

Lima, 05 de febrero 2021

Carta N° 039-CP-2021/OBRA

Señores:

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO

Av. Alameda del Corregidor N° 155, distrito de La Molina, provincia y departamento de Lima.

Presente.-

Atención : **Mag. Claudia J. Salaverry Hernández**
Directora General de la Oficina General de Administración

Asunto : **Informe mensual de Supervisión N° 30 del mes de enero 2021**

Referencia : **Contrato N° 029-2017-MINAGRI-SG/OGA-OAP**
Contrato Supervisión de Obra: "Mejoramiento e implementación de la nueva sede del Ministerio de Agricultura y Riego en la ciudad de Lima".

De nuestra consideración:

Es grato dirigirme a usted con la finalidad de hacerle llegar el informe mensual de Supervisión N° 30 correspondiente al mes de enero de 2021, en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales derivadas del contrato de la referencia.

En el mes de enero de 2021 el contratista ha logrado una valorización de S/ 3,321,320.18 (Tres millones trecientos veintiuno mil trecientos veinte y 97//100 Soles) incluido el IGV que corresponde a 4.70% de avance mensual.

Según calendario y programación actualizada, se tiene un monto programado acumulado al 31/01/2021 de S/ 59,321,552.44 (83.89%) incluido el IGV, que comparado con el ejecutado acumulado al 31/01/2021, de S/ 47,024,212.44 (66.55%) incluido el IGV, se determina una relación de cumplimiento del 79.27%, lo que indica, que la obra continua atrasada para el mes de enero de 2021.

El avance acumulado se encuentra aparentemente debajo del 80% pero debido a que se ha presentado a la Entidad el Deductivo Puro 01 por un monto de S/933,860.59, de los cuales el deductivo correspondiente al helipuerto que suma S/683,428.17 está programado para ser ejecutado del 01/03/2021 al 16/03/2021, por lo que el resto es decir S/250,432.42 está afectando al monto ejecutado acumulado al mes de enero 2021. Asimismo la Supervisión está preparando el Deductivo Puro 02 que cuenta con la autorización de la Entidad y conocimiento del Contratista por un monto de S/243,879.11, cuyo monto también está afectando al acumulado ejecutado al mes de enero 2021, por lo tanto como aún no se ha aprobado estos dos deductivos puros sus montos deberían ser sumados al monto acumulado ejecutado al mes de enero de 2021 con lo cual el monto acumulado ejecutado a enero de 2021 de S/47,024,212.44 subiría a S/47,518,523.97 que al compararlo con el acumulado programado al mes de enero de 2021 de S/59,321,552.44, el porcentaje de avance acumulado sería de 80.10% por encima del mínimo que es de 80%.

Av. 28 DE JULIO N° 757, PISO 10, MIRAFLORES - LIMA

Teléfono: (01) 500 6860

Ruc: 20602648193

Email: contacto@chungytong.com.pe; pacha.sede.minagri@gmail.com

Por lo tanto no se puede solicitar al Contratista que presente el calendario acelerado, porque no se encuentra por debajo del 80% como se ha explicado en el párrafo precedente.

Agradeciendo de antemano la atención que presten a la presente, quedamos de usted.

Atentamente,



CONSORCIO PACHA
Raúl Arteta Altamirano
Jefe de Supervisión

Adjunto:
Informe mensual de Supervisión N° 30: original + copia.
CC. Archivo

Av. 28 DE JULIO N° 757, PISO 10, MIRAFLORES - LIMA

Teléfono: (01) 500 6860

Ruc: 20602648193

Email: contacto@chungytong.com.pe; pacha.sede.minagri@gmail.com

000518

CONSORCIO

PACHA



INFORME MENSUAL DE SUPERVISION N° 30



“MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACIÓN DE
LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE
AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE
LIMA”

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO

**OBRA: "MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACION DE LA NUEVA SEDE DEL
MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA"**

