

Carta N° 091-CP-2020/OBRA

MINAGRI - V-OACID  
CUT: 00033305-2019

06 de marzo de 2020



Señores:

**MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO**

Av. Alameda del Corregidor N° 155, distrito de La Molina, provincia de Lima, Departamento de Lima.  
Presente.

- Atención** : **Dra. Natalia K. Urbano Ramírez**  
Directora General de la Oficina General de Administración.
- Asunto** : **Valorización de Obra N° 23 correspondiente al mes de febrero 2020**
- Referencia** : **Contrato N° 029-2017-MINAGRI-SG/OGA-OAP**  
Contrato Supervisión de Obra: "Mejoramiento e implementación de la nueva sede del Ministerio de Agricultura y Riego en la ciudad de Lima".  
a) Carta N° 078-20-OB.MINAGRI (05/03/2020)

De nuestra consideración:

Es grato dirigirme a usted con la finalidad de hacerle llegar la Valorización de Obra N° 23 correspondiente al mes de febrero de 2020, que el Contratista nos hace llegar con el documento de la referencia a) y que cuenta con la conformidad de esta Supervisión.

Según calendario y programación actualizada y vigente a la Ampliación de Plazo N° 08, se tiene un monto programado acumulado al 29/02/2020 de S/54,233,997.92 (93.12%) que comparado con el ejecutado acumulado a la misma fecha, de S/27,093,888.95 (46.52%), se determina una relación de cumplimiento del 49.96%, lo que indica un estado de obra atrasada por debajo del 80% del programado acumulado para el mes de febrero de 2020.

En la presente valorización de obra N° 23, el monto a pagar al Contratista de acuerdo al certificado de pago N° 23 de la ejecución de obra, es de S/931,729.19 (Novecientos treinta y un mil setecientos veintinueve con 19/100 soles) incluido el IGV, recomendando a la Entidad su cancelación correspondiente, dentro de los plazos establecidos en el contrato de obra.

Agradeciendo de antemano la atención que presten a la presente, quedamos de ustedes.

Atentamente,

  
**CONSORCIO PACHA**  
**Raúl Arteta Altamirano**  
**Jefe de Supervisión**

Adjunto:

Valorización de obra N° 23 (Original y copia)  
CD conteniendo Valorización de Obra N° 23  
Factura de la Valorización de obra N° 23  
CC. Archivo

Av. 28 DE JULIO N° 757, PISO 10, MIRAFLORES - LIMA

Teléfono: (01) 500 6860

Ruc: 20602648193

Email: [contacto@chungytong.com.pe](mailto:contacto@chungytong.com.pe); [pacha.sede.minagri@gmail.com](mailto:pacha.sede.minagri@gmail.com)

N° 078-20-OB.MINAGRI  
Lima, 05 de Marzo del 2,020

Sres.:  
**CONSORCIO PACHA**  
Supervisión de Obra

Atte.: Ing. Raúl Arteta Altamirano  
Jefe de Supervisión

Ref.: CONTRATO N°028-2017-MINAGRI-SG/OGA-OAP  
LICITACIÓN PÚBLICA N°001-2017-MINAGRI PRIMERA CONVOCATORIA  
"MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO  
DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA"  
CARTA n°005-CP-2018/OBRA de Fecha 28/04/18

Asunto: Se Adjunta la **VALORIZACION DE AVANCE DE OBRA N° 23 – FEBRERO-20**

De mi consideración:

Es grato dirigirle la presente para saludarle cordialmente, a la vez adjuntarle la **VALORIZACION DE AVANCE DE OBRA N°23** correspondiente al mes de FEBRERO del 2020.

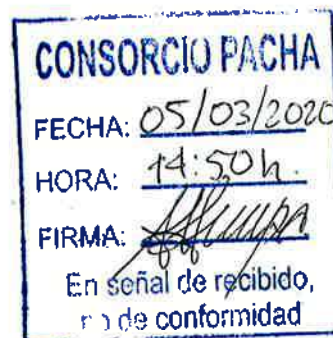
Agradecemos su gestión y trámite para el pago.

Se adjunta la Factura N° 00000856 por el importe S/ 931,729.19 Incluido Igv.

Sin otro sobre el particular, quedo de Ud.

Atentamente,

  
**INCOT S.A.C.**  
OBRA NUEVA SEDE MINAGRI  
ING. EDMUNDO TEJADA SALINAS  
INGENIERO RESIDENTE  
CIP 351



000201

**INCOT**

INCOT S.A.C. CONTRATISTAS GENERALES  
Calle Augusto Tamayo 154 - Interior 301  
San Isidro  
Teléfono: 349-3838  
Lima - Perú

R.U.C. 20101029442  
**FACTURA ELECTRÓNICA**  
F001 N° 00000856

RUC : 20101372931  
RAZÓN SOCIAL : MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO  
DIRECCIÓN : AV. ALAMEDA DEL CORREGIDOR NRO. 155 - LA MOLINA - LIMA - LIMA  
T. MONEDA : SOLES

FECHA EMISIÓN : 05/03/2020  
FECHA VENC. :

Cant	B/S	Unid	Cod	Descripción	V. Unitario	Descuento	IGV	Importe
1		Servicio	Servicio	POR LA VALORIZACION NRO 23 DEL CONTRATO NRO 028-2017-MINAGRI-SG/OGA-AOP DERIVADO DE LA LICITACION PUBLICA NRO 001-2017 MINAGRI, PRIMERA CONVOCATORIA, CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA EN REFERENCIA (+) VALORIZACION NRO 23 S/ 947,766.05 (+) REAJUSTE DE VALORIZACION S/ 26,796.85 (-) AMORTIZACION ADELANTO DIRECTO S/94,776.61 (-) AMORTIZACION ADELANTO DE MATERIALES S/ 90,185.29  MONTO FACTURABLE S/ 789,601.01	789,601.01	0.00	142,128.18	931,729.19

<b>BENEFICIARIO :</b>	INCOT S.A.C. CONTRATISTAS GENERALES	<b>OP. GRAVADA</b>	S/	789,601.01
<b>CUENTAS :</b>	BANCO: BBVA CONTINENTAL CUENTA CORRIENTE: 0011-0347-0100015630 CÓDIGO INTERBANCARIO: 011-347-000100015630-25	<b>OP. INAFECTA</b>	S/	0.00
	BANCO: BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ CUENTA CORRIENTE: 193-1138941-0-53 CODIGO INTERBANCARIO: 002-19300113894106318	<b>OP. EXONERADA</b>	S/	0.00
	BANCO: INTERBANK CUENTA CORRIENTE: 052-3000214010 CODIGO INTERBANCARIO: 003-052-003000214010-88	<b>OP. EXPORTACION</b>	S/	0.00
<b>COMENTARIOS LEGALES :</b>	OPERACIÓN SUJETA AL SISTEMA DE PAGOS DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS CON EL GOBIERNO CENTRAL: S/ 37,269.17 (4.00%)	<b>OP. GRATUITA</b>	S/	0.00
<b>OBSERVACIONES :</b>	OBRA DE REFERENCIA : " EJECUCION DE LA OBRA DE MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA"	<b>TOT. DSCTO</b>	S/	0.00
		<b>I.S.C.</b>	S/	0.00
		<b>I.G.V. 18.0%</b>	S/	142,128.18
		<b>OTROS CARGOS</b>	S/	0.00
		<b>OTROS TRIBUTOS</b>	S/	0.00
		<b>IMPORTE TOTAL</b>	S/	931,729.19

SON : NOVECIENTOS TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE Y 19/100 SOLES

Representación impresa de la Factura Electrónica  
Autorizado mediante resolución N° 0340050005820/SUNAT  
Consulte su documento electrónico en (<https://fe.esavdoc.com/consulta>)



POWER BY  
**esavdoc**



VALORIZACION N°23

FEBRERO 2020

CONTRACCUDI

MINOGRI



## VALORIZACIÓN DE OBRA N° 23

**FEBRERO. 2020**

<b>Nombre del Proyecto</b>	: EJECUCIÓN DE LA OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA
<b>Propietario</b>	: MINISTERIO DE AGRICULTURA
<b>Contratista:</b>	: INCOT S.A.C CONTRATISTAS GENERALES
<b>Ubicación</b>	: JESUS MARIA

**FEBRERO 2020**



INCOT S.A.C CONTRATISTAS GENERALES

## INDICE

- I VALORIZACIÓN DE OBRA N° 23- FEBRERO 2020
- II FORMULA POLINÓMICA
- III CURVA S
- IV SUSTENTO DE METRADOS
- V ANEXOS
  - INDICES UNIFICADOS
  - PANEL FOTOGRAFICO
  - COPIA DE CUADERNO DE OBRA
  - IMPUESTOS (SCTR-PDT-IGV-RENTA-SENCICO-CONAVOFICEF

**VALORIZACION**

---

**CERTIFICADO DE PAGO N° 23**

CONTRATO N° 028-2017-MINAGRI-SG/OGA-OAP


O B R A  
UBICACION  
CONTRATISTA  
PRESUPUESTO CONTRACTUAL  
INICIO DE OBRA  
RESIDENTE  
SUPERVISION  
FECHA

EJECUCIÓN DE LA OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE  
: AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA  
: JESUS MARIA  
: INCOT S.A.C CONTRATISTAS GENERALES  
: S/. 68,725,768.32  
: 10/04/2018  
: ING. EDMUNDO TEJADA  
: CONSORCIO PACHA  
: 29/02/2020

  
INCOT S.A.C  
OBRA NUEVA SEDE MINAGRI  
ING. EDMUNDO TEJADA SALINAS  
INGENIERO RESIDENTE  
CIP 3514

**VALORIZACION N° 23**

<b>A.</b>	<b>VALORIZACION CONTRACTUAL (V)</b>		
	Preliminares	4,317.82	
	Estructura	-	
	Arquitectura	492,606.30	
	Instalaciones Sanitarias	650.19	
	Instalaciones Electricas	-	
	Equipamiento	450,191.74	
	<b>SUB-TOTAL</b>		<b>S/. 947,766.05</b>
<b>B.</b>	<b>REAJUSTE (s)</b>		
	Preliminares	0.00	
	Estructura	-10.38	
	Arquitectura	28,639.60	
	Instalaciones Sanitarias	41.75	
	Instalaciones Electricas	-22.13	
	<b>SUB-TOTAL REAJUSTES</b>	<b>28,648.84</b>	
	<b>TOTAL REAJUSTE PRESENTE VALORIZACION</b>	<b>28,648.84</b>	
	<b>DEDUCCION</b>		
	Adelanto Directo	1,908.01	
	Adelanto Materiales	-56.02	
	Retención Control de Reajuste	0.00	
	Sub Total Dedución	1,851.99	
	<b>SUB-TOTAL</b>		<b>26,796.85</b>
	<b>MONTO DE LA VALORIZACION BRUTA (VB)</b>		<b>S/. 974,562.91</b>
<b>C.</b>	<b>AMORTIZACION</b>		
	Amortización del Adelanto Directo	94,776.61	
	Amortización del Adelanto de Materiales	90,185.29	
	Total Amortización	184,961.90	
	<b>MONTO DE LA VALORIZACION NETA (VN)</b>		<b>S/. 789,601.01</b>
<b>D.</b>	<b>RETENCION</b>		
	Gastos de Licitaciones	0.00	
	Multa	0.00	
	Total Retención	0.00	
<b>E.</b>	<b>MONTO A PAGAR AL CONTRATISTA</b>		
	En Efectivo		789,601.01
	En I.G.V. (18%VN)		142,128.18
	<b>MONTO TOTAL DE LA VALORIZACION CON I.G.V.</b>		<b>931,729.19</b>
<b>F.</b>	<b>TOTAL COMPROMISO A SOLICITAR CON I.G.V</b>		<b>S/. 931,729.19</b>
<b>G.</b>	<b>AVANCE DE OBRA</b>		
	De acuerdo al calendario preliminar		
	AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO	93.12%	
	AVANCE REAL ACUMULADO	46.52%	

  
**CONSORCIO PACHA**  
Raúl Arteta Altamirano  
Jefe de Supervisión



**RESUMEN DE VALORIZACION**

---

**RESUMEN DE VALORIZACIÓN MENSUAL N° 23**

OBRA "EJECUCIÓN DE LA OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA"

Fecha 29/02/2020  
 Obra EJECUCIÓN DE LA OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA  
 Ubicación JESUS MARIA  
 Propietario MINISTERIO DE AGRICULTURA  
 Contratista INCOT S.A.C CONTRATISTAS GENERALES  
 Supervisión CONSORCIO PACHA  
 Presupuesto de Obra S/. 68,725,768.32 (C/ IGV)  
 Presupuesto de Obra- oferta S/. 58,242,176.54 (S/ IGV)  
 Inicio de Obra 10/04/2018

**INCOT S.A.C.**  
 OBRA NUEVA SEDE MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO  
 ING. EDMUNDO VEJNDA SALINAS  
 INGENIERO RESIDENTE  
 CIP 3512

**VALORIZACION N° 23**

DESCRIPCIÓN	MONTO CONTRATADO (S/IGV)	VALORIZACIÓN			% AVANCE ACUMULADO	SALDO
		ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO		
<b>A.- VALORIZACION CONTRACTUAL</b>						
PRELIMINARES	1,240,408.83	1,226,411.38	4,317.62	1,230,729.20	99.22%	9,679.63
ESTRUCTURA	13,601,802.02	11,957,243.49	0.00	11,957,243.49	87.91%	1,644,558.53
ARQUITECTURA	21,124,809.08	3,210,331.51	492,606.30	3,702,937.81	17.53%	17,421,871.27
INSTALACIONES SANITARIAS	615,960.04	460,072.17	650.19	460,722.36	78.04%	135,237.68
INSTALACIONES ELECTRICAS	4,284,762.10	1,194,040.00	0.00	1,194,040.00	27.87%	3,090,722.10
EQUIPAMIENTO	17,374,414.47	8,078,024.32	450,191.74	8,528,216.06	49.08%	8,846,198.41
<b>TOTAL (A)</b>	<b>58,242,176.54</b>	<b>26,146,122.87</b>	<b>947,766.05</b>	<b>27,093,888.92</b>		<b>31,148,287.62</b>
<b>AVANCE FISICO DE OBRA</b>		<b>44.89%</b>	<b>1.63%</b>	<b>46.52%</b>		<b>53.48%</b>
<b>B.- REAJUSTES</b>						
PRELIMINARES		43,646.29	0.00	43,646.29		
ESTRUCTURA		919,303.90	-10.38	919,293.52		
ARQUITECTURA		206,468.13	28,639.60	235,107.73		
INSTALACIONES SANITARIAS		34,500.56	41.75	34,542.31		
INSTALACIONES ELECTRICAS		87,958.19	-22.13	87,936.06		
<b>TOTAL (B)</b>		<b>1,291,877.07</b>	<b>28,648.84</b>	<b>1,320,525.91</b>		
<b>TOTAL REAJUSTE PTE. VALORIZACIÓN (B)</b>		<b>1,291,877.07</b>	<b>28,648.84</b>	<b>1,320,525.91</b>		
<b>C.- DEDUCCIONES</b>						
<u>ADELANTO EN EFECTIVO</u>						
PRELIMINARES		3,679.49	16.80	3,696.29		
ESTRUCTURA		66,682.32	-1.02	66,681.30		
ARQUITECTURA		14,275.94	1,892.07	16,168.01		
INSTALACIONES SANITARIAS		2,048.48	2.29	2,050.77		
INSTALACIONES ELECTRICAS		4,102.58	-2.13	4,100.45		
<b>TOTAL (C)</b>		<b>90,788.81</b>	<b>1,906.01</b>	<b>92,696.82</b>		
<u>ADELANTO MATERIALES</u>						
PRELIMINARES		0.00	0.00	0.00		
ESTRUCTURA		128,109.83	-10.05	128,099.78		
ARQUITECTURA		0.00	0.00	0.00		
INSTALACIONES SANITARIAS		1,956.39	-3.12	1,953.27		
INSTALACIONES ELECTRICAS		5,860.71	-42.86	5,817.85		
<b>TOTAL (D)</b>		<b>135,926.93</b>	<b>-56.02</b>	<b>135,870.91</b>		
<b>VALORIZACIÓN BRUTA (VB=A+B-C-D)</b>		<b>1,065,161.33</b>	<b>26,796.85</b>	<b>1,091,956.18</b>		
<b>D.- AMORTIZACIONES</b>						
AMORTIZACION DEL ADELANTO DIRECTO	5,824,217.65	2,614,612.29	94,776.61	2,709,388.90		3,114,828.75
AMORTIZACION DEL ADELANTO DE MATERIALES	11,648,435.31	7,209,038.77	90,185.29	7,299,224.06		4,349,211.25
<b>TOTAL (E)</b>	<b>17,472,652.96</b>	<b>9,823,651.06</b>	<b>184,961.90</b>	<b>10,008,612.96</b>		<b>7,464,040.00</b>
<b>VALORIZACIÓN NETA (VN=VB-E)</b>		<b>17,387,833.14</b>	<b>789,601.01</b>	<b>18,177,234.14</b>		
<b>E.- RETENCIONES</b>						
GASTOS DE LICITACIÓN		0.00	0.00	0.00		
MULTA POR ATRASO DE OBRA		0.00	0.00	0.00		
<b>TOTAL (F)</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		
<b>F.- MONTO A PAGAR AL CONTRATISTA</b>						
EN EFECTIVO (VN-F)		17,387,833.14	789,601.01	18,177,234.14		
EN I.G.V (18% * VN)		3,129,773.97	142,128.18	3,271,902.15		
<b>TOTAL (G)</b>		<b>20,517,607.11</b>	<b>931,729.19</b>	<b>21,449,136.29</b>		
<b>TOTAL COMPROMISO A SOLICITAR (VN+I.G.V)</b>	<b>S/.</b>	<b>20,517,607.11</b>	<b>931,729.19</b>	<b>21,449,136.29</b>		

**CONSORCIO PACHA**  
 Raúl Arteta Altamirano  
 Jefe de Supervisión

**VALORIZACION N° 23 - FEBRERO 2020**  
**OBRA EJECUCIÓN DE LA OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA\***

Fecha : 29/02/2020  
 Obra : EJECUCIÓN DE LA OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA  
 Ubicación : JESUS MARIA  
 Propietario : MINISTERIO DE AGRICULTURA  
 Contratista : INCOT S.A.C CONTRATISTAS GENERALES  
 Supervisión : CONSORCIO PACHA  
 Presupuesto de Obra : S/. 68,725,768.32 (C/IGV)  
 Presupuesto de Obra : S/. 58,242,176.54 (S/IGV)  
 Inicio de Obra : 10/04/2018

P.OBRA (CON IGV) S/. 68,725,768.32  
 P.OBRA (SIN IGV) S/. 58,242,176.54

ITEM	ESPECIALIDAD	PRESUPUESTO REFERENCIAL	ACUMULADO ANTERIOR		VALORIZACION ACTUAL		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR VALORIZAR	
			PARCIAL	%	PARCIAL	%	PARCIAL	%	PARCIAL	%

PRESUPUESTO DE EJECUCION DE OBRA										
01	PRELIMINARES	1,240,408.83	1,226,411.38	98.87%	4,317.82	0.35%	1,230,729.20	99.22%	9,679.63	0.78%
02	ESTRUCTURAS	13,601,802.02	11,957,243.49	87.91%	0.00	0.00%	11,957,243.49	87.91%	1,644,558.53	12.09%
03	ARQUITECTURA	21,124,809.08	3,210,331.51	15.20%	492,606.30	2.33%	3,702,937.81	17.53%	17,421,871.27	82.47%
04	INSTALACIONES SANITARIAS	615,990.04	480,072.17	77.94%	650.19	0.11%	480,722.36	78.04%	135,257.68	21.96%
05	INSTALACIONES ELECTRICAS	4,284,762.10	1,194,040.00	27.87%	0.00	0.00%	1,194,040.00	27.87%	3,090,722.10	72.13%
06	EQUIPAMIENTO	17,374,414.47	8,078,024.32	46.49%	450,191.74	2.59%	8,528,216.06	49.08%	8,846,198.41	50.92%

<b>SUB-TOTAL (INCL FACTOR 0.9878)</b>	58,242,176.54	26,146,122.87	947,766.05	27,093,888.92	31,148,287.62
I.G.V.	10,483,591.78	4,706,302.12	170,597.89	4,876,900.01	5,606,691.77
<b>TOTAL PRESUPUESTO</b>	<b>68,725,768.32</b>	<b>30,852,424.99</b>	<b>1,118,363.94</b>	<b>31,970,788.92</b>	<b>36,754,979.39</b>
% DE AVANCE		1.63%	1.63%	46.52%	53.48%

  
**CONSORCIO PACHA**  
 Raúl Arteta Altamirano  
 Jefe de Supervisión

  
**INCOT S.A.C.**  
 OBRA DE LA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO  
 ING. EDMUNDO TEJADA SALINAS  
 INGENIERO RESIDENTE  
 CIP 3514

000192

**PRELIMINARES**

---

**VALORIZACION N° 23 - FEBRERO 2020**  
**OBRA "EJECUCION DE LA OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACION DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA"**

Fecha : 29/02/2020  
 Obra : EJECUCION DE LA OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACION DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA  
 Ubicación : JESUS MARIA  
 Contratista : MINISTERIO DE AGRICULTURA  
 Supervisor : INCOT S.A.C. CONTRATISTAS GENERALES  
 Presupuesto de Obra : CONSORCIO PACHA  
 Presupuesto de Obra : S/ 89,725,768.32  
 Inicio de Obra : S/ 58,242,176.54  
 : 10/04/2018

**INCOT S.A.C.**  
 OBRA "NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA"  
 ING. EDMUNDO TEJEDA SALINAS  
 INGENIERO RESIDENTE  
 CIP 3514

**PRELIMINARES**

Item	Descripción	Utd.	Método	Precio (S/.)	Presup. (S/.)	Valorización Anterior		Valorización Actual		Valorización Acumulada		Saldo Avance	Saldo	Monto S/.
						Metrado	Avance	Metrado	Avance	Metrado	Avance			
01	<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>				1,048,440.00		1,071,722.83		3,842.83		1,035,265.43			11,075.14
01.01	<b>OBRA PROVISIONALES</b>													
01.01.01	OPINAS DE OBRA PARA RESIDENTE	GLB	1.00	4,500.00		4,500.00					4,500.00			
01.01.02	ALMACENES Y COMEDOR PARA PERSONAL	M2	84	95		7,980.00					7,980.00			
01.01.03	CERCO PERIMETRICO DE OBRA	M	80.00	100.00		12,800.00					12,800.00			
01.01.04	VEHICULOS DE PROTECCION PROPIEDADES	GLB	1.00	1,800.00		1,800.00					1,800.00			
01.01.05	SERVICIOS HIGIENICOS PARA PERSONAL	mes	18.00	800.00		18,200.00					18,200.00			
01.01.06	SEGURIDAD PNP	mes	18.00	4,500.00		81,000.00					81,000.00			
01.01.07	GRUA TORRE	mes	12.00	23,800.00		285,600.00					285,600.00			
01.02	<b>SERVICIOS PRELIMINARES</b>													
01.02.01	INSTALACION DE AGUA Y DESAGUE PROVISIONAL	GLB	1.00	2,500.00		2,500.00					2,500.00			
01.02.02	INSTALACION DE ENERGIA ELECTRICA PROVISIONAL	GLB	1.00	2,500.00		2,500.00					2,500.00			
01.02.03	CONSUMO DE AGUA PARA OBRA	mes	18.00	1,000.00		18,000.00					18,000.00			
01.02.04	CONSUMO DE ENERGIA ELECTRICA PARA OBRA	mes	18.00	800.00		14,400.00					14,400.00			
01.03	<b>EQUIPAMIENTO PRELIMINAR</b>													
01.03.01	ESQUIPAS	GLB	1.00	10,000.00		10,000.00					10,000.00			
01.03.02	ESQUIPOS DE PROTECCION PARA PERSONAL	mes	18.00	3,000.00		54,000.00					54,000.00			
01.03.03	SEGUROS SOCIALES PARA PERSONAL	mes	18	1600		28,800.00					28,800.00			
01.03.04	SENAIALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD	GLB	1.00	78,525.00		78,525.00					78,525.00			
01.03.05	ELABORACION IMPLEMENTACION Y	GLB	1.00	5,000.00		5,000.00					5,000.00			
01.03.06	CAPACITACION EN SEGURIDAD Y SALUD	GLB	1.00	15,000.00		15,000.00					15,000.00			
01.03.07	RECURSOS PARA RESPUESTAS ANTE EMERGENCIA EN SEGURIDAD Y SALUD DURANTE EL TRABAJO	GLB	1.00	10,000.00		10,000.00					10,000.00			
02	<b>DEMOLICIONES</b>													
02.01	DEMOLICION EDIFICACION EXISTENTE	M2	2,080.16	74.56		222,200.73					218,546.69			
02.02	DEMOLICION MATERIAL EXCEDENTE	M3	6,484.83	24.14		158,543.80					153,544.69			
02.03	<b>OBRA PRELIMINARES</b>													
02.03.01	LIMPIEZA MANUAL DE TERRENO	M2	4,376.01	3.54		15,382.04					15,382.04			
COSTO DIRECTO														S/ 1,048,440.00
GASTOS GENERALES														S/ 104,844.00
TOTAL														S/ 1,153,284.00
SUBTOTAL														S/ 1,240,028.33
Factor														0.8878
COSTO TOTAL														S/ 1,092,200.82
Factor														1.00%
COSTO TOTAL														S/ 1,093,200.82
Factor														1.00%
COSTO TOTAL														S/ 1,094,200.82

000191  
  
**CONSORCIO PACHA**  
 Raúl Arteta Altamirano  
 Jefe de Supervisión

C

O

**ESTRUCTURAS**

---

**VALORIZACION N° 23 - FEBRERO 2020**  
**IMPLEMENTACION DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA\***

Fecha : 29/02/2020  
 Obra : EJECUCION DE LA OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACION DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA  
 Ubicación : JESUS MARIA  
 Propietario : MINISTERIO DE AGRICULTURA  
 Contratista : INCOOT S.A.C CONTRATISTAS GENERALES  
 Supervisor : CONSORCIO PACHA  
 Presupuesto : S/ 68,725,768.32 (C/ IGV)  
 de Obra : S/ 56,242,176.54 (S/ IGV)  
 Inicio de Obra : 10/04/2018

**INCOOT S.A.C.**  
 OBRA NUEVA SEDE MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO  
 ING. EDMUNDO TEJADA SALINAS  
 INGENIERO RESIDENTE  
 CIP 3514

**CONSORCIO PACHA**  
 Raúl Arteta Altamirán,  
 Jefe de Supervisión

**ESTRUCTURA**

Item	Descripción	Und.	Medrado	Precio (S/.)	Parcela (S/.)	Valorización Anterior		Valorización Actual		Valorización Acumulada		Saldo Avance	Monto S/.
						Metrado	Avance	Metrado	Avance	Metrado	Avance		
01	ESTRUCTURAS EDIFICIO CAHUIDE				11,474,827.92						10,087,410.21		1,387,417.70
01.01.01	TRAZO DE NIVELES Y REPLANTEO	M2	2,523.43	2.79	7,040.37	7,040.37	100.00%	7,040.37	7,040.37	7,040.37	7,040.37	0%	0.00
01.02	MOVIMIENTO DE TIERRAS												
01.02.01	EXCAVACIONES MASIVAS	M3	410.84	36.50	14,995.65	14,995.65	100.00%	14,995.65	14,995.65	14,995.65	14,995.65	0%	0.00
01.02.01.01	EXCAVACION MASIVA INCLUYE	M3	242.01	41.96	10,039.20	10,039.20	95.52%	9,599.40	9,599.40	9,599.40	10.87	4%	446.80
01.02.02.01	EXCAVACION PARA ZAPATAS HASTA	M3	32.12	56.20	1,822.74	1,822.74	100.00%	1,822.74	1,822.74	1,822.74	-	0%	0.00
01.02.02.02	EXCAVACION DE ZANJAS PARA	M3	78.83	19.80	1,560.87	1,560.87	95.59%	1,486.17	1,486.17	1,486.17	3.47	4%	68.71
01.02.02.03	RELLENO Y COMPACTADO CON	M3	254.89	53.19	13,557.07	13,557.07	100.00%	13,557.07	13,557.07	13,557.07	-	0%	0.00
01.02.02.04	RELLENO Y COMPACTADO CON	M3	1274.35	5.47	6,970.85	6,970.85	100.00%	6,970.85	6,970.85	6,970.85	-	0%	0.00
01.02.02.05	NIVELACION DE TERRENO	M2	264.93	24.14	6,154.01	6,154.01	96.23%	5,921.78	5,921.78	5,921.78	9.62	4%	232.23
01.02.02.06	ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE	M3											
01.03	OBRAS DE CONCRETO SIMPLE												
01.03.01	SUB CIMIENTOS Y SOLADOS	M2	196.41	26.43	5,193.94	5,193.94	95.39%	4,936.36	4,936.36	4,936.36	9.06	5%	267.58
01.03.01.01	SOLADO DE 3° DE ESPESOR	M2	18.82	179.54	3,378.94	3,378.94	100.00%	3,378.94	3,378.94	3,378.94	-	0%	0.00
01.03.01.02	CIMENTOS Y SOBRECIMENTOS	M3	5.89	259.56	1,526.21	1,526.21	100.00%	1,526.21	1,526.21	1,526.21	-	0%	0.00
01.03.02.01	SOBRECIMIENTO DE 0.15m DE ANCHO	M3	78.40	39.59	3,103.07	3,103.07	100.00%	3,103.07	3,103.07	3,103.07	-	0%	0.00
01.03.02.03	ENCORRADO Y DEBENCORRADO	M2											
01.03.03	FALSOS PISOS												
01.03.03.01	FALSO PISO CONCRETO FO=100	M2	1,274.35	31.02	39,531.27	39,531.27	100.00%	39,531.27	39,531.27	39,531.27	-	0%	0.00
01.04	OBRAS DE CONCRETO ARMADO												
01.04.01	ZAPATAS												
01.04.01.01	CONCRETO PREMEZCLADO f'c=210	M3	132.71	307.27	40,777.80	40,777.80	94.82%	38,531.27	38,531.27	40,777.80	7.25	5%	2,247.71
01.04.01.02	ENCORRADO Y DEBENCORRADO	M2	154.52	63.99	9,796.02	9,796.02	95.60%	9,363.97	9,363.97	9,363.97	6.80	4%	431.05
01.04.01.03	ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	9,273.10	3.99	36,999.67	36,999.67	93.41%	34,559.74	34,559.74	36,999.67	811.51	7%	2,439.92
01.04.02	CIMENTOS DE MUROS ARMADOS												
01.04.02.01	CONCRETO PREMEZCLADO f'c=210	M3	2.97	280.07	772.41	772.41	100.00%	772.41	772.41	772.41	-	0%	0.00
01.04.02.02	ENCORRADO Y DEBENCORRADO	M2	9.90	30.69	305.81	305.81	100.00%	305.81	305.81	305.81	-	0%	0.00
01.04.03	VRGAS DE CIMENTACION												
01.04.03.01	CONCRETO PREMEZCLADO f'c=210	M3	11.95	200.27	2,393.29	2,393.29	100.00%	2,393.29	2,393.29	2,393.29	-	0%	0.00
01.04.03.02	ENCORRADO Y DEBENCORRADO	M2	77.95	54.66	4,261.29	4,261.29	100.00%	4,261.29	4,261.29	4,261.29	-	0%	0.00
01.04.03.03	ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	1,365.49	3.99	5,448.31	5,448.31	100.00%	5,448.31	5,448.31	5,448.31	-	0%	0.00
01.04.04	MUROS DE SOSTENIMIENTO												
01.04.04.01	CONCRETO PREMEZCLADO f'c=210	M3	22.24	462.49	10,285.76	10,285.76	100.00%	10,285.76	10,285.76	10,285.76	-	0%	0.00
01.04.04.02	ENCORRADO Y DEBENCORRADO	M2	177.91	52.45	9,356.72	9,356.72	100.00%	9,356.72	9,356.72	9,356.72	-	0%	0.00
01.04.04.03	ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	1,420.87	3.99	5,669.27	5,669.27	100.00%	5,669.27	5,669.27	5,669.27	-	0%	0.00
01.04.05	PLACAS												
01.04.05.01	CONCRETO PREMEZCLADO f'c=260	M3	199.50	343.29	68,143.07	68,143.07	100.00%	68,143.07	68,143.07	68,143.07	-	0%	0.00
01.04.05.02	CONCRETO PREMEZCLADO f'c=210	M3	613.28	320.85	196,770.89	196,770.89	100.00%	196,770.89	196,770.89	196,770.89	-	0%	0.00
01.04.05.03	ENCORRADO Y DEBENCORRADO	M2	5,634.23	65.68	319,348.16	319,348.16	100.00%	319,348.16	319,348.16	319,348.16	-	0%	0.00
01.04.05.04	ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	112,553.88	3.99	448,109.93	448,109.93	100.00%	448,109.93	448,109.93	448,109.93	-	0%	0.00





**VALORIZACION N° 23 - FEBRERO 2020**  
**OBRA EJECUCIÓN DE LA OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA\***

Fecha : 29/02/2020  
 Ubicación : EJECUCIÓN DE LA OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA  
 Proponente : JESUS MARIA  
 Contratista : MINISTERIO DE AGRICULTURA  
 Supervisor : INCOT S.A.C CONTRATISTAS GENERALES  
 Presupuesto de Obra : CONSORCIO PACHA  
 Inicio de Obra : SI: 69.726.768.32 (C/IGV)  
 : SI: 56.242.176.54 (S/IGV)  
 : 10/04/2018

**CONSORCIO PACHA**  
 Raúl Arteta Altamirano  
 Jefe de Supervisión

**INCOT S.A.C.**  
 OBRA NUEVA SEDE MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO  
 ING. EDMUNDO TAVARZA  
 INGENIERO RESIDENTE  
 CIP 3.5.3

