presurizado con nitrógeno, prueba de vacío, carga de gas refrigerante, puesta marcha y configuración del funcionamiento incluye soporte de acero negro pintado con acabado anticorrosivo de ángulo de fierro para (Fabricación Nacional). realización de red iCOM para programar trabajo en equipo a los CRV-35kW"
06.01.124	SISTEMA ELECTRICO
06.01.125	Tableros Eléctricos
06.01.126	Tablero Eléctrico General (TG), 3Ø, 220 V, 3P+T, Adosado
06.01.127	Tablero de Aires Acondicionados de Precisión
06.01.128	Tableros Estabilizados de Distribución
06.01.158	Servicios de Instalación
06.01.254	SERVICIO DE FUSIÓN SPLITTER vs CAJA CONSOLIDACIÓN, INCLUYE CERTIFICACIÓN

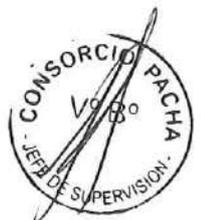
PRESTACION ADICIONAL N° 09 DICIEMBRE 2020-I

01	ESTRUCTURAS SALAVERRY (PARTIDAS EXISTENTES)
01.01	COLUMNAS DE AMARRE
01.01.01	CONCRETO EN COLUMNAS DE AMARRE F'C =210 Kg/cm2
01.01.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL EN COLUMNAS DE AMARRE
01.01.03	ACERO fy =4200 kg/cm2
01.03	LOSAS MACIZAS
01.03.01	CONCRETO PREMEZCLADO fc=280 kg/cm2 - LOSA MACIZA
01.03.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL LOSA MACIZA
01.03.03	ACERO fy =4200 kg/cm2
01	ARQUITECTURA SALAVERRY (PARTIDAS EXISTENTES)
01.01	MUROS Y TABIQUE DE ALBAÑILERIA
01.01.01	MURO DE LADRILLO K.K. DE ARCILLA DE SOGA
01.02	REVOQUES Y ENLUCIDOS
01.02.01	TARRAJEO EN INTERIORES
01.02.02	TARRAJEO DE COLUMNAS
01.02.03	TARRAJEO DE VIGAS
01.02.04	SOLAQUEO EN CAJA DE ASCENSOR
01.02.05	VESTIDURA DE DERRAMES
01.03	PISOS Y PAVIMENTOS
01.03.01	PISOS DE INTERIORES



01.03.01.01	PISO DE CEMENTO PULIDO
01.04	ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS
01.04.01	CONTRAZOCALOS
01.04.01.01	CONTRAZOCALO DE CEMENTO FROTACHADO (partida de cahuide)
01.04.02	REVESTIMIENTO DE ESCALERAS
01.04.02.01	REVESTIMIENTO DE PASOS, CONTRAPASOS Y CANTONERA ANTIDESLIZANTE

02	IIIEE - SECTOR 2 - EDIFICIO SALAVERRY
02.01	SISTEMA DE ELECTRICIDAD
02.01.01	TABLEROS TIPO GABINETE METALICO / SELECTIVIDAD
02.01.01.04	SUM E INST DE TABLERO TTA2-S
02.01.01.11	SUM E INST DE TABLERO TES05-S
02.01.01.12	SUM E INST DE TABLERO TES06-S
02.01.01.13	SUM E INST DE TABLERO TES07-S
02.01.01.14	SUM E INST DE TABLERO TES08-S
02.01.01.15	SUM E INST DE TABLERO TES09-S
02.01.01.16	SUM E INST DE TABLERO TES10-S
02.01.01.17	SUM E INST DE TABLERO TES11-S
02.01.01.19	SUM E INST DE TABLERO TES13-S
02.01.01.22	SUM E INST DE TABLERO TD03-S
02.01.01.23	SUM E INST DE TABLERO TD04-S
02.01.01.24	SUM E INST DE TABLERO TD05-S
02.01.01.26	SUM E INST DE TABLERO TD07-S
02.01.01.27	SUM E INST DE TABLERO TD08-S
02.01.01.29	SUM E INST DE TABLERO TD10-S
02.01.01.30	SUM E INST DE TABLERO TD11-S
02.01.01.31	SUM E INST DE TABLERO TD12-S
02.01.01.32	SUM E INST DE TABLERO TD13-S
02.01.01.40	SUM E INST DE TABLERO TEM05-S
02.01.01.41	SUM E INST DE TABLERO TEM06-S
02.01.01.42	SUM E INST DE TABLERO TEM07-S
02.01.01.43	SUM E INST DE TABLERO TEM08-S
02.01.01.45	SUM E INST DE TABLERO TEM10-S
02.01.01.46	SUM E INST DE TABLERO TEM11-S
02.01.01.47	SUM E INST DE TABLERO TEM12-S
02.01.01.48	SUM E INST DE TABLERO TEM13-S
02.01.01.51	SUM E INST DE TABLERO TAA03-S
02.01.01.52	SUM E INST DE TABLERO TAA04-S
02.01.01.53	SUM E INST DE TABLERO TAA05-S
02.01.01.55	SUM E INST DE TABLERO TAA07-S
02.01.01.56	SUM E INST DE TABLERO TAA08-S
02.01.01.57	SUM E INST DE TABLERO TAA09-S
02.01.01.58	SUM E INST DE TABLERO TAA10-S
02.01.01.59	SUM E INST DE TABLERO TAA11-S
02.01.01.60	SUM E INST DE TABLERO TAA12-S



02.01.01.61 SUM E INST DE TABLERO TAA13-S

PRESTACION ADICIONAL N° 18 DICIEMBRE 2020-I

01 IIEE - SECTOR 1 - EDIFICIO CAHUIDE

01.01 SISTEMA DE ELECTRICIDAD

01.01.03 ARTEFACTOS DE ILUMINACION - LUMINARIAS (SUMINISTRO E INSTALACION)

- 01.01.03.01 LUMINARIA L1: Luminaria panel led 2'x2', para empotrar en FCR, módulo led SMD 34W/3930lm
- 01.01.03.06 LUMINARIA L4: Downlight circular para adosar en techo, módulo led SMD 30W/2848lm**
- 01.01.03.07 LUMINARIA L5: Luminaria hermética, para adosar, módulo led SMD 24W/2200lm**
- 01.01.03.10 LUMINARIA L12: Downlight circular para adosar, módulo led SMD 30W/2848lm**
- 01.01.03.13 LUMINARIA L15: Downlight circular para suspender en techo, módulo led SMD 40W/3754lm
- 01.01.03.14 LUMINARIA L16: Estaca para sobreponer en piso, equipada con lámpara led PAR30 9.5W/CRI>80**
- 01.01.03.17 LUMINARIA L19: Luminaria para empotrar en pared, lámpara led 3.3W/CRI>80**

02 IIEE - SECTOR 2 - EDIFICIO SALAVERY

02.01 SISTEMA DE ELECTRICIDAD

02.01.03 ARTEFACTOS DE ILUMINACION - LUMINARIAS (SUMINISTRO E INSTALACION)

- 02.01.03.01 LUMINARIA L1: Luminaria panel led 2'x2', para empotrar en FCR, módulo led SMD 34W/3930lm
- 02.01.03.05 LUMINARIA L4: Downlight circular para adosar en techo, módulo led SMD 30W/2848lm**
- 02.01.03.06 LUMINARIA L5: Luminaria hermética, para adosar, módulo led SMD 24W/2200lm**
- 02.01.03.07 LUMINARIA L6': Luminaria hermética, para adosar, módulo led SMD 40W/4745lm**
- 02.01.03.09 LUMINARIA L8: Downlight circular para suspender del cielorraso, módulo led SMD 30W/2848lm
- 02.01.03.10 LUMINARIA L9: Luminaria de sección rectangular para empotrar en baldosa, módulo led SMD 19W/>100lm
- 02.01.03.11 LUMINARIA L10: Luminaria hermética, para suspender, módulo led SMD 40W/4745lm
- 02.01.03.12 LUMINARIA L11: Downlight circular para suspender del cielorraso, módulo led SMD 40W/3754lm
- 02.01.03.15 LUMINARIA L20: Downlight circular para empotrar en FCR, módulo led SMD 40W/3754lm
- 02.01.03.16 LUMINARIA L21: Spot para empotrar en piso con bisel de acero inoxidable, equipada con led 16W/29°/CRI>80**