INFORME MENSUAL DE SUPERVISION N° 30

ENERO 2021

**LICITACION PÚBLICA N° 001-2017-MINAGRI-PRIMERA
CONVOCATORIA**

Supervisión : Consorcio Pacha

Contratista : INCOT SAC Contratistas Generales

Fecha : 31 de enero de 2021

1. GENERALIDADES

1.1 DATOS GENERALES DE OBRA

Obra:	“Mejoramiento e implementación de la nueva sede del Ministerio de Agricultura y Riego en la ciudad de Lima”
Ubicación:	Distrito de Jesús María Provincia de Lima Departamento de Lima
Licitación Pública	N° 001-2017-MINAGRI – PRIMERA CONVOCATORIA
Financiamiento	Recursos ordinarios
Sistema de contratación	Suma Alzada
Contratista	INCOT SAC Contratistas Generales Representante Legal: Ing. Francisco Capurro
Monto del presupuesto	S/69 574 578,17 Valor referencial con IGV
Residente de Obra	Ing. Edmundo Tejada Salinas
Monto total contratado	S/68 725 768,32 incluido IGV
Factor de relación	0.98780
Fecha del Presupuesto Base	Febrero 2017
Fecha de Firma del Contrato	12 de diciembre de 2017 Contrato de Obra N° 028-2017-MINAGRI-SG/ OGA-OAP
Plazo de ejecución contractual	540 días calendario
Adenda N° 01 al Contrato	Difiere el inicio de plazo de ejecución de obra hasta el 16 de marzo de 2018
Adenda N° 02 al Contrato	Difiere el inicio de plazo de ejecución de obra hasta el 09 de abril de 2018
Adenda N° 03 al Contrato	Aprobación de la ampliación de plazo parcial N° 02
Adenda N° 04 al Contrato	Aprobación de la ampliación de plazo parcial N° 03
Adenda N° 05 al Contrato	Aprobación de la Prestación Adicional N° 01
Adenda N° 06 al Contrato	Forma de pago de equipamiento de obra
Adenda N° 07 al Contrato	Aprobación de la ampliación de plazo N° 08
Adenda N° 08 al Contrato	Aprobación de la Prestación Adicional N° 02
Adenda N° 09 al Contrato	Aprobación de la Prestación Adicional N° 03
Adenda N° 10 al Contrato	Aprobación de la Prestación Adicional N° 05
Adenda N° 11 al Contrato	Aprobación de la Prestación Adicional N° 08
Adenda N° 12 al Contrato	Aprobación de la Prestación Adicional N° 04
Adenda N° 13 al Contrato	Aprobación de la Prestación Adicional N° 07
Adenda N° 14 al Contrato	Aprobación de la Prestación Adicional N° 13
Adenda N° 15 al Contrato	Aprobación de la Prestación Adicional N° 20
Adenda N° 16 al Contrato	Modificación de la periodicidad y el pago de la valorización del mes de diciembre de 2020
Prestación Adicional de obra N° 01	APROBADO (S/1 062 655,03) Resolución de Secretaría General N° 0061-2019-MINAGRI-SG (27/05/2019)
Deductivo Vinculado N° 01	APROBADO (S/807 077,15) Resolución de Secretaría General N° 0061-2019-MINAGRI-SG (27/05/2019)
Prestación Adicional de obra N° 02	APROBADO (S/344 346,97) Resolución de Secretaría General N° 0119-2019-MINAGRI-SG (12/09/2019)
Deductivo Vinculado N° 02	APROBADO (S/428 118,95) Resolución de Secretaría General N° 0119-2019-MINAGRI-SG (12/09/2019)



Prestación Adicional de obra N° 03	APROBADO (S/45 284,55) Resolución de Secretaría General N° 0120-2019-MINAGRI-SG (13/09/2019)
Deductivo Vinculado N° 03	APROBADO (S/300 974,62) Resolución de Secretaría General N° 0120-2019-MINAGRI-SG (13/09/2019)
Prestación Adicional de obra N° 04	APROBADO (S/190 777,89) Resolución de Secretaría General N° 0134-2019-MINAGRI-SG (14/10/2019)
Deductivo Vinculado N° 04	APROBADO (S/157 517,24) Resolución de Secretaría General N° 0134-2019-MINAGRI-SG (14/10/2019)
Prestación Adicional de obra N° 05	APROBADO (S/1 338 468,40) Resolución de Secretaría General N° 0141-2019-MINAGRI-SG (18/10/2019)
Deductivo Vinculado N° 05	APROBADO (S/1 160 350,92) Resolución de Secretaría General N° 0141-2019-MINAGRI-SG (18/10/2019)
Prestación Adicional de obra N° 06	APROBADO (S/32 508,14) Resolución de Secretaría General N° 0150-2019-MINAGRI-SG (06/11/2019)
Deductivo Vinculado N° 06	APROBADO (S/19 339,92) Resolución de Secretaría General N° 0150-2019-MINAGRI-SG (06/11/2019)
Prestación Adicional de obra N° 07	APROBADO (S/267,978,80) Resolución de Secretaría General N° 0099-2020-MINAGRI-SG (23/07/2020)
Deductivo Vinculado N° 07	APROBADO (S/31,534,99) Resolución de Secretaría General N° 0099-2020-MINAGRI-SG (23/07/2020)
Prestación Adicional de obra N° 08	APROBADO (S/245,881,44) Resolución de Secretaría General N° 0183-2019-MINAGRI-SG (12/12/2019)
Deductivo Vinculado N° 08	APROBADO (S/49.906,97) Resolución de Secretaría General N° 0183-2019-MINAGRI-SG (12/12/2019)
Prestación Adicional de obra N° 09	APROBADO (S/1,962,052,88) Resolución de Secretaría General N° 0007-2020-MINAGRI-SG (23/01/2020)
Deductivo Vinculado N° 09	APROBADO (S/695,263,63) Resolución de Secretaría General N° 0007-2020-MINAGRI-SG (23/01/2020)
Prestación Adicional de obra N° 10	APROBADO (S/515,304,23) Resolución de Secretaría General N° 0172-2019-MINAGRI-SG (04/12/2019)
Deductivo Vinculado N° 10	APROBADO (S/235,277,17) Resolución de Secretaría General N° 0172-2019-MINAGRI-SG (04/12/2019)
Prestación Adicional de obra N° 11	APROBADO (S/415,972,68) Resolución de Secretaría General N° 0013-2020-MINAGRI-SG (08/01/2020)
Deductivo Vinculado N° 11	APROBADO (S/564,530,69) Resolución de Secretaría General N° 0013-2020-MINAGRI-SG (08/01/2020)
Prestación Adicional de obra N° 12	APROBADO (S/21,996,68) Resolución de Secretaría General N° 0006-2020-MINAGRI-SG (23/01/2020)
Prestación Adicional de obra N° 13	APROBADO (S/121,788,18)