**ESTRUCTURA**

Item	Descripción	Und.	Medida	Precio (S/.)	Valorización Anterior			Valorización Actual			Valorización Acumulada			Saldo Avance	Monto S/.
					Metrado	Avance	Monto S/.	Metrado	Avance	Monto S/.	Metrado	Avance	Monto S/.		
02.02.01	EXCAVACIONES MASIVAS:														
02.02.01.01	EXCAVACION MASIVA INCLuye	M3	16,531.65	38.50	603,406.32	14,429.97	87.29%	526,690.26	0.00%	-	14,429.97	87.29%	526,690.26	2,101.81	76,716.07
02.02.02	EXCAVACIONES INTERINAS														
02.02.02.01	EXCAVACION PARA ZAPATAS HALSTA	M3	1,411.39	41.38	59,403.32	1,360.11	96.37%	56,281.35	0.00%	-	1,360.11	96.37%	56,281.35	51.28	2,121.97
02.02.02.02	EXCAVACION DE ZANJAS PARA	M3	7.11	36.20	257.39	7.11	100.00%	257.39	0.00%	-	7.11	100.00%	257.39	-	0.00
02.02.02.03	RELLENO Y COMPACTADO CON	M3	465.05	19.80	9,207.99	447.02	96.12%	8,851.06	0.00%	-	447.02	96.12%	8,851.06	18.03	385.99
02.02.02.04	RELLENO Y COMPACTADO CON	M3	414.49	53.19	22,048.19	371.88	89.72%	18,780.30	0.00%	-	371.88	89.72%	18,780.30	42.60	2,265.89
02.02.02.05	NIVELACION DE TERRENO:	M2	2,072.40	5.47	11,336.03	1675.10	80.83%	9,162.96	0.00%	-	1,675.10	80.83%	9,162.96	397.30	2,173.23
02.02.02.06	ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE	M3	1,171.07	24.14	29,269.63	1,127.64	96.31%	27,226.06	0.00%	-	1,127.64	96.31%	27,226.06	43.23	1,043.57
02.03	OBRAS DE CONCRETO SIMPLE														
02.03.01	SUB CIMENTOS Y SOLADOS														
02.03.01.01	SUBCIMENTO Fc=100 Kg/cm2 +30%	M3	52.63	166.30	8,752.37	82.53	100.00%	8,752.37	0.00%	-	82.53	100.00%	8,752.37	-	0.00
02.03.01.02	ENCORRADO Y DESENCORRADO	M2	38.88	38.58	1,538.67	38.98	100.00%	1,538.67	0.00%	-	38.98	100.00%	1,538.67	-	0.00
02.03.01.03	SOLADO DE 4" DE ESPESOR	M2	810.80	90.85	26,013.18	763.74	94.20%	23,981.36	0.00%	-	763.74	94.20%	23,981.36	47.06	1,451.80
02.03.02	CIMENTOS Y SOBRECIMENTOS														
02.03.02.01	CIMIENTO CORRIDOS 1:10+30% PG	M3	7.59	178.54	1,360.91	7.59	100.00%	1,360.91	0.00%	-	7.59	100.00%	1,360.91	-	0.00
02.03.02.02	SOBRECIMIENTO DE 0.15m. DE ANCHO,	M3	2.13	269.86	582.86	2.13	100.00%	582.86	0.00%	-	2.13	100.00%	582.86	-	0.00
02.03.02.03	ENCORRADO Y DESENCORRADO	M2	28.44	30.95	1,126.66	28.44	100.00%	1,126.66	0.00%	-	28.44	100.00%	1,126.66	-	0.00
02.03.03	FALSOS PISOS.														
02.03.03.01	FALSO PISO CONCRETO Fc=100	M2	363.64	31.02	10,866.91	324.91	91.66%	10,078.71	0.00%	-	324.91	91.66%	10,078.71	28.73	891.20
02.03.04	LOSA DE ESTACIONAMIENTO														
02.03.04.01	CONCRETO PREMEZCLADO Fc=210	M3	147.31	293.97	43,304.72	107.58	73.03%	31,626.29	0.00%	-	107.58	73.03%	31,626.29	36.73	11,678.43
02.03.04.02	ENCORRADO Y DESENCORRADO	M2	130.00	40.32	5,541.60	98.98	74.60%	4,800.03	0.00%	-	98.98	74.60%	4,800.03	33.02	1,861.57
02.03.04.03	JUNTA DE EXTREMO CON SELLO	M	230.00	10.19	2,323.00	0.00	0.00%	0.00	0.00%	-	0.00	0.00%	0.00	230.00	2,323.00
02.03.04.04	JUNTA DE DILATACION (CON	M	306.00	31.69	9,477.00	0.00	0.00%	0.00	0.00%	-	0.00	0.00%	0.00	306.00	9,477.00
02.03.04.05	JUNTA DE CONTRACCION (CORTADA)	M	120.00	12.87	1,544.40	0.00	0.00%	0.00	0.00%	-	0.00	0.00%	0.00	120.00	1,544.40
02.04	OBRAS DE CONCRETO ARMADO														
02.04.01	ZAPATAS														
02.04.01.01	CONCRETO PREMEZCLADO Fc=210	M3	668.28	307.27	205,342.40	653.58	97.80%	200,919.36	0.00%	-	653.58	97.80%	200,919.36	14.72	4,423.04
02.04.01.02	ENCORRADO Y DESENCORRADO	M2	697.54	63.39	37,878.06	566.34	84.78%	35,900.29	0.00%	-	566.34	84.78%	35,900.29	51.20	1,977.77
02.04.01.03	ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	41,421.30	3.99	165,270.99	40716.36	98.30%	162,464.29	0.00%	-	40,716.36	98.30%	162,464.29	705.94	2,818.70
02.04.02	CIMENTOS DE MUROS ARMADOS														
02.04.02.01	CONCRETO PREMEZCLADO Fc=210	M3	323.62	30.89	9,988.62	284.46	87.45%	24,866.21	0.00%	-	284.46	87.45%	24,866.21	13.51	3,613.56
02.04.02.02	ENCORRADO Y DESENCORRADO	M2	666.86	3.99	2,261.77	503.99	86.84%	2,009.32	0.00%	-	503.99	86.84%	2,009.32	63.27	262.46
02.04.02.03	ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	666.86	3.99	2,261.77	503.99	86.84%	2,009.32	0.00%	-	503.99	86.84%	2,009.32	63.27	262.46
02.04.03	MUROS DE CONTENCIÓN														
02.04.03.01	CONCRETO PREMEZCLADO Fc=210	M3	490.65	673.42	264,145.92	460.68	100.00%	264,145.92	0.00%	-	460.68	100.00%	264,145.92	-	0.00
02.04.03.02	CONCRETO PREMEZCLADO Fc=210	M3	55.45	524.27	29,070.77	0.00	0.00%	0.00	0.00%	-	0.00	0.00%	0.00	55.45	29,070.77
02.04.03.03	CONCRETO PREMEZCLADO Fc=210	M3	4.21	320.06	1,347.46	4.21	100.00%	1,347.46	0.00%	-	4.21	100.00%	1,347.46	-	0.00
02.04.03.04	ENCORRADO Y DESENCORRADO	M2	1,897.22	51.11	99,011.31	1,867.06	98.05%	85,203.43	0.00%	-	1,867.06	98.05%	85,203.43	270.16	13,807.88
02.04.03.05	ANCLAJE PARA ESTABILIZACION DE	M2	1,897.22	188.00	356,385.70	1750.41	90.36%	323,626.66	0.00%	-	1,750.41	90.36%	323,626.66	168.81	34,559.88
02.04.03.06	ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	86,904.90	3.99	147,200.95	30,029.53	81.37%	118,013.63	0.00%	-	30,029.53	81.37%	118,013.63	0.876.37	27,436.72
02.04.04	MUROS DE SOSTENIMIENTO														
02.04.04.01	CONCRETO PREMEZCLADO Fc=210	M3	44.73	524.27	23,450.60	44.73	100.00%	23,450.60	0.00%	-	44.73	100.00%	23,450.60	-	0.00
02.04.04.02	CONCRETO PREMEZCLADO Fc=210	M3	26.00	462.49	12,024.74	26.00	100.00%	12,024.74	0.00%	-	26.00	100.00%	12,024.74	-	0.00

**VALORIZACION N° 23 - FEBRERO 2020**  
**OBRA EJECUCIÓN DE LA OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA**

Fecha : 29/02/2020  
 Obra : EJECUCIÓN DE LA OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA  
 Ubicación : JESUS MARIA  
 Propietario : MINISTERIO DE AGRICULTURA  
 Contratista : INCO T S.A.C CONTRATISTAS GENERALES  
 Supervisor : CONSORCIO PACHA  
 Presupuesto de Obra : S/ 69,725,769.32 (C/IGV)  
 Presupuesto de Obra : S/ 58,242,176.54 (S/IGV)  
 Inicio de Obra : 10/04/2018

*(Firma)*  
**CONSORCIO PACHA**  
**Raúl Arteta Altamirano**  
 Jefe de Supervisión

*(Firma)*  
**INCOT S.A.C.**  
**ING. EDUARDO TEJADA SALINAS**  
 INGENIERO REGISTRADO  
 CIP 3514

**ESTRUCTURA**

Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio (\$.)	Partida (\$.)	Valorización Anterior			Valorización Actual			Valorización Acumulada			Saldo			
						Avance	Metrado	Monto S/	Avance	Metrado	Monto S/	Avance	Metrado	Monto S/	Avance	Metrado	Monto S/	
02.04.07	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	500.40	52.49	26,260.99	100.00%	500.40	100.00%	26,260.99	0.00%	-	0.00%	500.40	100.00%	26,260.99	-	0%	0.00
02.04.08	ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	7,951.65	3.99	31,727.12	100.00%	7,951.65	100.00%	31,727.12	0.00%	-	0.00%	7,951.65	100.00%	31,727.12	-	0%	0.00
02.04.09	MUROS ARMADOS	M3	8.47	482.49	3,917.29	100.00%	8.47	100.00%	3,917.29	0.00%	-	0.00%	8.47	100.00%	3,917.29	-	0%	0.00
02.04.09.01	CONCRETO PREMEZCLADO f'c=210	M3	67.78	52.48	3,556.04	100.00%	67.78	100.00%	3,556.04	0.00%	-	0.00%	67.78	100.00%	3,556.04	-	0%	0.00
02.04.09.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	531.69	3.99	2,121.44	100.00%	531.69	100.00%	2,121.44	0.00%	-	0.00%	531.69	100.00%	2,121.44	-	0%	0.00
02.04.09.03	ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	751.23	343.29	257,899.75	100.00%	751.23	100.00%	257,899.75	0.00%	-	0.00%	751.23	100.00%	257,899.75	-	0%	0.00
02.04.10	PLACAS	M3	489.09	320.65	156,924.53	100.00%	489.09	100.00%	156,924.53	0.00%	-	0.00%	489.09	100.00%	156,924.53	-	0%	0.00
02.04.10.01	CONCRETO PREMEZCLADO f'c=280	M3	8,994.98	99.68	892,908.79	100.00%	8,994.98	100.00%	892,908.79	0.00%	-	0.00%	8,994.98	100.00%	892,908.79	-	0%	0.00
02.04.10.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	143,517.99	3.99	572,636.78	100.00%	143,517.99	100.00%	572,636.78	0.00%	-	0.00%	143,517.99	100.00%	572,636.78	-	0%	0.00
02.04.10.04	ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	143,611	389.51	55,685.39	100.00%	143,611	100.00%	55,685.39	0.00%	-	0.00%	143,611	100.00%	55,685.39	-	0%	0.00
02.04.11	COLUMNAS	M3	169.74	335.36	56,922.31	100.00%	169.74	100.00%	56,922.31	0.00%	-	0.00%	169.74	100.00%	56,922.31	-	0%	0.00
02.04.11.01	CONCRETO PREMEZCLADO f'c=280	M3	147.32	46,097.90	6,807,900.41	100.00%	147.32	100.00%	6,807,900.41	0.00%	-	0.00%	147.32	100.00%	6,807,900.41	-	0%	0.00
02.04.11.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	2,800.62	57.86	162,896.74	100.00%	2,800.62	100.00%	162,896.74	0.00%	-	0.00%	2,800.62	100.00%	162,896.74	-	0%	0.00
02.04.11.04	ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	120,469.97	3.99	480,675.19	100.00%	120,469.97	100.00%	480,675.19	0.00%	-	0.00%	120,469.97	100.00%	480,675.19	-	0%	0.00
02.04.12	VIGAS	M3	740.56	315.47	232,630.77	100.00%	740.56	100.00%	232,630.77	0.00%	-	0.00%	740.56	100.00%	232,630.77	-	0%	0.00
02.04.12.01	CONCRETO PREMEZCLADO f'c=280	M3	699.95	293.23	205,129.05	100.00%	699.95	100.00%	205,129.05	0.00%	-	0.00%	699.95	100.00%	205,129.05	-	0%	0.00
02.04.12.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	7,786.50	65.36	509,928.64	100.00%	7,786.50	100.00%	509,928.64	0.00%	-	0.00%	7,786.50	100.00%	509,928.64	-	0%	0.00
02.04.12.04	ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	202,707.96	3.99	808,804.94	100.00%	202,707.96	100.00%	808,804.94	0.00%	-	0.00%	202,707.96	100.00%	808,804.94	-	0%	0.00
02.04.13	LOSAS ALIGERADAS	M3	297.75	315.47	93,924.88	100.00%	297.75	100.00%	93,924.88	0.00%	-	0.00%	297.75	100.00%	93,924.88	-	0%	0.00
02.04.13.01	CONCRETO PREMEZCLADO f'c=280	M3	608.68	293.06	178,373.90	100.00%	608.68	100.00%	178,373.90	0.00%	-	0.00%	608.68	100.00%	178,373.90	-	0%	0.00
02.04.13.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	8,332.18	41.32	344,286.58	100.00%	8,332.18	100.00%	344,286.58	0.00%	-	0.00%	8,332.18	100.00%	344,286.58	-	0%	0.00
02.04.13.04	LADRILLO HUECO DE ARCILLA DE	PZA	70,824.00	2.44	172,810.56	100.00%	70,824.00	100.00%	172,810.56	0.00%	-	0.00%	70,824.00	100.00%	172,810.56	-	0%	0.00
02.04.13.05	ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	55,467.62	3.99	221,436.70	100.00%	55,467.62	100.00%	221,436.70	0.00%	-	0.00%	55,467.62	100.00%	221,436.70	-	0%	0.00
02.04.14	LOSAS MACIZAS	M3	792.70	315.47	250,144.87	100.00%	792.70	100.00%	250,144.87	0.00%	-	0.00%	792.70	100.00%	250,144.87	-	0%	0.00
02.04.14.01	CONCRETO PREMEZCLADO f'c=280	M3	234.50	293.02	68,663.89	100.00%	234.50	100.00%	68,663.89	0.00%	-	0.00%	234.50	100.00%	68,663.89	-	0%	0.00
02.04.14.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	4,899.40	50.31	248,450.90	100.00%	4,899.40	100.00%	248,450.90	0.00%	-	0.00%	4,899.40	100.00%	248,450.90	-	0%	0.00
02.04.14.04	ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	77,817.68	3.99	310,492.64	100.00%	77,817.68	100.00%	310,492.64	0.00%	-	0.00%	77,817.68	100.00%	310,492.64	-	0%	0.00
02.04.15	ESCALERAS	M3	65.97	312.96	20,645.97	100.00%	65.97	100.00%	20,645.97	0.00%	-	0.00%	65.97	100.00%	20,645.97	-	0%	0.00
02.04.15.01	CONCRETO PREMEZCLADO f'c=280	M3	587.00	86.66	50,859.42	100.00%	587.00	100.00%	50,859.42	0.00%	-	0.00%	587.00	100.00%	50,859.42	-	0%	0.00
02.04.15.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	8,613.00	3.99	33,966.87	100.00%	8,613.00	100.00%	33,966.87	0.00%	-	0.00%	8,613.00	100.00%	33,966.87	-	0%	0.00
02.04.15.03	ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	19.44	338.57	6,542.82	100.00%	19.44	100.00%	6,542.82	0.00%	-	0.00%	19.44	100.00%	6,542.82	-	0%	0.00
02.04.16	CISTERNA	M3	149.36	509.70	75,944.00	100.00%	149.36	100.00%	75,944.00	0.00%	-	0.00%	149.36	100.00%	75,944.00	-	0%	0.00
02.04.16.01	CONCRETO PREMEZCLADO f'c=280	M3	971.04	46.62	45,172.78	100.00%	971.04	100.00%	45,172.78	0.00%	-	0.00%	971.04	100.00%	45,172.78	-	0%	0.00
02.04.16.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA	M2	20,616.71	3.99	83,058.97	100.00%	20,616.71	100.00%	83,058.97	0.00%	-	0.00%	20,616.71	100.00%	83,058.97	-	0%	0.00
02.04.16.04	ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	19.82	405.12	7,924.36	100.00%	19.82	100.00%	7,924.36	0.00%	-	0.00%	19.82	100.00%	7,924.36	-	0%	0.00
02.04.17	COLUMNAS DE AMARRE	M3	250.90	64.33	16,140.40	100.00%	250.90	100.00%	16,140.40	0.00%	-	0.00%	250.90	100.00%	16,140.40	-	0%	0.00
02.04.17.01	CONCRETO EN COLUMNAS DE	M3	16.140.40	64.33	1,046.40	100.00%	16.140.40	100.00%	1,046.40	0.00%	-	0.00%	16.140.40	100.00%	1,046.40	-	0%	0.00
02.04.17.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	16,140.40	3.99	64,330.00	100.00%	16,140.40	100.00%	64,330.00	0.00%	-	0.00%	16,140.40	100.00%	64,330.00	-	0%	0.00

**VALORIZACION N° 23 - FEBRERO 2020**  
**VALORIZACION DE LA OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACION DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA\***

29/02/2020  
 EJECUCION DE LA OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACION DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA  
 JESUS MARIA  
 MINISTERIO DE AGRICULTURA  
 INCOT S.A.C. CONTRATISTAS GENERALES  
 CONSORCIO PACHA  
 S/ 68,725,785.32 (C/ IGV)  
 S/ 58,242,176.54 (S/ IGV)  
 10/04/2018

*[Signature]*  
**CONSORCIO PACHA**  
 Raúl Arteta Altamirano  
 Jefe de Supervisión

Fecha  
 Obra  
 Ubicación  
 Propietario  
 Contratista  
 Supervisión  
 Presupuesto de Obra  
 Presupuesto de Obra  
 Inicio de Obra

**ESTRUCTURA**

Item	Descripción	Und	Metrado	Precio (\$/.)	Parcial (\$/.)	Valorización Anterior		Valorización Actual		Valorización Acumulada		Saldo			
						Metrado	Avance	Metrado	Avance	Metrado	Avance	Metrado	Avance	Monto S/.	0%
02.04.17.03	ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	2,480.15	3.96	9,867.62	2,480.15	100.00%	9,867.62	0.00%	2,480.15	100.00%	9,867.62	-	0%	0.00
02.04.18.01	DIENTALES Y VIGAS SOLERAS	M3	2.95	405.12	1,033.00	2.95	100.00%	1,033.00	0.00%	2.95	100.00%	1,033.00	-	0%	0.00
02.04.18.02	ENCORRADO Y DESENCORRADO EN	M2	48.75	53.66	2,798.46	48.75	100.00%	2,798.46	0.00%	48.75	100.00%	2,798.46	-	0%	0.00
02.04.18.03	ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	276.16	3.96	1,101.86	276.16	100.00%	1,101.86	0.00%	276.16	100.00%	1,101.86	-	0%	0.00
02.04.18	JARDINERAS Y PARAPETOS	M3	6.38	282.37	1,865.32	6.38	100.00%	1,865.32	0.00%	6.38	100.00%	1,865.32	-	0%	0.00
02.04.19.01	CONCRETO PREMEZCLADO (c=210	M3	86.00	63.71	5,415.35	86.00	100.00%	5,415.35	0.00%	86.00	100.00%	5,415.35	-	0%	0.00
02.04.19.02	ENCORRADO Y DESENCORRADO	M2	303.97	3.99	1,212.84	303.97	100.00%	1,212.84	0.00%	303.97	100.00%	1,212.84	-	0%	0.00
02.04.20	RAMPA	M3	5.02	313.08	1,571.66	5.02	100.00%	1,571.66	0.00%	5.02	100.00%	1,571.66	-	0%	0.00
02.04.20.01	CONCRETO PREMEZCLADO (c=210	M3	1.90	50.31	90.56	1.90	100.00%	90.56	0.00%	1.90	100.00%	90.56	-	0%	0.00
02.04.20.02	ENCORRADO Y DESENCORRADO	M2	149.62	3.99	596.96	149.62	100.00%	596.96	0.00%	149.62	100.00%	596.96	-	0%	0.00
02.04.20.03	ACERO fy=4200 kg/cm2	KG													
02.05	ESTRUCTURAS METALICAS														
02.05.01	HELIPuerto														
02.05.01.01	ESTRUCTURA METALICA	KG	24,484.16	15.66	383,878.55	24,484.16	0.00%	-	0.00%	0.00	0.00%	-	24,484.16	100%	383,878.55
02.05.01.02	CONCRETO PREMEZCLADO (c=210	M3	28.35	264.39	7,485.17	28.35	0.00%	-	0.00%	0.00	0.00%	-	28.35	100%	7,485.17
02.05.01.03	PLACA OBLABORANTES	M2	283.53	324.06	91,877.90	283.53	0.00%	-	0.00%	0.00	0.00%	-	283.53	100%	91,877.90
02.05.01.04	ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	1,417.65	3.96	5,655.42	1,417.65	0.00%	-	0.00%	0.00	0.00%	-	1,417.65	100%	5,655.42
02.05.02	ESCALERA METALICA														
02.05.02.01	ESTRUCTURA METALICA	KG	1,760.76	15.66	27,573.50	1,760.76	0.00%	-	0.00%	0.00	0.00%	-	1,760.76	100%	27,573.50
<p>Factor 0.9878</p>															
<p>11,474,827.92</p>															
<p>10,067,410.21</p>															
<p>1,387,417.70</p>															
<p>1,008,741.02</p>															
<p>1,387,417.77</p>															
<p>1,008,741.02</p>															
<p>12,104,862.25</p>															
<p>67.91%</p>															
<p>11,957,212.57</p>															
<p>12%</p>															
<p>1,644,801.24</p>															
<p>1,644,801.24</p>															

*[Signature]*  
**INCOT S.A.C.**  
 OBRA: NUEVA SEDE INCOT  
 ING. EDMUNDO TEJADA SALINAS  
 INGENIERO RESIDENTE  
 CIP-5374

Costo Directo  
 Gastos Generales  
 Utilidad  
 Subtotal  
 Factor

000184

**ARQUITECTURA**

---

**VALORIZACION N° 23 - FEBRERO 2020**  
**OBRA EJECUCIÓN DE LA OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACION DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA\***

Fecha 29/02/2020  
 Ubicación EJESUS MARIA  
 Propietario MINISTERIO DE AGRICULTURA  
 Contratista INCOT S.A.C. CONTRATISTAS GENERALES  
 Suspensión CONSORCIO PACHA (C/IGV)  
 Presupuesto de Obra S/ 68,735,788.82 (S/IGV)  
 Presupuesto de Obra S/ 56,242,176.84 (S/IGV)  
 Inicio de Obra 10/04/2018

EJECUCIÓN DE LA OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACION DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA

INCOT S.A.C.  
 OBRA NUEVA SEDE MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA  
 ING. EDUARDO TEJADA SALINAS  
 INGENIERO RESIDENTE  
 CIP 3514

CONSORCIO PACHA  
 Raúl Arteta Altamirano  
 Jefe de Supervisión

**ARQUITECTURA**

Item	Descripción	Unid.	Metrado	Precio (S/)	Parcial (S/)	Valorización Avanzada		Valorización Actual		Valorización Acumulada		Metrado	Avance	Monto S/	Metrado	Avance	Monto S/	
						Metrado	Avance	Metrado	Avance	Metrado	Avance							
01	ARQUITECTURA				17,627,429.00													
01.01	EDIFICIO CAHIDE																	
01.01.01	MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERIA	M2	900.4	90.2	82,027.08	774.82	85%	0%	0%	89,891.70	104.08	15%	12,106.16					
01.01.02	MURO DE LAORILLO K. DE ARCILLA DE SODA	M2	1,701.91	54.82	99,238.52	1,508.71	88%	0%	0%	82,406.74	253.20	14%	13,239.79					
01.01.03	MURO DE DRYWALL DOBLE @900 cm	M2	142.52	40.39	8,516.78	105.00	74%	11%	15%	6,340.93	805.83	84%	1,359.88					
01.01.04	MURO DE DRYWALL SIMPLE @900 cm	M2	875.37	47.60	27,459.40	538.99	64%	0%	0%	25,704.46	15.00	0%	1,019.59					
01.01.05	MURO DE DRYWALL SIMPLE @900 cm	M2	2,253.43	40.78	105,370.36	2,131.37	95%	1%	1%	103,153.33	2,153.53	96%	4,073.91					
01.01.06	TABIQUE DE ALUMINO DE ALUMINO CON REVOQUES Y ENLUCIDOS	M2	180.12	230.92	41,963.31	0.00	0%	0%	0%	-	-	180.12	100%	41,963.31				
01.02	TARRAJEO PRIMARIO RAYADO	M2	1,405.22	20.52	28,835.11	1,360.00	97%	0%	0%	27,807.26	45.22	3%	927.91					
01.02.01	TARRAJEO EN INTERIORES	M2	4,005.50	18.97	80,073.84	79,467.23	99%	0%	0%	79,467.23	506.40	11%	9,006.41					
01.02.02	TARRAJEO EN EXTERIORES (PACHADAS)	M2	5,859.31	25.10	147,127.27	5,810.38	99%	0%	0%	140,876.64	248.93	4%	6,250.63					
01.02.03	TARRAJEO DE COLUMNAS	M2	927.08	38.94	26,078.03	927.08	100%	0%	0%	26,078.03	0.00	0%	-					
01.02.04	TARRAJEO DE VIGAS	M2	572.82	38.94	22,305.81	572.82	100%	0%	0%	22,305.81	0.00	0%	-					
01.02.05	TARRAJEO EN FONDO DE ESCALERA	M2	209.94	39.69	8,292.83	209.94	100%	0%	0%	8,292.83	0.00	0%	-					
01.02.07	TARRAJEO CON IMPERMEABILIZANTE EN LARDNERAS	M2	93.72	42.46	3,981.23	0.00	0%	0%	0%	-	-	93.72	100%	3,981.23				
01.02.08	SOLADO EN GUA DE ASCENSOR	M2	439.59	12.18	5,317.67	253.11	58%	0%	0%	3,082.88	183.48	42%	2,234.79					
01.02.09	VESTIDURA DE CERRAJES	M2	551.31	13.77	7,591.54	551.31	100%	0%	0%	7,591.54	0.00	0%	-					
01.03	CIENORRASOS	M2	269.23	33.07	8,870.37	269.23	100%	0%	0%	8,870.37	0.00	0%	-					
01.03.01	TARRAJEO DE CIELORASO CON MEZCLA	M2	320.95	74.97	24,081.82	0.00	0%	0%	0%	-	269.23	100%	8,870.37					
01.03.02	FALSO CIELO RASO DE DRYWALL @900 CM	M2	5,329.74	63.68	339,398.90	0.00	0%	0%	0%	-	5,329.74	100%	339,398.90					
01.03.04	BALDOSA ACUSTICA METALICA PERFORADA DE 60x90 CM - COLOR ALUMINO	M2	390.09	65.09	25,190.90	0.00	0%	0%	0%	-	390.09	100%	25,190.90					
01.03.05	PLANCHAS DE ALUMINO COMPUESTO, COLOR	M2	43.68	337.56	14,744.92	0.00	0%	0%	0%	-	43.68	100%	14,744.92					
01.03.06	REJILLA DE ALUMINO DE 100x100 MM H=40	M2	185.35	459.28	70,752.40	0.00	0%	0%	0%	-	185.35	100%	70,752.40					
01.03.07	MANDIL DE DRYWALL PARA LUZ INDIRECTA	M2	2,321.00	57.43	133,305.03	0.00	0%	0%	0%	-	2,321.00	100%	133,305.03					
01.04	PISOS Y PAVIMENTOS																	
01.04.01	PISOS INTERIORES																	
01.04.01.01	CONTRAPISO DE 48 mm	M2	8,190.50	33.12	271,290.36	7,890.00	96%	2%	2%	264,639.99	200.50	2%	6,646.99					
01.04.01.02	PISO DE ALFOMBA MODULAR	M2	17.64	174.10	3,071.12	0.00	0%	0%	0%	-	17.64	100%	3,071.12					
01.04.01.03	PISO DE PORCELANATO DE 60x90 cm	M2	457.91	186.58	85,410.96	120.00	26%	27%	27%	23,897.50	245.00	54%	46,467.10					
01.04.01.04	PISO DE PORCELANATO DE 60x120 CM	M2	781.78	192.31	150,344.11	0.00	0%	0%	0%	-	48.00	6%	9,230.88					
01.04.01.05	PISO DE PORCELANATO GRES DE 6x6	M2	6.64	134.04	890.03	0.00	0%	0%	0%	-	6.64	100%	890.03					
01.04.01.06	PISO VINIL EN BALDOSAS DE 1.21 x 1.90 L E= 5.00 MM	M2	480.59	153.92	74,894.39	0.00	0%	0%	0%	-	480.59	100%	74,894.39					
01.04.01.07	PISO VINIL EN ROLLO DE 2M E=2MM- COLOR	M2	600.34	66.21	67,361.39	0.00	0%	0%	0%	-	600.34	100%	67,361.39					
01.04.01.08	COMBATE EN ROLLO DE 3M E=2MM- COLOR	M2	4,687.84	70.71	362,999.76	0.00	0%	0%	0%	-	4,687.84	100%	362,999.76					
01.04.01.09	PISO TECNICO	M2	37.13	442.08	16,414.43	0.00	0%	0%	0%	-	37.13	100%	16,414.43					
01.04.02	PISOS EXTERIORES	M2	175.77	39.46	6,934.13	135.00	77%	14%	14%	5,325.75	970.47	91%	6,296.22					
01.04.02.01	PISOS EXTERIORES DE SUBRASANTE Y BASE GRANULAR PARA VEREDAS	M2	187.80	39.61	6,858.56	120.00	64%	21%	21%	1,460.40	40.00	21%	1,460.40					
01.04.02.02	VEREDA DE CONCRETO FREMEZCLADO 1:40 (C/C) E=10CM	M2	187.80	37.50	7,064.94	0.00	0%	0%	0%	-	187.80	100%	7,064.94					

**VALORIZACION N° 23 - FEBRERO 2020**  
**OBRA DE EJECUCIÓN DE LA OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA\***

Fecha : 29/02/2020  
 Obra : EJECUCIÓN DE LA OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA  
 Ubicación : JESUS MARIA  
 Propietario : MINISTERIO DE AGRICULTURA  
 Contratista : INCOT S.A.C. CONTRATISTAS GENERALES  
 Supervisión : CONSORCIO PACHA (C/IGV)  
 Presupuesto de Obra : S/ 68,725,768.32 (S/IGV)  
 Inicio de Obra : S/ 50,242,176.54 (S/IGV)  
 10/04/2018

**CONSORCIO PACHA**  
 Raúl Arteta Altamirano  
 Jefe de Supervisión

**INCOT S.A.C.**  
 OBRA NUEVA SEDE MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA  
 ING. EDMUNDO TEJADA SALINAS  
 INGENIERO RESIDENTE  
 CIP 3514

**ARQUITECTURA**

Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio (S/)	Parcial (S/)	Valorización Embarco		Valorización Actual		Valorización Administrativa		Metrado	Avance	Saldo
						Metrado	Avance	Metrado	Avance	Metrado	Avance			
01.05	ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS													
01.05.01	ZOCALOS													
01.05.01.01	ZOCALO DE PORCELANATO DE 0.80x0.80m - PULIDO BLANCO	M2	1,382.74	121.85	168,072.65	0.00	0%	580.00	42%	70,499.80	580.00	42%	70,499.00	92.74
01.05.01.02	ZOCALO DE PORCELANATO GRESS DE 0.80x0.60m - ANTRACITA MATE	M2	22.48	128.44	2,887.93	0.00	0%	-	0%	-	-	0%	-	22.48
01.05.02	CONTRAZOCALOS													
01.05.02.01	CONTRAZOCALO DE ALUMINIO. H= 70MM	ML	3,012.85	20.01	60,287.13	0.00	0%	-	0%	-	-	0%	-	3,012.85
01.05.02.02	CONTRAZOCALO DE PORCELANATO GRESS DE 0.80x0.60m - ANTRACITA MATE	ML	34.16	34.04	1,163.55	0.00	0%	-	0%	-	-	0%	-	34.16
01.05.02.03	CONTRAZOCALO DE CEMENTO FROTADO	ML	245.07	16.83	4,051.01	0.00	0%	-	0%	-	-	0%	-	245.07
01.06	REVESTIMIENTOS													
01.06.01	REVESTIMIENTO MICROCEMENTO	M2	1,205.68	65.76	78,288.81	0.00	0%	-	0%	-	-	0%	-	1,205.68
01.06.02	REVESTIMIENTO VINIL	M2	487.81	43.08	210,136.05	0.00	0%	-	0%	-	-	0%	-	487.81
01.07	REVESTIMIENTO DE ESCALERAS													
01.07.01	REVESTIMIENTO DE ESCALERA	M2	69.95	54.93	4,476.82	48.65	100%	-	0%	-	68.85	100%	4,476.82	0.00
01.07.02	REVESTIMIENTO DE PASOS Y CONTRAPASOS CON PIEDRA LABRADA	ML	151.83	72.79	11,051.71	0.00	0%	-	0%	-	-	0%	-	151.83
01.07.03	REVESTIMIENTO DE PASOS, CONTRAPASOS Y PASOS	ML	370.89	50.09	20,897.37	370.89	100%	-	0%	-	370.89	100%	20,897.37	0.00
01.07.04	CONTRAZOCALO DE CEMENTO PULIDO EN COBERTURAS	ML	259.10	7.87	2,038.83	259.10	100%	-	0%	-	259.10	100%	2,038.83	0.00
01.08	COBERTURAS													
01.08.01	COBERTURA DE TERMOTECHO	M2	411.55	117.91	48,278.93	0.00	0%	-	0%	-	-	0%	-	411.55
01.08.02	CANALETAS PARA TERMOTECHO	ML	10.39	62.76	1,028.64	0.00	0%	-	0%	-	-	0%	-	10.39
01.08.03	CUMBRETA DE TERMOTECHO	ML	16.39	38.28	627.41	0.00	0%	-	0%	-	-	0%	-	16.39
01.08.04	SUMINISTRO Y COLOCACION DE COBERTURA SOL Y SOMBRÍA DE MADERA	M2	75.95	180.00	13,671.00	0.00	0%	-	0%	-	-	0%	-	75.95
01.09	CARPINTERIA DE MADERA													
01.09.01	PUERTAS DE MADERA	M2	249.85	331.82	81,616.72	0.00	0%	-	0%	-	-	0%	-	249.85
01.09.02	PUERTA CONTRAPLACADO DE MDF C/ REVESTIMIENTO DE MADERA	M2	13.44	1,300.00	17,472.00	0.00	0%	-	0%	-	-	0%	-	13.44
01.09.03.01	CARPINTERIA DE MADERA	ML	6.90	950.00	6,460.00	0.00	0%	-	0%	-	-	0%	-	6.90
01.09.03.02	MUEBLES ALTOS DE COCINA EN MELAMINE S/BOSEN	ML	7.00	600.00	4,200.00	0.00	0%	-	0%	-	-	0%	-	7.00
01.09.03.03	MUEBLES ATENCION EN COCINA S/BOSEN	ML	23.84	450.00	22,848.00	0.00	0%	-	0%	-	-	0%	-	23.84
01.10	CARPINTERIA METALICA													
01.10.01	PUERTA CORTAFUEGO (1.00 X 2.10)	UNID	21.00	1,203.92	25,279.92	0.00	0%	-	10%	-	4.90	10%	4,814.48	17.00
01.10.02	BARANDA DE TUBO GALVANIZADO DE 2" EN ESCALERAS	ML	98.35	160.48	16,003.66	84.18	86%	-	10%	-	84.18	98%	17,938.48	4.18
01.10.03	BARANDA DE ALUMINIO	ML	3.15	147.64	465.70	0.00	0%	-	0%	-	-	0%	-	3.15
01.10.04	PASAMANOS DE TUBO GALVANIZADO DE 2"	ML	185.52	93.79	17,500.62	152.76	82%	-	10%	-	177.78	99%	18,872.11	7.78
01.10.05	DIVISIONES DE PUNCHA DE MELAMINE EN SSHA - E= 10 mm	M2	249.82	63.70	21,620.56	0.00	0%	-	0%	-	-	0%	-	249.82
01.10.06	DIVISIONES DE PUNCHA DE MELAMINE EN SSHA - EN UMBRIDO	UNID	18.00	65.76	1,183.68	0.00	0%	-	0%	-	-	0%	-	18.00



**VALORIZACION N° 23 - FEBRERO 2020**  
**OBRA EJECUCION DE LA OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACION DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA\***

29/02/2020  
 EJECUCION DE LA OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACION DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA  
 JESUS MARIA  
 MINISTERIO DE AGRICULTURA  
 INCOT S.A.C. CONTRATISTAS GENERALES  
 CONSORCIO PACHA (C/ (GV)  
 S/ 68.725.788.32 (S/ (SV)  
 S/ 88.242.176.54 (S/ (SV)  
 10/04/2018

INCOT S.A.C.  
 OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACION DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA  
 ING EDMUNDO TEJADA SALINAS  
 INGENIERO RESIDENTE  
 C.P. 3514

Fecha  
 Obra  
 Ubicación  
 Proponedor  
 Contratista  
 Supervisión  
 Presupuesto de Obra  
 Presupuesto de Obra  
 Inicio de Obra