SEGUNDO PERIODO DEL 01 AL 15 DE DICIEMBRE 2020 (Según Decreto de Urgencia 133-2020)

PARTIDAS CONTRACTUALES DICIEMBRE 2020-II

ESTRUCTURAS

02 EDIFICIO SALAVERY

02.04 OBRAS DE CONCRETO ARMADO



02.04.19	JARDINERAS Y PARAPETOS
02.04.19.01	CONCRETO PREMEZCLADO $f_c=210$ kg/cm ² - JARDINERAS Y PARAPETOS
02.04.19.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL - JARDINERA Y PARAPETOS
02.04.19.03	ACERO $f_y=4200$ kg/cm ²
	ARQUITECTURA
01	EDIFICIO CAHUIDE
01.02	REVOQUES Y ENLUCIDOS
01.02.07	TARRAJEO CON IMPERMEABILIZANTE EN JARDINERAS
01.04	PISOS Y PAVIMENTOS
01.04.01	PISOS INTERIORES.
01.04.01.04	PISO DE PORCELANATO DE 0.60x1.20 CM
01.04.01.08	PISO VINIL EN ROLLO DE 2M, E=2MM- COLOR TIPO MADERA
01.04.01.09	PISO TECNICO
01.04.02	PISOS EXTERIORES.
01.04.02.02	VEREDA DE CONCRETO PREMEZCLADO 140 KG/CM ² E=10CM
01.05	ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS
01.05.02	CONTRAZOCALOS
01.05.02.03	CONTRAZOCALO DE CEMENTO FROTACHADO
01.12	VIDRIOS, CRISTALES Y SIMILARES
01.12.01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MURO CORTINA INTERIOR
01.13	PINTURA
01.13.01	PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES (2 MANOS)
01.13.02	PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES (2 MANOS)
01.14.04	OTROS
01.14.04.02	LOSA DE CONCRETO PARA TABLERO DE OVALINES Y OTROS
02	EDIFICIO SALAVERRY
02.02	REVOQUES Y ENLUCIDOS
02.02.07	TARRAJEO CON IMPERMEABILIZANTE
02.04	PISOS Y PAVIMENTOS
02.04.01	PISOS INTERIORES.
02.04.01.09	PISO VINIL EN ROLLO DE 2M, E=2MM- COLOR TIPO MADERA
02.05	ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS
02.05.01	ZOCALOS
02.05.01.01	ZOCALO DE PORCELANATO GRESS DE 0.60x0.60m - ANTRACITA MATE
02.07	REVESTIMIENTOS
02.07.04	REVESTIMIENTO DE PORCELANATO GRESS DE 22.5x1.20 Cm
02.11	VIDRIOS, CRISTALES Y SIMILARES
02.11.01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MURO CORTINA EXTERIOR
02.11.02	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BARANDAS DE ALUMINIO CON CRISTAL TEMPLADO
02.12	PINTURA
02.12.02	PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES (2 MANOS)



02.13.04	OTROS
02.13.04.02	LOSA DE CONCRETO PARA TABLERO DE OVALINES Y OTROS
	INSTALACIONES SANITARIAS
01	IISS - SECTOR 1 - EDIFICIO CAHUIDE
01.01	SISTEMA DE DESAGUE Y VENTILACION
01.01.07	SALIDAS DE DESAGUE
01.01.07.04	SALIDAS DE DESAGUE DE PVC SAL Ø2" PARA EQUIPO DE A.A.
02	IISS - SECTOR 2 - EDIFICIO SALAVERRY
02.01	SISTEMA DE DESAGUE Y VENTILACION
02.01.05	REDES DE AGUAS NEGRAS (BAÑOS)
02.01.05.01	TUBERÍA PVC PESADO P/DESAGÜE D=4"
02.01.06	REDES DE AGUAS GRISES (BAÑOS)
02.01.06.01	TUBERÍA PVC PESADO P/DESAGÜE D=4"
02.01.06.02	TUBERÍA PVC PESADO P/DESAGÜE D=3"
02.01.07	REDES DE VENTILACION (BAÑOS)
02.01.07.03	TUBERÍA PVC PESADO P/DESAGÜE D=2" COLGADA
02.02.03	TUBERIA PVC CLASE 10 AGUA TRATADA
02.02.03.02	TUBERÍA DE PVC CLASE 10 D=2 1/2" EMPOTRADA/COLGADA
02.02.05	TUBERIA PVC CLASE 10 AGUA TRATADA (BAÑOS)
02.02.05.01	RED DE DISTRIBUCION CON TUBERIA DE PVC-CLASE 10 D=1/2"
02.02.05.02	RED DE DISTRIBUCION CON TUBERIA DE PVC CLASE 10 D=1 1/4"
02.02.05.03	RED DE DISTRIBUCION CON TUBERIA DE PVC-CLASE 10 D=1 1/2"
02.02.06	TUBERIA PVC CLASE 10 AGUA FRIA (BAÑOS)
02.02.06.02	RED DE DISTRIBUCION CON TUBERIA DE PVC-CLASE 10 D=3/4"
02.02.07	TUBERIA PVC CLASE 10 AGUA - MONTANTE
02.02.07.01	TUBERÍA DE PVC CLASE 10 D=2 1/2" EMPOTRADA/COLGADA
02.02.08	SALIDAS DE AGUA FRIA
02.02.08.01	SALIDAS DE AGUA FRIA - PVC CL10 - Ø1/2"
02.03	SISTEMA DE AGUA CALIENTE
02.03.01	SALIDAS DE AGUA CALIENTE
02.03.01.01	SALIDA DE AGUA CALIENTE TUBERIA CPVC-Ø1/2".

INSTALACIONES ELECTRICAS

01	IIIE - SECTOR 1 - EDIFICIO CAHUIDE
01.01	SISTEMA DE ELECTRICIDAD
01.01.01	SALIDAS DE ALUMBRADO
01.01.01.02	SALIDAS PARA CENTRO DE LUZ EN EL TECHO.
01.01.01.04	SALIDAS PARA ALUMBRADO DE EMERGENCIA
01.01.01.05	SALIDA INTERRUPTOR UNIPOLAR SIMPLE.
01.01.02	SALIDAS PARA TOMACORRIENTES
01.01.02.01	SALIDA PARA TOMACORRIENTE BIPOLAR DOBLE CON T/T.



01.01.02.02	SALIDA PARA TOMACORRIENTE BIPOLAR DOBLE CON T/T - ESTABILIZADOS.
01.01.03	SALIDAS DE FUERZA Y ESPECIALES.
01.01.03.02	SALIDA PARA CONTROL DE TERMOSTATOS.
01.01.09	ACOMETIDAS Y CONEXIONES
01.01.09.04	SUMINIS. E INSTALAC. DE CONDUCTOR 35 MM2.
01.01.11	SISTEMA DE RED DE COMUNICACIONES
01.01.11.01	SISTEMA DE COMUNICACIONES
01.01.11.01.02	SALIDAS PARA DATA.
	IIEE - SECTOR 2 - EDIFICIO SALAVERRY.
01	SISTEMA DE ELECTRICIDAD
01.01	SALIDAS DE ALUMBRADO
01.01.02	SALIDAS PARA CENTRO DE LUZ EN EL TECHO.
01.01.04	SALIDAS PARA ALUMBRADO DE EMERGENCIA
01.01.05	SALIDA INTERRUPTOR UNIPOLAR SIMPLE.
01.01.08	SALIDA INTERRUPTOR DE CONMUTACION SIMPLE
01.02	SALIDAS PARA TOMACORRIENTES.
01.02.01	SALIDA PARA TOMACORRIENTE BIPOLAR DOBLE CON T/T.