	Resolución de Secretaría General N° 0034-2020-MINAGRI-SG (26/02/2020)
Deductivo Vinculado N° 13	APROBADO (S/106,723.05) Resolución de Secretaría General N° 0034-2020-MINAGRI-SG (26/02/2020)
Prestación Adicional de obra N° 14	APROBADO (S/258,296.09) Resolución de Secretaría General N° 0064-2020-MINAGRI-SG (16/05/2020)
Deductivo Vinculado N° 14	APROBADO (S/55,758.53) Resolución de Secretaría General N° 0064-2020-MINAGRI-SG (16/05/2020)
Prestación Adicional de obra N° 15	APROBADO (S/997,617.47) Resolución de Secretaría General N° 0082-2020-MINAGRI-SG (24/06/2020)
Deductivo Vinculado N° 15	APROBADO (S/1,818,376.30) Resolución de Secretaría General N° 0082-2020-MINAGRI-SG (24/06/2020)
Prestación Adicional de obra N° 16	APROBADO (S/340,813.96) Resolución de Secretaría General N° 0107-2020-MINAGRI-SG (10/08/2020)
Deductivo Vinculado N° 16	APROBADO (S/288,833.13) Resolución de Secretaría General N° 0107-2020-MINAGRI-SG (10/08/2020)
Prestación Adicional de obra N° 17	APROBADO (S/392,996.13) Resolución de Secretaría General N° 0111-2020-MINAGRI-SG (12/08/2020)
Deductivo Vinculado N° 17	APROBADO (S/183,735.69) Resolución de Secretaría General N° 0111-2020-MINAGRI-SG (12/08/2020)
Prestación Adicional de obra N° 18	APROBADO (S/1,042,691.54) Resolución de Secretaría General N° 0113-2020-MINAGRI-SG (24/08/2020)
Deductivo Vinculado N° 18	APROBADO (S/896,717.13) Resolución de Secretaría General N° 0113-2020-MINAGRI-SG (24/08/2020)
Prestación Adicional de obra N° 19	APROBADO (S/14,573.91) Resolución de Secretaría General N° 0124-2020-MINAGRI-SG (09/09/2020)
Prestación Adicional de obra N° 20	APROBADO (S/206,455.86) Resolución de Secretaría General N° 0149-2020-MINAGRI-SG (21/10/2020)
Deductivo Vinculado N° 20	APROBADO (S/28,817.72) Resolución de Secretaría General N° 0149-2020-MINAGRI-SG (21/10/2020)
Prestación Adicional de obra N° 21	APROBADO (S/57,688.98) Resolución de Secretaría General N° 0010-MIDAGRI-SG (21/01/2021)
Deductivo Vinculado N° 21	APROBADO (S/57,688.98) Resolución de Secretaría General N° 0010-MIDAGRI-SG (21/01/2021)
Prestación Adicional de obra N° 22	APROBADO (S/117,172.43) Resolución de Secretaría General N° 0008-MIDAGRI-SG (21/01/2021)
Deductivo Vinculado N° 22	APROBADO (S/122,562.42) Resolución de Secretaría General N° 0008-MIDAGRI-SG (21/01/2021)
Prestación Adicional de obra N° 23	APROBADO (S/37,201.90)

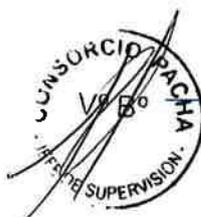


	Resolución de Secretaría General N° 0009-MIDAGRI-SG (21/01/2021)
Prestación Adicional de obra N° 24	EN TRAMITE
Deductivo Vinculado N° 24	EN TRAMITE
Prestación Adicional de obra N° 25	EN TRAMITE
Prestación Adicional de obra N° 26	EN TRAMITE
Deductivo Vinculado N° 26	EN TRAMITE
Inicio del plazo de ejecución de obra	10 de abril de 2018
Fin de plazo inicial de ejecución de obra	01 de octubre de 2019
Ampliación de plazo parcial de obra N° 01	DENEGADA
Ampliación de plazo parcial de obra N° 02	APROBADO (34 días Calendario) Resolución directoral N° 019-2018-MINAGRI-OGA (09/08/2018)
Ampliación de Plazo parcial de obra N° 03	APROBADO (54 días Calendario) Resolución directoral N° 0397-2018-MINAGRI-OGA (31/12/2018)
Ampliación de plazo parcial de obra N° 04	DENEGADA
Ampliación de plazo parcial de obra N° 05	DENEGADA
Ampliación de plazo de obra N° 06	DENEGADA
Ampliación de plazo de obra N° 07	DENEGADO
Ampliación de plazo de obra N° 08	APROBADO (107 días Calendario) Resolución directoral N° 274-2019-MINAGRI-SG-OGA (23/10/2019)
Ampliación de plazo de obra N° 09	DENEGADO
Ampliación de plazo de obra N° 10	DENEGADO
Ampliación excepcional de plazo de obra N° 11	APROBADO (337 días Calendario) Resolución directoral N° 0051-2020-MINAGRI-SG-OGA (03/07/2020)
Ampliación de plazo de obra N° 12	DENEGADO Resolución directoral N° 106-2020-MINAGRI-SG-OGA (23/10/2020)
Ampliación de plazo de obra N° 13	DENEGADO Resolución directoral N° 001-2021-MINAGRI-SG-OGA (05/01/2021)
Nuevo fin de plazo de ejecución de obra	16 de marzo de 2021
Supervisión	Consortio Pacha
Jefe de Supervisión	Ing. Raúl Arteta Altamirano