**CONSORCIO PACHA**  
 Raúl Arteta Altamirano  
 Jefe de Supervisión

**ARQUITECTURA**

Item	Descripción	Und	Metrado	Precio (S/.)	Parcial (S/.)	Valorización Anterior		Valorización Actual		Valorización Acumulada		Metrado	Avance	Monto S/.	Metrado	Avance	Monto S/.
						Metrado	Avance	Metrado	Avance	Metrado	Avance						
01.14.02.05	DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO	LIND	57.00	50.78	2,893.26	0%	0%	0%	57.00	100%	2,893.26	0.00	0%	0.00	0%	0%	0.00
01.14.02.06	SECADOR DE MANOS	LIND	408.30	408.30	28,397.40	0%	0%	0%	408.30	100%	28,397.40	57.00	100%	57.00	100%	0%	28,397.40
01.14.02.07	DISPENSADOR DE PAPEL TOALLA	LIND	57.00	149.50	8,444.30	0%	0%	0%	57.00	100%	8,444.30	57.00	100%	57.00	100%	0%	8,444.30
01.14.02.08	TACHOS DE BASURA DE PLASTICO	LIND	101.00	44.40	6,513.40	0%	0%	0%	101.00	100%	6,513.40	101.00	100%	101.00	100%	0%	6,513.40
01.14.02.09	COLOCACION DE ACCESORIOS SANITARIOS	LIND	282.00	24.70	6,985.40	0%	0%	0%	282.00	100%	6,985.40	282.00	100%	282.00	100%	0%	6,985.40
01.14.03	GRIFERIA	LIND	5.00	219.03	1,095.15	0%	0%	0%	5.00	100%	1,095.15	5.00	100%	5.00	100%	0%	1,095.15
01.14.03.01	GRIFERIA CROMADA PESADA CON TEMPORIZADOR (COMUNAS PRIVADAS)	LIND	68.00	179.63	12,315.84	0%	0%	0%	68.00	100%	12,315.84	68.00	100%	68.00	100%	0%	12,315.84
01.14.03.02	GRIFERIA PARA LAVATORIO	LIND	7.00	150.78	1,055.46	0%	0%	0%	7.00	100%	1,055.46	7.00	100%	7.00	100%	0%	1,055.46
01.14.03.03	GRIFERIA PARA LAVADEROS DE ACERO	LIND	7.00	210.63	1,474.41	0%	0%	0%	7.00	100%	1,474.41	7.00	100%	7.00	100%	0%	1,474.41
01.14.03.04	GRIFERIA PARA LAVADEROS DE ACERO	LIND	7.00	210.63	1,474.41	0%	0%	0%	7.00	100%	1,474.41	7.00	100%	7.00	100%	0%	1,474.41
01.14.03.05	GRIFERIA TABLERO MARCHANDO PARA TINA-DUCHA	LIND	1.00	589.00	589.00	0%	0%	0%	1.00	100%	589.00	1.00	100%	1.00	100%	0%	589.00
01.14.03.06	COLOCACION DE GRIFERIA	LIND	118.00	51.90	6,124.20	0%	0%	0%	118.00	100%	6,124.20	118.00	100%	118.00	100%	0%	6,124.20
01.14.04	OTROS	LIND	1.00	1,884.25	1,884.25	0%	0%	0%	1.00	100%	1,884.25	1.00	100%	1.00	100%	0%	1,884.25
01.14.04.01	LOGO DE MINISTERIO EN FACHADA	GLB	81.00	67.12	5,436.72	0%	0%	0%	81.00	100%	5,436.72	81.00	100%	81.00	100%	0%	5,436.72
01.14.04.02	LOGO DE CONCRETO PARA TABLERO DE OVALINES Y OTROS	ML	67.56	650.00	43,914.00	0%	0%	0%	67.56	100%	43,914.00	67.56	100%	67.56	100%	0%	43,914.00
01.14.04.03	TABLERO DE MARMOL PARA OVALINES	ML	13.44	600.00	8,064.00	0%	0%	0%	13.44	100%	8,064.00	13.44	100%	13.44	100%	0%	8,064.00
01.14.04.04	TABLERO DE MARMOL PARA COCINA	ML	208.30	26.26	5,467.88	0%	0%	0%	208.30	100%	5,467.88	208.30	100%	208.30	100%	0%	5,467.88
01.14.04.05	TRABAJOS DE JARDINERIA	M2	500.40	68.32	34,183.40	0%	0%	0%	500.40	100%	34,183.40	500.40	100%	500.40	100%	0%	34,183.40
01.14.04.06	CESPED SINTETICO	GLB	1.00	18,530.00	18,530.00	0%	0%	0%	1.00	100%	18,530.00	1.00	100%	1.00	100%	0%	18,530.00
01.14.04.07	SEÑALIZACION PARA EL EDIFICIO CAMUJE	GLB	1	80,000	80,000.00	0%	0%	0%	1	100%	80,000.00	1	100%	1	100%	0%	80,000.00
01.14.04.08	LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA	GLB	1	80,000	80,000.00	0%	0%	0%	1	100%	80,000.00	1	100%	1	100%	0%	80,000.00
02	EDIFICIO SALVABEVY																
02.01	MUROS Y TABICOS DE ALBANILERIA																
02.01.01	MURO DE LADRILLO K.K. DE APICILLA DE CABEZA	M2	183.00	60.20	10,936.60	0%	0%	0%	183.00	70%	11,548.60	183.00	70%	11,548.60	30%	4,901.00	
02.01.02	MURO DE LADRILLO K.K. DE APICILLA DE SOGA	M2	3,064.00	54.62	167,368.48	0%	1%	1,529.38	3,064.00	68%	167,297.36	76.00	2%	4,151.12	40%	24,603.68	
02.01.03	MURO DE DRYWALL DOBLE e=90 cm	M2	1023	60.39	61,778.57	0%	4.59	277.19	1,023	60%	61,401.38	408.41	40%	24,603.68	23%	9,201.25	
02.01.04	MURO DE DRYWALL SIMPLE e=90 cm	M2	748.00	47.99	35,676.12	0%	28.03	1,241.37	748.00	77%	27,470.87	171.97	23%	9,201.25	5%	3,600.52	
02.01.05	MURO DE DRYWALL SIMPLE e=90 cm	M2	1,397.00	46.78	64,776.72	0%	100.00	4,676.00	1,397.00	90%	71,076.30	77.00	5%	3,600.52	100%	98,464.31	
02.01.06	TABICQUE DE ALUMINIO DE ALUMINIO CON REVOCOS Y ENLUCIDOS	M2	428.53	230.92	98,964.31	0%	0%	0%	428.53	0%	0%	428.53	100%	98,464.31	0%	0%	
02.02	TARRAJEO PRIMARIO PASADO	M2	1,897.26	20.52	38,821.82	0%	0.22	4.81	1,897.26	68%	38,526.02	71.00	4%	1,451.16	13%	15,766.32	
02.02.01	TARRAJEO EN INTERIORES	M2	8,192.49	18.97	154,770.87	0%	16.78	374.88	8,192.49	67%	146,576.00	832.70	13%	15,766.32	1%	1,278.10	
02.02.02	TARRAJEO EN EXTERIORES (FACHADAS)	M2	4,090.00	23.11	94,710.00	0%	0.00	0.00	4,090.00	90%	36,810.00	50.90	1%	1,278.10	8%	3,578.30	
02.02.03	TARRAJEO DE COLUMNAS	M2	1832.8	26.1	47,846.24	0%	13.20	344.12	1,832.8	92%	43,402.04	123.90	8%	3,578.30	82%	52,380.11	
02.02.04	TARRAJEO DE VIGAS	M2	2,571.60	38.84	100,190.79	0%	0%	0%	2,571.60	46%	47,864.68	134.80	27%	5,203.78	100%	30,786.51	
02.02.05	TARRAJEO EN FONDO DE ESCALERA	M2	487.11	36.80	18,033.40	0%	0%	0%	487.11	73%	356.00	131.11	27%	5,203.78	100%	30,786.51	
02.02.06	TARRAJEO CON IMPERMEABILIZANTE	M2	1,089.59	38.53	41,789.51	0%	0%	0%	1,089.59	0%	0%	1,089.59	100%	30,786.51	0%	0%	
02.02.07	TARRAJEO CON IMPERMEABILIZANTE EN SOLAJERO EN CAJA DE ASCENSOR	M2	1.00	42.48	42.48	0%	0%	0%	1.00	0%	0%	1.00	100%	42.48	0%	0%	
02.02.08	TARRAJEO EN CAJA DE ASCENSOR	M2	2,468.00	12.19	29,918.64	0%	0%	0%	2,468.00	98%	26,501.20	108.80	4%	1,515.44	4%	300.69	
02.02.09	VESTIDURA DE DEREGMES	ML	551.31	13.77	7,581.64	0%	0.11	1.81	551.31	98%	7,284.33	22.00	4%	300.69	44%	70,076.40	
02.03	CIELORRASOS																
02.03.01	TARRAJEO DE CELOSASO CON MEZCLA	M2	4,848.25	33.07	160,285.49	0%	2,700.00	56%	4,848.25	56%	89,388.00	2,140.25	44%	70,076.40	100%	80,592.76	
02.03.02	FALSO CIELO RASO DE DRYWALL	M2	1,074.60	74.97	80,562.76	0%	0.00	0%	1,074.60	0%	0%	1,074.60	100%	80,592.76	0%	0%	



VALORIZACION N° 23 - FEBRERO 2020  
IMPLEMENTACION DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA\*

Fecha  
Obra  
Ubicación  
Propietario  
Contratista  
Supervisión  
Presupuesto de Obra  
Inicio de Obra

29/02/2020  
EJECUCION DE LA OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACION DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA  
JESUS MARIA  
MINISTERIO DE AGRICULTURA  
INCOI S.A.C CONTRATISTAS GENERALES  
CONSORCIO PACHA (C/IGV)  
S/ 68,725,768.32 (S/IGV)  
S/ 56,242,176.54 (S/IGV)  
10/04/2018

ING. EDUARDO TEJADA SALINAS  
INGENIERO RESIDENTE  
CIP 3514  
O.B.A. INDOVESTI S.A.S. INGENIERIA

CONSORCIO PACHA  
Raúl Arleta Altamirano  
Jefe de Supervisión

ARQUITECTURA

Table with columns: Item, Descripción, Und, Precio (\$.), Periodo (\$.), Valorización Interior (Avance, Metrado), Valorización Actual (Avance, Metrado), Valorización Acumulada (Avance, Metrado), Avance, Metrado, Monto S/, Avance, Monto S/.





**VALORIZACION N° 23 - FEBRERO 2020**  
**OBRA "EJECUCIÓN DE LA OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA"**

25/02/2020  
 EJECUCIÓN DE LA OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA  
 JESUS MARIA  
 MINISTERIO DE AGRICULTURA  
 INCOI S.A.C. CONTRATISTAS GENERALES  
 CONSORCIO PACHA (C/IGV)  
 S/ 68,725,768.32 (S/IGV)  
 S/ 58,242,176.54 (S/IGV)  
 10/04/2018

**CONSORCIO PACHA**  
 Raúl Arteta Altamirano  
 Jefe de Supervisión

**INCOI S.A.C.**  
 OBRA "NUEVA SEDE MINAGRI"  
 ING. EDUARDO TENIDA SALINAS  
 INGENIERO RESIDENTE  
 CIP 3514

Fecha Utilización Propietario Contratista Supervisión Presupuesto de Obra Presupuesto de Obra Inicio de Obra

**ARQUITECTURA**

Item	Descripción	Unid.	Metrado	Precio (S/.)	Paralelo (S/.)	Valorización Anterior		Valorización Actual		Valorización Acumulada		Metrado		Saldo Avance	Monto S/.
						Metrado	Avance	Metrado	Avance	Metrado	Avance	Metrado	Avance		
03.03.01	REVES TIMIENTO DE ALUCOBON OSCURO	M2	123.00	250.63	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	123.00	100%	30,827.49	
03.04	REVES TIMIENTO DE ESCALERAS	ML													
03.04.01	REVES TIMIENTO DE PASOS Y CONTRAPASOS DE PORCELANATO DE 60x60cm - PULIDO	ML	23.50	121.55	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	23.50	100%	2,856.43	
03.04.02	REVES TIMIENTO DE PASOS Y CONTRAPASOS CON PIEDRA LABRADA	ML	312.89	72.79	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	312.89	100%	22,763.71	
03.04.03	CONTRAZOCALO DE CEMENTO PULIDO EN ESCALERAS	ML	15.80	7.67	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	15.80	100%	122.77	
03.05	CARPINTERIA METALICA														
03.05.01	BARANDA DE ALUMINIO	ML	13.00	147.84	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	13.00	100%	1,921.92	
03.05.02	PASAMANOS DE TUBO GALVANIZADO DE 2"	ML	6.0	99.79	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	6.00	100%	619.01	
03.06	VIDRIOS, CRISTALES Y SIMILARES														
03.06.01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VIDRO CORTINA EXTERIOR	M2	994.59	1,059.00	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	994.59	100%	1,059,108.84	
03.07	VARIOS														
03.07.01	ESPEJO DE AGUA	M2	44.00	100.00	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	44.00	100%	4,400.00	
03.07.02	BANCA DE CONCRETO	ML	114.02	884.25	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	114.02	100%	100,818.19	
03.07.03	SARDINEL HHO. 15	ML	109.79	34.50	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	109.79	100%	3,793.05	
03.07.04	PILETA ORNAMENTAL /SIDISENO	GLB	1.00	50,000.00	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1.00	100%	50,000.00	
03.07.05	ARBOLLES	UND	16.00	492.01	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	16.00	100%	7,872.16	
03.07.06	JARDINERIA	M2	193.43	19.69	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	193.43	100%	3,808.64	
03.07.07	CESPED AMERICANO EN CHAMPAS	M2	1,753.12	12.61	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1,753.12	100%	22,109.84	
03.07.08	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	GLB	1.00	10,000.00	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1.00	100%	10,000.00	
COSTO DIRECTO					17,821,406.00	2,709,317.79			418,573.20	3,129,982.98				14,067,585.97	
GASTOS GENERALES					1,282,142.96	270,631.77			41,857.55	312,389.30				1,406,759.00	
UTILIDAD					4,762,142.80	270,631.78			41,857.53	312,389.31				1,406,759.50	
<b>SUBTOTAL</b>					<b>21,865,691.66</b>	<b>3,250,581.28</b>	<b>15%</b>	<b>2.33%</b>	<b>488,992.22</b>	<b>3,766,971.58</b>	<b>17.23%</b>	<b>17.23%</b>	<b>3,766,971.58</b>	<b>85.47%</b>	<b>17,821,043.31</b>
<b>Factor</b>					<b>0.9879</b>	<b>3,210,331.61</b>			<b>492,999.30</b>	<b>3,702,937.80</b>				<b>17,421,811.29</b>	



**VALORIZACION N° 23 - FEBRERO 2020**  
**OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACION DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA\***

Fecha  
 Obra  
 Ubicación  
 Proveedor  
 Contratista  
 Supervisión  
 Presupuesto de Obra  
 Inicio de Obra

20/02/2020  
 EJECUCION DE LA OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACION DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA  
 JESUS MARI  
 MINISTERIO DE AGRICULTURA  
 INCOOT S.A.C. CONTRATISTAS GENERALES  
 CONSORCIO PACHA  
 S/ 68,725,789.32 (C/IGV)  
 S/ 59,242,176.54 (S/IGV)  
 10/04/2019

CONSORCIO PACHA  
 Raúl Arteta Altamirano  
 Jefe de Supervisión

ING. EDUARDO VEJADA SALINAS  
 INGENIERO INDEPENDIENTE  
 CIP 3534

**INSTALACIONES SANITARIAS**

Item	Descripción	Und	Medida	Precio (S/.)	Valorización Ejecutada		Valorización Perteneciente		Valorización Asignada		Saldo	Avance	Saldo
					Monto S/.	Avance	Monto S/.	Avance	Monto S/.	Avance			
01	INSTALACIONES SANITARIAS			970,868.31									11,178.75
01.01	ISS - SECTOR 1 - EDIFICIO CAHUIZE												
01.01.01	TRABAJOS PRELIMINARES												
01.01.01.01	TRAZO Y REPLANTEO DE TUBERIAS DE DESAGUE	m	181.00	2.02	365.62	181.00	100%	0%	0%	365.62	181.00	100%	0%
01.01.01.02	EXCAV PARA ZANJAS PARA TUBERIAS DE DESAGUE	m	181.00	14.47	2,619.67	181.00	100%	0%	0%	2,619.67	181.00	100%	0%
01.01.01.03	ELIMINACION DE DESAGUE EN PLANCHAS DE HINO	m	181.00	16.69	2,999.46	181.00	100%	0%	0%	2,999.46	181.00	100%	0%
01.01.01.04	ELIMINACION DE DESAGUE EN REDES DE AGUAS NEGRAS	m	27.15	24.14	655.40	27.15	100%	0%	0%	655.40	27.15	100%	0%
01.01.01.05	REDES DE AGUAS NEGRAS (INCLuye ACCESORIOS)	m	51.00	63.99	3,263.49	51.00	100%	0%	0%	3,263.49	51.00	100%	0%
01.01.01.06	TUBERIA PVC PESADO PUESAGUE D=4"	m	37.00	29.37	1,088.09	37.00	100%	0%	0%	1,088.09	37.00	100%	0%
01.01.01.07	TUBERIA PVC PESADO PUESAGUE D=3"	m	22.00	29.51	652.22	22.00	100%	0%	0%	652.22	22.00	100%	0%
01.01.01.08	REDES DE AGUAS GRISES (INCLuye ACCESORIOS)	m	80.00	29.37	2,368.90	80.00	100%	0%	0%	2,368.90	80.00	100%	0%
01.01.01.09	TUBERIA PVC PESADO PUESAGUE D=4"	m	772.00	39.70	30,648.40	760.00	98%	0%	0%	30,648.40	760.00	98%	2%
01.01.01.10	REDES DE AGUAS NEGRAS Y GRISES (BANCOS)	m	16.00	60.99	975.84	16.00	100%	0%	0%	975.84	16.00	100%	0%
01.01.01.11	TUBERIA PVC PESADO PUESAGUE D=4"	m	183.00	29.37	5,375.31	183.00	100%	0%	0%	5,375.31	183.00	100%	0%
01.01.01.12	TUBERIA PVC PESADO PUESAGUE D=3"	m	187.00	28.51	5,311.17	187.00	100%	0%	0%	5,311.17	187.00	100%	0%
01.01.01.13	TUBERIA PVC PESADO PUESAGUE D=2"	m	78.00	24.76	1,931.28	78.00	100%	0%	0%	1,931.28	78.00	100%	0%
01.01.01.14	REDES DE AGUAS NEGRAS Y GRISES (BANCOS)	m	222.00	28.61	6,352.22	222.00	100%	0%	0%	6,352.22	222.00	100%	0%
01.01.01.15	TUBERIA PVC PESADO PUESAGUE D=4"	m	273.00	24.76	6,759.48	273.00	100%	0%	0%	6,759.48	273.00	100%	0%
01.01.01.16	TUBERIA PVC PESADO PUESAGUE D=3"	m	400.00	48.56	19,424.30	426.00	100%	0%	0%	19,424.30	426.00	100%	0%
01.01.01.17	TUBERIA PVC PESADO PUESAGUE D=2"	m	134.00	37.53	5,029.82	134.00	100%	0%	0%	5,029.82	134.00	100%	0%
01.01.01.18	SALIDAS DE DESAGUE	pro	54.00	100.89	5,442.92	54.00	100%	0%	0%	5,442.92	54.00	100%	0%
01.01.01.19	SALIDAS DE DESAGUE DE PVC SAL 92"	pro	52.00	97.69	5,078.88	52.00	100%	0%	0%	5,078.88	52.00	100%	0%
01.01.01.20	SALIDAS DE DESAGUE DE PVC SAL 92"	pro	118.00	70.66	8,337.88	118.00	100%	0%	0%	8,337.88	118.00	100%	0%
01.01.01.21	SALIDAS DE DESAGUE DE PVC SAL 92" PARA EQUIPO DE A.A.	pro	116.00	70.69	8,194.56	109.00	91%	0%	0%	7,489.96	109.00	91%	0%
01.01.01.22	REDES DE VENTILACION (INCLuye ACCESORIOS)	und	10.00	10.67	106.70	0.00	0%	0%	0%	0.00	0.00	0%	106.70
01.01.01.23	SOMBRERO DE VENTILACION DE PVC 2"	und	2.41	2.23	5.35	2.41	100%	0%	0%	5.35	2.41	100%	0%
01.01.01.24	PROYECTOS HIDRAULICAS DE TUBERIAS DE DESAGUE	m	84.00	150.93	12,678.12	84.00	100%	0%	0%	12,678.12	84.00	100%	0%
01.01.01.25	ADITAMIENTOS VARIOS	und	92.00	51.30	4,719.60	92.00	100%	0%	0%	4,719.60	92.00	100%	0%
01.01.01.26	SOMBRERO CHOMADO DE 60" CON PIELLA METALICA	und	51.00	41.68	2,125.88	6.00	12%	0%	0%	280.88	6.00	12%	0%
01.01.01.27	SOMBRERO CHOMADO DE BRONCE DE 60"	und	4.00	46.36	185.44	0.00	0%	0%	0%	0.00	0.00	0%	185.44
01.01.01.28	REGISTRO ROSCADO DE BRONCE DE 90"	und	2.00	39.42	78.84	3.00	150%	0%	0%	117.64	3.00	150%	0%
01.01.01.29	REGISTRO ROSCADO DE BRONCE DE 90"	und	43.00	41.66	1,791.38	3.00	7%	0%	0%	126.64	3.00	7%	0%
01.01.01.30	REGISTRO ROSCADO DE BRONCE TIPO DADO 90"	und	3.00	86.16	258.48	0.00	0%	0%	0%	0.00	0.00	0%	258.48
01.01.01.31	CAMARAS DE INSPECCION	und	12.00	660.20	7,922.40	12.00	100%	0%	0%	7,922.40	12.00	100%	0%
01.01.01.32	CAJA DE REGISTRO DE DESAGUE DE 12" X 24"	und	4.00	618.47	2,473.88	4.00	100%	0%	0%	2,473.88	4.00	100%	0%
01.01.01.33	CAJA DE REGISTRO DE DESAGUE DE 24" X 24"	und	4.00	618.47	2,473.88	4.00	100%	0%	0%	2,473.88	4.00	100%	0%

**VALORIZACION N° 23 - FEBRERO 2020**  
**OBRA EJECUCION DE LA OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACION DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA\***

Fecha: 10/04/2016  
 Ubicación: JESUS MARIA  
 Proprietario: MINISTERIO DE AGRICULTURA  
 Contratista: INCO S.A.C. CONTRATISTAS GENERALES  
 Supervisión: ING. EDUARDO TEJADA SALINAS  
 Presupuesto de Obra: S/ 48,726,982.00 (C/10V)  
 Inicio de Obra: S/ 59,242,176.54 (S/10V)  
 10/04/2016

EJECUCION DE LA OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACION DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA  
 INCO S.A.C.  
 OBRA N° 23 - FEBRERO 2020  
 ING. EDUARDO TEJADA SALINAS  
 INGENIERO RESPONSABLE  
 CIP 3514

**CONSORCIO PACHA**  
 Raúl Arteta Altamirano  
 Jefe de Supervisión

**INSTALACIONES SANITARIAS**

Item	Descripción	Und	Material	Precio (S/.)	Parcial (S/.)	Valorización Anterior	Valorización Actual	Valorización Autorizada	Avance	Monto S/	Avance	Monto S/	Avance	Monto S/
01.02.01	SISTEMA DE AGUA FRIA													
01.02.01.01	MEDIDORES DE AGUA TRATADA													
01.02.01.01.01	MEDIDOR DE AGUA TRATADA D=3/4"	und	19.00	338.24	6,426.96	0.00	0%	-	0%	-	19.00	100%	6,426.96	
01.02.01.01.02	MEDIDOR DE AGUA FRIA	und	19.00	338.24	6,426.96	0.00	0%	-	0%	-	19.00	100%	6,426.96	
01.02.01.01.03	TUBERIA PVC CLASE 10 AGUA TRATADA	m	140.00	29.86	4,184.40	140.00	100%	140.00	100%	4,184.40	-	0%	-	
01.02.01.01.04	TUBERIA PVC CLASE 10 AGUA FRIA	m	142.00	29.96	4,254.32	142.00	100%	142.00	100%	4,254.32	-	0%	-	
01.02.01.01.05	TUBERIA PVC CLASE 10 D=2 1/2 EMPOTRADO/COLGADA	m	108.00	15.14	1,635.12	108.00	100%	108.00	100%	1,635.12	-	0%	-	
01.02.01.01.06	RED DE DISTRIBUCION CON TUBERIA DE PVC-CLASE 10	m	52.00	15.83	823.16	52.00	100%	52.00	100%	823.16	-	0%	-	
01.02.01.01.07	RED DE DISTRIBUCION CON TUBERIA DE PVC-CLASE 10 D=1"	m	51.00	16.87	861.82	51.00	100%	51.00	100%	861.82	-	0%	-	
01.02.01.01.08	RED DE DISTRIBUCION CON TUBERIA DE PVC-CLASE 10 D=1"	m	128.00	18.65	2,425.60	128.00	100%	128.00	100%	2,425.60	-	0%	-	
01.02.01.01.09	RED DE DISTRIBUCION CON TUBERIA DE PVC-CLASE 10 D=1"	m	77.00	22.64	1,743.28	77.00	100%	77.00	100%	1,743.28	-	0%	-	
01.02.01.01.10	RED DE DISTRIBUCION CON TUBERIA DE PVC-CLASE 10 D=2"	m	69.00	27.10	1,792.50	69.00	100%	69.00	100%	1,792.50	-	0%	-	
01.02.01.01.11	RED DE DISTRIBUCION CON TUBERIA DE PVC-CLASE 10 D=2"	m	35.00	29.96	1,048.60	35.00	100%	35.00	100%	1,048.60	-	0%	-	
01.02.01.01.12	TUBERIA PVC CLASE 10 AGUA - MONTANTE	m	160.00	20.96	4,793.60	160.00	100%	160.00	100%	4,793.60	-	0%	-	
01.02.01.01.13	TUBERIA DE PVC CLASE 10 D=2 1/2 EMPOTRADO/COLGADA	m	118.00	56.31	6,644.98	118.00	100%	118.00	100%	6,644.98	-	0%	-	
01.02.01.01.14	SALIDAS DE AGUA FRIA - PVC CL 10 - Ø10"	uno	52.00	59.41	3,090.32	52.00	100%	52.00	100%	3,090.32	-	0%	-	
01.02.01.01.15	SALIDAS DE AGUA FRIA - PVC CL 10 - Ø3/4"	uno	93.00	108.24	10,066.32	93.00	100%	93.00	100%	10,066.32	-	0%	-	
01.02.01.01.16	LLAVES Y VALVULAS													
01.02.01.01.17	VALVULA DE INTERRUCCION TIPO ESFERICA DE BRONZE DE	und	65.00	94.63	6,150.95	65.00	100%	65.00	100%	6,150.95	-	0%	-	
01.02.01.01.18	VALVULA DE INTERRUCCION TIPO ESFERICA DE BRONZE DE	und	54.00	194.66	10,512.72	54.00	100%	54.00	100%	10,512.72	-	0%	-	
01.02.01.01.19	PRUEBAS HIDRAULICAS													
01.02.01.01.20	PRUEBAS HIDRAULICAS DE TUBERIAS DE AGUA FRIA	m	956.00	5.42	5,181.52	956.00	100%	956.00	100%	5,181.52	-	0%	-	
01.03.01	SISTEMA DE AGUA CALIENTE													
01.03.01.01	SALIDAS DE AGUA CALIENTE													
01.03.01.01.01	SALIDA DE AGUA CALIENTE TUBERIA CPVC-Ø3/4"	uno	1.00	64.61	64.61	1.00	100%	1.00	100%	64.61	-	0%	-	
01.03.01.01.02	LLAVES Y VALVULAS													
01.03.01.01.03	VALVULA DE INTERRUCCION CPVC Ø3/4"	und	1.00	119.73	119.73	1.00	100%	1.00	100%	119.73	-	0%	-	
01.03.01.01.04	PRUEBAS HIDRAULICAS DE TUBERIAS DE AGUA CALIENTE	m	5.00	17.26	86.30	5.00	100%	5.00	100%	86.30	-	0%	-	
01.03.01.01.05	PRUEBAS HIDRAULICAS DE TUBERIAS DE PVC D=1/2"	m	5.00	17.26	86.30	5.00	100%	5.00	100%	86.30	-	0%	-	
01.03.01.01.06	PRUEBAS HIDRAULICAS DE TUBERIAS DE AGUA CALIENTE	m	5.00	54.43	271.10	5.00	100%	5.00	100%	271.10	-	0%	-	
01.03.01.01.07	EQUIPAMIENTO													
01.03.01.01.08	CALENTADOR ELECTRICO DE 50 LT.	und	1.00	1,007.83	1,007.83	1.00	100%	1.00	100%	1,007.83	-	0%	-	
02	TRABAJOS PRELIMINARES													
02.01	SISTEMA DE DESAGUE Y VENTILACION													
02.01.01	TRABAJOS PRELIMINARES													
02.01.01.01	TRAZO Y REPLANTEO DE TUBERIAS DE DESAGUE	m	509.00	2.02	1,028.18	344.80	68%	344.80	68%	696.50	164.20	32%	331.08	
02.01.01.02	EXCAV. PARA ZANJAS PARA TUBERIAS DE DESAGUE	m	509.00	14.47	7,365.23	344.80	68%	344.80	68%	4,989.26	164.20	32%	2,376.07	





**CONSORCIO PACHA**  
**Raúl Arteta Altamirano**  
**Jefe de Supervisión**

**VALORIZACION N° 23 - FEBRERO 2020**  
**OBRA EJECUCIÓN DE LA OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA\***

2002/2020  
 EJECUCIÓN DE LA OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA  
 JESUS MARIA  
 MINISTERIO DE AGRICULTURA  
 INCOT S.A.C. CONTRATISTAS GENERALES  
 CONSORCIO PACHA  
 S/ 68.725.768.32 (C/IGV)  
 S/ 59.242.176.54 (S/ IGV)  
 10/04/2018

**INSTALACIONES SANITARIAS**

Item	Descripción	Und	Metrado	Precio (S/.)	Parcial (S/.)	Valorización Anterior		Valorización Actual		Valorización Actualizada		Metrado		Subido
						Metrado	Avance	Metrado	Avance	Metrado	Avance	Metrado	Avance	
02.02.09.03	RED DE DISTRIBUCION CON TUBERIA DE PVC CLASE 10 D=1"	m	80.00	10.82	1,409.60	1,362.42	0%	0%	81.00	91%	81.00	1,362.42	8.00	0%
02.02.09.04	RED DE DISTRIBUCION CON TUBERIA DE PVC CLASE 10 D=1"	m	6.00	19.94	119.70	75.80	0%	0%	4.00	67%	4.00	76.80	2.00	33%
02.02.09.05	RED DE DISTRIBUCION CON TUBERIA DE PVC CLASE 19 D=1"	m	6.00	25.64	153.84	90.56	0%	0%	4.00	67%	4.00	90.56	2.00	33%
02.02.09.07	TUBERIA PVC CLASE 10 D=2 1/2 EMPOTRADA/COLGADA	m	416.00	29.96	12,463.36	11,684.00	0%	0%	400.00	96%	400.00	11,684.00	16.00	4%
02.02.09.08	TUBERIA PVC CLASE 10 D=2 1/2 EMPOTRADA/COLGADA	m	108.00	56.51	2,337.68	6,583.03	0%	0%	113.00	88%	113.00	6,343.03	15.00	12%
02.02.09.09	SALIDAS DE AGUA FRIA - PVC CL 10 - Ø114"	pds	6.00	59.41	357.05	178.23	0%	0%	3.00	50%	3.00	178.23	2.00	40%
02.02.09.10	SALIDAS DE AGUA FRIA - PVC CL 10 - Ø114"	pds	26.00	106.24	2,764.24	2,056.56	0%	0%	10.00	37%	10.00	2,056.56	7.00	27%
02.02.09	LLAVES Y VALVULAS													
02.02.09.01	VALVULA DE INTERRUCCION TIPO ESFERICA DE BRONCE DE	und	44.00	94.62	4,153.28	3,122.46	0%	0%	33.00	75%	33.00	3,122.46	11.00	25%
02.02.09.02	VALVULA DE INTERRUCCION TIPO ESFERICA DE BRONCE DE	und	73.00	111.02	8,108.46	6,106.10	0%	0%	55.00	75%	55.00	6,106.10	18.00	25%
02.02.09.03	VALVULA DE INTERRUCCION TIPO ESFERICA DE BRONCE DE	und	52.00	239.76	12,467.52	9,350.44	0%	0%	39.00	75%	39.00	9,350.44	13.00	25%
02.02.10	PRUEBAS HIDRAULICAS													
02.02.10.01	PRUEBAS HIDRAULICAS DE TUBERIAS DE AGUA FRIA	m	1,070.00	5.42	5,809.40	3,784.00	0%	0%	700.00	45%	700.00	3,784.00	870.00	59%
02.02.01	SISTEMA DE AGUA CALIENTE													
02.02.01.01	SALIDA DE AGUA CALIENTE TUBERIA CPVC Ø117"	pds	17.00	56.01	956.37	468.88	0%	0%	8.00	47%	8.00	468.88	9.00	53%
02.02.01.02	SALIDA DE AGUA CALIENTE TUBERIA CPVC Ø117"	pds	5.00	64.61	323.05	129.22	0%	0%	2.00	40%	2.00	129.22	3.00	60%
02.02.02	LLAVES Y VALVULAS													
02.02.02.01	VALVULA DE INTERRUCCION (CPVC Ø117")	und	5.00	119.73	598.65	119.73	0%	0%	1.00	20%	1.00	119.73	4.00	80%
02.02.03	REPES DE ALIMENTACION Y DISTRIBUCION DE AGUA													
02.02.03.01	REPES DE ALIMENTACION Y DISTRIBUCION DE AGUA	m	19.00	17.28	328.32	328.32	0%	0%	19.00	100%	19.00	328.32	-	0%
02.02.03.02	REPES DE ALIMENTACION Y DISTRIBUCION DE AGUA	m	19.00	24.53	466.07	466.07	0%	0%	19.00	100%	19.00	466.07	-	0%
02.02.04	PRUEBAS HIDRAULICAS													
02.02.04.01	PRUEBAS HIDRAULICAS DE TUBERIAS DE AGUA CALIENTE	m	38.00	5.42	205.96	205.96	0%	0%	38.00	100%	38.00	205.96	-	0%
02.02.05	EQUIPAMIENTO													
02.02.05.01	CALENTADOR ELECTRICO DE 50 LT.	und	3.00	1,007.83	3,023.49	-	0%	0%	-	0%	-	-	3.00	100%
02.02.05.02	CALENTADOR ELECTRICO DE 110 LT.	und	2.00	1,431.50	2,863.12	-	0%	0%	-	0%	-	-	2.00	100%
02.02.05.03	CALENTADOR ELECTRICO DE 110 LT.	und												
COSTO DIRECTO					519,399.31	463,001.16			548.32			425,349.98		
COSTOS GENERALES					10.00%	51,939.93			548.32			480,289.91		
TOTAL					10.00%	51,991.24			548.32			480,340.17		
SUBTOTAL					425,367.81	463,001.39	0.11%	0.11%	939.22	76.84%	76.84%	486,659.43	21.69%	21.69%
Factor					0.99789	615,699.94	71.94%	71.94%	690.19	76.84%	76.84%	480,722.37		

**INCOT S.A.C.**  
 OBRA: NUEVA SEDE MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO  
 ING. EDMUNDO TEXADA SALINAS  
 INGENIERO RESIDENTE  
 CIP 3514



**CONSORCIO PACHA**  
**Raúl Arteta Altamirano**  
**Jefe de Supervisión**

**ING EDUARDO TEJADA SALINAS**  
**INGENIERO RESIDENTE**  
**CIP 3533**

**VALORIZACION N° 23 - FEBRERO 2020**  
**IMPLEMENTACION DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA\***

**INSTALACIONES ELECTRICAS**

Fecha : 29/02/2020  
 Obra : EJECUCION DE LA OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACION DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA\*  
 Direccion : JESUS MARIA  
 Promotor : INSTITUTO DE AGRICULTURA  
 Contratista : CONSORCIO PACHA  
 Supervisor : RAUL ARTEA ALTAMIRANO (C/ISV)  
 Presupuesto de Obra : S/ 68.725.768,32 (S/ISV)  
 Inicio de Obra : S/ 59.242.176,54 (S/ISV)  
 : 10/04/2019

Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio (S/)	Partida (S/)	Valorización Anterior		Valorización Actual		Valorización Acumulada		Saldo
						Avance	Monto S/	Avance	Monto S/	Avance	Monto S/	
01	IEEE - SECTOR 1 - EDIFICIO CAHUIDE				S/ 354(724)R							S/ 1.607.475,19
01.01.01.01	SISTEMA DE ELECTRICIDAD											
01.01.01.01.01	SALIDA PARA ALUMBRADO	ps	38,50	113,24	S/ 2.925,15							
01.01.01.01.01.01	SALIDA PARA CENTRO DE LUZ EN EL TECHO	ps	21,00	82,11	S/ 1.527,61							
01.01.01.01.01.01.01	SALIDAS PARA CENTRO DE LUZ EN EL PARED	ps	51,00	181,13	S/ 1.187,54							
01.01.01.01.01.01.01.01	SALIDAS PARA ALUMBRADO DE EMERGENCIA	ps	159,00	118,17	S/ 10.970,71							
01.01.01.01.01.01.01.01.01	SALIDA INTERRUPTOR UNIPOLAR SIMPLE	ps	205,00	87,86	S/ 17.868,94							
01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01	SALIDA INTERRUPTOR UNIPOLAR DOBLE	ps	23	108,25	S/ 2.338,43							
01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01	SALIDA INTERRUPTOR UNIPOLAR TRIPLE	ps	1,00	117,80	S/ 117,80							
01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01	SALIDA INTERRUPTOR DE COMUTACION SIMPLE	ps	6,00	89,72	S/ 539,32							
01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01	SALIDA INTERRUPTOR DE COMUTACION DOBLE	ps	40,00	115,35	S/ 4.614,00							
01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01	PRUEBAS DE ASLAMIENTO	ps	2.442,00	13,87	S/ 33.972,15							
01.01.02.01	SALIDAS PARA TOMACORRIENTES	ps	998,00	141,46	S/ 82.724,10							
01.01.02.02	SALIDA PARA TOMACORRIENTE BIPOLAR DOBLE CON ITT -	ps	495,00	154,26	S/ 78.398,10							
01.01.03	SALIDAS DE FUERZA Y ESPECIALES	ps	166	49,24	S/ 4.179,54							
01.01.03.01	SALIDA PARA CONTROL DE TERMOSTATOS	ps	166,00	38,69	S/ 2.625,54							
01.01.03.02	SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPOS DE INTEGRACION	ps	2,00	49,24	S/ 98,48							
01.01.03.04	SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPOS DE EXTRACCION	ps	2	49,24	S/ 98,48							
01.01.03.05	SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPOS DE REFRIGERACION	ps	3,00	89,33	S/ 267,99							
01.01.03.06	SALIDAS PARA ELECTROBOMBAS DE CHILLERS	ps	6,00	68,33	S/ 409,98							
01.01.04	CAJAS DE FASE	und	23	32,24	S/ 741,52							
01.01.04.01	CAJA DE FASE OCTOGONAL 100 X 60 mm.	und	166	31,86	S/ 5.296,56							
01.01.04.02	CAJA DE FASE CUADRADA 100x100x60 mm.	und	166	31,86	S/ 5.296,56							
01.01.05	BANDEJAS TIPO ESCALERILLA	m	468,50	100,90	S/ 50.082,65							
01.01.05.01	BANDEJA PORTACABLES TIPO ESCALERILLA 200x100 mm.	m	468,50	100,90	S/ 50.082,65							
01.01.05.02	CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA 1X20MM <sup>2</sup> IT	m	15,27	5,77	S/ 71,54,00							
01.01.06	CONDUCTOS											
01.01.06.01	TUBERIA DE PVC-SAP D=6" -155 MM	ML	78	89,26	S/ 6.960,28							
01.01.06.02	TUBERIA DE PVC-SAP D=8" -185 MM	ML	35,00	71,04	S/ 2.486,40							
01.01.06.03	TUBERIA DE PVC-SAP D=2 1/2" 65 MM	ML	75,00	29,69	S/ 2.226,75							
01.01.06.04	TUBERIA DE PVC-SAP D=4 1/2" 40 MM	ML	120,00	19,63	S/ 2.355,60							
01.01.06.05	TUBERIA DE PVC-SAP D=1 1/4" 33 MM	m	50,00	17,79	S/ 889,50							
01.01.06.06	TUBERIA DE PVC-SAP D=1" 25 MM	m	835	16,22	S/ 13.543,70							
01.01.06.07	TUBERIA DE PVC-SAP D=3/4" 20 MM	m	315,00	15,39	S/ 4.847,65							
01.01.07	CONDUCTORES ALIMENTADORES											
01.01.07.01	SIEM E INST ALIMENTADOR DE 1X20MM <sup>2</sup> N020H	ML	290,00	136,56	S/ 39.802,56							
01.01.07.02	SIEM E INST ALIMENTADOR DE 1X20MM <sup>2</sup> N020H	ML	600,00	29,69	S/ 17.814,00							
01.01.07.03	SIEM E INST ALIMENTADOR DE 1X20MM <sup>2</sup> N020H	ML	300,00	11,71	S/ 3.513,00							
01.01.07.04	SIEM E INST ALIMENTADOR DE 1X20MM <sup>2</sup> N020H	ML	300,00	11,07	S/ 3.321,00							
01.01.07.05	SIEM E INST ALIMENTADOR DE 1X20MM <sup>2</sup> N020H	ML	1.200,00	4,82	S/ 5.784,00							
01.01.07.06	SIEM E INST ALIMENTADOR DE 1X20MM <sup>2</sup> N020H	ML	1.710,00	4,82	S/ 8.232,20							
01.01.07.07	SIEM E INST CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA DE 1X20MM <sup>2</sup> IT	ML	35,00	47,14	S/ 1.649,90							
01.01.07.08	SIEM E INST CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA DE 1X20MM <sup>2</sup> IT	ML	160,00	13,85	S/ 2.216,00							





VALORIZACION N° 23 - FEBRERO 2020  
IMPLEMENTACION DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA\*

INGENIERO RESIDENTE  
CIP 3514  
ING. EDMUNDO TEJADA SALINAS

CONSORCIO PACHA  
Raúl Arteta Altamirano.  
Jefe de Supervisión

FECHA DE LA OBRA  
UBICACION  
PROYECTO  
CONTRATISTA  
SUPERVISOR  
PRESUPUESTO DE OBRA  
INICIO DE OBRA

INSTALACIONES ELECTRICAS

Table with columns: Item, Descripción, Unidad, Cantidad, Precio, Ponderado (%), Valorización Anterior, Valorización Actual, Valorización Acumulada, Metrado, Avance, Monto S/., Avance, Monto S/., Metrado, Avance, Monto S/., Avance, Monto S/.