EQUIPAMIENTO

06.01.130	Cables Eléctricos
06.01.132	Suministro e instalación de cable para los 2 transformadores de aislamiento 3-1x16mm2 + 1x10mm2 (T) N2X0H
06.01.137	Canalizaciones, cajas y accesorios
06.01.138	Suministro e instalación de Tubo de pvc-p de 3"Ø
06.01.139	Suministro e instalación de Tubo conduit EMT de 3"Ø
06.01.140	Suministro e instalación de curvas de pvc-p de 3"Ø
06.01.141	Suministro e instalación de curvas conduit EMT de 3"Ø
06.01.151	Puntos de alimentación a gabinetes
06.01.152	Suministro e instalación para puntos de tomacorriente para gabinetes de 42 RU desde UPS 1 y 2 (redundante), incluye: cable LSOH 2-1x4 mm ² +1x4 mm ² (T), tubería o canaleta, tomacorriente 2P+T
06.01.157	Conectores para aterramiento del Data Center
06.01.158	Servicios de Instalación
06.01.251	SERVICIOS DE INSTALACIÓN DE CABLES DE FO / INCLUYE CERTIFICACIÓN
06.01.253	SERVICIO DE FUSIÓN OLT vs SPLITTER, INCLUYE CERTIFICACIÓN
06.01.254	SERVICIO DE FUSIÓN SPLITTER vs CAJA CONSOLIDACIÓN, INCLUYE CERTIFICACIÓN
06.01.255	SERVICIO DE EMPALME MECÁNICO CAJA CONSOLIDACIÓN vs ONT, INCLUYE CERTIFICACIÓN
06.01.256	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE GABINETES

PRESTACION ADICIONAL N° 01 DICIEMBRE 2020-II

ESTRUCTURAS (PARTIDAS EXISTENTES)



- 01 EDIFICIO SALAVERRY**
- 01.01 MODIFICACION POR REUBICACION SEE N°709**
- 01.01.03 OBRAS DE CONCRETO SIMPLE**
- 01.01.03.01 SUB CIMIENTOS Y SOLADOS**
- 01.01.03.01.01 SOLADO DE 4" DE ESPESOR

ARQUITECTURA (PARTIDAS EXISTENTES)

- 01 EDIFICIO SALAVERRY**
- 01.01 MODIFICACION POR REUBICACION SEE N°709**
- 01.01.01 MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERIA**
- 01.01.01.01 MURO DE LADRILLO K.K. DE ARCILLA DE SOGA
- 01.01.02 REVOQUES Y ENLUCIDOS**
- 01.01.02.01 TARRAJEO EN INTERIORES
- 01.01.02.02 TARRAJEO DE COLUMNAS
- 01.01.02.03 TARRAJEO DE VIGAS
- 01.01.02.04 VESTIDURA DE DERRAMES
- 01.01.03 CIELORRASOS**
- 01.01.03.01 TARRAJEO DE CIELORASO CON MEZCLA
- 01.01.04 PISOS Y PAVIMENTOS**
- 01.01.04.01 PISOS INTERIORES.**
- 01.01.04.01.01 CONTRAPISO DE 48 mm
- 01.01.04.01.02 PISO DE PORCELANATO DE 0.60x1.20 CM
- 01.01.04.01.04 PISO DE CEMENTO FROTACHADO

INSTALACIONES SANITARIAS (PARTIDAS EXISTENTES)

- 01 IISS - SECTOR 2 - EDIFICIO SALAVERRY**
- 01.01 MODIFICACION POR REUBICACION SEE N°709**
- 01.01.01 SISTEMA DE DESAGUE Y VENTILACION**
- 01.01.01.01 TRABAJOS PRELIMINARES**
- 01.01.01.01.02 EXCAV. PARA ZANJAS PARA TUBERIAS DE DESAGUE
- 01.01.01.01.03 RELLENO COMPACTADO CON PLANCHA H= 0.60 TN A= 0.40
- 01.01.01.01.04 ELIMINACION DE DESMONTE.
- 01.01.01.02 REDES DE AGUAS NEGRAS (INCLUYE ACCESORIOS)**
- 01.01.01.02.01 TUBERÍA PVC PESADO P/DESAGÜE D=4"
- 01.01.01.02.02 TUBERÍA PVC PESADO P/DESAGÜE D=3"
- 01.01.01.02.03 TUBERÍA PVC PESADO P/DESAGÜE D=2"
- 01.01.01.03 REDES DE AGUAS GRISES (INCLUYE ACCESORIOS)**
- 01.01.01.03.01 TUBERÍA PVC PESADO P/DESAGÜE D=4"
- 01.01.01.03.02 TUBERÍA PVC PESADO P/DESAGÜE D=2"
- 01.01.01.04 REDES DE VENTILACION (INCLUYE ACCESORIOS)**
- 01.01.01.04.01 TUBERÍA PVC PESADO P/DESAGÜE D=4"
- 01.01.01.05 REDES DE AGUAS NEGRAS (BAÑOS)**



01.01.01.05.01	TUBERÍA PVC PESADO P/DESAGÜE D=4"
01.01.01.05.02	TUBERÍA PVC PESADO P/DESAGÜE D=2" COLGADA
01.01.01.06	REDES DE AGUAS GRISES (BAÑOS)
01.01.01.06.01	TUBERÍA PVC PESADO P/DESAGÜE D=3"
01.01.01.06.02	TUBERÍA PVC PESADO P/DESAGÜE D=2" COLGADA
01.01.01.07	REDES DE VENTILACION (INCLUYE ACCESORIOS)
01.01.01.07.01	TUBERÍA PVC PESADO P/DESAGÜE D=2" COLGADA
01.01.01.08	MONTANTES DE DESAGUE.
01.01.01.08.01	TUBERÍA PVC PESADO P/DESAGÜE D=4"
01.01.01.09	SALIDAS DE DESAGUE
01.01.01.09.01	SALIDAS DE DESAGUE DE PVC SAL Ø4"
01.01.01.09.02	SALIDAS DE DESAGUE DE PVC SAL Ø3"
01.01.01.09.03	SALIDAS DE DESAGUE DE PVC SAL Ø2"
01.01.02.02	TUBERIA PVC CLASE 10 AGUA FRIA
01.01.02.02.01	RED DE DISTRIBUCION CON TUBERIA DE PVC-CLASE 10 D=3/4"
01.01.02.02.02	RED DE DISTRIBUCION CON TUBERIA DE PVC-CLASE 10 D=2 1/2"
01.01.02.03	TUBERIA PVC CLASE 10 AGUA TRATADA (BAÑOS)
01.01.02.03.01	RED DE DISTRIBUCION CON TUBERIA DE PVC CLASE 10 D=1 1/4"
01.01.02.03.02	RED DE DISTRIBUCION CON TUBERIA DE PVC CLASE 10 D=1 1/2"
01.01.02.04	TUBERIA PVC CLASE 10 AGUA FRIA (BAÑOS)
01.01.02.04.01	RED DE DISTRIBUCION CON TUBERIA DE PVC-CLASE 10 D=1/2"
01.01.02.04.02	RED DE DISTRIBUCION CON TUBERIA DE PVC-CLASE 10 D=3/4"

INSTALACIONES ELECTRICAS (PARTIDAS EXISTENTES)

01	IIIE - SECTOR 2 - EDIFICIO SALAVERRY
01.01	MODIFICACION POR REUBICACION SEE N°709
01.01.02.02	CONDUCTOS
01.01.02.02.01	TUBERIA PVC SAP Ø 3/4" - 20 mm.