1.2 ANTECEDENTES.

El Ministerio de Agricultura y Riego, con R.U.C. N° 20131372931, con domicilio legal en Av. Alameda del Corregidor N° 155, Distrito de La Molina, Provincia y Departamento de Lima, representado por la Directora de la Oficina de Abastecimiento y Patrimonio, Sra. Lilyan Cecilia Pérez Barriga, ha celebrado el contrato de Ejecución de Obra a Suma Alzada bajo la modalidad de Licitación Pública N° 01-2017-MINAGRI-Primera convocatoria, con la empresa INCOT SAC Contratistas Generales, representada por su Gerente General Ing. Jorge Armando Iturrizaga Santos, Contratado para la Ejecución de la Obra: "MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACION DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA".

El otorgamiento de la Buena Pro para la ejecución de la obra se realizó el día 08 de Noviembre de 2017, mediante Licitación Pública N° 01-2017-MINAGRI-Primera convocatoria, con su propuesta a



Suma Alzada ascendente a S/. 68'725,768.32 (Sesenta y Ocho Millones Setecientos Veinte y Cinco Mil Setecientos Sesenta y Ocho con 32/100 Soles), incluido I.G.V., desagregado en:

CONCEPTO	COSTO S/.
TRABAJOS PRELIMINARES	1.463.682,42
EDIFICIO CAHUIDE	13.932.516,83
EDIFICIO SALAVERRY	30.578.634,62
EXPLANADA PLAZA DE LA AGRICULTURA	2.249.125,38
EQUIPAMIENTO	20.501.809,07
TOTAL	68'725,768.32

El contratista se compromete a ejecutar la obra en un plazo de quinientos cuarenta (540) días calendario.

Con fecha 09 de abril de 2018 se procedió a la entrega del terreno para la ejecución de la obra. El Contratista solicitó oportunamente el 10.00% del monto de presupuesto contratado como Adelanto Directo, que le fue otorgado el 17 de Diciembre de 2017. En tal sentido, la fecha de inicio del plazo contractual de ejecución de obra es el 10 de abril de 2018, por lo que considerando los 540 días calendario de plazo de ejecución, la fecha de término de plazo será el 01 de octubre de 2019.

Con Carta N° 052-2018-MINAGRI-SG/OGA de fecha 02 de mayo del 2018, la Entidad aprobó:

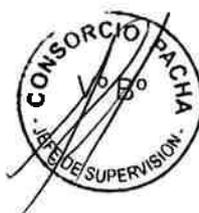
- Calendario de Avance de Obra Valorizado Actualizado al inicio de ejecución de obra principal.
- Calendario de Adquisición de Materiales e insumos, actualizado al inicio de ejecución de obra principal.
- Cronograma de Ejecución de Obra Actualizado al inicio de ejecución de obra principal.
- Programación Diagrama Gantt.

Con Resolución Directoral N° 0191-2018-MINAGRI-OGA de fecha 09 de agosto de 2018 la Entidad aprueba la Ampliación de Plazo Parcial de Obra N° 02 por 34 días calendario.

Con Resolución Directoral N° 0397-2018-MINAGRI-OGA de fecha 31 de diciembre de 2018 la Entidad aprueba la Ampliación de Plazo Parcial de Obra N° 03 por 54 días calendario.

Con Resolución Directoral N° 0274-2019-MINAGRI-OGA de fecha 23 de octubre de 2019 la Entidad aprueba la Ampliación de Plazo Parcial de Obra N° 08 por 107 días calendario.

Con Resolución Directoral N° 0051-2020-MINAGRI-OGA de fecha 03 de julio de 2020 la Entidad aprueba la Ampliación Excepcional de Plazo de Obra N° 11 por 337 días calendario.



Por lo tanto, el plazo de obra se extiende hasta el 16 de marzo de 2021.

Con Carta N° 192-2020-MINAGRI-SG-OGA de fecha 29 de julio de 2020, la Entidad nos comunica la aprobación de:

- Calendario de Avance de Obra Valorizado Actualizado al inicio de ejecución de obra principal.
- Calendario de Adquisición de Materiales e insumos, actualizado al inicio de ejecución de obra principal.
- Programa de Ejecución de Obra Actualizado al inicio de ejecución de obra principal.
 - Programación Diagrama Gantt.