**OBRA "Ejecución de la Obra Mejoramiento e Implementación de la Nueva Sede del Ministerio de Agricultura y Riego en la Ciudad de Lima"**

Fecha : 2002/02/06  
 Ubicación : EJECUCIÓN DE LA OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA  
 Propietario : JESUS MARIA  
 Contratista : INCOI S.A.C. CONTRATISTAS GENERALES  
 Supervisión : CONSORCIO PACHA (C/IGV)  
 Presupuesto de Obra : S/ 59,242,176.54 (S/IGV)  
 Inicio de Obra : 1/04/2018

**INSTALACIONES ELECTRICAS**

Item	Descripción	Und	Metros	Precio (S/)	Período (S/)	Valorización Anterior		Valorización Actual		Valorización Acumulada		Monto S/	Avance	Monto S/
						Metrado	Avance	Metrado	Avance	Metrado	Avance			
02.01	SALIDA PARA PACHA (CIP 300x300x150)	und	12.00	39.24	-	0.00	0%	0%	0%	-	-	-	100%	\$ 478.88
02.02	CAJA DE PASE CUADRADA 100x100x50 mm.	und	282.00	31.86	-	273.00	97%	0%	0%	273.00	0%	-	3%	\$ 282.74
02.03	CAJA DE DISTRIBUCIÓN OPTICA (200x200x150 mm.)	und	277.00	30.34	-	153.00	55%	0%	0%	153.00	55%	5,607.02	45%	\$ 1,303.19
02.04	BANDEJA METALICA PORTACABLES 400x100 mm.	m	1,052.00	111.30	-	0.00	0%	0%	0%	-	-	-	100%	\$ 117,097.69
01	SISTEMA DE SEGURIDAD DETECCIÓN ALARMA													
01.01	SEÑALIZACION													
01.02	SALIDA PARA DETECTOR DE TEMPERATURA	par	1.00	100.48	-	0.00	0%	0%	0%	-	-	-	100%	\$ 100.48
01.03	SALIDA PARA DETECTOR DE HUMEDAD	par	32.00	53.19	-	33.00	94%	0%	0%	33.00	0%	1,481.37	4%	\$ 1,681.85
01.04	SALIDA PARA DETECTOR MANUAL	par	42.00	45.19	-	435.00	94%	0%	0%	435.00	94%	19,652.61	4%	\$ 20,087.46
01.05	SALIDAS PARA CORNETA ESTEREOSECORICA	par	34.00	41.56	-	31.00	91%	0%	0%	31.00	91%	1,288.98	9%	\$ 1,320.23
02	CAJAS DE PASE													
02.01	CAJA DE PASE CUADRADA 200x200x150 mm.	und	113.00	32.23	-	104.00	92%	0%	0%	104.00	92%	3,351.02	8%	\$ 3,260.01
03	CONDUCTOS													
03.01	TUBERIA DE PVC-SAP D=3/4" - 20 MM	und	34.00	35.34	-	28.00	82%	0%	0%	28.00	82%	889.52	19%	\$ 213.04
03.02	TUBERIA DE PVC-SAP D=1/2" - 25 MM	m	272.00	15.39	-	247.00	91%	0%	0%	247.00	91%	3,801.33	9%	\$ 3,249.79
01	SEE - SECTOR 3 - EXPLANADA													
01.01	SISTEMA DE ELECTRICIDAD													
01.01.01	SALIDAS DE ALIMBRADO													
01.01.02	SALIDAS PARA CENTRO DE LUZ EN EL TECHO	par	16.00	82.11	-	0.00	0%	0%	0%	-	-	-	100%	\$ 1,477.89
01.01.03	SALIDAS PARA SALIDAS ESQUELES	par	72.00	82.11	-	0.00	0%	0%	0%	-	-	-	100%	\$ 3,871.92
01.01.04	PROBES DE AISLAMIENTO	par	32.00	111.01	-	0.00	0%	0%	0%	-	-	-	100%	\$ 3,371.53
01.02	SALIDAS DE TUBERIA PARA BOMBA DE AGUA	par	122.00	13.97	-	0.00	0%	0%	0%	-	-	-	100%	\$ 1,692.14
01.03.01	CAJAS DE PASE	par	4.00	49.34	-	0.00	0%	0%	0%	-	-	-	100%	\$ 196.96
01.03.02	CAJA DE PASE CUADRADA 100x100x50 mm.	und	2.00	31.46	-	0.00	0%	0%	0%	-	-	-	100%	\$ 63.72
01.04	CONDUCTOS	und	8.00	37.04	-	0.00	0%	0%	0%	-	-	-	100%	\$ 296.32
01.04.01	TUBERIA DE PVC-SAP D=3/4" - 20 MM	m	58.00	15.39	-	20.00	34%	0%	0%	20.00	34%	307.80	60%	\$ 541.62
01.04.02	TUBERIA DE PVC-SAP D=1/2" - 25 MM	m	120.00	17.79	-	12.00	10%	0%	0%	12.00	10%	213.48	90%	\$ 1,507.32
01.05	ALIMENTADORES PRINCIPALES	m	58.00	52.58	-	0.00	0%	0%	0%	-	-	-	100%	\$ 3,049.64
01.05.02	ALIMENTADOR 3 - 1x16mm <sup>2</sup> + 1x16mm <sup>2</sup> (NKH-90)	m	120.00	79.90	-	0.00	0%	0%	0%	-	-	-	100%	\$ 9,487.29
11	TABLEROS TIPO GABINETE METALICO													
11.01	ARTEFACTOS DE ILUMINACION - LUMINARIAS	und	1.00	1,341.05	-	0.00	0%	0%	0%	-	-	-	100%	\$ 1,341.05
11.01.01	LUMINARIA TIPO BRUQUETE CON REFLECTOR POTENTE	und	2.00	186.99	-	0.00	0%	0%	0%	-	-	-	100%	\$ 373.98
11.01.02	LUMINARIA TIPO BRUQUETE BANDOR	und	2.00	76.99	-	0.00	0%	0%	0%	-	-	-	100%	\$ 153.98
11.01.03	LUMINARIA PARA TECHO	und	18.00	48.99	-	0.00	0%	0%	0%	-	-	-	100%	\$ 881.82
11.01.04	LUMINARIA LED DE CANAL CONTINUA	m	130.00	65.00	-	0.00	0%	0%	0%	-	-	-	100%	\$ 8,450.00
11.01.05	POSTE CON RELECTORES	und	32.00	400.00	-	0.00	0%	0%	0%	-	-	-	100%	\$ 12,800.00
11.01.06	PRESELECION SUBMOLINO	und	41.00	694.90	-	0.00	0%	0%	0%	-	-	-	100%	\$ 28,390.90
11.01.07	COLOCACION DE ARTEFACTOS ELECTRICOS	und	118.00	30.70	-	0.00	0%	0%	0%	-	-	-	100%	\$ 3,622.60
COSTO DIRECTO													2,867,412.19	
GASTOS GENERALES													290,741.22	
UTILIDAD													290,741.22	
SUBTOTAL													3,458,864.63	
Factor													1,250,000.00	
TOTAL													3,029,122.11	

**CONSORCIO PACHA**  
 Raúl Arteta Altamirano  
 Jefe de Supervisión

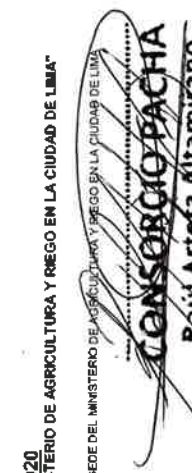
**INCOI S.A.C.**  
 OBRA DE MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA

ING. EDMUNDO TEJADA SALINAS  
 INGENIERO RESIDENTE  
 CIP 3517

**EQUIPAMIENTO**

---





VALORIZACION N° 23 - FEBRERO 2020
OBRA EJECUCION DE LA OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACION DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA

Fecha: 29/02/2020
Obra: EJECUCION DE LA OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACION DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA
Propiedad: JESUS MARIA
Contralista: INCOAT S.A.C. CONTRATISTAS GENERALES
Supervision: CONSORCIO PACHA
Presupuesto de Obra: S/ 56,242,176.54 (S/ 45V)
Fecha de Emision: 10/04/2018

RAUL ARTEAGA ALTAMIRANO
Jefe de Supervision

Table with columns: Item, Descripción, Unid, Medida, Precio (B), Precio (M), Parcial (B), Parcial (M), Valorización Actual (M), Valorización Acumulada (M), Avance, Medido, Avance, Medido, Avance, Medido, Avance, Medido, Avance, Medido, Avance. Rows include items like EQUIPAMIENTO, ARQUITECTURA, ASCENSORES, etc.





**VALORIZACION N° 23 - FEBRERO, 2020**  
**OBRA EJECUCIÓN DE LA OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA\***  
 : 2982/2020  
 : EJECUCIÓN DE LA OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA  
 : JESUS MARIA  
 : MINISTERIO DE AGRICULTURA  
 : INCOT S.A.C CONTRATISTAS GENERALES  
 : CONSORCIO PACHA  
 : S/ 88,725,738.32 ICI (G)  
 : S/ 170.54 ICI (G)  
 : 10/04/2018

**EQUIPAMIENTO**

Item	Unid	Cantidad	Precio (S/)	Valorización Anterior		Valorización Actual		Valorización Acumulada		Estado	Monto S/	
				Metrado	Avance	Metrado	Avance	Metrado	Avance			Metrado
06 01 00				0	0	0	0	0	0			
06 01 01	M2	45,00	1,270.73	45	100%	57,182.85	0.00%	-	-	45	100.00%	57,182.85
06 01 10	UN	12,00	1,577.90	12	100%	18,935.88	0.00%	-	-	12	100.00%	18,935.88
06 01 11	UN	2,00	165.90	2	100%	311.84	0.00%	-	-	2	100.00%	311.84
06 01 12	UN	42,00	65.37	42	100%	2,719.54	0.00%	-	-	42	100.00%	2,719.54
06 01 13	M2	1,00	4,057.71	1	100%	1,657.11	0.00%	-	-	1	100.00%	1,657.11
06 01 14	M2	3,00	1,051.11	3	100%	3,153.33	0.00%	-	-	3	100.00%	3,153.33
06 01 15	M2	3,00	1,637.13	3	100%	1,827.13	0.00%	-	-	3	100.00%	1,827.13
06 01 16	UN	1,00	545.71	1	100%	545.71	0.00%	-	-	1	100.00%	545.71
06 01 17	M2	97,00	7.48	97	100%	725.56	0.00%	-	-	97	100.00%	725.56
06 01 18	M2	28,00	8.88	28	100%	251.44	0.00%	-	-	28	100.00%	251.44
06 01 19	M2	97,00	37.47	97	100%	3,620.74	0.00%	-	-	97	100.00%	3,620.74
06 01 20	UN	12,00	119.11	0	0%	-	0.00%	-	-	0	0.00%	-
06 01 21	UN	2,00	224.82	0	0%	-	0.00%	-	-	0	0.00%	-
06 01 22	UN	1,00	37.42	0	0%	-	0.00%	-	-	0	0.00%	-
06 01 23	UN	15,00	22.45	0	0%	-	0.00%	-	-	0	0.00%	-
06 01 24	UN	12,00	312.28	0	0%	-	0.00%	-	-	0	0.00%	-
06 01 25	UN	2,00	216.28	0	0%	-	0.00%	-	-	0	0.00%	-
06 01 26	UN	1,00	218.28	0	0%	-	0.00%	-	-	0	0.00%	-
06 01 27	UN	2,00	218.28	0	0%	-	0.00%	-	-	0	0.00%	-
06 01 28	UN	2,00	218.28	0	0%	-	0.00%	-	-	0	0.00%	-
06 01 29	UN	2,00	218.28	0	0%	-	0.00%	-	-	0	0.00%	-
06 01 30	UN	2,00	218.28	0	0%	-	0.00%	-	-	0	0.00%	-
06 01 31	UN	2,00	1,421.87	2	100%	2,843.84	0.00%	-	-	2	100.00%	2,843.84
06 01 32	UN	6,00	37.42	6	100%	224.52	0.00%	-	-	6	100.00%	224.52
06 01 33	UN	8,00	51.92	8	100%	415.20	0.00%	-	-	8	100.00%	415.20
06 01 34	UN	2,00	718.47	2	100%	1,436.94	0.00%	-	-	2	100.00%	1,436.94
06 01 35	UN	2,00	3,201.28	2	100%	6,402.56	0.00%	-	-	2	100.00%	6,402.56
06 01 36	UN	2,00	339.30	2	100%	678.60	0.00%	-	-	2	100.00%	678.60
06 01 37	UN	1,00	823.24	1	100%	823.24	0.00%	-	-	1	100.00%	823.24
06 01 38	UN	1,00	823.24	1	100%	823.24	0.00%	-	-	1	100.00%	823.24
06 01 39	UN	1,00	823.24	1	100%	823.24	0.00%	-	-	1	100.00%	823.24
06 01 40	UN	1,00	873.56	1	100%	873.56	0.00%	-	-	1	100.00%	873.56
06 01 41	UN	1,00	1,047.77	1	100%	1,047.77	0.00%	-	-	1	100.00%	1,047.77
06 01 42	M2	40,00	157.16	0	0%	-	0.00%	-	-	0	0.00%	-
06 01 43	UN	6,00	149.31	0	0%	-	0.00%	-	-	0	0.00%	-
06 01 44	UN	8,00	153.57	0	0%	-	0.00%	-	-	0	0.00%	-
06 01 45	UN	1,00	119.45	0	0%	-	0.00%	-	-	0	0.00%	-
06 01 46	UN	1,00	598.77	0	0%	-	0.00%	-	-	0	0.00%	-
06 01 47	UN	1,00	598.77	0	0%	-	0.00%	-	-	0	0.00%	-
06 01 48	UN	1,00	598.77	0	0%	-	0.00%	-	-	0	0.00%	-
06 01 49	UN	1,00	598.77	0	0%	-	0.00%	-	-	0	0.00%	-
06 01 50	UN	1,00	598.77	0	0%	-	0.00%	-	-	0	0.00%	-
06 01 51	UN	1,00	598.77	0	0%	-	0.00%	-	-	0	0.00%	-
06 01 52	UN	1,00	598.77	0	0%	-	0.00%	-	-	0	0.00%	-
06 01 53	UN	1,00	598.77	0	0%	-	0.00%	-	-	0	0.00%	-
06 01 54	UN	1,00	598.77	0	0%	-	0.00%	-	-	0	0.00%	-
06 01 55	UN	0.25	1,052.31	0	0%	-	0.00%	-	-	0	0.00%	-
06 01 56	UN	0.25	1,052.31	0	0%	-	0.00%	-	-	0	0.00%	-
06 01 57	UN	1,00	164.85	0	0%	-	0.00%	-	-	0	0.00%	-
06 01 58	UN	1,00	164.85	0	0%	-	0.00%	-	-	0	0.00%	-
06 01 59	UN	1,00	164.85	0	0%	-	0.00%	-	-	0	0.00%	-
06 01 60	UN	1,00	164.85	0	0%	-	0.00%	-	-	0	0.00%	-

000161



**CONSORCIO PACHA**  
 Raul Arteta Altamirano  
 Jefe de Supervisión



**VALORIZACION N° 23 - FEBRERO 2020**  
**OBRA "EJECUCIÓN DE LA OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA"**

FECHA DE EJECUCIÓN DE LA OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA  
 : 29/02/2020  
 DISEÑO DE LA OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA  
 : JESUS MARIN  
 DIRECCIÓN DE AGRICULTURA  
 INCOYS S.A. CONTRATISTAS GENERALES  
 CONSORCIO PACHA  
 SUPERVISIÓN DE OBRA  
 : SR. 68 725 788 32 (C/NOV)  
 PRESUPUESTO DE OBRA  
 : S/ 55.242.176.56 (S/IGV)  
 FECHA DE PRELACIONE DE OBRA  
 : 10/04/2018

**EQUIPAMIENTO**

Item	Ud.	Metrado	Precio (S/)	Parcial (S/)	Valorización Interior		Valorización Actual		Valorización Acumulada		Bando			
					Metrado	Monto S/.	Metrado	Monto S/.	Metrado	Monto S/.	Metrado	Avance	Monto S/.	Avance
06.01.00	UN	1.00	104,82	104,82	0	0%	0,00%	-	0	0,00%	-	1,00	100%	104,82
06.01.00	UN	1.00	104,85	104,85	0	0%	0,00%	-	0	0,00%	-	1,00	100%	104,85
06.01.01	UN	1.00	104,85	104,85	0	0%	0,00%	-	0	0,00%	-	1,00	100%	104,85
06.01.02	UN	2.00	19,558.18	39,116.36	2	100%	0,00%	-	2	100,00%	19,558.18	0,00	0%	-
06.01.03	UN	2.00	1,108.80	2,217.60	2	100%	0,00%	-	2	100,00%	1,108.80	0,00	0%	-
06.01.04	UN	1.00	914,74	914,74	1	100%	0,00%	-	1	100,00%	914,74	0,00	0%	-
06.01.05	UN	1.00	1,182,91	1,182,91	1	100%	0,00%	-	1	100,00%	1,182,91	0,00	0%	-
06.01.06	UN	1.00	732,00	732,00	1	100%	0,00%	-	1	100,00%	732,00	0,00	0%	-
06.01.07	UN	2.00	3,300.00	6,600.00	2	100%	0,00%	-	2	100,00%	3,300.00	0,00	0%	-
06.01.08	UN	1.00	241,99	241,99	1	100%	0,00%	-	1	100,00%	241,99	0,00	0%	-
06.01.09	UN	1.00	534,19	534,19	1	100%	0,00%	-	1	100,00%	534,19	0,00	0%	-
06.01.10	UN	1.00	433,71	433,71	1	100%	0,00%	-	1	100,00%	433,71	0,00	0%	-
06.01.11	UN	1.00	809,66	809,66	1	100%	0,00%	-	1	100,00%	809,66	0,00	0%	-
06.01.12	UN	1.00	54,000.91	54,000.91	1	100%	0,00%	-	1	100,00%	54,000.91	0,00	0%	-
06.01.13	UN	180.00	9,787.88	1,761,818.40	180	100%	0,00%	-	180	100,00%	9,787.88	0,00	0%	-
06.01.14	UN	1.00	1,241,12	1,241,12	1	100%	0,00%	-	1	100,00%	1,241,12	0,00	0%	-
06.01.15	UN	1.00	1,159,90	1,159,90	1	100%	0,00%	-	1	100,00%	1,159,90	0,00	0%	-
06.01.16	UN	2.00	1,442.42	2,884.84	2	100%	0,00%	-	2	100,00%	1,442.42	0,00	0%	-
06.01.17	UN	1.00	4,709.52	4,709.52	1	100%	0,00%	-	1	100,00%	4,709.52	0,00	0%	-
06.01.18	UN	1.00	4,207.69	4,207.69	1	100%	0,00%	-	1	100,00%	4,207.69	0,00	0%	-
06.01.19	UN	2.00	130,558.64	279,117.28	2	100%	0,00%	-	2	100,00%	130,558.64	0,00	0%	-
06.01.20	UN	2.00	130,558.64	279,117.28	2	100%	0,00%	-	2	100,00%	130,558.64	0,00	0%	-
06.01.21	UN	1.00	113,695.91	113,695.91	1	100%	0,00%	-	1	100,00%	113,695.91	0,00	0%	-
06.01.22	UN	2.00	25,068.89	50,137.78	2	100%	0,00%	-	2	100,00%	25,068.89	0,00	0%	-
06.01.23	UN	2.00	7,086.82	14,173.64	2	100%	0,00%	-	2	100,00%	7,086.82	0,00	0%	-
06.01.24	UN	2.00	23,027.61	46,055.22	2	100%	0,00%	-	2	100,00%	23,027.61	0,00	0%	-
06.01.25	UN	2.00	564.61	1,109.22	2	100%	0,00%	-	2	100,00%	564.61	0,00	0%	-

000160  
 CONSORCIO PACHA  
 Raúl Arteta Altamirano  
 Jefe de Supervisión





VALORIZACION N° 23 - FEBRERO 2020
OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACION DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA

Fecha: 29/02/2020
Obra: EJECUCION DE LA OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACION DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA
Ubicación: JESUS MARIA
Problema: INCOT S.A.C CONTRATISTAS GENERALES
Contenido: CANTONAMIENTO DE CABLES EN EL PASADIZO
Presupuesto de Obra: S/ 48.755.768,32 (S/183V)
Inicio de Obra: S/ 58.242.176,54 (S/183V)
Fin de Obra: 10/04/2019

ECUACION

Table with columns: Item, Descripción, Unidad, Medida, Precio (\$), Puntos (\$), Valorización Actual (Monto SI, Avance, Retiro, Valorización Acumulada), Valorización Acumulada (Monto SI, Avance, Retiro), Avance (%), Retiro (%), Valorización Acumulada (%), Valorización Acumulada (%), Valorización Acumulada (%), Valorización Acumulada (%).

0001588

CONSORCIO PACHA
Raúl Arteta Altamirano
Jefe de Supervisión



**VALORIZACION N° 23 - FEBRERO 2020**  
**OBRA EJECUCIÓN DE LA OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA\***

Fecha : 29/02/2020  
 Obra : EJECUCIÓN DE LA OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA  
 Ubicación : JESUS MARIA  
 Proposición : MINISTERIO DE AGRICULTURA  
 Contraloría : Contraloría General de la República  
 Presupuesto de Obra : S/ 48,724,786.33 (C/0V)  
 Presupuesto de Obra : S/ 58,242,176.54 (S/10V)  
 Inicio de Obra : 10/04/2018

**EQUIPAMIENTO**

Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio (B.)	Parcial (S.)	Valorización Anterior		Valorización Actual		Valorización Acumulada		Metrado	Avance	Saldo
						Metrado	Monto S.	Metrado	Monto S.	Metrado	Monto S.			
00.01.230	RESTRUMENTA DEL LIMPIEZA 2.3MM - 5G	UND	25.00	723.71	18,093.75	1	4%	0.00%	0.00%	1	4.00%	723.71	28.00	17,369.04
00.01.241	CAMARA P TFO DOMO AMP NOOOR	UND	70.00	2,368.27	167,083.33	70	100%	0.00%	0.00%	70	100.00%	167,083.33	0.00	0.00
00.01.242	INVT 64 CANALES 15 TB	UND	2.00	27,858.87	56,713.74	2	100%	0.00%	0.00%	2	100.00%	56,713.74	0.00	0.00
00.01.243	SERVICIOR DE GESTION COITV - CUAD CORE 3.10HZ.1TB	UND	1.00	15,123.87	15,123.87	1	100%	0.00%	0.00%	1	100.00%	15,123.87	0.00	0.00
00.01.244	WORKSTATION - CUAD CORE 3.8G5Z. 8GB RAM. 1 TB	UND	3.00	10,382.84	31,148.52	3	100%	0.00%	0.00%	3	100.00%	31,148.52	0.00	0.00
00.01.245	MONITOR STATION LED 27" CONEXION HDMI	UND	0.00	2,685.58	16,119.48	0	100%	0.00%	0.00%	0	100.00%	16,119.48	0.00	0.00
00.01.247	MANAGER CONTROLER WIFI L6300 800 ACCESS POINT - 20-PORT GbE + 2 10GbE PoE	UND	1.00	62,098.72	62,098.72	0	0%	0.00%	0.00%	0	0.00%	0.00	1.00	62,098.72
00.01.248	ACCESS POINT 2.4G 5GZ. FIVE UNIDAD 250 USUARIOS SMALL TANO	UND	55.00	7,207.51	396,413.55	0	0%	0.00%	0.00%	0	0.00%	0.00	55.00	396,413.55
00.01.250	SERVICIOS DE INSTALACION DE PINTOS DE RED - DATA CENTER/ INCLUDE CERTIFICACION	UND	240.00	123.49	29,637.60	0	0%	0.00%	0.00%	0	0.00%	0.00	240.00	29,637.60
00.01.251	SERVICIOS DE INSTALACION DE CABLES DE FIBRA OPTICA/ INCLUDE CERTIFICACION	UND	210.00	144.07	30,254.70	0	0%	0.00%	0.00%	0	0.00%	0.00	210.00	30,254.70
00.01.252	SERVICIO DE INSTALACION DE BARRERAS PORTACABLES. INCLUDE MATERIALES	GLD	1.00	10,200.56	10,200.56	0	0%	0.00%	0.00%	0	0.00%	0.00	1.00	10,200.56
00.01.253	SERVICIO DE INSTALACION DE PINTOS DE RED - DATA CENTER/ INCLUDE CERTIFICACION	UND	284.00	144.07	40,915.58	0	0%	0.00%	0.00%	0	0.00%	0.00	284.00	40,915.58
00.01.254	SERVICIO DE USION SERVIDORES - DATA CENTER/ INCLUDE CERTIFICACION	UND	1,000.00	83.32	83,320.00	0	0%	0.00%	0.00%	0	0.00%	0.00	1,000.00	83,320.00
00.01.255	SERVICIO DE EMPALME MARGANO CADA CONSULTACION VA ONT. INCLUDE CERTIFICACION	UND	21.00	823.24	17,288.04	13	62%	0.00%	0.00%	13	61.90%	10,702.12	8.00	6,585.92
00.01.257	SERVICIOS DE INSTALACION DE PINTOS DE RED - EDIFICIOS / INCLUDE CERTIFICACION	UND	1,000.00	173.49	173,490.00	0	0%	0.00%	0.00%	0	0.00%	0.00	1,000.00	173,490.00
00.01.258	SERVICIO DE CONFIGURACION DE PINTOS DE RED - EDIFICIOS / INCLUDE CERTIFICACION	UND	1.00	102,909.57	102,909.57	0	0%	0.00%	0.00%	0	0.00%	0.00	1.00	102,909.57
00.01.259	INSTALACION DE ACCESS POINT	UND	55.00	299.39	16,466.45	0	0%	0.00%	0.00%	0	0.00%	0.00	55.00	16,466.45
00.01.260	SERVICIO DE CONFIGURACION DE ACCESS POINT / MANAGER CONTROLLER	GLD	1.00	16,390.56	16,390.56	0	0%	0.00%	0.00%	0	0.00%	0.00	1.00	16,390.56
00.01.261	SERVICIO DE CONFIGURACION DE ACCESS POINT / MANAGER CONTROLLER	GLD	1.00	20,813.96	20,813.96	0	0%	0.00%	0.00%	0	0.00%	0.00	1.00	20,813.96
00.01.262	SERVICIO DE CONFIGURACION DE CAMARAS IP / WORKSTATION / GUESTK	GLD	1.00	20,813.96	20,813.96	0	0%	0.00%	0.00%	0	0.00%	0.00	1.00	20,813.96
00.01.263	CONSULANTE EN GENERAL (CONTAS. GENTILLO, TARDUROS, AUTODIAGNOSTICOS, PRESMESTO	GLD	2.00	15,941.65	31,883.30	0	0%	0.00%	0.00%	0	0.00%	0.00	2.00	31,883.30
00.01.264	REPOSICION DE ZONA AFECTADA POR TRABAJOS DE ACONDICIONAMIENTO	GLD	1.00	6,174.33	6,174.33	0	0%	0.00%	0.00%	0	0.00%	0.00	1.00	6,174.33
00.01.265	SECURIDAD SCRT. ERP	GLD	1.00	20,755.45	20,755.45	0	0%	0.00%	0.00%	0	0.00%	0.00	1.00	20,755.45
00.01.266	ACCESORIOS DE FUNCION DE ONT Y CAMARAS/ INCLUDE ANDAMIOS	GLD	1.00	9,437.64	9,437.64	0	0%	0.00	80.00%	0.9	80.00%	8,493.98	0.10	843.76
00.01.267	PRESENTE DE OBRA TIEMPO COMPLETO	GLD	1.00	24,697.34	24,697.34	0	0%	0.10	10.00%	2,469.73	0.11	10.00%	2,469.73	22,227.61
00.01.268	LIMPIEZA TEMPORAL EN OBRA POR TRABAJOS EJECUTADOS	GLD	1.00	970.55	970.55	0	0%	0.00%	0.00%	0	0.00%	0.00	1.00	970.55
<b>COSTO OBRA</b>														
<b>GASTOS GENERALES</b>														
<b>UTILIDAD</b>														
<b>SUBTOTAL</b>														
<b>Factor</b>														
8,078,074.32														
46%														
486,794.32														
46%														
8,464,868.61														
51%														
4,355,454.96														
8,078,074.32														
4,355,454.96														
8,464,868.61														
8,528,316.06														

000157  
  
**CONSORCIO PACHA**  
 Raúl Arteta Altamirano  
 Jefe de Supervisión

**CALCULO DE REAJUSTES**

---



VALORIZACION N° 23 - FEBRERO 2020
OBRA: EJECUCIÓN DE LA OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACION DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA\*

Fecha : 29/02/2020
Ejecucion de la obra mejoramiento e implementacion de la nueva sede del ministerio de
Obra : AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA
Ubicación : JESUS MARIA
Problema : MINISTERIO DE AGRICULTURA
Contratista : INCOOT S.A.C CONTRATISTAS GENERALES
Supervision : CONSORCIO PACHA
Presupuesto de Obra : S/ 88,725,789.32 (G/IGV)
Presupuesto de Obra : S/ 88,242,176.54 (S/IGV)
Inicio de Obra : 10/04/2018

INCOT S.A.C.
OBRA: NUEVA SEDE MINAGRI
ING. EDMUNDO PEZAGA SALINAS
INGENIERO RESIDENTE
CIP 3514

REINTEGRO POR REAJUSTE
(CONTROL DE VALORIZACIONES Y REAJUSTES)
CONTRATO PRINCIPAL

Table with 10 columns: No., MES, VALORIZACION (PROGRAM, EJECUTADO), K-1, REINTEGRO (PROGRAM, EJECUTADO), REINTEGRO BRUTO AUTORIZADO, DEDUCCION (EFECTIVO, MATER.), REINTEGRO NETO AUTORIZADO. Includes sub-totals for EN VALORIZ ANTERIOR and REINTEGRO ACTUAL.

Table with 10 columns: Fórmula, ESTRUCTURA, No., MES, VALORIZACION (PROGRAM, EJECUTADO), K-1, REINTEGRO (PROGRAM, EJECUTADO), REINTEGRO BRUTO AUTORIZADO, DEDUCCION (EFECTIVO, MATER.), REINTEGRO NETO AUTORIZADO. Includes sub-totals for EN VALORIZ ANTERIOR and REINTEGRO ACTUAL.

Table with 10 columns: Fórmula, ARQUITECTURA, No., MES, VALORIZACION (PROGRAM, EJECUTADO), K-1, REINTEGRO (PROGRAM, EJECUTADO), REINTEGRO BRUTO AUTORIZADO, DEDUCCION (EFECTIVO, MATER.), REINTEGRO NETO AUTORIZADO. Includes sub-totals for EN VALORIZ ANTERIOR and REINTEGRO ACTUAL.