PRESTACION ADICIONAL N° 05 DICIEMBRE 2020-II10

INSTALACIONES SANITARIAS - PARTIDAS EXISTENTES

01	INSTALACIONES SANITARIAS
01.01	REDES DE AGUAS NEGRAS Y GRISES
01.01.01	TUBERIA PVC PESADO P/ DESAGUE Ø2"
01.02	SALIDAS DE DESAGUE
01.02.01	SALIDAS DE DESAGUE DE PVC SAL Ø2" PARA EQUIPO DE A.A.

INSTALACIONES MECANICAS - PARTIDAS EXISTENTES

01	INSTALACIONES MECANICAS
01.01	SISTEMA DE DUCTERIA



- 01.01.01 DUCTERIA DE FIERRO GALVANIZADO, SISTEMA DE VENTILACION FORZADA (SS.HH., CUARTOS DE BOMBAS, CUARTO DE BASURA, SALA DE TABLERO Y SUBESTACION), FABRICADO EN PLANCHAS DEL CALIBRE SEGUN LAS NORMAS ASHRAE
- 01.01.02 AISLAMIENTO TERMICO COMPUESTO POR COLCHONETA DE LANA DE VIDRIO DE 1" DE ESPESOR, RECUBIERTO POR UN LADO CON FOIL DE ALUMINIO REFORZADO

INSTALACIONES MECANICAS - PARTIDAS NUEVAS

01

INSTALACIONES MECANICAS

01.05

UMAS Y FAN COILS PARA AGUA HELADA - NUEVAS

01.02.01

TUBERÍAS DE SUMINISTRO Y RETORNO SCH 40 DE ACERO NEGRO, DEBIDAMENTE AISLADAS CON AISLAMIENTO TÉRMICO TIPO ARMAFLEX, PRUEBAS HIDRÁULICAS, INCLUYE ACCESORIOS CODOS, TEES Y REDUCCIONES

PRESTACION ADICIONAL N° 09 DICIEMBRE 2020-II

01

IIEE - SECTOR 1 - EDIFICIO CAHUIDE

01.01

SISTEMA DE ELECTRICIDAD

01.01.01

TABLEROS TIPO GABINETE METALICO / SELECTIVIDAD

01.01.01.02

SUM E INST DE TABLERO TASC-C

01.01.01.03

SUM E INST DE TABLERO TGDC

01.01.01.04

SUM E INST DE TABLERO TES1-C

01.01.01.15

SUM E INST DE TABLERO TD1-C

01.01.01.16

SUM E INST DE TABLERO TD10-C

01.01.01.18

SUM E INST DE TABLERO TD02-C

01.01.01.19

SUM E INST DE TABLERO TD03-C

01.01.01.20

SUM E INST DE TABLERO TD04-C

01.01.01.21

SUM E INST DE TABLERO TD05-C

01.01.01.22

SUM E INST DE TABLERO TD06-C

01.01.01.23

SUM E INST DE TABLERO TD07-C

01.01.01.24

SUM E INST DE TABLERO TD08-C

01.01.01.25

SUM E INST DE TABLERO TD09-C

01.01.01.28

SUM E INST DE TABLERO TEM02-C

01.01.01.29

SUM E INST DE TABLERO TEM03-C

01.01.01.30

SUM E INST DE TABLERO TEM04-C

01.01.01.31

SUM E INST DE TABLERO TEM05-C

01.01.01.32

SUM E INST DE TABLERO TEM06-C

01.01.01.33

SUM E INST DE TABLERO TEM07-C

01.01.01.34

SUM E INST DE TABLERO TEM08-C

01.01.01.35

SUM E INST DE TABLERO TEM09-C

01.01.01.36

SUM E INST DE TABLERO TEM10-C

01.01.01.40

SUM E INST DE TABLERO TAA02-C

01.01.01.41

SUM E INST DE TABLERO TAA03-C



01.01.01.42	SUM E INST DE TABLERO TAA04-C
01.01.01.43	SUM E INST DE TABLERO TAA05-C
01.01.01.44	SUM E INST DE TABLERO TAA06-C
01.01.01.45	SUM E INST DE TABLERO TAA07-C
01.01.01.46	SUM E INST DE TABLERO TAA08-C
01.01.01.47	SUM E INST DE TABLERO TAA09-C
01.01.01.48	SUM E INST DE TABLERO TAA10-C
01.01.01.49	SUM E INST DE TABLERO TAAZ-C
01.01.01.55	SUM E INST DE TABLERO TAAZ
01.01.01.56	SUM E INST DE TABLERO TGPE-C

02

IIEE - SECTOR 2 - EDIFICIO SALAVERRY

02.01

SISTEMA DE ELECTRICIDAD

02.01.01

TABLEROS TIPO GABINETE METALICO / SELECTIVIDAD

02.01.01.07	SUM E INST DE TABLERO TES01-S
02.01.01.08	SUM E INST DE TABLERO TES02-S
02.01.01.09	SUM E INST DE TABLERO TES03-S
02.01.01.10	SUM E INST DE TABLERO TES04-S
02.01.01.18	SUM E INST DE TABLERO TES12-S
02.01.01.25	SUM E INST DE TABLERO TD06-S
02.01.01.28	SUM E INST DE TABLERO TD09-S
02.01.01.37	SUM E INST DE TABLERO TEM02-S
02.01.01.39	SUM E INST DE TABLERO TEM04-S
02.01.01.44	SUM E INST DE TABLERO TEM09-S
02.01.01.54	SUM E INST DE TABLERO TAA06-S
02.01.01.62	SUM E INST DE TABLERO TASC-S
02.01.01.71	SUM E INST DE TABLERO TAA (AUDITORIO)
02.01.01.72	SUM E INST DE TABLERO TGPE-S

PRESTACION ADICIONAL N° 16 DICIEMBRE 2020-II

ARQUITECTURA (PARTIDAS EXISTENTES)

01.01

CIELORASOS

01.01.01	TARRAJEO DE CIELORASO CON MEZCLA
----------	----------------------------------

01.02

PINTURA

01.02.01	PINTURA LATEX EN CIELORASO
----------	----------------------------

ARQUITECTURA (PARTIDAS NUEVAS)

01.01

CIELORASOS

01.01.04	DINTEL DE DRYWALL / DETALLE D1 (Cahuide)
01.01.05	DINTEL DE DRYWALL / DETALLE D2 (Cahuide)
01.01.06	DINTEL DE DRYWALL / DETALLE D3 (Cahuide)
01.01.08	DINTEL DE DRYWALL / DETALLE D6 (Cahuide)



PRESTACION ADICIONAL N° 17 DICIEMBRE 2020-II

ARQUITECTURA (PARTIDAS NUEVAS)

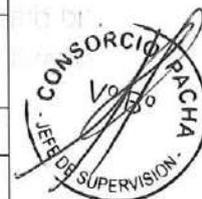
01	EDIFICIO SALAVERRY
01.01	CIELORRASOS
01.01.02	DINTEL DE DRYWALL / DETALLE D1
01.01.04	DINTEL DE DRYWALL / DETALLE D3
01.01.05	DINTEL DE DRYWALL / DETALLE D4
01.01.06	CENEFA DE DRYWALL / DETALLE BORDE EXTERIOR
01.01.07	CENEFA DE DRYWALL / DETALLE BORDE INTERIOR

Se ha coordinado con el residente de obra Ing. Alex Jara Rodas, algunos aspectos contractuales como el llenado del cuaderno de obra, plan de actividades y trámites documentarios pertinentes.