Con Carta N° 328-2020-MINAGRI-SG-OGA de fecha 30 de noviembre de 2020, la Entidad valida los siguiente:

- Calendario de Avance de Obra Valorizado Actualizado al inicio de ejecución de obra incluyendo todos las prestaciones adicionales del 01 al 20 y los deductivos vinculantes del 01 al 20.
- Programa de Ejecución de Obra Actualizado al inicio de ejecución de obra principal.
 - Programación Diagrama Gantt.

1.3 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO.

1.3.1 Obra “Mejoramiento e implementación de la nueva sede del Ministerio de Agricultura y Riego en la ciudad de Lima”.

El Proyecto de Arquitectura ha sido conceptualizado a partir de los fundamentos del pensamiento sustentable para el cumplimiento de los estándares nacionales del Código Técnico de Construcción Sostenible (DS N° 015-2015VIVIENDA) e internacionales del Leadership in Energy and Environmental Design - LEED correspondientes a EDIFICACIONES SOSTENIBLES que contribuyan a mitigar el gran impacto negativo de la construcción sobre el fenómeno del Cambio Climático.

Son objetivos específicos del Proyecto de Arquitectura:

- Elevar la productividad de los usuarios, la calidad del ambiente interior y la eficiencia energética e hidráulica;
- Mantener sin alteraciones el nivel del servicio y las características del tránsito vehicular.
- Reducir el uso de vehículos motorizados, los residuos sólidos y los costos de construcción y operación de la edificación.

Para el logro de estos objetivos el equipo profesional ha planteado un conjunto de estrategias de carácter multidisciplinario que se observan materializadas en los proyectos referidos a cada una de las especialidades, a través de diversas soluciones propuestas.

Ubicación del Proyecto.

El Proyecto de Edificación se emplaza sobre el terreno ubicado en la intersección de la Av. Salaverry (cuadra 13) y la Av. Húsares de Junín (cuadra 12), frente al hospital



Edgardo Rebagliatti, Mza. 50 – A, Urb. Escuela de Agricultura, distrito de Jesús María, provincia y departamento de Lima. (Ver Plano de Ubicación PG U-01)

Dominio

En la actualidad la manzana "50-A" de la Urb. Escuela de Agricultura está conformada por 03 (tres) predios independizados cuyas partidas registrales son:

Ficha N° 137067 – SENAMHI-

- Partida Electrónica N° 11859388-MINAGRI/Casona AGRORURAL
- Partida Electrónica N° 49046849 Área Remanente de la Mz. 50A otras dependencias del MINAGRI, SEFUSA / COLEGIO / CEI / ANPESA

En el plano N°0371-2007/SBN-GOJAR que forma parte del título archivado N°341676 de la Partida Electrónica N° 49046849 es posible visualizar el conjunto mientras que la tenencia (Afectación en Uso) en el Plano N°0090-2007/SBN-GO-JAR a nombre de SERFUSA, MINISTERIO DE EDUCACION, CEI, ANPESA, PETT Y OTRAS DEPENDENCIAS DEL MINAGRI Y LA DIRECCION REGIONAL AGRARIA.

A excepción del Ministerio de Educación (actual Colegio Teresa Gonzales de Fanning), los predios y afectaciones en uso corresponden a diversas dependencias del MINAGRI, por lo tanto, el terreno está disponible para desarrollar el Proyecto.



1.3.2 Aspectos Físicos

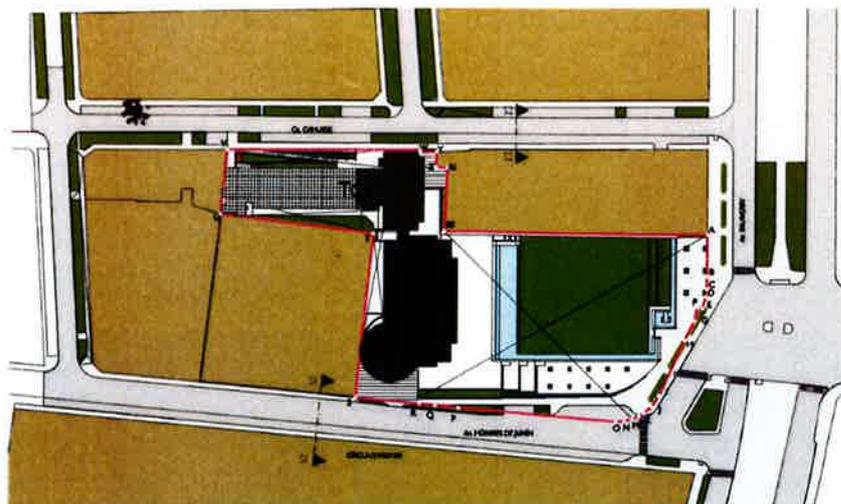
Dimensiones

El terreno cuenta con un Área Bruta de 7,493.60 m² y un Perímetro de 456.50 m

Forma

El terreno del Proyecto constituye un polígono de forma irregular de 29 lados y 28 vértices (Ver plano PG U-01)





Relieve

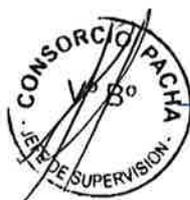
El terreno presenta una superficie plana con ligera pendiente en dirección noreste – sureste, siendo el desnivel total de 1.80m entre la cota más alta (109.50 msnm) correspondiente al vértice “A” (frente a Salaverry) y la más baja (107.70 msnm) al vértice “S” (frente a Húsares de Junín).