Handwritten signature of Rubi Arteta Altamirano
CONSORCIO PACHA
Rubi Arteta Altamirano
Jefe de Supervisión

**VALORIZACION N° 23 - FEBRERO 2020**  
**OBRA "EJECUCIÓN DE LA OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACION DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA"**

Fecha : 28/02/2020  
 EJECUCIÓN DE LA OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACION DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA  
 Ubicación : JESUS MARIA  
 Propietario : MINISTERIO DE AGRICULTURA  
 Contratista : INCOT S.A.C CONTRATISTAS GENERALES  
 Supervisión : CONSORCIO PACHA  
 Presupuesto de Obra : S/ 66,725,766.32 (C/IGV)  
 Presupuesto de Obra : S/ 58,242,176.54 (S/IGV)  
 Inicio de Obra : 10/04/2018

**REINTEGRO POR REAJUSTE**  
 (CONTROL DE VALORIZACIONES Y REAJUSTE)  
**CONTRATO PRINCIPAL**

Fórmula	SANITARIAS								
1	ABRIL	-	0.00	0.039	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	MAYO	-	0.00	0.041	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	JUNIO	69,849.16	0.00	0.045	2,112.71	0.00	0.00	0.00	0.00
4	JULIO	65,949.16	0.00	0.058	2,729.05	0.00	0.00	0.00	0.00
5	AGOSTO	48,949.16	0.145.66	0.050	2,816.95	366.74	0.00	18.10	21.96
6	SEPTIEMBRE	48,949.16	13,697.64	0.062	2,910.95	810.10	0.00	43.22	59.90
7	OCTUBRE	48,949.16	14,208.16	0.060	3,006.04	837.54	0.00	42.51	61.17
8	NOVIEMBRE	58,124.70	15,349.80	0.064	2,503.98	982.34	0.00	53.75	61.48
9	DICIEMBRE	-	59,674.16	0.069	0.00	1,834.45	0.00	95.17	89.37
10	ENERO	-	59,261.70	0.060	0.00	1,824.71	0.00	94.51	102.23
11	FEBRERO	31,100.70	38,533.01	0.062	1,828.25	2,205.10	0.00	120.63	88.03
12	MARZO	31,100.70	74,782.34	0.064	1,990.45	4,784.15	0.00	291.78	178.01
13	ABRIL	31,100.70	76,149.45	0.066	2,052.05	2,563.27	0.00	144.66	142.48
14	MAYO	31,100.70	39,875.46	0.070	2,456.96	2,841.91	0.00	178.47	152.86
15	JUNIO	31,100.70	21,217.95	0.077	2,394.76	1,833.74	0.00	101.13	68.96
16	JULIO	31,100.70	58,510.60	0.083	2,581.30	4,850.38	0.00	313.04	342.28
17	AGOSTO	31,100.70	44,981.38	0.084	2,612.46	3,776.43	0.00	245.65	252.70
18	SEPTIEMBRE	31,100.70	45,246.10	0.084	2,612.46	3,032.07	0.00	235.66	264.86
19	OCTUBRE	31,100.70	8,822.74	0.080	2,674.07	756.78	0.00	49.76	64.46
20	NOVIEMBRE	31,100.70	1,062.95	0.085	2,642.56	92.00	0.00	8.00	5.62
21	DICIEMBRE	31,101.00	3,909.27	0.083	2,581.40	281.89	0.00	19.17	14.08
22	ENERO	-	7,714.78	0.083	0.00	295.08	0.00	14.61	11.74
23	FEBRERO	-	890.10	0.083	0.00	53.97	0.00	3.46	2.90
24	MARZO	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-
25	ABRIL	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-
SUB-TOTAL		615,980.04	450,722.38		42,605.23	34,542.31	34,542.31	2,850.77	1,653.27
EN VALORES ANTERIORES							34,500.50	2,048.48	1,056.39
REINTEGRO ACTUAL							41.76	2.29	-3.12
									30,495.60

Fórmula	ELECTRICAS								
1	ABRIL	-	0.00	0.057	0.00	0.00	0.00	0.00	-
2	MAYO	-	0.00	0.062	0.00	0.00	0.00	0.00	-
3	JUNIO	90,901.80	0.00	0.066	6,174.52	0.00	0.00	0.00	-
4	JULIO	117,456.34	26,916.86	0.071	8,339.01	1,847.18	0.00	92.71	21.00
5	AGOSTO	112,456.34	37,050.43	0.073	8,574.53	2,704.68	0.00	124.66	407.96
6	SEPTIEMBRE	217,622.20	99,967.17	0.078	16,074.54	7,495.58	0.00	370.32	1,222.30
7	OCTUBRE	364,394.67	83,309.54	0.088	32,085.07	6,010.10	0.00	726.48	1,500.45
8	NOVIEMBRE	364,394.67	65,526.35	0.084	36,608.33	7,164.55	0.00	376.04	1,270.99
9	DICIEMBRE	348,620.66	111,411.71	0.079	25,185.16	8,801.53	0.00	410.07	1,454.05
10	ENERO	-	59,769.38	0.075	0.00	4,484.95	0.00	219.16	689.56
11	FEBRERO	-	248,210.97	0.078	0.00	10,300.43	0.00	958.50	2,857.00
12	MARZO	186,018.70	83,895.38	0.073	7,738.75	6,094.43	0.00	281.50	469.10
13	ABRIL	159,015.45	58,771.54	0.064	6,800.94	5,842.06	0.00	122.21	1,028.27
14	MAYO	159,015.45	26,833.05	0.060	6,540.93	1,610.04	0.00	58.87	286.06
15	JUNIO	159,015.45	18,258.31	0.053	8,437.82	907.00	0.00	28.36	236.21
16	JULIO	159,015.45	34,169.78	0.060	10,490.02	2,255.20	0.00	92.17	245.57
17	AGOSTO	187,452.32	42,346.50	0.060	10,047.14	2,540.07	0.00	99.70	590.50
18	SEPTIEMBRE	187,452.32	46,818.05	0.064	11,976.85	3,764.39	0.00	147.33	495.25
19	OCTUBRE	597,698.76	54,086.34	0.070	41,790.98	3,780.04	0.00	196.74	382.63
20	NOVIEMBRE	726,725.83	25,910.92	0.067	48,288.58	1,710.47	0.00	71.68	218.13
21	DICIEMBRE	276,235.68	10,721.58	0.066	18,429.57	707.82	0.00	26.62	111.21
22	ENERO	-	11,416.16	0.068	0.00	750.07	0.00	30.76	116.98
23	FEBRERO	-	0.00	0.060	0.00	0.00	0.00	0.00	-
24	MARZO	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-
25	ABRIL	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-
SUB-TOTAL		4,284,262.09	1,194,040.00		304,374.15	87,836.06	87,836.06	4,100.45	5,817.95
EN VALORES ANTERIORES							87,836.10	4,102.58	5,820.71
REINTEGRO ACTUAL							-22.13	-2.13	-42.86
									78,617.76
									77,964.93

**INCOT S.A.C.**  
 OBRA (DE LA SEDE) MINAGRI  
 ING. EDMUNDO TEJADA SALINAS  
 INGENIERO RESIDENTE  
 CIP 3514

**CONSORCIO PACHA**  
 Raúl Arteta Altamirano  
 Jefe de Supervisión

VALORIZACION N° 23 FEBRERO 2020

ORDEN DE EJECUCION N° 001 DEL 20 DE FEBRERO 2020

SECRETARÍA DE AGRICULTURA Y RIEGO  
 MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGADÍOS  
 OFICINA DE REGADÍOS

COORDINADOR GENERAL DE REGADÍOS

FORMA DE PAGO: PAGO MENSUAL

FECHA: 02/03/2020

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN
1	CONSERVIDORES DE BEBIDAS DE LA FORMULA POLINOMICA	LITROS	1000	1.000	1.000	1.000	02/03/2020	02/03/2020

ING. EDUARDO TENADA SALINAS  
 INGENIERO RESPONSABLE  
 CIP 3514

*[Firma]*  
**CONSORCIO PACHA**  
 Raúl Arteta Altamirano  
 Jefe de Supervisión



**VALORACION N° 23 - FEBRERO 2020**  
**OBRA DE AMPLIACION DE LA OBRAS DE RECONSTRUCCION Y REPARACION DE LA RED DE AGUA POTABLE EN EL**

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA DE LA REPUBLICA DEL PERU - SERVICIO NACIONAL DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA  
 INSTITUTO TECNICO DE INVESTIGACION EN OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
 DIRECCION REGIONAL DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA - TACNA  
 OFICINA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA - TACNA  
 PLAN DE TRAZADO - 10' 20"

CONSORCIO DE RESABITEJO DE LA COMUNA BOLIVIANA

Forma: Desplazamiento

A = 0,3ETV(1-V) + 0,7ETV(1+V) + 0,02ET(1-V) + 0,02ET(1+V) + 0,02ET(1+V) + 0,02ET(1+V)

A = 1,000

ITEM	DESCRIPCION	UNID.	QUANT.	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL	PRECIO UNIT. ESTIMADO	PRECIO TOTAL ESTIMADO	PRECIO UNIT. ESTIMADO	PRECIO TOTAL ESTIMADO	PRECIO UNIT. ESTIMADO	PRECIO TOTAL ESTIMADO	PRECIO UNIT. ESTIMADO	PRECIO TOTAL ESTIMADO	PRECIO UNIT. ESTIMADO	PRECIO TOTAL ESTIMADO	PRECIO UNIT. ESTIMADO	PRECIO TOTAL ESTIMADO
1	MOVIMIENTO DE TIERRA (CARGA)	m <sup>3</sup>	100	1,200	120,000	1,200	120,000	1,200	120,000	1,200	120,000	1,200	120,000	1,200	120,000	1,200	120,000
2	MOVIMIENTO DE TIERRA (DESCARGA)	m <sup>3</sup>	100	1,200	120,000	1,200	120,000	1,200	120,000	1,200	120,000	1,200	120,000	1,200	120,000	1,200	120,000
3	MOVIMIENTO DE TIERRA (CARGA Y DESCARGA)	m <sup>3</sup>	100	1,200	120,000	1,200	120,000	1,200	120,000	1,200	120,000	1,200	120,000	1,200	120,000	1,200	120,000
4	MOVIMIENTO DE TIERRA (CARGA Y DESCARGA)	m <sup>3</sup>	100	1,200	120,000	1,200	120,000	1,200	120,000	1,200	120,000	1,200	120,000	1,200	120,000	1,200	120,000
5	MOVIMIENTO DE TIERRA (CARGA Y DESCARGA)	m <sup>3</sup>	100	1,200	120,000	1,200	120,000	1,200	120,000	1,200	120,000	1,200	120,000	1,200	120,000	1,200	120,000

**INGOT S.A.S.**  
**OBRA NUEVA SEDE INSAORI**  
**ING. EDMUNDO TELERA SALINAS**  
**INGENIERO RESIDENTE**  
**CIP 3517**

  
**CONSORCIO PACHA**  
**Raúl Arteta Altamirano**  
**Jefe de Supervisión**



ORGANIZACIÓN VALORIZACION N° 23 - FEBRERO 2020

PROCESO DE LA GERENCIACION DE IMPLEMENTACION DE LA RED DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCO DE LA CIUDAD DE LIMA

SECRETARIA DE ADMINISTRACION MUNICIPAL - DISTRITO DE LIMA

COORDINADOR GENERAL DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

SECRETARIA DE ADMINISTRACION MUNICIPAL - DISTRITO DE LIMA

Table with columns: ITEM, DESCRIPCION, UNIDAD, CANTIDAD, VALOR UNITARIO, VALOR TOTAL, etc. It lists various items and their corresponding values.

INGENIERO RESIDENTE

CONSORCIO PACHA Raül Arteta Altamirano Jefe de Supervisión

**AMORTIZACION ADELANTO DIRECTO**

---



**VALORIZACION N° 23 - FEBRERO 2020****OBRA "EJECUCIÓN DE LA OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA"**

Fecha : 29/02/2020  
 EJECUCIÓN DE LA OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACIÓN DE LA  
 Obra : NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE  
 Ubicación : JESUS MARIA  
 Propietario : MINISTERIO DE AGRICULTURA  
 Contratista : INCOT S.A.C CONTRATISTAS GENERALES  
 Supervision : CONSORCIO PACHA  
 Presupuesto de Obra : S/. 68,725,768.32 (C/IGV)  
 Presupuesto de Obra : S/. 58,242,176.54 (S/IGV)  
 Inicio de Obra : 10/04/2018

**AMORTIZACION DEL ADELANTO DIRECTO**

MONTO DEL ADELANTO DIRECTO : S/. 6,872,576.83 (C/IGV)  
 MONTO DEL ADELANTO DIRECTO : S/. 5,824,217.65 (S/IGV)  
 FECHA ADEL. DIRECTO : 14 de Dic de 17

VALORIZACION			MONTO DEL ADELANTO A	AMORTIZACION DEL ADELANTO AM=V*A/C'	SALDO POR AMORTIZAR S=A-AM
No.	MES	MONTO V			
1	ABRIL	285,185.92	5,824,217.65	28,518.59	5,795,699.06
2	MAYO	662,685.74	5,824,217.65	66,268.57	5,729,430.49
3	JUNIO	574,388.39	5,824,217.65	57,438.84	5,671,991.65
4	JULIO	807,724.28	5,824,217.65	80,772.43	5,591,219.22
5	AGOSTO	835,637.77	5,824,217.65	83,563.78	5,507,655.44
6	SEPTIEMBRE	1,332,440.43	5,824,217.65	133,244.04	5,374,411.40
7	OCTUBRE	1,470,372.91	5,824,217.65	147,037.29	5,227,374.11
8	NOVIEMBRE	1,499,673.29	5,824,217.65	149,967.33	5,077,406.78
9	DICIEMBRE	1,252,888.00	5,824,217.65	125,288.80	4,952,117.98
10	ENERO	1,014,924.13	5,824,217.65	101,492.41	4,850,625.57
11	FEBRERO	1,210,766.45	5,824,217.65	121,076.65	4,729,548.92
12	MARZO	1,414,074.33	5,824,217.65	141,407.43	4,588,141.49
13	ABRIL	2,003,911.23	5,824,217.65	200,391.12	4,387,750.37
14	MAYO	1,605,950.78	5,824,217.65	160,595.08	4,227,155.29
15	JUNIO	4,273,876.38	5,824,217.65	427,387.64	3,799,767.65
16	JULIO	802,010.17	5,824,217.65	80,201.02	3,719,566.63
17	AGOSTO	2,551,786.68	5,824,217.65	255,178.67	3,464,387.96
18	SEPTIEMBRE	418,221.47	5,824,217.65	41,822.15	3,422,565.81
19	OCTUBRE	370,232.11	5,824,217.65	37,023.21	3,385,542.60
20	NOVIEMBRE	260,800.61	5,824,217.65	26,080.06	3,359,462.54
21	DICIEMBRE	681,874.93	5,824,217.65	68,187.49	3,291,275.05
22	ENERO	816,696.90	5,824,217.65	81,669.69	3,209,605.36
23	FEBRERO	947,766.05	5,824,217.65	94,776.61	3,114,828.75
<b>TOTAL</b>			<b>S/. 27,093,888.95</b>	<b>S/. 2,709,388.90</b>	

SALDO POR VALORIZAR : S/. 31,149,287.62 ( Sub total inc. Factor de Relación)  
 SALDO POR AMORTIZAR : S/. 3,114,828.75  
 AVANCE DE OBRA ACUMULADA (%) : 46.52%  
 AMORTIZACIÓN ACUMULADA : S/. 2,709,388.90

  
**CONSORCIO PACHA**  
 Raúl Arteta Altamirano  
 Jefe de Supervisión

  
**INCOT S.A.C.**  
 OBRA: NUEVA SEDE MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO  
 ING. EDMUNDO MEJADA SALINAS  
 INGENIERO RESIDENTE  
 CIP 3514

**AMORTIZACION ADELANTO DE MATERIALES**

---

**VALORIZACION N° 23 - FEBRERO 2020**  
**OBRA "EJECUCIÓN DE LA OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DEL**  
**MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA"**

Fecha : 29/02/2020  
 Obra : EJECUCIÓN DE LA OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DEL  
 Ubicación : JESUS MARIA  
 Propietario : MINISTERIO DE AGRICULTURA  
 Contratista : INCOT S.A.C CONTRATISTAS GENERALES  
 Supervision : CONSORCIO PACHA  
 Presupuesto de Obra : S/. 68,725,768.32 (C/IGV)  
 Presupuesto de Obra : S/. 58,242,176.54 (S/IGV)  
 Inicio de Obra : 10/04/2018

**AMORTIZACION DEL ADELANTO MATERIALES**

MONTO DEL ADELANTO MATERIALES : S/. 13,745,153.66 (C/IGV)  
 MONTO DEL ADELANTO MATERIALES : S/. 11,648,435.31 (S/IGV)  
 FECHA ADEL. MATERIALES : 10 de May de 18

No.	MES	VALORIZACION		MONTO DEL ADELANTO MATERIALES	AMORTIZACION DEL ADELANTO	SALDO POR AMORTIZAR S=A-AM
			MONTO V			
1	ABRIL		285,185.92	-	-	11,648,435.31
2	MAYO		662,685.74	11,648,435.31	-	11,648,435.31
3	JUNIO		574,388.39	11,648,435.31	134,130.93	11,514,304.38
4	JULIO		807,724.28	11,648,435.31	301,089.44	11,213,214.94
5	AGOSTO		835,637.77	11,648,435.31	312,041.71	10,901,173.23
6	SEPTIEMBRE		1,332,440.43	11,648,435.31	506,397.12	10,394,776.11
7	OCTUBRE		1,470,372.91	11,648,435.31	554,664.00	9,840,112.11
8	NOVIEMBRE		1,499,673.29	11,648,435.31	537,246.57	9,302,865.54
9	DICIEMBRE		1,252,888.00	11,648,435.31	425,193.82	8,877,671.72
10	ENERO		1,014,924.13	11,648,435.31	297,762.10	8,579,909.62
11	FEBRERO		1,210,766.45	11,648,435.31	396,850.37	8,183,059.25
12	MARZO		1,414,074.33	11,648,435.31	421,989.08	7,761,070.17
13	ABRIL		2,003,911.23	11,648,435.31	539,363.34	7,221,706.83
14	MAYO		1,605,950.78	11,648,435.31	517,966.75	6,703,740.08
15	JUNIO		4,273,876.38	11,648,435.31	1,034,163.59	5,669,576.49
16	JULIO		802,010.17	11,648,435.31	387,691.28	5,281,885.21
17	AGOSTO		2,551,786.68	11,648,435.31	577,169.23	4,704,715.98
18	SEPTIEMBRE		418,221.47	11,648,435.31	43,514.09	4,661,201.89
19	OCTUBRE		370,232.11	11,648,435.31	3,923.96	4,657,277.93
20	NOVIEMBRE		260,800.61	11,648,435.31	33,892.45	4,623,385.48
21	DICIEMBRE		681,874.93	11,648,435.31	119,353.88	4,504,031.60
22	ENERO		816,696.90	11,648,435.31	64,635.06	4,439,396.54
23	FEBRERO		947,766.05	11,648,435.31	90,165.29	4,349,231.25
<b>TOTAL</b>		<b>S/.</b>	<b>27,093,888.95</b>		<b>S/.</b>	<b>7,299,224.06</b>

  
**CONSORCIO PACHA**  
 Raúl Arteta Altamirano  
 Jefe de Supervisión

  
**INCOT S.A.C**  
 OBRA "NUEVA SEDE MINAGRI"  
 ING. EDMUNDO TEJADA SALINAS  
 INGENIERO RESIDENTE  
 CIP 3514

**DEDUCCION DE LOS ADELANTOS**

---

VALORIZACION N° 23 - FEBRERO 2020
OBRA EJECUCION DE LA OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACION DE LA NUEVA SEDE DEL
MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA

Fecha: 20/02/2020
Ejecución de la Obra Mejoramiento e Implementación de la Nueva Sede del Ministerio
de Agricultura y Riego en la Ciudad de Lima
Ubicación: Jesús María
Presentador: Ministerio de Agricultura
Contratista: INCOT S.A.C. CONTRATISTAS GENERALES
Supervisor: Consorcio Pacha
Presupuesto de Obra: S/ 86 325 706.52 IGV 13/11
Presupuesto de Obra: S/ 98 242 176.54 IGV 13/11
Sitio de Obra: 10042016

DEDUCCION POR ADELANTO EN EFECTIVO

MONTO DEL ADELANTO DIRECTO: S/ 8 872 876.83 (C/O)VA
MONTO DEL VALORADO DIRECTO: S/ 5 824 217.53 (S/N)VA
FECHA ADEL DIRECTO: 14 de Dic de 17
MONTOS: AC= 0.10

Table with columns: No., MES, MONTO, ADELANTO A, CONTRATO C, K, Km², DEUCON D. Includes rows for months from April to February 2020.

TOTAL ACUMULADO EN LA VALORIZACION ANTERIOR: 3 299.23
EN LA PRESENTE VALORIZACION: 3 879.49
18.83

Table for 'ESTRUCTURA (inc. Factor sin IGV)' with columns: No., MES, MONTO, ADELANTO A, CONTRATO C, K, Km², DEUCON D. Includes rows for months from April to February 2020.

TOTAL ACUMULADO EN LA VALORIZACION ANTERIOR: 65 881.33
EN LA PRESENTE VALORIZACION: 66 852.33
-1.03

Table for 'ARQUITECTURA (inc. Factor sin IGV)' with columns: No., MES, MONTO, ADELANTO A, CONTRATO C, K, Km², DEUCON D. Includes rows for months from April to February 2020.

TOTAL ACUMULADO EN LA VALORIZACION ANTERIOR: 16 186.01
EN LA PRESENTE VALORIZACION: 14 275.84
1 910.17

Table for 'INSTALACIONES SANITARIAS (inc. Factor sin IGV)' with columns: No., MES, MONTO, ADELANTO A, CONTRATO C, K, Km², DEUCON D. Includes rows for months from April to February 2020.

TOTAL ACUMULADO EN LA VALORIZACION ANTERIOR: 2 589.77
EN LA PRESENTE VALORIZACION: 2.29

Table for 'INSTALACIONES ELECTRICAS (inc. Factor sin IGV)' with columns: No., MES, MONTO, ADELANTO A, CONTRATO C, K, Km², DEUCON D. Includes rows for months from April to February 2020.

TOTAL ACUMULADO EN LA VALORIZACION ANTERIOR: 4 100.48
EN LA PRESENTE VALORIZACION: 4 100.98
-0.13

TOTAL: 1 998.81

INCOT S.A.C.
OBRA NUEVA SEDE MINAGRI
ING. EDMUNDO TENADA SALINAS
INGENIERO RESIDENTE
CIP 3514

CONSORCIO PACHA
Raúl Arteta Altamirano
Jefe de Supervisión

VALORIZACION N° 23 - FEBRERO 2020
OBRA EJECUCION DE LA OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACION DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE
AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA\*

Fecha : 29/02/2020
Obra : EJECUCION DE LA OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACION DE LA NUEVA SEDE
Ubicacion : JESUS MARIA
Propietario : MINISTERIO DE AGRICULTURA
Contratista : INCOT S.A.C CONTRATISTAS GENERALES
Supervision : CONSORCIO PACHA
Presupuesto de Obra : S/ 88.725.766.32 (C/IGV)
Presupuesto de Obra : S/ 58.242.176.54 (S/ IGV)
Inicio de Obra : 10/04/2018

INCOT S.A.C
OBRA NUEVA REDE MINORADA
ING. EDMUNDO TEJADA SALINAS
INGENIERO RESIDENTE
CIP 3514

DEDUCCION DEL REAJUSTE QUE NO CORRESPONDE POR ADELANTO PARA MATERIALES

D = A (Imr - Insa) / Imr

Table with columns: Valorización, Mes, Monto, Coef Incid, %, Insa, Imr, Adiantos, Calculado, D, Deducción. Title: ESTRUCTURAS ACERO CORRUGADO.

Table with columns: Valorización, Mes, Monto, Coef Incid, %, Insa, Imr, Adiantos, Calculado, D, Deducción. Title: CONCRETO PREMEZCLADO.

Table with columns: Valorización, Mes, Monto, Coef Incid, %, Insa, Imr, Adiantos, Calculado, D, Deducción. Title: MADERA TORNILLO.

Summary table for VALORIZACION N° 01 to 23, showing totals for AMORTIZAN and D.

ARQUITECTURA

Table with columns: Valorización, Mes, Monto, Coef Incid, %, Insa, Imr, Adiantos, Calculado, D, Deducción. Title: PISO VINILICO.

Handwritten signature and stamp: CONSORCIO PACHA, Raúl Arteta Altamirano, Jefe de Supervisión.

1	Abril	0.00	0.082	100%	382.41	354.83	354.83	0.00	0.00	0.00	
2	Mayo	0.00	0.082	100%	382.41	354.83	354.83	0.00	0.00	0.00	
3	Junio	12,387.45	0.082	100%	382.41	354.83	354.83	0.00	0.00	0.00	
4	Julio	46,698.44	0.082	100%	382.41	354.83	354.83	0.00	0.00	0.00	
5	Agosto	47,892.01	0.082	100%	382.41	354.83	354.83	0.00	0.00	0.00	
6	Septiembre	64,202.65	0.082	100%	382.41	354.83	354.83	0.00	0.00	0.00	
7	Octubre	71,389.34	0.082	100%	382.41	354.83	354.83	0.00	0.00	0.00	
8	Noviembre	120,723.11	0.082	100%	382.41	354.83	354.83	0.00	0.00	0.00	
9	Diciembre	82,875.97	0.082	100%	382.41	354.83	354.83	0.00	0.00	0.00	
10	Enero	192,449.30	0.082	100%	382.41	354.83	354.83	0.00	0.00	0.00	
11	Febrero	91,327.72	0.082	100%	382.41	354.83	354.83	0.00	0.00	0.00	
12	Marzo	136,868.79	0.082	100%	382.41	354.83	354.83	0.00	0.00	0.00	
13	Abril	216,022.29	0.082	100%	382.41	354.83	354.83	0.00	0.00	0.00	
14	Mayo	152,643.03	0.082	100%	382.41	354.83	354.83	0.00	0.00	0.00	
15	Junio	181,175.50	0.082	100%	382.41	354.83	354.83	0.00	0.00	0.00	
16	Julio	226,304.96	0.082	100%	382.41	354.83	354.83	0.00	0.00	0.00	
17	Agosto	366,272.77	0.082	100%	382.41	354.83	354.83	0.00	0.00	0.00	
18	Septiembre	247,878.24	0.082	100%	382.41	354.83	354.83	0.00	0.00	0.00	
19	Octubre	303,666.44	0.082	100%	382.41	354.83	354.83	0.00	0.00	0.00	
20	Noviembre	81,854.60	0.082	100%	382.41	354.83	354.83	0.00	0.00	0.00	
21	Diciembre	45,721.93	0.082	100%	382.41	354.83	354.83	0.00	0.00	0.00	
22	Enero	491,716.63	0.082	100%	382.41	354.83	354.83	0.00	0.00	0.00	
23	Febrero	492,866.30	0.082	100%	382.41	354.83	354.83	0.00	0.00	6.00	
									3,702,637.81	0.00	0.00

VALORIZACION N° 01	0.00	0.00
VALORIZACION N° 02	0.00	0.00
VALORIZACION N° 03	0.00	0.00
VALORIZACION N° 04	0.00	0.00
VALORIZACION N° 05	0.00	0.00
VALORIZACION N° 06	0.00	0.00
VALORIZACION N° 07	0.00	0.00
VALORIZACION N° 08	0.00	0.00
VALORIZACION N° 09	0.00	0.00
VALORIZACION N° 10	0.00	0.00
VALORIZACION N° 11	0.00	0.00
VALORIZACION N° 12	0.00	0.00
VALORIZACION N° 13	0.00	0.00
VALORIZACION N° 14	0.00	0.00
VALORIZACION N° 15	0.00	0.00
VALORIZACION N° 16	0.00	0.00
VALORIZACION N° 17	0.00	0.00
VALORIZACION N° 18	0.00	0.00
VALORIZACION N° 19	0.00	0.00
VALORIZACION N° 20	0.00	0.00
VALORIZACION N° 21	0.00	0.00
VALORIZACION N° 22	0.00	0.00
VALORIZACION N° 23	0.00	0.00
<b>TOTAL AMORTIZAR</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**INCOT S.A.**  
 OBRA NUEVA SEDE MINISTERIO  
  
**ING. EDMUNDO TEJADA SALINAS**  
 INGENIERO RESIDENTE  
 CIP 3514

  
**CONSORCIO PACHA**  
**Raúl Arteta Altamirano**  
 Jefe de Supervisión





23	Febrero	-	0.134	100%	225.13	253.48	225.29	0.00	0.00	0.00
		1,104,040.00							158,518.14	2,802.89

**CABLES ELECTRICOS**

Valorización			Coef Incid (3)	%	820,573.82 (2)			LU = 07		Deducción D D=4x(7-0)5
N°	Mes	Monto (1)			Imo Feb-2017 (5)	Ima mayo-2018 (6)	Imr (7)	Calculado (8)=1x3x4	Adelanto Por Utilizar a Reconocer	
1	Abril	0.00	0.210	100%	000.00	876.18	876.18	0.00	0.00	0.00
2	Mayo	0.00	0.210	100%	000.00	876.18	883.55	0.00	0.00	0.00
3	Junio	0.00	0.210	100%	000.00	876.18	885.35	0.00	0.00	0.00
4	Julio	26,018.65	0.210	100%	000.00	876.18	872.83	0.00	0.00	0.00
5	Agosto	37,050.43	0.210	100%	000.00	876.18	871.74	0.00	0.00	0.00
6	Septiembre	66,097.17	0.210	100%	000.00	876.18	874.11	0.00	0.00	0.00
7	Octubre	68,399.54	0.210	100%	000.00	876.18	866.28	0.00	0.00	0.00
8	Noviembre	85,520.35	0.210	100%	000.00	876.18	860.82	0.00	0.00	0.00
9	Diciembre	111,411.71	0.210	100%	000.00	876.18	873.74	0.00	0.00	0.00
10	Enero	59,789.39	0.210	100%	000.00	876.18	887.83	0.00	0.00	0.00
11	Febrero	248,210.67	0.210	100%	000.00	876.18	877.24	0.00	0.00	0.00
12	Marzo	83,485.38	0.210	100%	000.00	876.18	876.72	0.00	0.00	0.00
13	Abril	95,771.64	0.210	100%	000.00	876.18	886.78	0.00	0.00	0.00
14	Mayo	26,833.95	0.210	100%	000.00	876.18	874.83	0.00	0.00	0.00
15	Junio	18,266.31	0.210	100%	000.00	876.18	882.16	0.00	0.00	0.00
16	Julio	34,169.73	0.210	100%	000.00	876.18	873.90	0.00	0.00	0.00
17	Agosto	42,349.60	0.210	100%	000.00	876.18	883.93	0.00	0.00	0.00
18	Septiembre	58,818.65	0.210	100%	000.00	876.18	873.44	0.00	0.00	0.00
19	Octubre	54,056.34	0.210	100%	000.00	876.18	888.10	0.00	0.00	0.00
20	Noviembre	28,619.02	0.210	100%	000.00	876.18	881.87	0.00	0.00	0.00
21	Diciembre	10,721.58	0.210	100%	000.00	876.18	889.78	0.00	0.00	0.00
22	Enero	11,410.18	0.210	100%	000.00	876.18	889.78	0.00	0.00	0.00
23	Febrero	-	0.210	100%	000.00	876.18	888.76	0.00	0.00	0.00
		1,104,040.00							0.00	0.00

**ARTEFACTO ALUMBRADO**

Valorización			Coef Incid (3)	%	587,639.20 (2)			LU = 12		Deducción D D=4x(7-0)5
N°	Mes	Monto (1)			Imo Feb-2017 (5)	Ima mayo-2018 (6)	Imr (7)	Calculado (8)=1x3x4	Adelanto Por Utilizar a Reconocer	
1	Abril	0.00	0.100	100%	318.51	318.78	318.78	0.00	0.00	0.00
2	Mayo	0.00	0.100	100%	318.51	318.78	319.59	0.00	0.00	0.00
3	Junio	0.00	0.100	100%	318.51	318.78	319.83	0.00	0.00	0.00
4	Julio	26,018.65	0.100	100%	318.51	318.78	320.72	0.00	0.00	0.00
5	Agosto	37,050.43	0.100	100%	318.51	318.78	322.16	0.00	0.00	0.00
6	Septiembre	66,097.17	0.100	100%	318.51	318.78	323.53	0.00	0.00	0.00
7	Octubre	68,399.54	0.100	100%	318.51	318.78	326.14	0.00	0.00	0.00
8	Noviembre	85,520.35	0.100	100%	318.51	318.78	325.54	0.00	0.00	0.00
9	Diciembre	111,411.71	0.100	100%	318.51	318.78	324.10	0.00	0.00	0.00
10	Enero	59,789.39	0.100	100%	318.51	318.78	323.18	0.00	0.00	0.00
11	Febrero	248,210.67	0.100	100%	318.51	318.78	321.72	0.00	0.00	0.00
12	Marzo	83,485.38	0.100	100%	318.51	318.78	321.72	0.00	0.00	0.00
13	Abril	95,771.64	0.100	100%	318.51	318.78	323.47	0.00	0.00	0.00
14	Mayo	26,833.95	0.100	100%	318.51	318.78	318.88	0.00	0.00	0.00
15	Junio	18,266.31	0.100	100%	318.51	318.78	314.72	0.00	0.00	0.00
16	Julio	34,169.73	0.100	100%	318.51	318.78	320.05	0.00	0.00	0.00
17	Agosto	42,349.60	0.100	100%	318.51	318.78	318.83	0.00	0.00	0.00
18	Septiembre	58,818.65	0.100	100%	318.51	318.78	319.02	0.00	0.00	0.00
19	Octubre	54,056.34	0.100	100%	318.51	318.78	318.87	0.00	0.00	0.00
20	Noviembre	28,619.02	0.100	100%	318.51	318.78	318.71	0.00	0.00	0.00
21	Diciembre	10,721.58	0.100	100%	318.51	318.78	317.00	0.00	0.00	0.00
22	Enero	11,410.18	0.100	100%	318.51	318.78	317.00	0.00	0.00	0.00
23	Febrero	-	0.100	100%	318.51	318.78	317.00	0.00	0.00	0.00
		1,104,040.00							0.00	0.00

**INCOT S.A.C.**  
 OBRA NUEVA SPBE/MINORI  
 ING. EDMUNDO TEJADA SALINAS  
 INGENIERO RESIDENTE  
 CIP 3514

**CONSORCIO PACHA**  
 Raúl Arteta Altamirano  
 Jefe de Supervisión

VALORIZACION N° 01	0.00	0.00
VALORIZACION N° 02	0.00	0.00
VALORIZACION N° 03	0.00	0.00
VALORIZACION N° 04	2,820.28	21.90
VALORIZACION N° 05	7,864.06	407.99
VALORIZACION N° 06	26,972.06	1,222.35
VALORIZACION N° 07	14,660.76	1,090.45
VALORIZACION N° 08	18,132.45	1,270.69
VALORIZACION N° 09	25,810.29	1,454.05
VALORIZACION N° 10	12,977.47	693.08
VALORIZACION N° 11	92,820.68	2,697.00
VALORIZACION N° 12	17,000.00	455.10
VALORIZACION N° 13	20,985.57	-1,006.57
VALORIZACION N° 14	8,980.58	-209.89
VALORIZACION N° 15	3,870.78	-206.21
VALORIZACION N° 16	7,242.00	-245.57
VALORIZACION N° 17	8,978.00	-360.08
VALORIZACION N° 18	12,466.05	-455.26
VALORIZACION N° 19	11,460.38	-392.55
VALORIZACION N° 20	5,431.29	-218.13
VALORIZACION N° 21	2,272.98	-111.21
VALORIZACION N° 22	2,410.99	-118.38
VALORIZACION N° 23	0.00	0.00
<b>TOTAL AMORTIZAN</b>	<b>246,830.28</b>	<b>5,817.55</b>

**EQUIPAMIENTO**

ASCENSORES			2,302,474.42 (2)		Adelanto Por Utilizar		
N°	Valoración	Monto	ADELANTO SIN IGV	MORTO CONTRATADO SIN IGV	Calculado (50x1/314)	a Reconocer	Deducción
		(1)	(2)	(3)			
1	Abril	0.00	11,648,435.31	58,242,170.54	0.00	0.00	0.00
2	Mayo	0.00	11,648,435.31	58,242,170.54	0.00	0.00	0.00
3	Junio	0.00	11,648,435.31	58,242,170.54	0.00	0.00	0.00
4	Julio	0.00	11,648,435.31	58,242,170.54	0.00	0.00	0.00
5	Agosto	0.00	11,648,435.31	58,242,170.54	0.00	0.00	0.00
6	Septiembre	0.00	11,648,435.31	58,242,170.54	0.00	0.00	0.00
7	Octubre	62,847.93	11,648,435.31	58,242,170.54	12,568.59	12,568.59	0.00
8	Noviembre	72,706.23	11,648,435.31	58,242,170.54	15,541.25	15,541.25	0.00
9	Diciembre	117,559.05	11,648,435.31	58,242,170.54	23,519.81	23,519.81	0.00
10	Enero	76,214.70	11,648,435.31	58,242,170.54	15,242.84	15,242.84	0.00
11	Febrero	19,304.38	11,648,435.31	58,242,170.54	3,850.88	3,850.88	0.00
12	Marzo	327,782.44	11,648,435.31	58,242,170.54	64,356.40	64,356.40	0.00
13	Abril	784,209.78	11,648,435.31	58,242,170.54	155,841.84	155,841.84	0.00
14	Mayo	331,847.78	11,648,435.31	58,242,170.54	68,376.58	68,376.58	0.00
15	Junio	3,150,614.08	11,648,435.31	58,242,170.54	627,382.81	627,382.81	0.00
16	Julio	118,872.77	11,648,435.31	58,242,170.54	23,734.55	23,734.55	0.00
17	Agosto	2,099,812.56	11,648,435.31	58,242,170.54	401,662.51	401,662.51	0.00
18	Septiembre	3,489.52	11,648,435.31	58,242,170.54	697.80	697.80	0.00
19	Octubre	6,561.10	11,648,435.31	58,242,170.54	1,318.22	1,318.22	0.00
20	Noviembre	127,913.41	11,648,435.31	58,242,170.54	25,562.85	25,562.85	0.00
21	Diciembre	571,125.28	11,648,435.31	58,242,170.54	114,224.58	114,224.58	0.00
22	Enero	307,184.81	11,648,435.31	58,242,170.54	61,438.98	61,438.98	0.00
23	Febrero	450,191.74	11,648,435.31	58,242,170.54	90,038.35	90,038.35	0.00
		0,528,210.07				1,705,643.21	0.00