3. DE LA SUPERVISIÓN

3.1 DATOS CONTRACTUALES DE LOS SERVICIOS DE SUPERVISIÓN

Concurso Público	N° 004-2017-MINAGRI.
Supervisión	CONSORCIO PACHA.
Domicilio Legal de la Supervisión	Av. 28 de Julio N° 757 – Piso 10 – Miraflores - Lima.
Monto del Presupuesto Contratado	SI. 2'746,804.34
Modalidad de Contrato	A Suma Alzada
Plazo de Ejecución	I) 540 D.C. (Supervisión de la Ejecución de Obra II) 60 D.C. (Liquidación de Obra)
Total de días	600 días calendario
Fecha de Firma de Contrato	12/12/2017
Fecha de Inicio Contractual	10/04/2018
Fecha de Término Contractual	30/11/2019
Ampliación de Plazo N° 01	APROBADO (34 días calendario) Resolución Directoral N° 0292-2018-MINAGRI-OGA de fecha 22 de octubre de 2018
Ampliación de Plazo N° 02	APROBADO (54 días calendario) Resolución Directoral N° 0056-2019-MINAGRI-OGA de fecha 19 de febrero de 2019
Ampliación de Plazo N° 03	APROBADO (107 días calendario) Resolución Directoral N° 0314-2019-MINAGRI-OGA de fecha 27 de diciembre de 2019
Ampliación de Plazo N° 04	APROBADO (337 días calendario) Resolución Directoral N° 0051-2020-MINAGRI-SG/OGA de fecha 03 julio de 2020
Nueva fecha Término	15/05/2021
Jefe de Supervisión de Obra	Ing. Raúl Arteta Altamirano.



3.2 ORGANIZACIÓN, PERSONAL DE LA SUPERVISIÓN

CARGO	ESPECIALIDAD	NOMBRE	PARTICIPACION
Jefe de Supervisión	Ing. Civil	Raúl Arteta Altamirano	20 Meses Tiempo Completo
Asistente de Supervisión	Ing. Civil	Luis A. Luyo Ramirez	18 Meses Tiempo Completo
Supervisor en la Especialidad de Arquitectura	Arquitecto	Elena Marissa Callirgos Nuñez.	18 Meses Tiempo Completo
Supervisor en la Especialidad de Instalaciones Eléctricas y Mecánica Eléctricas	Ing. Mecánico Electricista	Randolfo Vela Bocanegra.	15 Meses Tiempo Parcial
Supervisor en la Especialidad de Instalaciones Sanitarias	Ing. Sanitario	Wilfredo Guzmán León.	15 Meses Tiempo Parcial
Supervisor en la Especialidad de Comunicaciones: redes de voz y datos	Ing. Electrónico	Jorge Enrique Documet Celis.	15 Meses Tiempo Parcial
Supervisor en la Especialidad de Calidad	Ing. Civil	Christian Jesús Arcaya Tong.	18 Meses Tiempo Parcial
Supervisor en la Especialidad de Seguridad y medio ambiente	Ing. Civil	Javier Garay Bonett.	18 Meses Tiempo Parcial
Supervisor en la Especialidad de Costos y Presupuestos	Ing. Civil	Ricardo Siu Delgado.	18 Meses Tiempo Parcial
Asistente en la Especialidad de Seguridad y medio ambiente	Ing. Ambiental	Jose Lopez Alvarez.	18 Meses Tiempo Parcial
Asistente en la Especialidad de Arquitectura	Arquitecto	Ed Miguel James Valles Haya	18 Meses Tiempo Completo
Asisten en la Especialidad de Instalaciones Eléctricas y Mecánica Eléctricas	Ing. Mecánico Electricista	Eder Wilintong Delgado	18 Meses Tiempo Parcial
Cadista y Asistente de topografía	Cadista	Luis Eduardo Sarria Pérez	18 Meses Tiempo Completo
Conductor de camioneta	Conductor	Italo J. Hernández Leonetti	18 Meses Tiempo Completo

3.3 INSTALACIONES Y RECURSOS DEL SUPERVISOR

- Recursos del supervisor: oficinas, mobiliario y otros.
 - Equipos de Oficina:
 - Computadoras: (8)



- (5) Computadoras Fijas.
- (3) Computadoras Portátiles.
- Impresoras. (1)
- Scanner (1)
- Cámara Digital: (1) Sony %X optical zoom 20.1 megapixeles.
- Movilidad de Obra:
 - Camioneta: (1) 4x4 doble cabina marca NISSAN
- Equipo de Topografía:
 - Estación Total Geomax (1) incluido trípode
 - Bastón y prisma
 - Mini prisma
 - Nivel Topográfico Geomax(1) incluido trípode
 - Mira de 5 mt.
- Mobiliario:
 - Muebles para Computadora (6)
 - Archivador (4)
 - Mueble porta Impresoras (1)
 - Sillas (10).
- Software, Equipos de Comunicación, Útiles de Oficina, Materiales Fungibles.

3.4 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL SUPERVISOR

DOCUMENTOS TRAMITADOS

- Con Carta N° 279-CP-2020/OBRA de fecha 01 de diciembre de 2020, se le comunica a la Entidad que se solicita carta poder a favor del Representante Legal de INCOT para solicitar el uso de vías ante la Municipalidad Metropolitana de Lima.
- Con Carta N° 280-CP-2020/OBRA de fecha 02 de diciembre de 2020, se comunica al Contratista la aprobación de las fichas técnicas de tuberías y accesorios para el cuarto de máquinas (agua potable).
- Con Carta N° 281-CP-2020/OBRA de fecha 03 de diciembre de 2020, se hace llegar a la Entidad la consulta de obra de la especialidad de Estructura que amerita opinión del Proyectista en la Especialidad de Estructuras referente al soporte de los pisos donde se ubican los chillers y el grupo electrógeno.
- Con Carta N° 282-CP-2020/OBRA de fecha 04 de diciembre de 2020, se comunica al Contratista la aprobación del levantamiento de observaciones de fichas técnicas de difusores y rejillas de control HVAC.
- Con Carta N° 283-CP-2020/OBRA de fecha 04 de diciembre de 2020, se comunica al Contratista la aprobación de la propuesta de detalle de soportes de tubería HVAC para el edificio Cahulde.



- Con Carta N° 284-CP-2020/OBRA de fecha 04 de diciembre de 2020, se le hace entrega al Contratista de la carta poder a favor del Representante Legal de INCOT para solicitar el uso de vías ante la Municipalidad Metropolitana de Lima.
- Con Carta N° 285-CP-2020/OBRA de fecha 04 de diciembre de 2020, se comunica al Contratista la aprobación de fichas técnicas de piso antiestático para cuarto eléctrico del Data Center.
- Con Carta N° 286-CP-2020/OBRA de fecha 07 de diciembre de 2020, se entrega a la Entidad la Valorización de Obra N° 28 correspondiente al mes de noviembre 2020.
- Con Carta N° 287-CP-2020/OBRA de fecha 07 de diciembre de 2020, se entrega a la Entidad la Valorización N° 06 de la Prestación Adicional de Obra N° 02 correspondiente al mes de noviembre 2020.
- Con Carta N° 288-CP-2020/OBRA de fecha 07 de diciembre de 2020, se entrega a la Entidad la Valorización N° 02 de la Prestación Adicional de Obra N° 04 correspondiente al mes de noviembre 2020.
- Con Carta N° 289-CP-2020/OBRA de fecha 07 de diciembre de 2020, se entrega a la Entidad la Valorización N° 03 de la Prestación Adicional de Obra N° 05 correspondiente al mes de noviembre 2020.
- Con Carta N° 290-CP-2020/OBRA de fecha 07 de diciembre de 2020, se entrega a la Entidad la Valorización N° 03 de la Prestación Adicional de Obra N° 07 correspondiente al mes de noviembre 2020.
- Con Carta N° 291-CP-2020/OBRA de fecha 07 de diciembre de 2020, se entrega a la Entidad la Valorización N° 01 de la Prestación Adicional de Obra N° 10 correspondiente al mes de noviembre 2020.
- Con Carta N° 292-CP-2020/OBRA de fecha 07 de diciembre de 2020, se entrega a la Entidad la Valorización N° 01 de la Prestación Adicional de Obra N° 14 correspondiente al mes de noviembre 2020.
- Con Carta N° 293-CP-2020/OBRA de fecha 07 de diciembre de 2020, se entrega a la Entidad la Valorización N° 01 de la Prestación Adicional de Obra N° 16 correspondiente al mes de noviembre 2020.
- Con Carta N° 294-CP-2020/OBRA de fecha 07 de diciembre de 2020, se entrega a la Entidad la Valorización N° 01 de la Prestación Adicional de Obra N° 17 correspondiente al mes de noviembre 2020.
- Con Carta N° 295-CP-2020/OBRA de fecha 07 de diciembre de 2020, se entrega a la Entidad la Valorización N° 01 de la Prestación Adicional de Obra N° 18 correspondiente al mes de noviembre 2020.
- Con Carta N° 296-CP-2020/OBRA de fecha 07 de diciembre de 2020, se entrega a la Entidad el Informe mensual de Supervisión N° 28 del mes de noviembre de 2020.
- Con Carta N° 297-CP-2020/OBRA de fecha 07 de diciembre de 2020, se entrega a la Entidad el Informe de equipamiento que se está valorizando en el mes de noviembre 2020.
- Con Carta N° 298-CP-2020/OBRA de fecha 07 de diciembre de 2020, se entrega a la Entidad la consulta de obra de la especialidad de Estructura que amerita opinión del Proyectista en la