Linderos

- Por el Frente (Av. Salaverry): con una línea quebrada mixta de cinco (05) tramos: el primero recto de 17.31 m, el segundo recto de 6.26 m, el tercero recto de 1.47 m, el cuarto recto de 34.69 m y el quinto curvo de 12.69m, que colindan con la Avenida Salaverry.
- Por la Derecha: con una línea quebrada de siete (07) tramos: el primero de 83.26 m, el segundo de 20.21m, el tercero de 3.56 m, el cuarto de 4.95 m, que colindan con Predio Estatal – SENAMHI; el quinto de 5.35 m, el sexto de 0.82 m y el séptimo de 60.76 m, que colinda con el Jirón Cahuide.
- Por la Izquierda: con una línea recta de 82.75 m, que linda con la Avenida Húsares de Junín.
- Por el Fondo: con una línea quebrada de tres (03) tramos: el primero de 52.53 m, el segundo de 48.83 m, que colinda con el Ministerio De Educación - Colegio Fanning; y el tercero de 20.72 m, que linda con ANPESA (Asociación Nacional De Pensionistas Del Sector Agrario).

Tipo de suelo

De acuerdo a los resultados del EMS, no se observó presencia de nivel freático en las calicatas a una profundidad de 12.00 m. siendo sus estratos, los siguientes:



- Grava arenosa (GP), mal graduada, suelto a medianamente densa, estado seco a húmeda, de color beige a gris con partículas sub redondeadas y bolonería de T.M. 4" – 8". Este estrato se encuentra a partir de la superficie actual del terreno.
- Limos con arena y poca arcilla (ML), material limoso con arena de color marrón oscuro, en estado semi húmedo, semi compacto, de baja plasticidad.

1.3.3 Arquitectura

El Planeamiento General del Proyecto obedece al principio de sustentabilidad ambiental visto desde una perspectiva del entorno construido tanto a nivel de ciudad como de edificio. En tal sentido el Proyecto se estructura a partir de la relación de tres elementos. Uno de naturaleza urbana denominado "Plaza"- PL y dos de naturaleza arquitectónica: "Torre Cahuide"-TCa y "Torre Salaverry"-TSa.

La relación entre estos tres elementos está determinada por un hecho fáctico como es la existencia, a nivel de obra gruesa, de la TCa y su correspondiente emplazamiento dentro del terreno. En consecuencia, las estrategias de diseño arquitectónico adoptadas han sido las siguientes:

Recuperar la TCa habilitándola para uso de oficinas evitando al máximo las demoliciones y ampliándola para dotarla de área adicional para oficinas, escaleras de evacuación y elevadores.

Crear un espacio abierto tipo parque-plaza que disipe la congestión en los paraderos de autobuses y taxis generándose un nuevo escenario urbano abierto y arbolado que mejore la actual calidad ambiental del entorno urbano.

Revestir de cristal reflejante el muro ciego del edificio del SENAMHI para integrarlo a la Plaza.

Emplazar en la parte posterior de la plaza y sobre el eje de la avenida Rebagliatti (remate visual) una nueva torre TSa de mayor altura (13 pisos) con frente a Salaverry.

Integrar verticalmente ambas torres en distintos niveles a pesar que la altura de piso a piso no puede ser la misma en ambas torres.

Diferenciar los ingresos peatonales de los usuarios por Salaverry, así como de los servidores y personal de mantenimiento por Cahuide.

Ubicar el ingreso vehicular sobre la avenida Húsares de Junín lo más retirado posible de la intersección con Salaverry para evitar el congestionamiento que se produce en hora punta.

Soterrar las plazas de estacionamientos maximizando la utilización de los sótanos mediante un servicio de valet parking.

Incluir espacios diferenciados para estacionamiento temporal de bicicletas, taxis y motocicletas.

Concentrar la ubicación de las salas de reuniones en los niveles de acceso público para minimizar la utilización de elevadores y maximizar el nivel de seguridad.



Distribuir las distintas dependencias del ministerio en función de una mayor proximidad para aquellas que conllevan una mayor relación funcional.

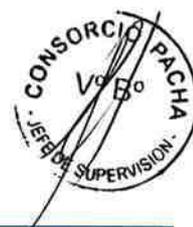
Incluir circulación vertical privada para los funcionarios de Alta Dirección y visitantes exclusivos.