VALORIZACION N° 01	0.00	0.00
VALORIZACION N° 02	0.00	0.00
VALORIZACION N° 03	0.00	0.00
VALORIZACION N° 04	0.00	0.00
VALORIZACION N° 05	0.00	0.00
VALORIZACION N° 06	0.00	0.00
VALORIZACION N° 07	0.00	0.00
VALORIZACION N° 08	12,568.59	0.00
VALORIZACION N° 09	15,541.25	0.00
VALORIZACION N° 10	14,541.25	0.00
VALORIZACION N° 11	23,519.81	0.00
VALORIZACION N° 12	68,376.58	0.00
VALORIZACION N° 13	15,242.84	0.00
VALORIZACION N° 14	3,850.88	0.00
VALORIZACION N° 15	64,356.40	0.00
VALORIZACION N° 16	155,841.84	0.00
VALORIZACION N° 17	68,376.58	0.00
VALORIZACION N° 18	627,382.81	0.00
VALORIZACION N° 19	23,734.55	0.00
VALORIZACION N° 20	401,662.51	0.00
VALORIZACION N° 21	697.80	0.00
VALORIZACION N° 22	1,318.22	0.00
VALORIZACION N° 23	25,562.85	0.00
VALORIZACION N° 24	114,224.58	0.00
VALORIZACION N° 25	61,438.98	0.00
VALORIZACION N° 26	90,038.35	0.00
<b>TOTAL AMORTIZAN</b>	<b>1,705,643.21</b>	<b>0.00</b>

**ESTRUCTURAS + ARQUITECTURA + SANITARIAS + ELECTRICAS + EQUIPAMIENTO**

VALORIZACION N° 01	0.00	0.00
VALORIZACION N° 02	0.00	0.00
VALORIZACION N° 03	134,138.93	-30.84
VALORIZACION N° 04	381,008.44	3,639.97
VALORIZACION N° 05	512,041.71	5,115.85
VALORIZACION N° 06	580,397.12	10,890.35
VALORIZACION N° 07	864,694.80	15,628.86
VALORIZACION N° 08	537,246.57	18,893.05
VALORIZACION N° 09	425,100.82	11,384.23
VALORIZACION N° 10	287,752.90	7,685.55
VALORIZACION N° 11	380,858.37	9,244.97
VALORIZACION N° 12	423,666.05	7,528.32
VALORIZACION N° 13	536,393.34	14,387.47
VALORIZACION N° 14	617,658.75	10,056.40
VALORIZACION N° 15	1,824,193.69	7,883.75
VALORIZACION N° 16	387,694.28	11,010.32
VALORIZACION N° 17	677,198.20	4,859.32
VALORIZACION N° 18	43,514.00	392.99
VALORIZACION N° 19	3,920.80	-698.80
VALORIZACION N° 20	35,892.45	-127.17
VALORIZACION N° 21	19,933.85	-40.28
VALORIZACION N° 22	64,638.05	-102.64
VALORIZACION N° 23	80,166.20	2.89
<b>TOTAL AMORTIZAN</b>	<b>7,289,224.08</b>	<b>135,876.91</b>

**INCOT S.A.C.**  
 OBRA NUEVA SEDE MINAGRI  
 ING. EDMUNDO TEJADA SALINAS  
 INGENIERO RESIDENTE  
 CIP 3514

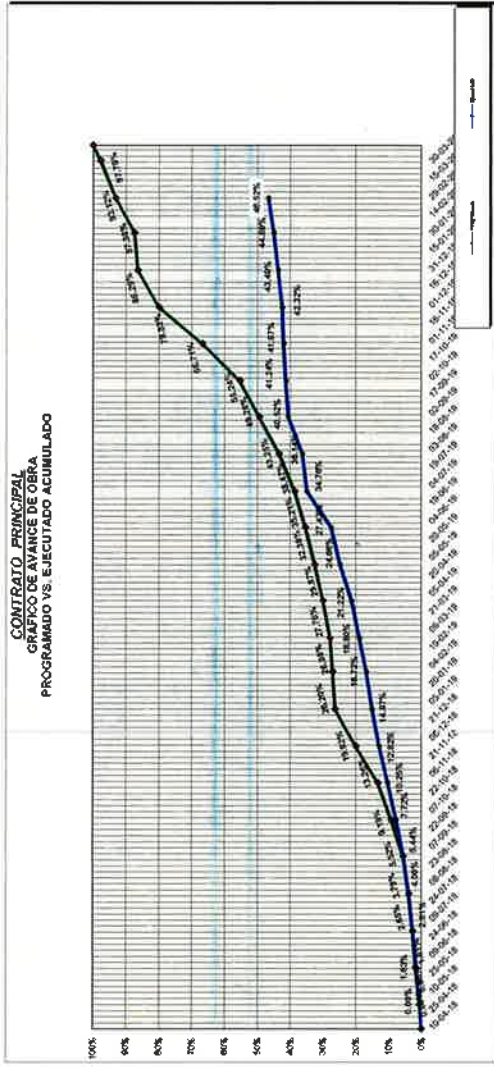
**CONSORCIO PACHA**  
 Raúl Arteta Altamirano  
 Jefe de Supervisión

**CURVAS DE AVANCE DE OBRA**

---

**CURVA "S" - VALORIZACION N°23 - FEBRERO 2020**

Fecha: 29/02/2020  
 Obra: EJECUCION DE LA OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACION DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA  
 Proceso: MESURACION DE AGRICULTURA  
 Contrato: INCOT S.A.G. CONTRATISTAS GENERALES  
 Supervisor: CONSORCIO PACHA  
 Presupuesto de Obra: S/ 86.720.798.32  
 Presupuesto de Obra: S/ 86.242.176.54  
 INC 04 C03 10042018



**CONTRATO PRINCIPAL  
 GRAFICO DE AVANCE DE OBRA  
 PROGRAMADO VS. EJECUTADO ACUMULADO**

MES	PROGRAMADO			EJECUTADO		
	PARCIAL	ACUMUL.	PERCENTAJES	PARCIAL	ACUMUL.	PERCENTAJES
15-Mar-18	0.00	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00%
30-Mar-18	338,882.82	338,882.82	0.39%	338,882.82	338,882.82	0.39%
30-Jun-18	710,201.04	1,049,083.86	1.23%	710,201.04	1,049,083.86	1.23%
30-Sep-18	485,609.49	1,534,693.35	1.79%	485,609.49	1,534,693.35	1.79%
31-Jul-18	665,517.90	2,200,211.25	2.59%	665,517.90	2,200,211.25	2.59%
31-Oct-18	1,000,706.31	3,200,917.56	3.74%	1,000,706.31	3,200,917.56	3.74%
31-Dic-18	2,369,079.87	5,570,000.43	6.45%	2,369,079.87	5,570,000.43	6.45%
30-Nov-19	3,880,103.84	9,450,104.27	10.92%	3,880,103.84	9,450,104.27	10.92%
31-Dic-19	3,655,066.81	13,105,171.08	15.20%	3,655,066.81	13,105,171.08	15.20%
29-Feb-19	456,264.05	13,561,435.13	15.65%	456,264.05	13,561,435.13	15.65%
30-Abr-19	1,533,352.57	15,094,787.70	17.41%	1,533,352.57	15,094,787.70	17.41%
30-May-19	1,403,310.71	16,498,098.41	19.02%	1,403,310.71	16,498,098.41	19.02%
31-May-19	1,648,545.04	18,146,643.45	20.93%	1,648,545.04	18,146,643.45	20.93%
30-Jun-19	1,867,038.74	20,013,682.19	23.19%	1,867,038.74	20,013,682.19	23.19%
31-Jul-19	2,783,178.41	22,796,860.60	26.35%	2,783,178.41	22,796,860.60	26.35%
31-Ago-19	3,170,087.87	25,966,948.47	30.05%	3,170,087.87	25,966,948.47	30.05%
31-Sep-19	3,470,987.87	29,437,936.34	33.95%	3,470,987.87	29,437,936.34	33.95%
30-Oct-19	6,076,777.35	35,514,713.69	40.99%	6,076,777.35	35,514,713.69	40.99%
30-Nov-19	7,635,030.03	43,149,743.72	50.00%	7,635,030.03	43,149,743.72	50.00%
31-Dic-19	3,773,377.79	46,923,121.51	54.08%	3,773,377.79	46,923,121.51	54.08%
31-Ene-20	8,855,274.70	55,778,396.21	64.31%	8,855,274.70	55,778,396.21	64.31%
31-Feb-20	2,710,314.24	58,488,710.45	67.91%	2,710,314.24	58,488,710.45	67.91%
15-Mar-20	1,266,864.35	59,755,574.80	68.90%	1,266,864.35	59,755,574.80	68.90%
<b>TOTAL</b>	<b>58,242,176.54</b>	<b>86,242,176.54</b>	<b>100.00%</b>	<b>59,755,574.80</b>	<b>86,242,176.54</b>	<b>68.90%</b>

MES	PROGRAMADO			EJECUTADO		
	PARCIAL	ACUMUL.	PERCENTAJES	PARCIAL	ACUMUL.	PERCENTAJES
15-Mar-18	0.00	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00%
30-Mar-18	338,882.82	338,882.82	0.39%	338,882.82	338,882.82	0.39%
30-Jun-18	710,201.04	1,049,083.86	1.23%	710,201.04	1,049,083.86	1.23%
30-Sep-18	485,609.49	1,534,693.35	1.79%	485,609.49	1,534,693.35	1.79%
31-Jul-18	665,517.90	2,200,211.25	2.59%	665,517.90	2,200,211.25	2.59%
31-Oct-18	1,000,706.31	3,200,917.56	3.74%	1,000,706.31	3,200,917.56	3.74%
31-Dic-18	2,369,079.87	5,570,000.43	6.45%	2,369,079.87	5,570,000.43	6.45%
30-Nov-19	3,880,103.84	9,450,104.27	10.92%	3,880,103.84	9,450,104.27	10.92%
31-Dic-19	3,655,066.81	13,105,171.08	15.20%	3,655,066.81	13,105,171.08	15.20%
29-Feb-19	456,264.05	13,561,435.13	15.65%	456,264.05	13,561,435.13	15.65%
30-Abr-19	1,533,352.57	15,094,787.70	17.41%	1,533,352.57	15,094,787.70	17.41%
30-May-19	1,403,310.71	16,498,098.41	19.02%	1,403,310.71	16,498,098.41	19.02%
31-May-19	1,648,545.04	18,146,643.45	20.93%	1,648,545.04	18,146,643.45	20.93%
30-Jun-19	1,867,038.74	20,013,682.19	23.19%	1,867,038.74	20,013,682.19	23.19%
31-Jul-19	2,783,178.41	22,796,860.60	26.35%	2,783,178.41	22,796,860.60	26.35%
31-Ago-19	3,170,087.87	25,966,948.47	30.05%	3,170,087.87	25,966,948.47	30.05%
31-Sep-19	3,470,987.87	29,437,936.34	33.95%	3,470,987.87	29,437,936.34	33.95%
30-Oct-19	6,076,777.35	35,514,713.69	40.99%	6,076,777.35	35,514,713.69	40.99%
30-Nov-19	7,635,030.03	43,149,743.72	50.00%	7,635,030.03	43,149,743.72	50.00%
31-Dic-19	3,773,377.79	46,923,121.51	54.08%	3,773,377.79	46,923,121.51	54.08%
31-Ene-20	8,855,274.70	55,778,396.21	64.31%	8,855,274.70	55,778,396.21	64.31%
31-Feb-20	2,710,314.24	58,488,710.45	67.91%	2,710,314.24	58,488,710.45	67.91%
15-Mar-20	1,266,864.35	59,755,574.80	68.90%	1,266,864.35	59,755,574.80	68.90%
<b>TOTAL</b>	<b>58,242,176.54</b>	<b>86,242,176.54</b>	<b>100.00%</b>	<b>59,755,574.80</b>	<b>86,242,176.54</b>	<b>68.90%</b>

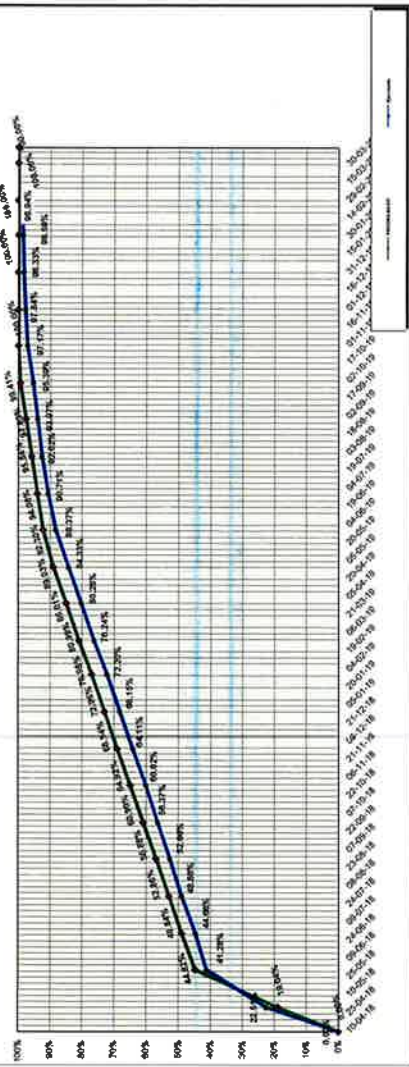
**INCOT S.A.C.**  
 OBRA: NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO  
 ING. EDMUNDO TEMPA SALINAS  
 INGENIERO RESIDENTE  
 CIP 35747

*[Signature]*  
**CONSORCIO PACHA**  
 Raúl Arteta Altamirano  
 Jefe de Supervisión

**CURVA "S" - VALORIZACION N°23 - FEBRERO 2020**

29022028  
 EJECUCION DE LA OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACION DE LA NUEVA REDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA  
 JESUS MARIA  
 INGENIERO EN AGRICULTURA  
 INCOT S.A.C. CONTRATISTAS GENERALES  
 CONSORCIO PACHA  
 S/ 66.725.768.32  
 S/ 86.242.176.54  
 10042014

**CONTRATO PRINCIPAL - PRELIMINARES**  
 GRABICO DE AVANCE DE OBRA  
 PROGRAMADO VS. EJECUTADO ACUMULADO



MES	MONTOS TOTAL		PORCENTAJES	
	PARCIAL	ACUMULADO	PARCIAL	ACUMULADO
10-Abr-18	286.185,80	0,00	0,00%	0,00%
30-Abr-18	310.779,66	555.964,79	19,04%	19,04%
31-May-18	40.855,17	596.820,00	26,78%	44,82%
31-Jun-18	40.855,17	637.675,17	4,02%	52,84%
31-Jul-18	40.855,17	678.530,34	4,02%	56,86%
30-Ago-18	40.855,17	719.385,51	4,02%	60,88%
31-Sep-18	40.855,17	760.240,68	4,02%	64,90%
31-Oct-18	40.855,17	801.095,85	4,02%	68,92%
30-Nov-18	40.855,17	841.951,02	4,02%	72,94%
31-Dic-18	40.855,17	882.806,19	4,02%	76,96%
29-Feb-19	40.855,17	923.661,36	4,02%	80,98%
31-Mar-19	40.855,17	964.516,53	4,02%	85,01%
30-Abr-19	40.855,17	1.005.371,70	4,02%	89,03%
30-May-19	40.855,17	1.046.226,87	4,02%	93,05%
30-Jun-19	40.855,17	1.087.082,04	4,02%	97,07%
31-Jul-19	40.855,17	1.127.937,21	4,02%	101,09%
31-Ago-19	40.855,17	1.168.792,38	4,02%	105,11%
30-Sep-19	40.855,17	1.209.647,55	4,02%	109,13%
31-Oct-19	40.855,17	1.250.502,72	4,02%	113,15%
30-Nov-19	40.855,17	1.291.357,89	4,02%	117,17%
31-Dic-19	40.855,17	1.332.213,06	4,02%	121,19%
31-Ene-20	0,00	1.291.357,89	0,00%	100,00%
29-Feb-20	0,00	1.291.357,89	0,00%	100,00%
31-Mar-20	0,00	1.291.357,89	0,00%	100,00%
13-Abr-20	0,00	1.291.357,89	0,00%	100,00%
<b>TOTAL</b>	<b>1.240.408,53</b>		<b>100,00%</b>	

MES	MONTOS TOTAL		PORCENTAJES	
	PARCIAL	ACUMULADO	PARCIAL	ACUMULADO
10-Abr-18	0,00	0,00	0,00%	0,00%
30-Abr-18	276.203,04	276.203,04	22,51%	22,51%
31-May-18	232.832,76	509.035,80	18,77%	41,28%
31-Jun-18	47.058,20	556.094,00	4,10%	45,38%
31-Jul-18	51.032,50	607.126,50	4,10%	49,48%
31-Ago-18	47.058,20	654.184,70	3,71%	53,19%
30-Sep-18	46.065,60	700.250,30	3,71%	56,90%
31-Oct-18	45.294,26	745.544,56	3,69%	60,59%
31-Nov-18	42.207,04	787.751,60	4,00%	64,59%
31-Dic-18	50.154,26	837.905,86	4,04%	68,63%
29-Feb-19	50.154,26	888.060,12	4,04%	72,67%
31-Mar-19	50.154,26	938.214,38	4,04%	76,71%
30-Abr-19	50.154,26	988.368,64	4,04%	80,75%
30-May-19	50.154,26	1.038.522,90	4,04%	84,79%
30-Jun-19	20.654,66	1.059.177,56	2,34%	87,13%
31-Jul-19	23.731,50	1.082.909,06	2,34%	89,47%
31-Ago-19	10.797,14	1.093.706,20	1,00%	90,47%
30-Sep-19	17.585,71	1.111.291,91	1,58%	92,05%
31-Oct-19	22.073,96	1.133.365,87	1,95%	93,63%
30-Nov-19	5.099,99	1.138.465,86	0,45%	94,08%
31-Dic-19	3.292,97	1.141.758,83	0,29%	94,37%
29-Feb-20	4.317,52	1.146.076,35	0,38%	94,75%
31-Mar-20	0,00	1.146.076,35	0,00%	94,75%
13-Abr-20	0,00	1.146.076,35	0,00%	94,75%
<b>TOTAL</b>	<b>1.227.260,86</b>		<b>94,94%</b>	

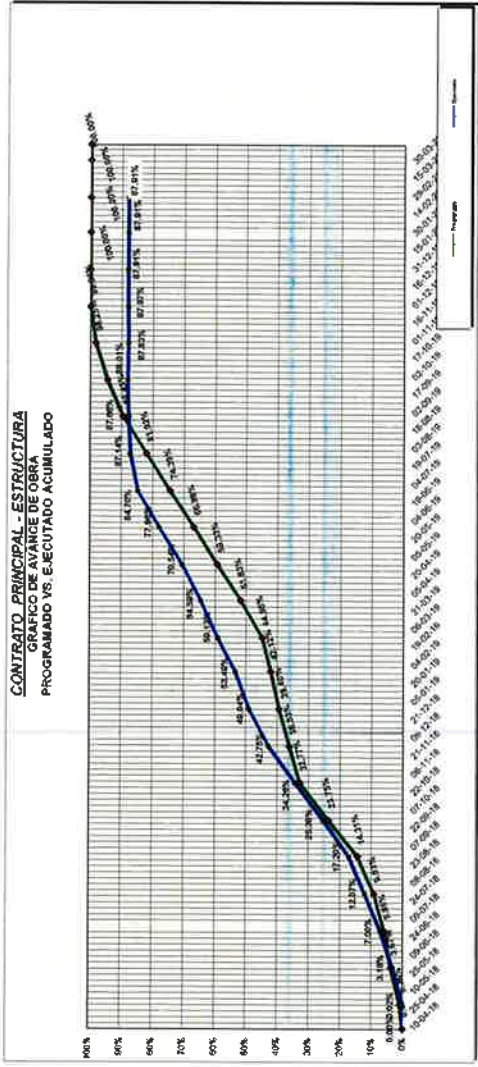
**INCOT S.A.C.**  
 OBRA: MEJORAMIENTO DE LA REDE DE RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA  
 ING. EDMUNDO TEJADA SALINAS  
 INGENIERO RESIDENTE  
 CIP: 35214

**CONSORCIO PACHA**  
 Raúl Arteta Altamirano  
 Jefe de Supervisión

**CURVA "S" - VALORIZACION N°23 - FEBRERO 2020**

28/02/2020  
 EJECUCION DE LA OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACION DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA  
 DIRECCION GENERAL DE OBRAS DE INGENIERIA  
 MINISTERIO DE AGRICULTURA  
 INCOT S.A.C CONTRATISTAS GENERALES  
 CONSORCIO PACHA  
 SI 66-725 768-32  
 SI 56-242 176-54  
 1004/2016

Fecha: 28/02/2020  
 Ubicación: EJECUCION DE LA OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACION DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA  
 Proceso: 1004/2016  
 Contrato: INCOT S.A.C CONTRATISTAS GENERALES  
 Supervisión: CONSORCIO PACHA  
 Presupuesto de Obra: SI 66-725 768-32  
 Presupuesto de Obra: SI 56-242 176-54



MES	MONTOS TOTAL (Sin Impuestos)		PORCENTAJES	
	PARGIAL S/.	ACUMUL. S/.	PARGIAL %	ACUMUL. %
10-Abr-18	102,667.03	102,667.03	0.00%	0.00%
30-May-18	396,422.85	499,090.88	3.87%	3.87%
31-Jul-18	430,498.14	929,589.02	9.02%	12.07%
31-Ago-18	719,180.92	1,648,769.94	5.20%	17.20%
30-Sep-18	1,284,063.77	2,932,833.71	6.44%	23.64%
31-Oct-18	1,239,341.11	4,172,174.82	6.02%	34.29%
31-Nov-18	456,493.85	4,628,668.67	3.59%	42.75%
31-Dic-18	386,911.64	5,015,580.31	2.72%	53.40%
28-Feb-19	372,399.59	5,387,979.90	2.74%	60.12%
31-Mar-19	648,137.16	6,036,117.06	6.87%	64.59%
30-Apr-19	1,018,514.27	7,054,631.33	7.80%	67.80%
30-May-19	1,024,307.15	8,078,938.48	7.53%	72.00%
31-Jul-19	1,024,307.15	9,103,245.63	7.53%	78.14%
31-Ago-19	1,024,307.15	10,127,552.78	7.53%	82.53%
30-Sep-19	893,746.65	11,021,300.43	5.03%	87.83%
31-Oct-19	513,850.03	11,535,150.46	3.76%	90.00%
31-Nov-19	4,773.26	11,539,923.72	0.04%	91.87%
31-Dic-19	-	13,801,802.02	0.00%	100.00%
29-Feb-20	-	13,801,802.02	0.00%	100.00%
31-Mar-20	-	13,801,802.02	0.00%	100.00%
13-Abr-20	-	13,801,802.02	0.00%	100.00%
<b>TOTAL</b>	<b>13,801,802.02</b>	<b>13,801,802.02</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>

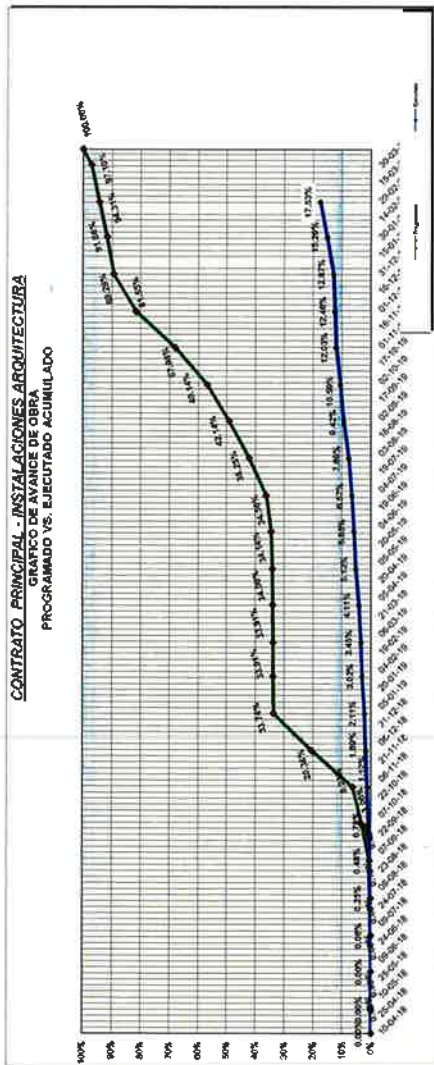
MES	MONTOS TOTAL (Sin Impuestos)		PORCENTAJES	
	PARGIAL S/.	ACUMUL. S/.	PARGIAL %	ACUMUL. %
10-Abr-18	0.00	0.00	0.00%	0.00%
30-May-18	2,503.91	2,503.91	0.02%	0.02%
31-Jul-18	479,852.06	482,356.97	3.16%	3.18%
31-Ago-18	696,073.42	1,178,430.39	5.07%	8.25%
31-Sep-18	667,991.48	1,846,421.87	5.13%	17.20%
30-Oct-18	1,113,057.36	2,959,479.23	6.16%	25.36%
31-Nov-18	1,208,258.53	4,167,737.76	6.85%	34.29%
30-Dic-18	1,184,017.52	5,351,755.28	6.46%	42.75%
31-Ene-19	955,944.53	6,307,700.81	4.45%	53.40%
28-Feb-19	795,235.41	7,102,936.22	6.03%	60.12%
31-Mar-19	744,331.93	7,847,268.15	5.47%	64.59%
30-Apr-19	608,613.36	8,455,881.51	5.05%	67.80%
30-May-19	1,017,916.15	9,473,797.66	7.42%	72.00%
31-Jul-19	330,602.64	9,804,400.30	2.43%	78.14%
31-Ago-19	71,573.35	9,875,973.65	0.53%	82.53%
30-Sep-19	-25,016.38	9,850,957.27	-0.19%	87.83%
31-Oct-19	4,666.95	9,855,624.22	0.04%	87.87%
31-Nov-19	4,374.52	9,860,000.74	0.03%	87.91%
29-Feb-20	0.00	9,860,000.74	0.00%	87.91%
31-Mar-20	0.00	9,860,000.74	0.00%	87.91%
13-Abr-20	0.00	9,860,000.74	0.00%	87.91%
<b>TOTAL</b>	<b>11,957,212.57</b>	<b>11,957,212.57</b>	<b>87.91%</b>	<b>87.91%</b>

**INCOT S.A.C.**  
 C.B.A. NUEVA OBRERA, LIMA  
**ING. EDMUNDO TEJANA SALINAS**  
 INGENIERO RESIDENTE  
 CIP 35174

*[Signature]*  
**CONSORCIO PACHA**  
 Raúl Arteta Altamirano  
 Jefe de Supervisión

**CURVA "S" - VALORIZACION N°23 - FEBRERO 2020**

Fecha: 24/02/2020  
 Obra: EJECUCION DE LA OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACION DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA  
 Ubicación: JESUS MARIA DE AGRICULTURA  
 Proveedor: INCOT S.A.C. CONTRATISTAS GENERALES  
 Contratista: CONSORCIO PACHA  
 Supervisión de Obra: S/ 66.726.768.32  
 Presupuesto de Obra: S/ 56.242.176.54  
 Inicio de Obra: 10/04/2018



MES	MONTOS TOTAL (M USD)		PORCENTAJES	
	PARCIAL	ACUMUL.	PARCIAL	ACUMUL.
10-Abr-18	0.00	0.00	0.00%	0.00%
30-Abr-18	0.00	0.00	0.00%	0.00%
31-May-18	0.00	0.00	0.00%	0.00%
30-Jun-18	20,786.10	20,786.10	0.00%	0.00%
31-Jul-18	73,341.73	94,127.83	0.00%	0.00%
31-Ago-18	68,341.37	162,469.20	0.00%	0.00%
30-Sep-18	540,231.54	702,710.74	0.00%	0.00%
31-Oct-18	991,449.38	1,694,160.12	0.00%	0.00%
30-Nov-18	2,694,185.22	4,388,345.34	0.00%	0.00%
31-Dic-18	3,727,855.51	8,116,200.85	0.00%	0.00%
31-Ene-19	38,807.23	8,155,008.08	0.00%	0.00%
28-Feb-19	19,905.31	8,174,913.39	0.00%	0.00%
31-Mar-19	28,357.94	8,203,271.33	0.00%	0.00%
30-Abr-19	80,049.21	8,283,320.54	0.00%	0.00%
31-May-19	7,990,316.49	16,273,636.99	0.00%	0.00%
30-Jun-19	1,243,136.33	17,516,773.32	0.00%	0.00%
31-Jul-19	1,478,824.69	18,995,598.01	0.00%	0.00%
31-Ago-19	1,833,089.38	20,828,687.39	0.00%	0.00%
30-Sep-19	2,347,144.84	23,175,832.23	0.00%	0.00%
31-Oct-19	7,852,503.64	31,028,335.87	0.00%	0.00%
31-Nov-19	18,862,000.22	49,890,336.09	0.00%	0.00%
31-Dic-19	500,145.45	50,390,481.54	0.00%	0.00%
31-Ene-20	550,107.86	50,940,589.40	0.00%	0.00%
28-Feb-20	596,071.86	51,536,661.26	0.00%	0.00%
31-Mar-20	611,981.42	52,148,642.68	0.00%	0.00%
13-Abr-20			100.00%	100.00%
<b>TOTAL</b>	<b>21,124,808.08</b>	<b>21,124,808.08</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>

MES	MONTOS TOTAL (M USD)		PORCENTAJES	
	PARCIAL	ACUMUL.	PARCIAL	ACUMUL.
10-Abr-18	0.00	0.00	0.00%	0.00%
30-Abr-18	0.00	0.00	0.00%	0.00%
31-May-18	12,307.45	12,307.45	0.00%	0.00%
30-Jun-18	12,007.45	24,314.90	0.00%	0.00%
31-Jul-18	47,002.01	71,316.91	0.23%	0.23%
30-Sep-18	84,202.65	155,519.56	0.30%	0.30%
31-Oct-18	71,396.34	226,915.90	0.34%	0.34%
30-Nov-18	120,723.11	347,639.01	0.57%	0.57%
31-Dic-18	174,749.36	522,388.37	0.81%	0.81%
31-Ene-19	182,448.36	704,836.73	0.81%	0.81%
28-Feb-19	81,327.72	786,164.45	0.43%	0.43%
31-Mar-19	139,668.70	925,833.15	0.66%	0.66%
30-Abr-19	215,022.26	1,140,855.41	1.02%	1.02%
31-May-19	124,242.95	1,265,098.36	0.72%	0.72%
30-Jun-19	144,414.66	1,409,513.02	0.72%	0.72%
31-Jul-19	238,304.06	1,647,817.08	1.12%	1.12%
31-Ago-19	385,272.77	2,033,089.85	1.73%	1.73%
30-Sep-19	247,676.24	2,280,766.09	1.44%	1.44%
31-Oct-19	303,686.44	2,584,452.53	1.44%	1.44%
31-Nov-19	84,274.80	2,668,727.33	0.44%	0.44%
31-Dic-19	461,718.93	3,130,446.26	2.39%	2.39%
28-Feb-20	492,009.30	3,622,455.56	2.39%	2.39%
31-Mar-20			0.00%	0.00%
13-Abr-20			17.53%	17.53%
<b>TOTAL</b>	<b>3,702,937.81</b>	<b>3,702,937.81</b>	<b>17.53%</b>	<b>17.53%</b>

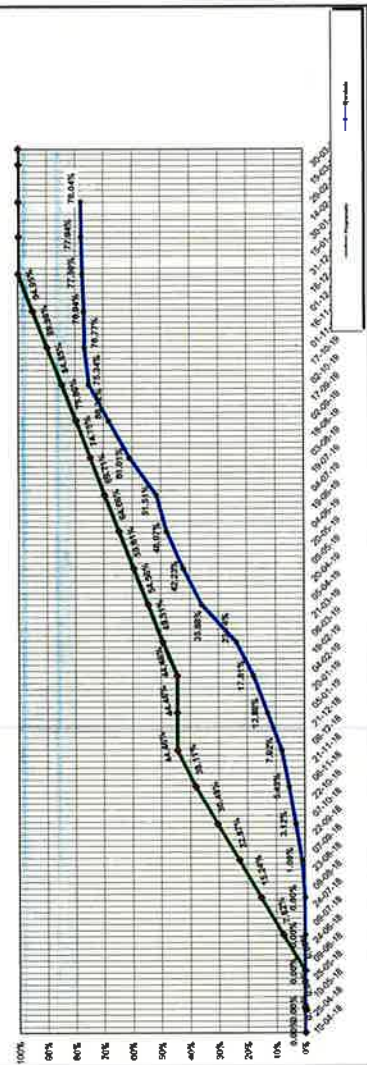
**INCOT S.A.C.**  
 OBRA NUEVA SEDE MINAGRI  
 ING. EDUARDO TENADA SALINAS  
 INGENIERO RESIDENTE  
 CIP 35114

**CONSORCIO PACHA**  
 Raúl Arteta Altamirano  
 Jefe de Supervisión

**CURVA 'S' - VALORIZACION N°23 - FEBRERO 2020**

Fecha: 20/02/2020  
 Obra: EJECUCION DE LA OBRA, MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACION DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA  
 Ubicación: JESUS MARIA  
 Propietario: MINISTERIO DE AGRICULTURA  
 Administrador: INGENIEROS CONSULTORES GENERALES  
 Supervisor: CONSORCIO PACHA  
 Presupuesto: S/ 48.725.769,32  
 Inicio de Obra: S/ 59.242.178,54  
 10/04/2018

**CONTRATO PRINCIPAL - INSTALACIONES SANITARIAS**  
 GRAFICO DE AVANCE DE OBRA  
 PROGRAMADO VS. EJECUTADO ACUMULADO



MES	MONTOS TOTAL (Sin Incl. IVA)		PORCENTAJES	
	PARCIAL	ACUMULADO	PARCIAL	ACUMULADO
10-Feb-18	0,00	0,00	0,00%	0,00%
30-Mar-18	0,00	0,00	0,00%	0,00%
31-Mar-18	48.046,15	48.046,15	7,62%	7,62%
30-Jun-18	13.668,25	61.714,40	15,24%	12,84%
31-Jul-18	18.709,59	80.423,99	20,40%	16,64%
31-Oct-18	23.474,73	103.898,72	28,11%	21,35%
30-Nov-18	27.387,43	131.286,15	34,49%	27,19%
31-Dic-18	30.071,00	161.357,15	44,49%	33,33%
31-Ene-19	32.870,43	194.227,58	54,56%	39,93%
30-Feb-19	34.070,76	228.298,34	59,61%	45,93%
31-Mar-19	34.872,73	263.171,07	64,09%	51,93%
30-Jun-19	42.372,28	305.543,35	69,71%	58,64%
31-Jul-19	45.170,56	350.713,91	74,00%	65,64%
30-Sep-19	48.578,72	399.292,63	79,60%	72,64%
30-Oct-19	52.878,55	452.171,18	84,65%	79,64%
31-Dic-19	55.277,31	507.448,49	89,00%	86,64%
30-Ene-20	59.479,08	566.927,57	90,00%	93,64%
31-Dic-20	61.000,04	627.927,61	90,00%	100,00%
31-Ene-20	61.000,04	688.927,65	90,00%	100,00%
31-Mar-20	61.000,04	749.927,69	90,00%	100,00%
13-Abr-20	0,00	749.927,69	0,00%	100,00%
<b>TOTAL</b>	<b>615.980,04</b>	<b>615.980,04</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

MES	MONTOS TOTAL (Sin Incl. IVA)		PORCENTAJES	
	PARCIAL	ACUMULADO	PARCIAL	ACUMULADO
10-Abr-18	0,00	0,00	0,00%	0,00%
30-May-18	0,00	0,00	0,00%	0,00%
31-May-18	0,00	0,00	0,00%	0,00%
30-Jun-18	0,00	0,00	0,00%	0,00%
31-Jul-18	6.145,05	6.145,05	1,00%	1,00%
30-Sep-18	13.087,04	19.232,09	2,12%	3,12%
31-Oct-18	14.205,19	33.437,28	2,31%	5,43%
30-Nov-18	15.340,03	48.777,31	2,49%	7,92%
31-Dic-18	30.674,19	79.451,50	4,95%	12,87%
31-Ene-19	46.008,34	125.459,84	7,42%	20,29%
31-Mar-19	59.833,01	185.292,85	9,68%	29,96%
31-May-19	74.752,34	260.045,19	12,14%	35,10%
30-Jun-19	96.140,45	356.185,64	15,57%	42,67%
31-Abr-19	35.873,49	392.059,13	5,84%	48,51%
30-Jun-19	41.170,56	433.229,69	6,59%	55,10%
31-Jul-19	47.921,59	481.151,28	7,59%	62,69%
30-Sep-19	43.248,10	524.400,38	6,52%	69,21%
31-Oct-19	48.650,05	573.050,43	7,02%	76,23%
30-Nov-19	47.881,70	620.932,13	6,33%	82,56%
31-Dic-19	1.052,38	621.984,51	0,17%	82,73%
31-Ene-20	2.111,76	624.096,27	0,34%	83,07%
20-Feb-20	486,072,19	1.107.168,46	0,44%	77,64%
31-Mar-20	650,16	1.107.818,62	0,06%	77,70%
13-Abr-20	0,00	1.107.818,62	0,00%	77,70%
<b>TOTAL</b>	<b>480.722,38</b>	<b>1.107.818,62</b>	<b>78,04%</b>	<b>78,04%</b>