- Especialidad de Estructuras referente a perforaciones en la placa del piso del sector 3 del edificio Cahuide para el pace de tuberías del sistema HVAC.
- Con Carta N° 299-CP-2020/OBRA de fecha 07 de diciembre de 2020, se entrega a la Entidad la consulta de obra de la especialidad de Estructura y Arquitectura que amerita opinión de los Proyectista en las especialidades de Estructuras y Arquitectura referente a la altura del mascarón del edificio Salaverry con respecto al último techo.
 - Con Carta N° 300-CP-2020/OBRA de fecha 09 de diciembre de 2020, se entrega a la Entidad la consulta de obra de la especialidad de Instalaciones Eléctricas que amerita opinión del Proyectista en las especialidades de Instalaciones Eléctricas referente al cambio de los soportes de las bandejas eléctricas en el sector 4 del edificio Cahuide.
 - Con Carta N° 301-CP-2020/OBRA de fecha 09 de diciembre de 2020, se entrega a la Entidad la Factura Electrónica F001 N° 00001306 por los Mayores Gastos Generales variables del Contratista aprobados mediante Resolución Directoral N° 0051-2020-MINAGRI-SG/OGA.
 - Con Carta N° 302-CP-2020/OBRA de fecha 11 de diciembre de 2020, se entrega a la Entidad la Valorización N° 01 de mayores gastos generales variables correspondiente a la Ampliación Excepcional de Plazo N° 11 con corte al 10/12/2020.
 - Con Carta N° 303-CP-2020/OBRA de fecha 11 de diciembre de 2020, se entrega al Contratista la absolución de consulta de la especialidad de Estructuras referente al soporte de los pisos donde se ubican los chillers y el grupo electrógeno.
 - Con Carta N° 304-CP-2020/OBRA de fecha 12 de diciembre de 2020, se comunica al Contratista la aprobación de la lámina plastificada para puertas F611 Negro Brillante de la marca FORMIPAK.
 - Con Carta N° 305-CP-2020/OBRA de fecha 12 de diciembre de 2020, se comunica al Contratista la aprobación de las fichas técnicas de ovalín modelo MIMBELL de la marca TREBOL para los servicios higiénicos de los edificios de Cahuide y Salaverry.
 - Con Carta N° 306-CP-2020/OBRA de fecha 12 de diciembre de 2020, se comunica al Contratista la observación a la muestra física y detalle de celosía para fachada de los edificios de Cahuide y Salaverry.
 - Con Carta N° 307-CP-2020/OBRA de fecha 12 de diciembre de 2020, se comunica al Contratista la aprobación de E.T.O. y muestra física de espejos para servicios higiénicos de los edificios de Cahuide y Salaverry.
 - Con Carta N° 308-CP-2020/OBRA de fecha 14 de diciembre de 2020, se comunica al Contratista la aprobación de muestra física de Plancha de aluminio compuesta para revestimiento de estructura metálica (mascarón) de fachada ventilada de los edificios de Cahuide y Salaverry.
 - Con Carta N° 309-CP-2020/OBRA de fecha 14 de diciembre de 2020, se comunica al Contratista la aprobación de muestra física de piedra tipo Ayacucho formato 40x35 cm aprox. (e=1 ½ ") para revestimiento de graderías, sardineles y otros en la Explanada.
 - Con Carta N° 310-CP-2020/OBRA de fecha 15 de diciembre de 2020, se entrega a la Entidad la Viabilidad de la Prestación Adicional de Obra N° 23 – BASES FLOTANTES ANTIVIBRATORIAS PARA LAS TORRES DE ENFRIAMIENTO.



- Con Carta N° 311-CP-2020/OBRA de fecha 16 de diciembre de 2020, se entrega a la Entidad la Ficha control quincenal N° 29 – del 01 al 15 de diciembre de 2020.
- Con Carta N° 312-CP-2020/OBRA de fecha 17 de diciembre de 2020, se entrega a la Entidad la ubicación de ambientes para albergar los equipos UPS de los edificios de Cahuide y Salaverry.
- Con Carta N° 313-CP-2020/OBRA de fecha 17 de diciembre de 2020, se entrega a la Entidad el presupuesto por pago de derecho de conexión con Luz del Sur.
- Con Carta N° 314-CP-2020/OBRA de fecha 17 de diciembre de 2020, se comunica al Contratista el levantamiento de observaciones de fichas técnicas de tableros eléctricos.
- Con Carta N° 315-CP-2020/OBRA de fecha 17 de diciembre de 2020, se comunica al Contratista la aprobación del levantamiento de observaciones segunda revisión de fichas técnicas de tableros eléctricos para el Data Center.
- Con Carta N° 316-CP-2020/OBRA de fecha 18 de diciembre de 2020, se hace llegar a la Entidad el Informe de Supervisión correspondiente a Ampliación de Plazo N° 13 solicitada por el Contratista.
- Con Carta N° 317-CP-2020/OBRA de fecha 18 de diciembre de 2020, se hace llegar al Contratista el Informe de Supervisión correspondiente a Ampliación de Plazo N° 13 solicitada por el Contratista.
- Con Carta N° 318-CP-2020/OBRA de fecha 18 de diciembre de 2020, se comunica al Contratista la absolución de consulta de la especialidad de Estructuras – perforación de dos pases en la placa P-7 del piso 1 del sector 3 del edificio Cahuide.
- Con Carta N° 319-CP-2020/OBRA de fecha 21 de diciembre de 2020, se entrega a la Entidad la Valorización de Obra N° 29 correspondiente al primer periodo del mes de diciembre 2020.
- Con Carta N° 320-CP-2020/OBRA de fecha 21 de diciembre de 2020, se entrega a la Entidad la Valorización de Obra N° 01 de la Prestación Adicional N° 09 correspondiente al primer periodo del mes de diciembre 2020.
- Con Carta N° 321-CP-2020/OBRA de fecha 21 de diciembre de 2020, se entrega a la Entidad la Valorización de Obra N° 02 de la Prestación Adicional N° 18 correspondiente al primer periodo del mes de diciembre 2020.
- Con Carta N° 322-CP-2020/OBRA de fecha 21 de diciembre de 2020, se comunica a la Entidad que no se laborara en obra por fiestas navideñas del 23 al 27 de diciembre de 2020.
- Con Carta N° 323-CP-2020/OBRA de fecha 21 de diciembre de 2020, se entrega a la Entidad la aclaración a la Carta N° 302-CP-2020/OBRA por la Valorización N° 01 de Mayores Gastos Generales Variables correspondiente al Impacto III de la Ampliación Excepcional de Plazo N° 11 con corte al 10/12/2020.
- Con Carta N° 324-CP-2020/OBRA de fecha 22 de diciembre de 2020, se entrega a la Entidad la no viabilidad a la Prestación Adicional de Obra – Puertas en ductos de Instalaciones del edificio Cahuide, cambio de ovalines por lavatorios con pedestal en servicios higiénicos de varones del sector 5 del edificio Cahuide, ventanas de aluminio de cristal en servicios higiénicos públicos del edificio Salaverry y por accesorios en cambio de pisos de los edificios Cahuide y Salaverry de la obra: "Mejoramiento e implementación de la nueva sede del Ministerio de Agricultura y Riego en la ciudad de Lima".