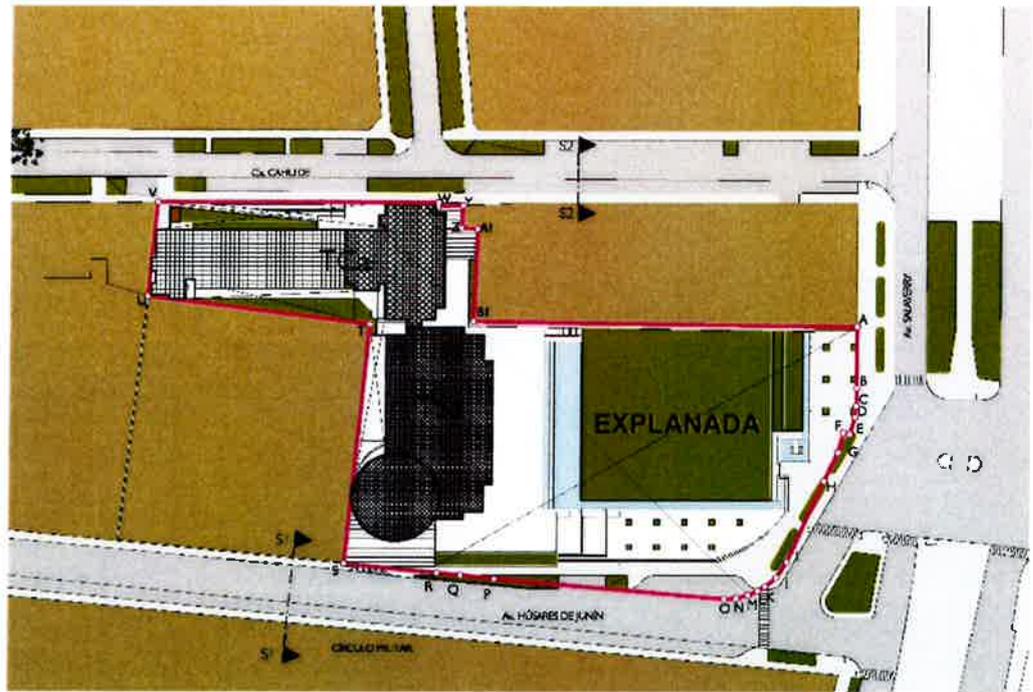
Evitar que los muros y columnas afecten la flexibilidad de agrupamiento que brindan las estaciones de trabajo con paneles modulares.

Concentrar linealmente sobre la fachada oeste, los ambientes relacionados a escaleras de evacuación, ductos, ascensores, cocinas y servicios higiénicos de uso común para evitar la transmisión de calor al ambiente de oficinas.

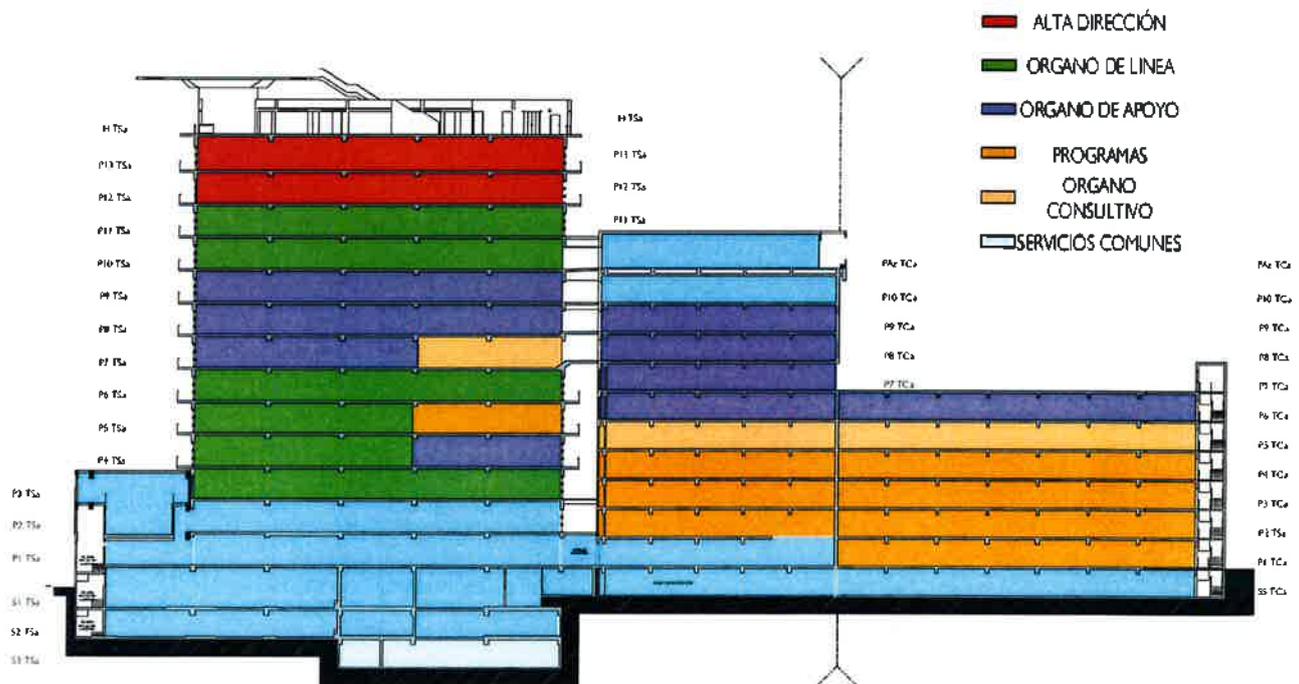
Adoptar una solución de doble piel para las fachadas Este. La primera piel tiene como objetivo amortiguar los efectos nocivos del asoleamiento corresponde a una estructura metálica forrada con plancha de aluminio compuesto que a modo de mascarón soporta una trama de cristales espejos y reflejantes en distintos planos de manera tal que entre piel y piel fluya el aire.