**INCOF S.A.C.**  
 OBRA NUEVA SEDE MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO  
**ING. EDMUNDO TENADA SALINAS**  
 INGENIERO RESIDENTE  
 CIP 3514

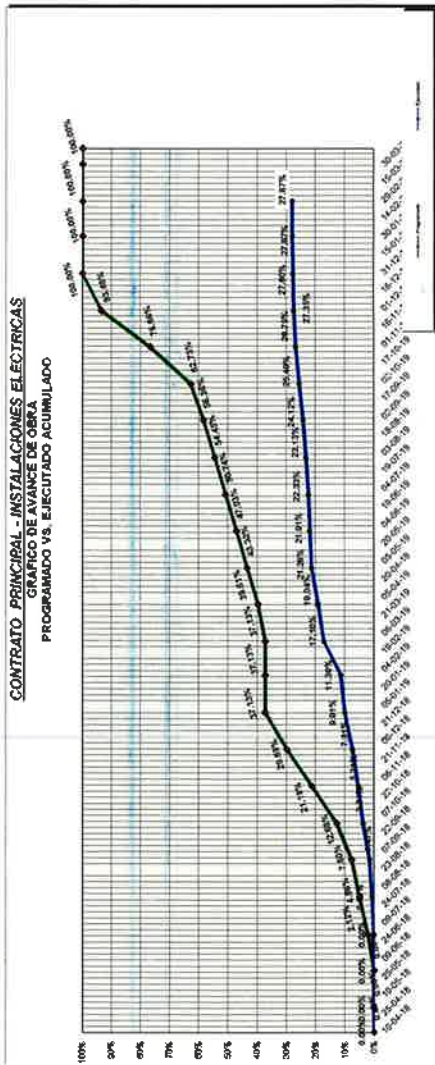
  
**CONSORCIO PACHA**  
 Raúl Arteta Altamirano  
 Jefe de Supervisión



**CURVA "S" - VALORIZACION N°23 - FEBRERO 2020**

Fecha: 20/02/2020  
 Ubicación: LESUS MARÍA  
 Proyectado: MINISTERIO DE AGRICULTURA  
 Contratista: INCOY S.A.C. CONTRATISTAS GENERALES  
 Supervisión: CONSORCIO PACHA  
 Presupuesto de Obra: S/ 87,723,789.32  
 Presupuesto en Caja: S/ 65,470.54  
 Inicio de Obra: 10/04/2018

MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACION DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA



**CONTRATO PRINCIPAL - INSTALACIONES ELECTRICAS**  
 GRAFICO DE AVANCE DE OBRA  
 PROGRAMADO VS. EJECUTADO ACUMULADO

MES	MONTOS TOTAL (Sin)		PORCENTAJES	
	PARCIAL	ACUMULADO	PARCIAL	ACUMULADO
15-Jun-18	0.00	0.00	0.00%	0.00%
30-Jun-18	0.00	0.00	0.00%	0.00%
31-Mar-18	90,601.80	90,601.80	0.00%	0.00%
30-Jun-18	117,450.34	208,201.14	2.12%	2.12%
31-Jul-18	117,450.34	325,720.48	2.74%	4.86%
31-Ago-18	117,450.34	443,170.82	2.74%	7.60%
30-Sep-18	384,384.87	827,555.69	6.50%	17.10%
31-Oct-18	1,272,112.47	1,959,668.16	6.50%	23.60%
30-Nov-18	318,920.06	1,599,038.22	7.44%	37.13%
31-Dic-18	0.00	1,599,038.22	0.00%	37.13%
31-Ene-19	108,010.20	1,659,048.42	2.97%	39.61%
29-Feb-19	0.00	1,659,048.42	0.00%	39.61%
30-Mar-19	159,015.46	1,859,063.88	3.71%	43.32%
31-May-19	159,015.46	2,015,079.34	4.76%	47.63%
30-Jun-19	159,015.46	2,174,094.80	3.71%	50.74%
31-Jul-19	159,015.46	2,333,110.26	3.71%	54.45%
30-Ago-19	187,136.35	2,520,246.61	4.37%	58.82%
30-Sep-19	597,009.76	3,289,901.09	13.64%	79.46%
30-Oct-19	4,005,520.11	7,295,421.20	53.48%	100.00%
31-Nov-19	0.00	7,295,421.20	0.00%	100.00%
31-Dic-19	276,235.66	7,571,656.86	0.00%	100.00%
31-Ene-20	0.00	7,571,656.86	0.00%	100.00%
31-Mar-20	0.00	7,571,656.86	0.00%	100.00%
13-Abr-20	0.00	7,571,656.86	0.00%	100.00%
<b>TOTAL</b>	<b>4,284,762.09</b>	<b>4,284,762.09</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>

MES	MONTOS TOTAL (Sin)		PORCENTAJES	
	PARCIAL	ACUMULADO	PARCIAL	ACUMULADO
10-Abr-18	0.00	0.00	0.00%	0.00%
30-Abr-18	0.00	0.00	0.00%	0.00%
31-May-18	0.00	0.00	0.00%	0.00%
30-Jun-18	28,016.55	28,016.55	0.61%	0.61%
31-Jul-18	37,650.43	65,666.98	0.81%	1.42%
31-Ago-18	150,664.15	216,331.13	2.24%	3.71%
30-Sep-18	69,306.54	285,637.67	0.61%	5.31%
30-Oct-18	313,094.04	598,731.71	2.00%	7.31%
31-Nov-18	85,530.35	684,262.06	2.00%	9.31%
31-Dic-18	111,411.71	795,673.77	2.00%	11.30%
31-Ene-19	58,790.36	854,464.13	1.40%	12.70%
29-Feb-19	483,365.14	1,337,829.27	1.40%	14.10%
31-Mar-19	283,486.36	1,621,315.63	1.64%	15.74%
30-Abr-19	85,771.54	1,707,087.17	2.24%	17.98%
31-May-19	29,833.83	1,736,921.00	0.82%	18.80%
30-Jun-19	16,256.31	1,753,177.31	0.43%	19.23%
31-Jul-19	34,198.23	1,787,375.54	0.60%	19.83%
30-Ago-19	56,816.65	1,844,192.19	0.60%	20.43%
30-Sep-19	54,096.34	1,898,288.53	1.37%	21.80%
31-Oct-19	25,816.02	1,924,104.55	0.00%	22.80%
31-Nov-19	1,174,988.21	3,099,092.76	0.25%	23.05%
31-Dic-19	10,721.56	3,109,814.32	0.00%	23.05%
30-Ene-20	11,470.16	3,121,284.48	0.00%	23.05%
31-Mar-20	0.00	3,121,284.48	0.00%	23.05%
13-Abr-20	0.00	3,121,284.48	0.00%	23.05%
<b>TOTAL</b>	<b>1,194,040.00</b>	<b>1,194,040.00</b>	<b>27.87%</b>	<b>27.87%</b>

**INCOY S.A.C.**  
 OBRA: NUEVA SEDE MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO  
 ING. EDMUNDO TEJANA SALINAS  
 CIP 3514

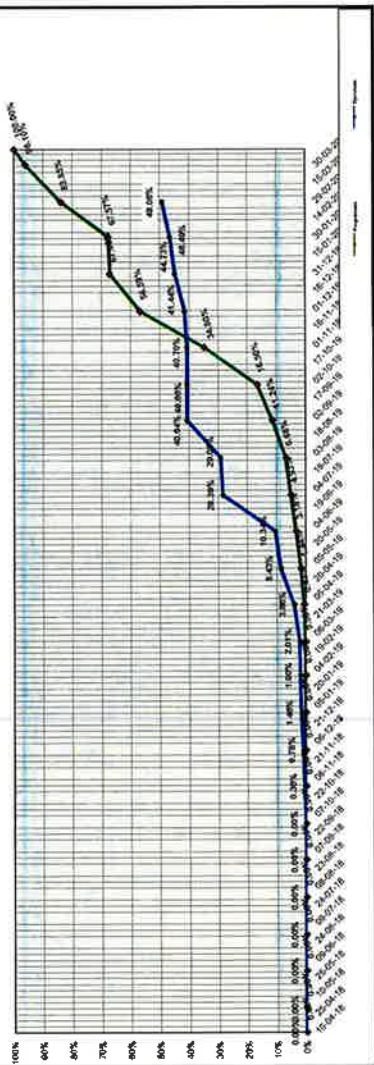
**CONSORCIO PACHA**  
 Raúl Arteta Altamirano  
 Jefe de Supervisión

**CURVA "S" - VALORIZACION N°23 - FEBRERO 2020**

29/02/2020  
 EJECUCION DE LA OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACION DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA  
 JESUS MARIA  
 MINISTERIO DE AGRICULTURA  
 MINISTERIO DE CONTRATISTAS GENERALES  
 CONSORCIO PACHA  
 S/ 68 725 798 32  
 S/ 50 242 176 54  
 10/04/2018

Fecha  
 Obra  
 Ubicación  
 Proveedor  
 Sucesores  
 Presupuesto de Obra  
 Presupuesto de Obra  
 Inicio de Obra

**CONTRATO PRINCIPAL - EQUIPAMIENTO**  
 GRAFICO DE AVANCE DE OBRA  
 PROGRAMADO VS. EJECUTADO ACUMULADO



MES	MORTOS TOTAL PROGRAMADO		PORCENTAJES	
	S/	%	PARCIAL	ACUMUL.
10-Abr-18	0.00	0.00%	0.00%	0.00%
30-Abr-18	0.00	0.00%	0.00%	0.00%
31-May-18	0.00	0.00%	0.00%	0.00%
31-Jul-18	0.00	0.00%	0.00%	0.00%
31-Ago-18	0.00	0.00%	0.00%	0.00%
30-Sep-18	0.00	0.00%	0.00%	0.00%
31-Oct-18	22,847.93	0.42%	22,847.93	0.42%
30-Nov-18	117,596.05	0.20%	139,443.98	0.25%
31-Dic-18	79,214.70	0.14%	218,658.68	0.39%
31-Ene-19	10,804.36	0.19%	229,463.04	0.41%
31-Mar-19	261,782.44	4.61%	491,245.48	0.86%
30-Abr-19	33,205.29	0.59%	524,450.77	0.92%
30-May-19	1,788,391.50	31.42%	1,311,059.27	2.33%
30-Jun-19	3,136,914.06	55.43%	4,448,013.33	7.87%
31-Jul-19	2,009,812.55	35.52%	6,457,825.88	11.64%
31-Ago-19	3,486.52	0.06%	6,461,312.40	11.69%
30-Sep-19	7,055,200.72	124.72%	13,516,513.12	243.36%
30-Oct-19	127,953.41	2.26%	13,644,466.53	245.62%
31-Nov-19	0.00	0.00%	13,644,466.53	245.62%
31-Dic-19	571,124.28	1.01%	14,215,590.81	256.63%
31-Ene-20	307,104.81	0.54%	14,522,695.62	262.07%
29-Feb-20	8,076,024.32	143.85%	22,598,720.94	406.48%
31-Mar-20	480,101.74	0.85%	23,078,822.68	415.33%
TOTAL	5,528,210.06	98.00%	23,078,822.68	415.33%

MES	MORTOS TOTAL EJECUTADO		PORCENTAJES	
	S/	%	PARCIAL	ACUMUL.
10-Abr-18	0.00	0.00%	0.00	0.00%
30-Abr-18	0.00	0.00%	0.00	0.00%
31-May-18	0.00	0.00%	0.00	0.00%
31-Jul-18	0.00	0.00%	0.00	0.00%
31-Ago-18	0.00	0.00%	0.00	0.00%
30-Sep-18	0.00	0.00%	0.00	0.00%
31-Oct-18	62,847.93	1.11%	62,847.93	1.11%
30-Nov-18	313,601.12	5.63%	376,449.05	6.74%
31-Dic-18	117,596.05	2.11%	494,045.10	9.05%
31-Ene-19	79,214.70	1.43%	573,259.80	10.54%
31-Mar-19	1,788,391.50	32.43%	1,367,648.30	25.17%
30-Abr-19	33,205.29	0.60%	1,400,853.59	25.77%
30-May-19	1,788,391.50	32.43%	3,189,245.09	58.20%
30-Jun-19	3,136,914.06	56.43%	6,326,159.15	116.63%
31-Jul-19	2,009,812.55	36.43%	8,335,971.70	152.06%
31-Ago-19	3,486.52	0.06%	8,340,458.22	152.12%
30-Sep-19	7,055,200.72	127.32%	15,395,658.94	280.44%
30-Oct-19	127,953.41	2.30%	15,523,612.35	282.74%
31-Nov-19	0.00	0.00%	15,523,612.35	282.74%
31-Dic-19	571,124.28	1.03%	16,094,736.63	293.77%
31-Ene-20	307,104.81	0.55%	16,401,841.44	298.32%
29-Feb-20	8,076,024.32	145.43%	24,477,865.76	447.75%
31-Mar-20	480,101.74	0.87%	24,957,967.50	456.62%
TOTAL	5,528,210.06	100.00%	24,957,967.50	456.62%

*[Handwritten Signature]*  
**CONSORCIO PACHA**  
 Raúl Arteta Altamirano  
 Jefe de Supervisión

*[Handwritten Signature]*  
**INCOET S.A.S.**  
 OBRA NUEVA SEDE MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO  
 ING. EDMUNDO VEJADA SALINAS  
 INGENIERO RESIDENTE  
 CIP 3511

**SUSTENTO DE METRADOS**

---

SISTEMTO DE PARTIDAS VALORADAS

EJECUCION DE LA OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACION DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO  
 EN LA CIUDAD DE LIMA  
 MES: Feb 20  
 UBICACION: JESUS MARIA  
 PROPIETARIO: MINISTERIO DE AGRICULTURA  
 CONTRATISTA: INCOT SAC CONTRATISTAS GENERALES  
 SUPERVISOR: CONSORCIO PACHA

PARTIDA	DESCRIPCION DE PARTIDAS	UNID	METRADOS								
			CONTRACTUAL	ACUM. ANTERIOR	%	ACTUAL	%	ACUM. ACTUAL	%	SALDO	%
<b>PRELIMINARES</b>											
01	TRABAJOS PRELIMINARES										
01.01	OBRAS PROVISIONALES										
01.01.01	OFICINAS DE OBRA PARA RESIDENTE	OLB	1.00	1.000	100.00%		0.00%	1.00	100.00%	0.00	0.00%
01.01.02	ALMACENES Y COMEDOR PARA PERSONAL	M2	84	84.000	100.00%		0.00%	84.00	100.00%	0.00	0.00%
01.01.03	CERCO PERIMETRICO DE OBRA.	ML	80.00	78.004	97.50%		8.00%	78.00	97.50%	2.00	2.50%
01.01.04	PANTALLAS DE PROTECCION PROPIEDADES VECINAS	OLB	1.00	1.000	100.00%		0.00%	1.00	100.00%	0.00	0.00%
01.01.05	SERVICIOS HIGIENICOS PARA PERSONAL	mes	18.00	18.000	100.00%		0.00%	18.00	100.00%	0.00	0.00%
01.01.06	SEGURIDAD PNP	mes	18.00	17.500	97.22%	0.00	2.78%	18.00	100.00%	0.00	0.00%
01.01.07	GRUA TORRE	mes	12.00	12.000	100.00%		0.00%	12.00	100.00%	0.00	0.00%
01.02	SERVICIOS PRELIMINARES										
01.02.01	INSTALACION DE AGUA y DESAGUE PROVISIONAL	OLB	1.00	1.000	100.00%		0.00%	1.00	100.00%	0.00	0.00%
01.02.02	INSTALACION DE ENERGIA ELECTRICA PROVISIONAL	OLB	1.00	1.000	100.00%		0.00%	1.00	100.00%	0.00	0.00%
01.02.03	CONSUMO DE AGUA PARA OBRA	mes	18.00	18.000	100.00%		0.00%	18.00	100.00%	0.00	0.00%
01.02.04	CONSUMO DE ENERGIA ELECTRICA PARA OBRA.	mes	18.00	18.000	100.00%		0.00%	18.00	100.00%	0.00	0.00%
01.03	EQUIPAMIENTO PRELIMINAR										
01.03.01	MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPOS	OLB	1.00	0.507	50.70%	0.10	10.00%	0.70	89.70%	0.30	30.30%
01.03.02	EQUIPOS DE PROTECCION PARA PERSONAL	mes	18.00	18.000	100.00%		0.00%	18.00	100.00%	0.00	0.00%
01.03.03	SEGUROS SCOTR PARA PERSONAL	mes	18	18.000	100.00%		0.00%	18.00	100.00%	0.00	0.00%
01.03.04	SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD	OLB	1.00	0.987	98.70%	0.01	0.50%	0.99	99.20%	0.01	0.80%
01.03.05	ELABORACION, IMPLEMENTACION Y ADMINISTRACION DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	OLB	1.00	0.987	98.70%		0.00%	0.99	99.70%	0.01	1.30%
01.03.06	CAPACITACION EN SEGURIDAD Y SALUD	OLB	1.00	0.987	98.70%		0.00%	0.99	98.70%	0.01	1.30%
01.03.07	RECURSOS PARA RESPUESTAS ANTE EMERGENCIA EN SEGURIDAD Y SALUD DURANTE EL TRABAJO	OLB	1.00	0.982	98.20%		0.00%	0.99	99.20%	0.01	0.80%
02	DEMOLICIONES										
02.01	DEMOLICION EDIFICACION EXISTENTE	M2	2,980.10	2,931.152	98.36%		0.00%	2,931.15	98.36%	49.01	1.64%
02.02	ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE - DEMOLICION	M3	6,404.83	6,300.689	98.06%		0.00%	6,300.59	98.06%	124.24	1.92%
02.03	OBRAS PRELIMINARES										
02.03.01	LIMPIEZA MANUAL DE TERRENO	M2	4,370.01	4,345.210	99.43%		0.00%	4,345.21	99.43%	30.80	0.70%

**INCOT S.A.C.**  
 OBRA NUEVA SEDE MINAGRI  
 ING. EDMUNDO TEVEDA SALINAS  
 INGENIERO RESIDENTE  
 CIP 3514

**CONSORCIO PACHA**  
 Raúl Arteta Altamirano  
 Jefe de Supervisión



000126

INCOT S.A.C.  
OBRA NUEVA SEDE MINAGRI  
ING. EDMUNDO REJADA SALINAS  
INGENIERO RESIDENTE  
CIP 35514

ESTADO DE PARTIDAS VALORIZADAS

OBRA EJECUCION DE LA OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACION DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA  
UBICACION : JESUS MARIA  
PROPIETARIO : MINISTERIO DE AGRICULTURA  
CONTRATISTA : INCOT SAC CONTRATISTAS GENERALES  
SUPERVISION : CONSORCIO PACHA

MEX

Feb-20

Table with columns: PARTIDA, DESCRIPCION DE PARTIDAS, UNID, CONTRACTUAL, ACUM. ANTERIOR, %, ACTUAL, %, ACUM. ACTUAL, %, SALDO, %. It lists various construction items like excavations, concrete work, and steel reinforcement.

Handwritten signature  
CONSORCIO PACHA  
Raúl Arteta Altamirano  
Jefe de Supervisión

RESUMEN DE PARTIDAS VALORIZADAS

OBRA : EJECUCIÓN DE LA OBRA RECORRIMIENTO E IMPLEMENTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA  
 PROYECTADO POR : JESUS MARA  
 CONTRATISTA : INCOT SAC CONSTRATISTAS GENERALES  
 SUPERVISOR : CONSORCIO PACHA

PARTIDA	DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS	UNID	METRADOS										
			CONTRACTUAL	ACUM. ANTERIOR	%	ACTUAL	%	ACUM. ACTUAL	%	SALDO	%		
02.04.14	LOSAS MACIZAS												
02.04.14.01	CONCRETO PREMEZCLADO Fc=200 kg/cm <sup>2</sup> - LOSA MACISA	M3	732.7	660.00	88.55%			660.00	88%	81.71	11%		
02.04.14.02	CONCRETO PRE-MEZCLADO Fc=210 kg/cm <sup>2</sup> - LOSA MACIZA	M3	234.80	234.80	100.00%			234.80	100%	0.00	0%		
02.04.14.03	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL LOSA MACIZA	M2	4,809.40	4,520.95	91.79%			4,520.95	92%	408.65	8%		
02.04.14.04	ACERO fy=4200 kg/cm <sup>2</sup>	KG	77,817.08	69,379.80	89.16%			69,379.80	89%	6,446.89	11%		
02.04.15	ESCALERAS												
02.04.15.01	CONCRETO PRE-MEZCLADO Fc=210 kg/cm <sup>2</sup> - ESCALERA	M3	65.97	59.05	89.42%			59.05	89%	8.92	10%		
02.04.15.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL ESCALERA	M2	567.80	549.85	93.07%			549.85	94%	37.15	6%		
02.04.15.03	ACERO fy=4200 kg/cm <sup>2</sup>	KG	8,613.00	8,076.12	94.00%			8,076.12	95%	437.88	5%		
02.04.16	CISTERNA												
02.04.16.01	CONCRETO PREMEZCLADO Fc=300 kg/cm <sup>2</sup> - CISTERNA	M3	19.44	19.44	100.00%			19.44	100%	0.00	0%		
02.04.16.02	CONCRETO PRE-MEZCLADO Fc=200 kg/cm <sup>2</sup> - CISTERNA	M3	149.35	149.35	100.00%			149.35	100%	0.00	0%		
02.04.16.03	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA CISTERNAS Y CUARTO DE BOMBAS	M2	971.04	971.04	100.00%			971.04	100%	0.00	0%		
02.04.16.04	ACERO fy=4200 kg/cm <sup>2</sup>	KG	20,816.71	20,816.71	100.00%			20,816.71	100%	0.00	0%		
02.04.17	COLUMNAS DE AMARRE												
02.04.17.01	CONCRETO EN COLUMNAS DE AMARRE F'c = 210 Kg/cm <sup>2</sup>	M3	19.82	19.82	100.00%			19.82	100%	0.00	0%		
02.04.17.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL EN COLUMNAS DE AMARRE	M2	259.00	259.00	100.00%			259.00	100%	0.00	0%		
02.04.17.03	ACERO fy=4200 kg/cm <sup>2</sup>	KG	2,488.15	2,488.15	100.00%			2,488.15	100%	0.00	0%		
02.04.18	DINTELES Y VIGAS SOLERAS												
02.04.18.01	CONCRETO EN DINTELES Y VIGAS SOLERAS F'c = 210 Kg/cm <sup>2</sup>	M3	2.55	2.55	100.00%			2.55	100%	0.00	0%		
02.04.18.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN DINTELES Y VIGAS SOLERAS	M2	48.75	48.75	100.00%			48.75	100%	0.00	0%		
02.04.18.03	ACERO fy=4200 kg/cm <sup>2</sup>	KG	278.19	278.19	100.00%			278.19	100%	0.00	0%		
02.04.19	JARDINERAS Y PARAPETOS												
02.04.19.01	CONCRETO PREMEZCLADO Fc=210 kg/cm <sup>2</sup> - JARDINERAS Y PARAPETOS	M3	0.39	0.00	0.00%			0.00	0%	0.39	100%		
02.04.19.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL - JARDINERA Y PARAPETOS	M2	65.00	0.00	0.00%			0.00	0%	65.00	100%		
02.04.19.03	ACERO fy=4200 kg/cm <sup>2</sup>	KG	303.97	0.00	0.00%			0.00	0%	303.97	100%		
02.04.20	RAMPA												
02.04.20.01	CONCRETO PRE-MEZCLADO Fc=210 kg/cm <sup>2</sup> - RAMPA	M3	5.02	5.02	100.00%			5.02	100%	0.00	0%		
02.04.20.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL RAMPA	M2	1.80	1.80	100.00%			1.80	100%	0.00	0%		
02.04.20.03	ACERO fy=4200 kg/cm <sup>2</sup>	KG	149.02	149.02	100.00%			149.02	100%	0.00	0%		
02.05	ESTRUCTURAS METALICAS												
02.05.01	HELIPUERTO												
02.05.01.01	ESTRUCTURA METALICA	KG	24,494.10	0.00	0.00%			0.00	0%	24,494.10	100%		
02.05.01.02	CONCRETO PREMEZCLADO Fc=210 kg/cm <sup>2</sup> - HELIPUERTO	M3	28.35	0.00	0.00%			0.00	0%	28.35	100%		
02.05.01.03	PLACA COLABORANTES	M2	263.53	0.00	0.00%			0.00	0%	263.53	100%		
02.05.01.04	ACERO fy=4200 kg/cm <sup>2</sup>	KG	1,417.05	0.00	0.00%			0.00	0%	1,417.05	100%		
02.05.02	ESCALERA METALICA												
02.05.02.01	ESTRUCTURA METALICA	KG	1,760.76	0.00	0.00%			0.00	0%	1,760.76	100%		

**INCOT SAC**  
 OBRA: NUEVA SEDE MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO  
 ING. EDMUNDO TEJADA SALINAS  
 INGENIERO RESIDENTE  
 CIP 3514

**CONSORCIO PACHA**  
 Raúl Arteta Altamirano  
 Jefe de Supervisión





SUMENTO DE PARTIDAS VALORIZADAS

Ejecución de la obra mejoramiento e implementación de la nueva sede del Ministerio de Agricultura y Fisco en la Ciudad de Lima. MES FEB 2019

Table with columns: PARTIDA, DESCRIPCION DE PARTIDAS, UNID, CONTRACTUAL, ACUM. ANTERIOR, %, ACTUAL, %, ACUM. ACTUAL, %, SALDO, %. Rows include items like 'SUMINISTRO Y COLOCACION DE MURO CORTINA FUENTE', 'PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES', 'GRIFERIA CROMADA PESADA', 'MURO DE LADRILLO K.K. DE ARCILLA DE SODA', etc.

CONSORCIO PACHA Raúl Arteta Altamirano Jefe de Supervisión

INCOT S.A.C  
OBRA NUEVA SEDE MINISTERIO  
ING. EDMUNDO TEJADA SALINAS  
INGENIERO RESIDENTE  
CIP 3514

SISTEMO DE PARTIDAS VALORIZADAS

OBRA  
UBICACION  
PROYECTO  
CONTRATISTA  
SUPERVISOR

Ejecución de la obra mejoramiento e implementación de la nueva sede del Ministerio de Agricultura y Riego en la ciudad de Lima  
JCSIS MARIA  
MINISTERIO DE AGRICULTURA  
INCOT SAC CONTRATISTAS GENERALES  
CONSORCIO PACHA

MES

Año 2020

Table with columns: PARTIDA, DESCRIPCION DE PARTIDAS, UNID, METRADOS (CONTRACTUAL, ACUM. ANTERIOR, %, ACTUAL, %, ACUM. ACTUAL, %, SALDO, %). Rows include items like VEREDA DE CONCRETO, ZOCALOS, MUEBLES, and PINTURA.

CONSORCIO PACHA  
Raúl Arteta Altamirano  
Jefe de Supervisión

000121

## SUSTENTO DE PARTIDAS VALORIZADAS

OBRA: EJECUCIÓN DE LA OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA  
 UBICACIÓN: RESERVA  
 PROPIETARIO: MINISTERIO DE AGRICULTURA  
 CONTRATISTA: INCO S.A.C. CONTRATISTAS GENERALES  
 SUPERVISOR: CONSORCIO PACHA

PARTIDA	DESCRIPCION DE PARTIDAS	UNID	METRADOS										
			CONTRACTUAL	ACUM. ANTERIOR	%	ACTUAL	%	ACUM. ACTUAL	%	SALDO	%		
03.01.01	PISOS INTERIORES.												
03.01.01.01	CONTRAPISO DE 48 mm	M2	426.07	0.00	0.00%		0.00%	0.00	0%	426.07	100%		
03.01.01.02	PISO DE PORCELANATO DE 0.60m x 1.20 CM	M2	426.07	0.00	0.00%		0.00%	0.00	0%	426.07	100%		
03.01.01.03	PISO DE CEMENTO ESTAMPADO	M2	814.10	0.00	0.00%		0.00%	0.00	0%	814.10	100%		
03.01.01.04	PISO DE CEMENTO FROTACHADO	M2	9.71	0.00	0.00%		0.00%	0.00	0%	9.71	100%		
03.02	ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS												
03.02.01	ZOCALOS.												
03.02.01.01	ZOCALO DE PORCELANATO DE 0.60x0.60m - PULIDO BLANCO	M2	37.45	0.00	0.00%		0.00%	0.00	0%	37.45	100%		
03.03	REVESTIMIENTOS												
03.03.01	REVESTIMIENTO DE ALUCOBON OSCURO	M2	123.00	0.00	0.00%		0.00%	0.00	0%	123.00	100%		
03.04	REVESTIMIENTO DE ESCALERAS												
03.04.01	REVESTIMIENTO DE PASOS Y CONTRAPASOS DE PORCELANATO DE	ML	23.5	0.00	0.00%		0.00%	0.00	0%	23.50	100%		
03.04.02	REVESTIMIENTO DE PASOS Y CONTRAPASOS CON PIELINA LABRADA	ML	912.69	0.00	0.00%		0.00%	0.00	0%	912.69	100%		
03.04.03	CONTRAZOCALO DE CEMENTO PULIDO EN ESCALERAS	ML	15.60	0.00	0.00%		0.00%	0.00	0%	15.60	100%		
03.05	CARPINTERIA METALICA												
03.05.01	BARANDA DE ALUMINIO	ML	13.00	0.00	0.00%		0.00%	0.00	0%	13.00	100%		
03.05.02	PASAMANOS DE TUBO GALVANIZADO DE 2" DE ESCALERA	ML	8.60	0.00	0.00%		0.00%	0.00	0%	8.60	100%		
03.06	VEREDOS, CRISTALES Y SIMILARES												
03.06.01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MURO CORTINA EXTERIOR	M2	904.58	0.00	0.00%		0.00%	0.00	0%	904.58	100%		
03.07	VARIOS												
03.07.01	ESPEJO DE AGUA	M2	443.00	0.00	0.00%		0.00%	0.00	0%	443.00	100%		
03.07.02	BIANCA DE CONCRETO	ML	114.02	0.00	0.00%		0.00%	0.00	0%	114.02	100%		
03.07.03	SARDINEL M=0.45	ML	108.70	0.00	0.00%		0.00%	0.00	0%	108.70	100%		
03.07.04	PIETA ORNAMENTAL SISEÑO	DLB	1.00	0.00	0.00%		0.00%	0.00	0%	1.00	100%		
03.07.05	ARBULES	UND	15.00	0.00	0.00%		0.00%	0.00	0%	15.00	100%		
03.07.06	JARDNERIA	M2	103.43	0.00	0.00%		0.00%	0.00	0%	103.43	100%		
03.07.07	CESPED AMERICANO EN CHAMPAS	M2	1,753.12	0.00	0.00%		0.00%	0.00	0%	1,753.12	100%		
03.07.08	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	DLB	1.00	0.00	0.00%		0.00%	0.00	0%	1.00	100%		

INCOT S.A.C.  
 OBRA NUEVA SEDE MINAGRI  
 ING. EDMUNDO TEJADA SALINAS  
 INGENIERO RESIDENTE  
 CIP 3522

CONSORCIO PACHA  
 Raúl Arteta Altamirano  
 Jefe de Supervisión

SUBITEMO DE PARTIDAS VALORIZADAS

0201 EJECUCIÓN DE LA OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO  
EN LA CIUDAD DE LIMA  
REVISARBA  
MINISTERIO DE AGRICULTURA  
INCOT SAC CONSTATISTAS GENERALES  
CONSORCIO PACHA

MES

FOLIO

Table with columns: PARTIDA, DESCRIPCION DE PARTIDAS, UNID, METRADOS (CONTRACTUAL, ACUM. ANTERIOR, %, ACTUAL, %, ACUM. ACTUAL, %, SALDO, %).

CONSORCIO PACHA  
Raúl Arteta Altamirano  
Jefe de Supervisión



## ESTADO DE PARTIDAS VALORIZADAS

OBRA : EJECUCION DE LA OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACION DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESQUERIA EN LA CIUDAD DE LIMA  
 UBICACION : JERUSALÉN  
 PROYECTO : BIENESTAR DE AGRICULTURA  
 CONTRATISTA : INDIOT SAC CONSTRUCCIONES GENERALES  
 SUPERVISOR : CONSORCIO PACHA

MES

Feb-20

PARTIDA	DESCRIPCION DE PARTIDAS	UNID	METRADOS								
			CONTRACTUAL	ACUM. ANTERIOR	%	ACTUAL	%	ACUM. ACTUAL	%	SALDO	%
02.02.03.00	RED DE DISTRIBUCION CON TUBERIA DE PVC-CLASE 10 D=1"	m	60.00	61.00	61%		0.00%	61.00	61%	6.00	9%
02.02.03.04	RED DE DISTRIBUCION CON TUBERIA DE PVC-CLASE 10 D=1 1/4"	m	6.00	4.00	67%		0.00%	4.00	67%	2.00	33%
02.02.03.05	RED DE DISTRIBUCION CON TUBERIA DE PVC-CLASE 10 D=1 1/2"	m	9.00	4.00	67%		0.00%	4.00	67%	2.00	33%
02.02.07	TUBERIA PVC CLASE 10 AGUA - MONTANTE										
02.02.07.01	TUBERIA DE PVC CLASE 10 D=2 1/2" EMPOTRADA/COLEGADA	m	418.00	400.00	99%		0.00%	400.00	99%	18.00	4%
02.02.08	SALIDAS DE AGUA FRIA										
02.02.08.01	SALIDAS DE AGUA FRIA - PVC CL 10 - Ø1 1/2"	pfo	120	113.00	98%		0.00%	113.00	96%	15.00	12%
02.02.08.02	SALIDAS DE AGUA FRIA - PVC CL 10 - Ø3/4"	pfo	5.00	3.00	60%		0.00%	3.00	60%	2.00	40%
02.02.08.03	SALIDAS DE AGUA FRIA - PVC CL 10 - Ø1 1/4"	pfo	28.00	18.00	73%		0.00%	18.00	73%	7.00	27%
02.02.09	LLAVES Y VALVULAS										
02.02.09.01	VALVULA DE INTERRUPCION TIPO ESFERICA DE BRONCE DE 1/2"	unid	44.00	39.00	75%		0.00%	39.00	75%	11.00	25%
02.02.09.02	VALVULA DE INTERRUPCION TIPO ESFERICA DE BRONCE DE 3/4"	unid	73.00	65.00	78%		0.00%	65.00	75%	18.00	25%
02.02.09.03	VALVULA DE INTERRUPCION TIPO ESFERICA DE BRONCE DE 1 1/2"	unid	52.00	39.00	75%		0.00%	39.00	78%	13.00	25%
02.02.10	PRUEBAS HIDRAULICAS										
02.02.10.01	PRUEBAS HIDRAULICAS DE TUBERIAS DE AGUA FRIA	m	1,570.00	780.00	45%		0.00%	780.00	45%	870.00	55%
02.03	SISTEMA DE AGUA CALIENTE										
02.03.01	SALIDAS DE AGUA CALIENTE										
02.03.01.01	SALIDA DE AGUA CALIENTE TUBERIA CPVC Ø1 1/2"	pfo	17.00	8.00	47%		0.00%	8.00	47%	9.00	53%
02.03.01.02	SALIDA DE AGUA CALIENTE TUBERIA CPVC Ø3/4"	pfo	5.00	2.00	40%		0.00%	2.00	40%	3.00	60%
02.03.02	LLAVES Y VALVULAS										
02.03.02.01	VALVULA DE INTERRUPCION (CPVC) Ø3/4"	unid	8.00	1.00	20%		0.00%	1.00	20%	4.00	60%
02.03.03	REDES DE ALIMENTACION Y DISTRIBUCION DE AGUA CALIENTE										
02.03.03.01	RED DE DISTRIBUCION CON TUBERIA DE CPVC D=1 1/2"	m	10.00	10.00	100%		0.00%	10.00	100%	0.00	0%
02.03.03.02	RED DE DISTRIBUCION CON TUBERIA DE CPVC D=3/4"	m	10.00	10.00	100%		0.00%	10.00	100%	0.00	0%
02.03.04	PRUEBAS HIDRAULICAS										
02.03.04.01	PRUEBAS HIDRAULICAS DE TUBERIAS DE AGUA CALIENTE	m	35.00	35.00	100%		0.00%	35.00	100%	0.00	0%
02.03.05	EQUIPAMIENTO										
02.03.05.01	CALENTADOR ELECTRICO DE 50 LT.	unid	3.00	0.00	0%		0.00%	0.00	0%	3.00	100%
02.03.05.02	CALENTADOR ELECTRICO DE 110 LT.	unid	2.00	0.00	0%		0.00%	0.00	0%	2.00	100%

**INCOT S.A.C.**  
 OBRA: NUEVA SEDE MINAGRI

ING. EDMUNDO TEJADA SALINAS  
 INGENIERO RESIDENTE  
 CIP 3411

**CONSORCIO PACHA**  
 Raúl Arteta Altamirano  
 Jefe de Supervisión



BUSQUEDA DE PARTIDAS VALORIZADAS

OBRA: EJECUCION DE LA OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACION DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA
UBICACION: JESUS MARIA
PROPIETARIO: MINISTERIO DE AGRICULTURA
CONTRATISTA: INCOT SAC CONTRATISTAS GENERALES
SUPERVISOR: CONSORCIO PACHA

MES: Feb-20

Table with columns: PARTIDA, DESCRIPCION DE PARTIDAS, UNID, METRADOS (CONTRACTUAL, ACUM. ANTERIOR, %, ACTUAL, %, ACUM. ACTUAL, %, SALDO, %). Rows include categories like INSTALACIONES ELECTRICAS, IEE - SECTOR I - EDIFICIO CAHUIDE, SISTEMA DE ELECTRICIDAD, SALIDAS DE ALUMBRADO, etc.