- Con Carta N° 325-CP-2020/OBRA de fecha 22 de diciembre de 2020, se entrega a la Entidad la no viabilidad a la Prestación Adicional de Obra – Implementación de los equipos UPS, transformadores de aislamiento, TVSS y TR manual de la obra: “Mejoramiento e implementación de la nueva sede del Ministerio de Agricultura y Riego en la ciudad de Lima”.
- Con Carta N° 326-CP-2020/OBRA de fecha 22 de diciembre de 2020, se hace llegar a la Entidad la consulta de obra de la especialidad de Tecnología de la Información y Comunicaciones que amerita opinión del Proyectista en la Especialidad Tecnología de la Información y Comunicaciones.
- Con Carta N° 327-CP-2020/OBRA de fecha 23 de diciembre de 2020, se entrega a la Entidad la no viabilidad a la Prestación Adicional de Obra – Cerramiento con el sistema Spider para el Vestíbulo Principal del edificio Salaverry de la obra: “Mejoramiento e implementación de la nueva sede del Ministerio de Agricultura y Riego en la ciudad de Lima”.
- Con Carta N° 328-CP-2020/OBRA de fecha 28 de diciembre de 2020, se entrega a la Entidad la consulta de obra de la especialidad de Estructura que amerita opinión del Proyectista en la Especialidad de Estructuras referente a si el techo del auditorio podrá soportar el peso de las UMAs.
- Con Carta N° 329-CP-2020/OBRA de fecha 28 de diciembre de 2020, se entrega a la Entidad la no viabilidad al levantamiento de observaciones de la Prestación Adicional de Obra y Deductivo vinculado – Reubicación y modificación del sistema de extracción de monóxido de los sótanos del edificio Salaverry.
- Con Carta N° 330-CP-2020/OBRA de fecha 28 de diciembre de 2020, se comunica a la Entidad que no se laborara en obra los días 31/12/2020 y 02/01/2021.
- Con Carta N° 331-CP-2020/OBRA de fecha 29 de diciembre de 2020, se comunica al Contratista la no aprobación de fichas técnicas de accesorios de control HVAC.
- Con Carta N° 332-CP-2020/OBRA de fecha 29 de diciembre de 2020, se comunica al Contratista la no aprobación de fichas técnicas de equipos de ventilación mecánica.
- Con Carta N° 333-CP-2020/OBRA de fecha 30 de diciembre de 2020, se comunica al Contratista la aprobación de fichas técnicas de celosías de aluminio para fachadas exteriores de los edificios de Cahuide y Salaverry.
- Con Carta N° 334-CP-2020/OBRA de fecha 30 de diciembre de 2020, se comunica al Contratista la no aprobación de muestra física de PAC para falso cielorraso de balcones.
- Con Carta N° 335-CP-2020/OBRA de fecha 30 de diciembre de 2020, se comunica al Contratista la aprobación de ficha técnica y muestra física de PAC para muro de elevación frontal de ascensores de los edificios de Cahuide y Salaverry y para forrado de columna circular en el edificio Salaverry.
- Con Carta N° 336-CP-2020/OBRA de fecha 30 de diciembre de 2020, se comunica al Contratista la aprobación de muestra física de contrazócalo de aluminio para los edificios de Cahuide y Salaverry.
- Con Carta N° 337-CP-2020/OBRA de fecha 30 de diciembre de 2020, se comunica al Contratista la aprobación de prueba fichas técnicas de perfiles galvanizados para dinteles y cenefas de drywall para los edificios de Cahuide y Salaverry.



- Con Carta N° 338-CP-2020/OBRA de fecha 30 de diciembre de 2020, se comunica al Contratista la absolución de consulta de la especialidad de Estructuras y Arquitectura – altura de mascarón con respecto al nivel de la azotea en el edificio Salaverry.

3.5 EVALUACION DE LAS PARTIDAS QUE INTEGRAN LA RUTA CRITICA

De acuerdo al programa de obra vigente actualizado con la Ampliación Excepcional de Plazo N° 11 las partidas que integran la ruta crítica son:

- HELIPUERTO (06/02/2021 al 16/03/2021), las partidas que integran el helipuerto corresponden a un deductivo puro, que cuenta con la aprobación de la Entidad para hacer el deductivo puro, se está a la espera que la Entidad emita la Resolución aprobando el Deductivo Puro N° 01.
- TABIQUE DE ALUMINIO CON CRISTAL (15/02/2021 al 16/03/2021), a tiempo, aún no se inicia esta partida.
- PISO VINIL EN ROLLO DE 2M, E=2MM-COLOR TIPO MADERA (04/08/202 al 09/02/2021), atrasada, aún no se ha iniciado esta partida y es dependiente de la partida CONTRAPISO DE 48mm, que ya se encuentra ejecutada.
- PUERTA CONTRAPLACADO DE MDF C/ REVESTIMIENTO DE MADERA (19/08/2020 al 14/02/2021), atrasada, esta partida aún no se ha iniciado y es dependiente de la partida crítica ZOCALO PORCELANATO (SSH) y de la partida PISOS DE VINÍLICO EN ROLLO DE 2M, E=2MM – COLOR MADERA que es partida crítica y que tampoco se ha iniciado.
- SUMINISTRO Y COLOCACION DE MURO CORTINA EXTERIOR (04/09/20 al 20/02/2021), atrasada, esta partida no ha iniciado y es dependiente de la partida TARRAJEO EN EXTERIORES (Fachadas) que ya se encuentra ejecutado.
- SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VIDRIO DE 10 MM EN MAMPARA (29/08/2020 al 16/03/2021), atrasada, esta partida no se ha iniciado y es dependiente de la partida crítica PINTURA LÁTEX EN MUROS INTERIORES (2 MANOS) que ya se ha iniciado en el edificio Salaverry.
- PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES (2 MANOS) (24/08/2020 al 19/02/2021), atrasada, esta partida ya se encuentra en ejecución.

3.6 CONTROL DE CALIDAD

Durante el mes de noviembre de 2020, se han revisado fichas técnicas de materiales para acabados y otros, por lo que se adjunta al presente; el **Informe de Calidad** entregado por el contratista.

3.7 VALORIZACIONES PRESENTADAS POR LA SUPERVISIÓN

Se ha tramitado ante la Entidad la mayor prestación de servicios del 01 al 31 de noviembre y del 01 al 20 de diciembre 2020 (por el Decreto de Urgencia 133-2020).

3.8 CONTROL DE VIGENCIAS DE CARTAS FIANZAS DE LA SUPERVISIÓN Y PÓLIZAS DE SEGURO

A la fecha, la Supervisión mantiene vigente las Cartas Fianzas de Fiel Cumplimiento, con respecto



a las cartas fianzas del Adelanto Directo se ha amortizado al 100% dicho adelanto, también se tiene vigente la póliza de seguro SCTR correspondiente al mes de diciembre del 2020, tales como:

Carta Fianzas	Nº de Fianza	Banco	Monto S/.	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
Fiel Cumplimiento	010577783-009	Scotiabank	164,810.00	28/11/2017	10/02/2021
Fiel Cumplimiento	3002017004869-9	AVLA Perú Cía. Seguros	109,872.17	22/08/2020	17/02/2021
Fiel Cumplimiento Pres. Adicional N° 01	3002019011201-2	AVLA Perú Cía. Seguros	11,163.36	19/08/2020	14/02/2021

3.9 INFORME DE ESPECIALISTA DE SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE (VER ANEXO)

3.10 INFORME DE ESPECIALISTA DE ARQUITECTURA (VER ANEXO)

3.11 INFORME DEL ESPECIALISTA DE INSTALACIONES SANITARIAS (VER ANEXO)

3.12 INFORME DEL ESPECIALISTA DE INSTALACIONES ELECTRICAS (VER ANEXO)

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

- Al 31 de diciembre del 2020 en el frente del edificio Salaverry se tiene:
 - Se procedió a la colocación de losa colaborante en puente técnico entre Salaverry y Cahuide.
 - En la especialidad de arquitectura, se está continuando con los trabajos de dinteles de Drywall en los niveles del 9 al 12 nivel Salaverry.
 - Se continúa con el trabajo de pintura en muros tanto en exteriores como en interiores.
 - Se continúa con la colocación de porcelanato pisos del primer nivel en vestíbulo principal y atrio con formatos de 0.60x1.20.
 - Se inició con la instalación de barandas con vidrio templado de 10mm
 - Se continúa con los trabajos de instalación de muro cortina interno con el sistema stick.
 - Se inició con los trabajos de impermeabilización de pisos en techo con manto asfáltico en techos de auditorio, grupo electrógeno, techos del piso 14 de Salaverry, y 7 del torre Cahuide
 - Se continúa con los trabajos de alisado de pisos para instalación de pisos vinílicos del 8 al 13 y se inició la instalación de la misma en los pisos 5, 6, 7, 8.
 - En la especialidad de Eléctricas Se continúa con los trabajos de cableado estructurado en distintos niveles.
 - Se realiza pruebas de conductividad.
 - En la especialidad de mecánicas se continúa con la instalación de ductos, tuberías del sistema HVAC. Así como instalación de equipos fancoil.
 - Se procedió a realizar el vaciado de losas flotantes para chillers.
 - En la especialidad de sanitaria, se continúa con instalaciones de tuberías, así como pruebas de estanqueidad, presión en distintos niveles.



- En la especialidad de comunicaciones se continúa con el cableado por bandejas.
 - Se continúa con instalación de fibra óptica.
 - Se continúa con trabajos en gabinetes de comunicación.
 - Se continúa con conectividad a ONT.
- Al 31 de diciembre del 2020 en el frente del edificio Cahuide se tiene:
- Con relación a estructuras se continúa con los acabados estructura metálica de techos de cafetín.
 - Se continúa con trabajos de estructura metálica en vestíbulo de Cahuide
 - Con relación a arquitectura se continúa con los trabajos de dinteles de drywall.
 - Se continúa con los trabajos de muros de drywall en muros de piso 11 (cafetín).
 - Se continúa con el fraguado de porcelanato en pisos y zócalos de baños.
 - Se continúa con los trabajos de pintura de muros tanto en interiores como exteriores.
 - Se inició los trabajos de impermeabilización en techos con manto asfáltico.
 - Se continúa con los trabajos de instalación de pisos vinílicos.
 - Se continúa con los trabajos de tubería del sistema HVAC tubería cedula 40 y pruebas de presión de la misma.
 - Se continúa con instalación de equipos tipo Cassette.
 - Se continúa con el cableado en la especialidad de eléctricas.
 - Se realizan pruebas de conductividad.
 - Se continúa con los trabajos de tuberías de ACI.
- Al 31 de diciembre del 2020 en el frente de la Explanada.
- Se continúa con los trabajos de compactación de relleno en explanada.
 - Se continúa con el armado de elementos de acero para la conformación de espejos de agua y muros de contención.
 - Se continúa con las pruebas de densidad de campo.
- Se ha obtenido un porcentaje de avance total (contractual más adicionales) en el mes de diciembre de 2020 de 4.76% y un acumulado de 61.80%, que comparado con el porcentaje de avance programado acumulado de 73.86% para el mismo mes del CAO actualizado incluyendo hasta la Prestación Adicional N° 20 y el Deductivo Vinculado N° 20 aprobados, se tiene un cumplimiento de 83.67%, lo que indica que en general la obra se encuentra atrasada.
- La Prestación Adicional de Obra N° 01 se encuentra en ejecución, el mes de diciembre de 2020 se ha valorizado.
- La Prestación Adicional de Obra N° 02 se encuentra en ejecución, pero el mes de diciembre de 2020 no se ha valorizado.
- La Prestación Adicional de Obra N° 03 se encuentra en ejecución, pero el mes de diciembre de 2020 no se ha valorizado.



2020 no se ha valorizado.

- La Prestación Adicional de Obra N° 04 se encuentra en ejecución, pero el mes de diciembre de 2020 no se ha valorizado.
- La Prestación Adicional de Obra N° 05 se encuentra en ejecución, el mes de diciembre 2020 se ha valorizado.
- La Prestación Adicional de Obra N° 06 aún no inicia.
- La Prestación Adicional de Obra N° 07 se encuentra en ejecución, pero el mes de diciembre de 2020 no se ha valorizado.
- La Prestación Adicional de Obra N° 08 se encuentra en ejecución, pero el mes de diciembre de 2020 no se ha valorizado.
- La Prestación Adicional de Obra N° 09 se encuentra en ejecución, se iniciado el mes de diciembre de 2020.
- La Prestación Adicional de Obra N° 10 se encuentra en ejecución, pero el mes de diciembre de 2020 no se ha valorizado.
- La Prestación Adicional de Obra N° 11 aún no inicia.
- La Prestación Adicional de Obra N° 12 aún no inicia.
- La Prestación Adicional de Obra N° 13 se encuentra en ejecución, pero el mes de diciembre de 2020 no se ha valorizado.
- La Prestación Adicional de Obra N° 14 se encuentra en ejecución, pero el mes de diciembre de 2020 no se ha valorizado.
- La Prestación Adicional de Obra N° 15 se encuentra en ejecución pero no ha valorizado hasta diciembre de 2020
- La Prestación Adicional de Obra N° 16 se encuentra en ejecución, el mes de diciembre 2020 se ha valorizado.
- La Prestación Adicional de Obra N° 17 se encuentra en ejecución, el mes de diciembre 2020 se ha valorizado.
- La Prestación Adicional de Obra N° 18 se encuentra en ejecución, el mes de diciembre 2020 se ha valorizado.
- La Prestación Adicional de Obra N° 19 aún no inicia.



- La Prestación Adicional de Obra N° 20 se encuentra en ejecución, pero en el mes de diciembre no se ha valorizado.
- Se recomienda al Contratista dar inicio a las prestaciones adicionales que aún no han iniciado e incrementar el ritmo de trabajo de las que no ha valorizado el mes de diciembre de 2020.
- Se recomienda también incrementar los frentes de trabajo de las especialidades de Arquitectura, Instalaciones Eléctricas e Instalaciones Sanitarias contractuales.

5. ANEXOS:

- INFORME ESPECIALIDAD DE SEGURIDAD Y SALUD
- INFORME ESPECIALIDAD DE ARQUITECTURA
- INFORME DE ESPECIALIDAD DE INSTALACIONES SANITARIAS
- INFORME DE ESPECIALIDAD DE INSTALACIONES ELECTRICAS
- PANEL FOTOGRAFICO
- CARTAS TRAMITADAS
- COPIA CUADERNO DE OBRA MES DE agosto DE 2020
- PROTOCOLOS
- INFORME DE CALIDAD ENTREGADO POR EL CONTRATISTA
- INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL ENTREGADO POR EL CONTRATISTA


CONSORCIO PACHA
Raúl Arteta Altamirano
Jefe de Supervisión