Handwritten signature of Raúl Arteta Altamirano and stamp of CONSORCIO PACHA, Jefe de Supervisión.

SUSTENTO DE PARTIDAS VALORIZADAS

EJECUCION DE LA OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACION DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA  
OBRAS  
DISEÑO  
PROYECTO  
CONTRATISTA  
SUPERVISION  
RESUBASTA  
MINISTERIO DE AGRICULTURA  
INCOT SAC CONSTRUCTIVAS GENERALES  
CONSORCIO PACHA

Nº 5  
Pág. 20

Table with columns: PARTIDA, DESCRIPCION DE PARTIDAS, UNID, METRADOS (CONTRACTUAL, ACUM. ANTERIOR, %, ACTUAL, %, ACUM. ACTUAL, %, SALDO, %). It lists various electrical and construction items like luminaires, switches, and wiring with their respective units and values.

CONSORCIO PACHA  
Raúl Arteta Altamirano  
Jefe de Supervisión





SUETIVO DE PARTIDAS VALORADAS

OBRA: EJECUCION DE LA OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACION DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA  
UBICACION: JESUS MARIA  
PROYECTO: MINISTERIO DE AGRICULTURA  
CONTRATISTA: INCOT SAC CONTRATISTAS GENERALES  
SUPERVISOR: CONSORCIO PACHA

MES: F46-20

Table with columns: PARTIDA, DESCRIPCION DE PARTIDAS, UNID, CONTRACTUAL, ACUM. ANTERIOR, %, ACTUAL, %, ACUM. ACTUAL, %, SALDO, %. Rows include items like 'SUMA INST DE TABLERO DE DISTRIBUCION DE 12 POLOS', 'TUBERIA DE PVC-SAP D=1 1/2"-40 MM', 'LUMINARIA TIPO BRAGUETE...', 'SISTEMA DE COMUNICACIONES', 'SISTEMA DE RED DE COMUNICACIONES', 'SISTEMA DE ELECTRICIDAD'.

Signature of Raúl Arteta Altamirano  
CONSORCIO PACHA  
Raúl Arteta Altamirano  
Jefe de Supervisión

## ESTADO DE PARTIDAS VALORADAS

OBRA : EJECUCIÓN DE LA OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACIÓN DE LA NUEVA REDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO  
 UBICACIÓN : EN LA CIUDAD DE LA PAZ  
 PROPIETARIO : INCOT S.A.S.  
 CONTRATISTA : INCOT SAC CONTRATISTAS GENERALES  
 SUPERVISIÓN : CONSORCIO PACHA

PARTIDA	DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS	UNID	METRADOS								
			CONTRACTUAL	ACUM. ANTERIOR	%	ACTUAL	%	ACUM. ACTUAL	%	SALDO	%
01.03.02	CAJA DE PASE CUADRADA 250x250x150 mm.	und	8	0.00	0.00%			0.00	0%	8.00	100%
01.04	CONDUCTOS										
01.04.01	TUBERIA DE PVC-SAP D=3/4" - 20 MM	m	58	20.00	34.48%			20.00	34%	38.00	66%
01.04.02	TUBERIA DE PVC-SAP D=1 1/4"-35 MM	m	120	12.00	10.00%			12.00	10%	108.00	90%
01.05	ALIMENTADORES PRINCIPALES.										
01.05.01	ALIMENTADOR 3-1x16mm <sup>2</sup> + 1x16mm <sup>2</sup> /T (N001-00)	m	58	0.00	0.00%			0.00	0%	58.00	100%
01.05.02	ALIMENTADOR 3-1x16mm <sup>2</sup> + 1x10mm <sup>2</sup> /T (N001-00)	m	120	0.00	0.00%			0.00	0%	120.00	100%
01.06	TABLEROS TIPO GABINETE METALICO										
01.06.01	TABLERO DE DISTRIBUCION EXTERIORES (64 POLOS)	und	1.00	0.00	0.00%			0.00	0%	1.00	100%
01.67	ARTEFACTOS DE ILUMINACION - LUMINARIAS										
01.67.01	LUMINARIA TIPO BRAQUETE, CON REFLECTOR POTENTE.	und	2.00	0.00	0.00%			0.00	0%	2.00	100%
01.67.02	LUMINARIA TIPO BRAQUETE BARADOR	und	2.00	0.00	0.00%			0.00	0%	2.00	100%
01.67.03	LUMINARIA PARA TECHO	und	18.00	0.00	0.00%			0.00	0%	18.00	100%
01.67.04	LUMINARIA LED DE CAJAL CONTINJO	m	136.00	0.00	0.00%			0.00	0%	136.00	100%
01.67.05	LUMINARIA TIPO BRAQUETE CON ARTEFACTO PARA GRADAS o MIDERNAS	und	1.00	0.00	0.00%			0.00	0%	1.00	100%
01.67.06	POSTE CON REFLECTORES	und	32.00	0.00	0.00%			0.00	0%	32.00	100%
01.67.07	REFLECTOR SUBACUATICO	und	41.00	0.00	0.00%			0.00	0%	41.00	100%
01.67.08	COLOCACION DE ARTEFACTOS ELECTRICOS	und	118.00	0.00	0.00%			0.00	0%	118.00	100%

**INCOT S.A.S.**  
 OBRA: NUEVA SEDE MINAGRI  
 ING. EDMUNDO TEJADA SALINAS  
 INGENIERO RESIDENTE  
 CIP 3514

**CONSORCIO PACHA**  
 Raúl Arteta Altamirano  
 Jefe de Supervisión



BOLETIN DE PARTIDAS INGRESADA

OBJETO EJECUCION DE LA OBRA DE DISEÑO Y RECONSTRUCCION DE LA NUEVA RED DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESQUERIA DE LA CIUDAD DE LIMA  
UBICACION - JESSA BARRA  
PROPIETARIO - MINISTERIO DE AGRICULTURA  
CONTRATISTA - INCOT S.A.C. CONTRATISTAS GENERALES  
PROYECTISTA - CONSORCIO PACHA

MS

Art-20

Table with columns: PARTIDA, DESCRIPCION DE PARTIDAS, UNID, METRADOS (CONTRACTUAL, ACUM. ANTERIOR, %, ACTUAL, %, ACUM. ACTUAL, %, BALDO, %). Rows include EQUIPAMIENTO, ARQUITECTURA, ASCENSORES, TUBERIA DE ACERO SCHEDULE, etc.

Signature of Raúl Arteta Altamirano, Jefe de Supervisión. CONSORCIO PACHA. Raúl Arteta Altamirano. Jefe de Supervisión.







DISEÑO DE PARTIDAS BALANCEADAS

OBRA: EJECUCIÓN DE LA OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESQUERÍA EN LA CIUDAD DE LIMA

UBICACIÓN: JESÚS MARÍA; PROPIETARIO: MINISTERIO DE AGRICULTURA; CONTRATEDA: INCOT SAC CONTRATISTAS GENERALES; SUBSECCIÓN: CONSORCIO PACA

MS

16/03



Table with columns: PARTIDA, DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS, UNID, METRADOS (CONTRACTUAL, ACUM. ANTERIOR, %, ACTUAL, %, ACUM. ACTUAL, %, BALDO, %). Rows list various electrical and mechanical items like cables, switches, and transformers.

Signature of Raúl Arteta Altamirán, Jefe de Supervisión, CONSORCIO PACA.



SUBIENTO DE PARTIDAS VALORADAS

EJECUCION DE LA OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACION DE LA NUEVA REDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESQUERIA EN LA CIUDAD DE LIMA  
CONTRATISTA: INCOT S.A.C.  
PROYECTO: OBRAS DE MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESQUERIA  
CONTRATANTE: MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESQUERIA  
SUPERVISOR: CONSORCIO PACHA

MEF 6409

Table with columns: PARTIDA, DESCRIPCION DE PARTIDAS, UNID, CONTRACTUAL, ACUM. ANTERIOR, %, ACTUAL, %, ACUM. ACTUAL, %, BALDO, %. Rows list various electrical and network components like switches, cables, and modules.





RESUMEN DE PARTIDAS VALORADAS

UBICACION: OBRA NUEVA  
 PROYECTO: MINISTERIO DE AGRICULTURA  
 CONTRATISTA: INCOT SAC CONTRATISTAS GENERALES  
 SUPERVISOR: EDUARDO PACHA

MES: FEB 20

PARTIDA	DESCRIPCION DE PARTIDAS	UNID	METRADOS								
			CONTRACTUAL	ACUM. ANTERIOR	%	ACTUAL	%	ACUM. ACTUAL	%	BALDO	%
00.01.260	SERVICIOS DE INSTALACION DE PUNTOS DE RED - DATA CENTER / INCLUIVE CERTIFICACION	UND	240.00	-	-	-	-	0.00	0%	240.00	100%
00.01.261	SERVICIO DE INSTALACION DE CABLES DE FIBRA INCLUIVE CERTIFICACION	UND	216.00	-	-	-	-	0.00	0%	216.00	100%
00.01.262	SERVICIO DE INSTALACION DE BANDERAS PORTACABLES. INCLUIVE MATERIALES	OLO	1.00	-	-	-	-	0.00	0%	1.00	100%
00.01.263	SERVICIO DE FUSION OLT vs SPLITTER. INCLUIVE CERTIFICACION	UND	354.00	-	-	-	-	0.00	0%	354.00	100%
00.01.264	SERVICIO DE FUSION SPLITTER vs CABLE OUTSULMADON. INCLUIVE CERTIFICACION	UND	1.584.00	-	-	-	-	0.00	0%	1.584.00	100%
00.01.265	SERVICIO DE EMPALME MECANICO CAJA CONSOLIDACION vs OMT. INCLUIVE CERTIFICACION	UND	1.000.00	-	-	-	-	0.00	0%	1.000.00	100%
00.01.266	SERVICIO DE INSTALACION DE GABINETES	UND	21.00	13.00	0.02	-	13.00	0.02	0%	8.00	38%
00.01.267	SERVICIOS DE INSTALACION DE PUNTOS DE RED - EDIFICIOS / INCLUIVE CERTIFICACION	UND	1.998.00	-	-	-	-	0.00	0%	1.998.00	100%
00.01.268	SERVICIO DE CONFIGURACION DE OLT / OMT OPON	UND	1.00	-	-	-	-	0.00	0%	1.00	100%
00.01.269	INSTALACION DE ACCESS POINT	UND	55.00	-	-	-	-	0.00	0%	55.00	100%
00.01.280	SERVICIO DE CONFIGURACION DE ACCESS POINT / MANAGER CONTROLER	OLO	1.00	-	-	-	-	0.00	0%	1.00	100%
00.01.281	INSTALACION DE CAMARA IP	UND	70.00	-	-	-	-	0.00	0%	70.00	100%
00.01.282	SERVICIO DE CONFIGURACION DE CAMARAS IP / INSTALACION / SERVICIO	OLO	1.00	-	-	-	-	0.00	0%	1.00	100%
00.01.283	CONSUMIBLE EN GENERAL (CINTAS, CABLES, TUBOS, ACCESORIOS, ETC)	OLO	2.00	-	-	-	-	0.00	0%	2.00	100%
00.01.284	REPOSICION DE ZONA AFECTADA POR TRABAJOS DE MANTENIMIENTO	OLO	1.00	-	-	-	-	0.00	0%	1.00	100%
00.01.285	SEGURO SCOT EPP	OLO	1.00	-	-	-	-	0.00	0%	1.00	100%
00.01.286	ACCESORIOS DE FIJACION DE OMT Y CAMARAS / INCLUIVE HERRAMIENTAS	OLO	1.00	-	-	0.00	0.00	0.00	0%	0.00	0%
00.01.287	RESIDENTE DE OBRA TIEMPO COMPLETO	OLO	1.00	-	-	0.00	0.00	0.00	0%	0.00	0%
00.01.288	LIMPIEZA PERMANENTE EN OBRA POR TRABAJOS EJECUTADOS	OLO	1.00	-	-	-	-	0.00	0%	1.00	100%

INCOT S.A.C.  
 OBRA NUEVA SEDE MINAGRI

ING. EDMUNDO TEJADA SALINAS  
 INGENIERO RESIDENTE  
 CIP 3514

*Raúl Arteta Altamirano*  
 CONSORCIO PACHA  
 Raúl Arteta Altamirano  
 Jefe de Supervisión

**INDICES UNIFICADOS**

---

INSTITUTO NACIONAL DE  
ESTADÍSTICA E INFORMÁTICAÍndices Unificados de Precios de la  
Construcción para las seis Áreas Geográficas  
correspondientes al mes de enero 2020RESOLUCIÓN JEFATURAL  
N° 054-2020-INEI

Lima, 17 de febrero de 2020

## CONSIDERANDO:

Que, de acuerdo a lo dispuesto en la Novena Disposición Complementaria y Transitoria del Decreto Ley 25862, de 18.11.92, se declara en desactivación y disolución al Consejo de Reajuste de Precios de la Construcción;

Que, asimismo la Undécima Disposición Complementaria y Transitoria del referido Decreto Ley, dispone transferir al Instituto Nacional de Estadística e

Informática (INEI) las funciones de elaboración de los Índices de los elementos que determinen el costo de las Obras;

Que, la Dirección Técnica de Indicadores Económicos ha elaborado el Informe N° 02-01-2020/DTIE, referido a los Índices Unificados de Precios de la Construcción para las Áreas Geográficas 1, 2, 3, 4, 5 y 6, correspondientes al mes de Enero de 2020 y que cuenta con la conformidad de la Comisión Técnica para la Aprobación de los Índices Unificados de Precios de la Construcción, por lo que resulta necesario expedir la Resolución Jefatural correspondiente, así como disponer su publicación en el Diario Oficial El Peruano, y;

Con las visaciones de la Sub Jefatura de Estadística; de la Dirección Técnica de Indicadores Económicos y de la Oficina Técnica de Asesoría Jurídica; y,

En uso de las atribuciones conferidas por el artículo 6 del Decreto Legislativo N° 604, Ley de Organización y Funciones del Instituto Nacional de Estadística e Informática.

## SE RESUELVE:

**Artículo 1.-** Aprobar los Índices Unificados de Precios de la Construcción (Base: julio 1992 = 100,0) para las (6) Áreas Geográficas correspondientes al mes de Enero de 2020, que se indican en el cuadro siguiente:

ÁREAS GEOGRÁFICAS													
Cód.	1	2	3	4	5	6	Cód.	1	2	3	4	5	6
01	974,96	974,96	974,96	974,96	974,96	974,96	02	554,22	554,22	554,22	554,22	554,22	554,22
03	533,60	533,60	533,60	533,60	533,60	533,60	04	567,82	953,30	1052,21	594,61	374,92	751,25
05	450,99	215,09	436,23	605,60	(*)	627,62	06	920,99	920,99	920,99	920,99	920,99	920,99
07	689,76	689,76	689,76	689,76	689,76	689,76	08	864,02	864,02	864,02	864,02	864,02	864,02
09	279,56	279,56	279,56	279,56	279,56	279,56	10	433,51	433,51	433,51	433,51	433,51	433,51
11	252,86	252,86	252,86	252,86	252,86	252,86	12	317,00	317,00	317,00	317,00	317,00	317,00
13	1792,19	1792,19	1792,19	1792,19	1792,19	1792,19	14	263,67	263,67	263,67	263,67	263,67	263,67
17	631,82	675,04	708,45	842,05	747,74	888,19	16	354,83	354,83	354,83	354,83	354,83	354,83
19	756,65	756,65	756,65	756,65	756,65	756,65	18	328,61	328,61	328,61	328,61	328,61	328,61
21	471,42	423,68	449,56	452,97	449,56	419,52	20	2185,03	2185,03	2185,03	2185,03	2185,03	2185,03
23	439,25	439,25	439,25	439,25	439,25	439,25	22	(*)	(*)	(*)	(*)	(*)	(*)
27	472,36	472,36	472,36	472,36	472,36	472,36	24	230,39	230,39	230,39	230,39	230,39	230,39
31	383,24	383,24	383,24	383,24	383,24	383,24	26	387,24	387,24	387,24	387,24	387,24	387,24
33	864,79	864,79	864,79	864,79	864,79	864,79	28	586,38	586,38	586,38	575,79	586,38	586,38
37	312,36	312,36	312,36	312,36	312,36	312,36	30	498,37	498,37	498,37	498,37	498,37	498,37
39	460,84	460,84	460,84	460,84	460,84	460,84	32	474,17	474,17	474,17	474,17	474,17	474,17
41	436,82	436,82	436,82	436,82	436,82	436,82	34	514,73	514,73	514,73	514,73	514,73	514,73
43	756,35	707,77	927,69	677,12	1136,10	938,17	38	441,36	963,62	883,61	565,80	(*)	634,68
45	330,99	330,99	330,99	330,99	330,99	330,99	40	402,43	465,31	443,25	350,10	272,89	331,41
47	619,99	619,99	619,99	619,99	619,99	619,99	42	305,67	305,67	305,67	305,67	305,67	305,67
49	313,19	313,19	313,19	313,19	313,19	313,19	44	392,45	392,45	392,45	392,45	392,45	392,45
51	298,96	298,96	298,96	298,96	298,96	298,96	46	446,78	446,78	446,78	446,78	446,78	446,78
53	842,44	842,44	842,44	842,44	842,44	842,44	48	372,14	372,14	372,14	372,14	372,14	372,14
55	504,20	504,20	504,20	504,20	504,20	504,20	50	656,94	656,94	656,94	656,94	656,94	656,94
57	385,20	385,20	385,20	385,20	385,20	385,20	52	319,49	319,49	319,49	319,49	319,49	319,49
59	212,21	212,21	212,21	212,21	212,21	212,21	54	453,57	453,57	453,57	453,57	453,57	453,57
61	230,26	230,26	230,26	230,26	230,26	230,26	56	533,04	533,04	533,04	533,04	533,04	533,04
65	253,56	253,56	253,56	253,56	253,56	253,56	60	295,99	295,99	295,99	295,99	295,99	295,99
69	389,45	327,82	428,87	488,52	269,39	451,51	62	470,23	470,23	470,23	470,23	470,23	470,23
71	660,29	660,29	660,29	660,29	660,29	660,29	64	348,21	348,21	348,21	348,21	348,21	348,21
73	551,12	551,12	551,12	551,12	551,12	551,12	66	719,40	719,40	719,40	719,40	719,40	719,40
77	337,41	337,41	337,41	337,41	337,41	337,41	68	260,77	260,77	260,77	260,77	260,77	260,77
							70	218,25	218,25	218,25	218,25	218,25	218,25
							72	439,82	439,82	439,82	439,82	439,82	439,82
							78	506,10	506,10	506,10	506,10	506,10	506,10
							80	109,43	109,43	109,43	109,43	109,43	109,43

(\*) Sin Producción

Nota: El cuadro incluye los índices unificados de código: 30, 34, 39, 47, 49 y 53, que fueron aprobados mediante Resolución Jefatural N° 038-2020-INEI.

ING. EDMUNDO TEJADA SALINAS  
INGENIERO RESIDENTE  
CIP 3514

**Artículo 2.-** Las Áreas Geográficas a que se refiere el artículo 1, comprende a los siguientes departamentos:

- Área 1 : Tumbes, Piura, Lambayeque, La Libertad, Cajamarca, Amazonas y San Martín.  
 Área 2 : Ancash, Lima, Provincia Constitucional del Callao e Ica.  
 Área 3 : Huánuco, Pasco, Junín, Huancavelica, Ayacucho y Ucayali.  
 Área 4 : Arequipa, Moquegua y Tacna.  
 Área 5 : Loreto.  
 Área 6 : Cusco, Puno, Apurímac y Madre de Dios.

**Artículo 3.-** Los Índices Unificados de Precios de la Construcción, corresponden a los materiales, equipos, herramientas, mano de obra y otros elementos e insumos de la construcción, agrupados por elementos similares y/o afines. En el caso de productos industriales, el precio utilizado es el de venta ex fábrica incluyendo los impuestos de ley y sin considerar fletes.

Regístrese y comuníquese.

JOSÉ GARCÍA ZANABRIA  
Jefe (e)

1856752-1

**Factores de Reajuste aplicables a obras de edificación correspondiente a las seis Áreas Geográficas para obras del Sector Privado, producidas en el mes de enero de 2020**

**RESOLUCIÓN JEFATURAL  
N° 055-2020-INEI**

Lima, 17 de febrero de 2020

**CONSIDERANDO:**

Que, de acuerdo a lo dispuesto en la Novena Disposición Complementaria y Transitoria del Decreto

Ley 25862, de 18.11.92, se declara en desactivación y disolución al Consejo de Reajuste de Precios de la Construcción;

Que, asimismo la Undécima Disposición Complementaria y Transitoria del referido Decreto Ley, dispone transferir al Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI) las funciones de elaboración de los índices de los elementos que determinen el costo de las Obras;

Que, para uso del Sector Privado de la Construcción, deben elaborarse los Factores de Reajuste correspondientes a las obras de Edificación de las seis (6) Áreas Geográficas del país, aplicables a las obras en actual ejecución, siempre que sus contratos no estipulen modalidad distinta de reajuste;

Que, para tal efecto, la Dirección Técnica de Indicadores Económicos ha elaborado el Informe N° 02-01-2020/DTIE, referido a los Factores de Reajuste para las Áreas Geográficas 1, 2, 3, 4, 5 y 6, correspondientes al período del 1 al 31 de Enero de 2020 y que cuenta con la conformidad de la Comisión Técnica para la Aprobación de los Índices Unificados de Precios de la Construcción, por lo que resulta necesario expedir la Resolución Jefatural pertinente, así como disponer su publicación en el diario oficial El Peruano, y;

Con las visaciones de la Sub Jefatura de Estadística; de la Dirección Técnica de Indicadores Económicos y de la Oficina Técnica de Asesoría Jurídica; y,

En uso de las atribuciones conferidas por el artículo 6 del Decreto Legislativo N° 604, Ley de Organización y Funciones del Instituto Nacional de Estadística e Informática.

**SE RESUELVE:**

**Artículo 1.-** Aprobar los Factores de Reajuste que debe aplicarse a las obras de edificación, correspondiente a las seis (6) Áreas Geográficas para las Obras del Sector Privado, derivados de la variación de precios de todos los elementos que intervienen en el costo de dichas obras, producidas en el período del 1 al 31 de Enero de 2020, según se detalla en el cuadro siguiente:

ÁREAS GEOGRÁFICAS N°	OBRAS DE EDIFICACIÓN											
	Edificación de 1 y 2 Pisos			Edificación de 1 y 2 Pisos			Edificación de 3 y 4 Pisos			Edificación de 3 y 4 Pisos		
	(Terminada)			(Casco Vestido)			(Terminada)			(Casco Vestido)		
	M.O.	Resto Elem.	Total	M.O.	Resto Elem.	Total	M.O.	Resto Elem.	Total	M.O.	Resto Elem.	Total
1	1,0001	1,0001	1,0002	1,0001	0,9993	0,9994	1,0001	0,9998	0,9999	1,0001	0,9992	0,9993
2	1,0001	1,0002	1,0003	1,0001	0,9994	0,9995	1,0001	0,9999	1,0000	1,0001	0,9992	0,9993
3	1,0001	0,9997	0,9998	1,0001	0,9989	0,9990	1,0001	0,9993	0,9994	1,0001	0,9988	0,9989
4	1,0001	1,0027	1,0028	1,0001	1,0032	1,0033	1,0001	1,0026	1,0027	1,0001	1,0025	1,0026
5	1,0001	0,9999	1,0000	1,0001	0,9994	0,9995	1,0001	0,9998	0,9999	1,0001	0,9991	0,9992
6	1,0001	1,0018	1,0019	1,0001	1,0016	1,0017	1,0001	1,0014	1,0015	1,0001	1,0013	1,0014

**Artículo 2.-** Los Factores de Reajuste serán aplicados a las Obras del Sector Privado, sobre el monto de la obra ejecutada en el período correspondiente. En el caso de obras atrasadas, estos factores serán aplicados sobre los montos que aparecen en el Calendario de Avance de Obra, prescindiéndose del Calendario de Avance Acelerado, si lo hubiera.

**Artículo 3.-** Los factores indicados no serán aplicados:

a) Sobre obras cuyos presupuestos contratados hayan sido reajustados como consecuencia de la variación mencionada en el período correspondiente.

b) Sobre el monto del adelanto que el propietario hubiera entregado oportunamente con el objeto de comprar materiales específicos.

**Artículo 4.-** Los montos de obra a que se refiere el artículo 2 comprende el total de las partidas por materiales, mano de obra, leyes sociales, maquinaria y equipo, gastos generales y utilidad del contratista.

**Artículo 5.-** Los adelantos en dinero que el propietario hubiera entregado al contratista, no se eximen de la aplicación de los Factores de Reajuste, cuando éstos derivan de los aumentos de mano de obra.

**Artículo 6.-** Los factores totales que se aprueba por la presente Resolución, serán acumulativos por multiplicación en cada obra, con todo lo anteriormente aprobado por el INEI, desde la fecha del presupuesto contratado y, a falta de éste, desde la fecha del contrato respectivo.

**Artículo 7.-** Las Áreas Geográficas comprenden los departamentos siguientes:

- a) Área Geográfica 1: Tumbes, Piura, Lambayeque, La Libertad, Cajamarca, Amazonas y San Martín.  
 b) Área Geográfica 2: Ancash, Lima, Provincia Constitucional del Callao e Ica.  
 c) Área Geográfica 3: Huánuco, Pasco, Junín, Huancavelica, Ayacucho y Ucayali.  
 d) Área Geográfica 4: Arequipa, Moquegua y Tacna.

000103

**PANEL FOTOGRAFICO**

---

**PANEL FOTOGRÁFICO VALORIZACIÓN N° 23**

**MES DE FEBRERO 2020**

PROYECTO: EJECUCIÓN DE LA OBRA MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA.

FECHA: FEBRERO 2020.

**ARQUITECTURA SALAVERRY**

**PINTADO EN BARANDAS Y PASAMANOS**



**PINTADO EN BARANDAS Y PASAMANOS**



**INCOT S.A.C.**  
OBRA: NUEVA SEDE MINAGRI

ING. EDMUNDO TEJADA SALINAS  
INGENIERO RESIDENTE  
CIP 3514

PINTURA 1° - 11°



PINTURA 1° - 11°



PINTURA 1° - 11°



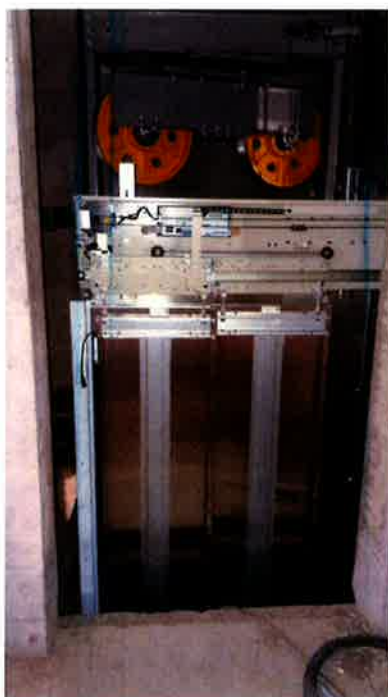
**INCOT S.A.C.**  
OBRA: NUEVA SEDE MINAGRI  
ING. EDMUNDO TEJADA SALINAS  
INGENIERO RESIDENTE  
CIP 3514

EQUIPAMIENTO SALA VERRY

ASCENSORES



ASCENSOR PÚBLICO 3° Y 4° PISO



**INCOT S.A.C.**  
OBRA: NUEVA SEDE MINAGOT  
ING. EDMUNDO TEJADA SALINAS  
INGENIERO RESIDENTE  
CIP 3514



UPS



UPS



**INCOT S.A.C.**  
OBRA: NUEVA SEDE MINAGRI  
ING. EDMUNDO TEJADA SALINAS  
INGENIERO RESIDENTE  
C.P. 3514

**BANCO DE BATERIA**



**TRANSFORMADORES DE AISLAMIENTOS**



**INCOT S.A.C.**  
OBRA: NUEVA SEDE MINAGRI  
ING. EDMUNDO TEJADA SALINAS  
INGENIERO RESIDENTE  
CIP 3514

**TRANSFORMADORES DE AISLAMIENTOS**



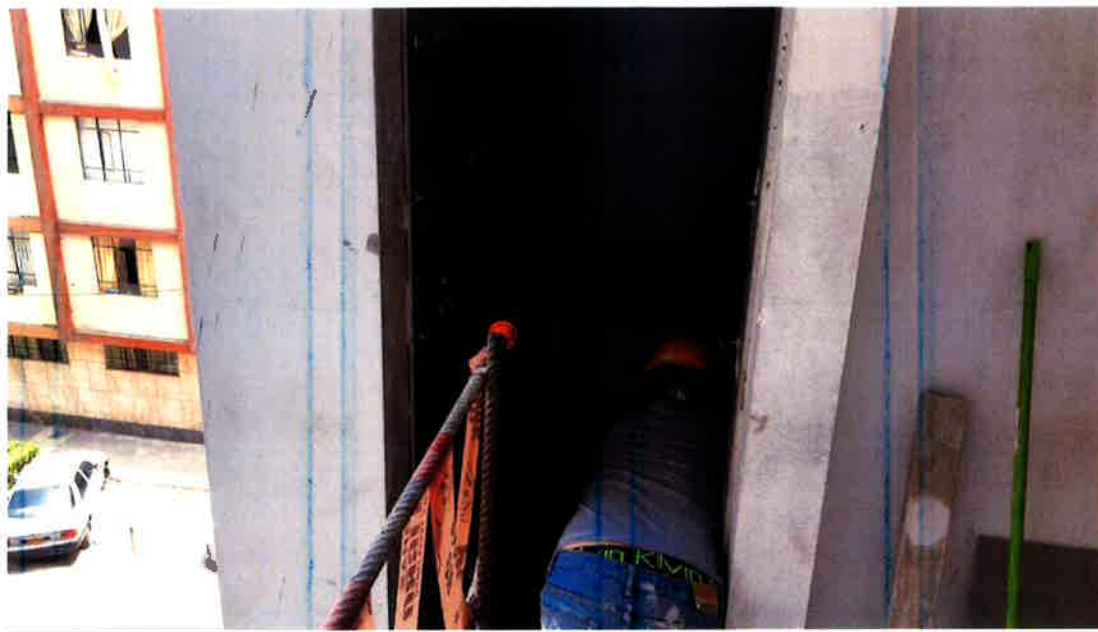
**VISTA PANORÁMICA FRONTAL SALA VERRY**



**INCOT S.A.C.**  
OBRA: NUEVA SEDE MINAGRI  
ING. EDMUNDO TEJADA SALINAS  
INGENIERO RESIDENTE  
CIP 3514

**ARQUITECTURA CAHUIDE**

**INSTALACION DE PORCELANATO**



**INSTALACION DE PORCELANATO**



**INCOT S.A.C.**  
OBRA: NUEVA SEDE MINAGRI

---

ING. EDMUNDO TEJADA SALINAS  
INGENIERO RESIDENTE  
CIP 3514

**INSTALACION DE PORCELANATO**



**DRYWALL EN BAÑOS**

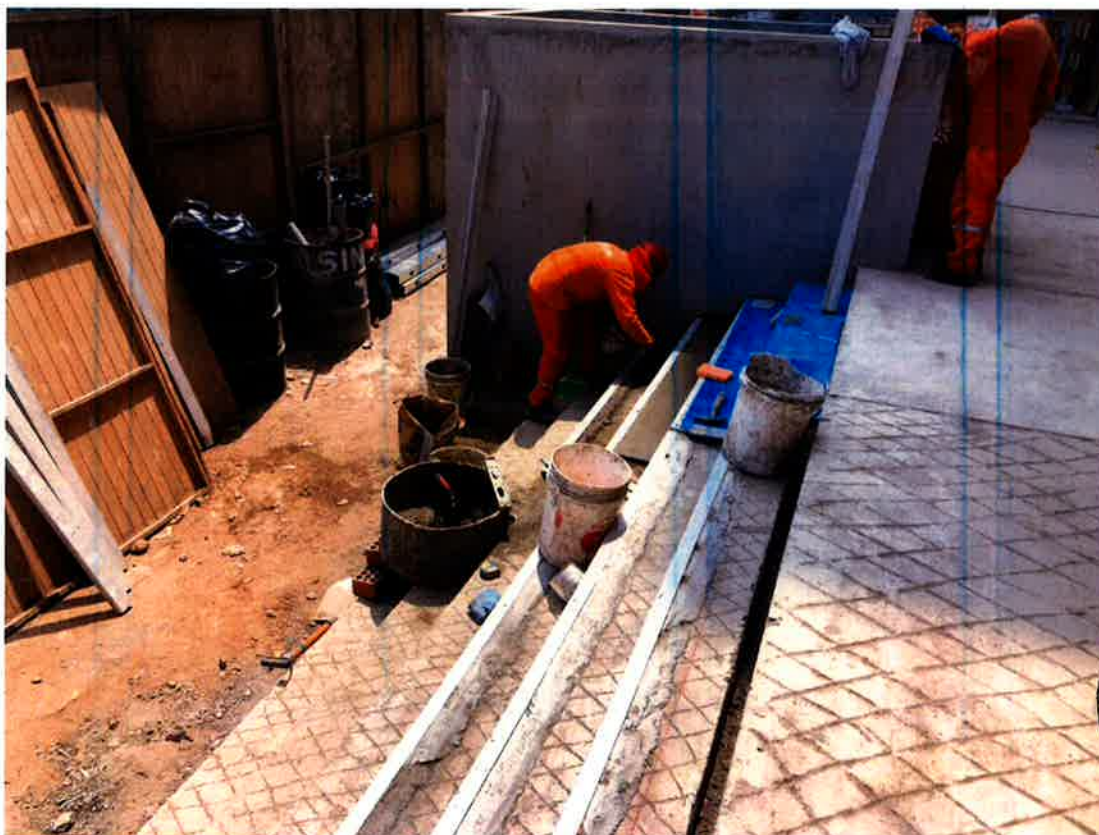


**INCOT S.A.C.**  
OBRA: NUEVA SEDE MINAGRI  
ING. EDMUNDO TEJADA SALINAS  
INGENIERO RESIDENTE  
CIP 3514

**DRYWALL EN BAÑOS**



**CANTONERAS DE FACHADA**



**INCOT S.A.C.**  
OBRA NUEVA SEDE MINAGRI  
ING. EDMUNDO TEJADA SALINAS  
INGENIERO RESIDENTE  
CIP 3614

**EQUIPAMIENTO CAHUIDE**

**TUBERIA DE AGUA HELADA SCH 40 - HVAC**



**TUBERIA DE AGUA HELADA SCH 40 - HVAC**



**INCOT S.A.C.**  
OBRA: NUEVA SEDE MINAGRI

ING. EDMUNDO TEJADA SALINAS  
INGENIERO RESIDENTE  
C.P. 3514

000002

**VISTA PANORAMICA CAHUIDE**



**INCOT S.A.C.**  
OBRA NUEVA SEDE MINAGRI  
ING. EDMUNDO TEJADA SALINAS  
INGENIERO RESIDENTE  
CIP 3514