Haber optado por no demoler esta torre para evitar la contaminación de suelo producto de la disposición final del material demolido significó asumir una condicionante o pie forzado para la concepción general del diseño arquitectónico. La TCa está compuesta de dos volúmenes perpendiculares entre sí, de planta rectangular, siendo el de mayor área pero menor altura (7pisos) el que se emplaza a lo largo de la calle Cahuide, correctamente orientado en sentido N-S, mientras que el de menor área pero mayor altura (10 pisos) se emplaza de manera perpendicular a la calle Cahuide con fachada hacia el Este. El partido arquitectónico adoptado implicó integrar a la torre existente (TCa) una nueva torre de mayor altura con frente a Salaverry emplazada sobre el eje de la avenida Rebagliati (remate visual) dejando un gran espacio abierto a manera de parque-plaza para otorgarle un carácter institucional al edificio y entregarle a la ciudad un nuevo espacio verde. El emplazamiento de una torre de planta rectangular alineada al volumen más alto de la torre existente implicó una orientación E-O desfavorable para las fachadas principales. La mayor limitación para integrar verticalmente las dos torres entre sí ha sido la baja altura de piso a piso de la Torre Cahuide.

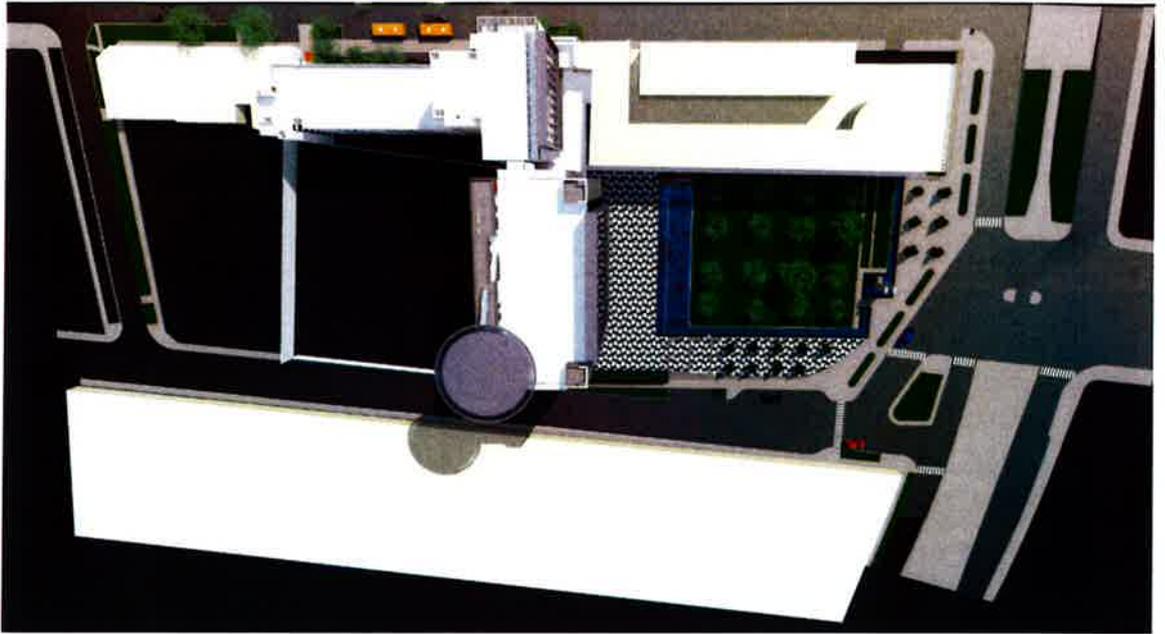




Zonificación y Distribución de Personal



Volumetrías y Fachadas





CUADRO GENERAL DE ÁREAS (m²)

NIVEL	TCa		TSa	A. TECHADA
	Existente	Ampliación	Edificación Nueva	Sub-Total
3° SÓTANO	-----	-----	467.39 m ²	467.39 m ²
2° SÓTANO	-----	-----	2,357.25 m ²	2,357.25 m ²
1° SÓTANO	-----	-----	2,353.09 m ²	2,353.09 m ²
SEMISÓTANO	766.61 m ²	354.59 m ²	134.46 m ²	1,255.66 m ²
1° PISO	770.44 m ²	279.18 m ²	905.08 m ²	1,954.70 m ²
2° PISO	721.96 m ²	232.93 m ²	580.23 m ²	1,535.12 m ²
3° PISO	770.44 m ²	232.93 m ²	997.41 m ²	2,000.78 m ²
4° PISO	770.44 m ²	139.69 m ²	804.54 m ²	1,714.67 m ²
5° PISO	770.44 m ²	139.69 m ²	804.54 m ²	1,714.67 m ²
6° PISO	770.44 m ²	139.69 m ²	804.54 m ²	1,714.67 m ²
7° PISO	353.69 m ²	32.96 m ²	804.54 m ²	1,171.60 m ²
8° PISO	353.69 m ²	13.37 m ²	804.54 m ²	1,171.60 m ²
9° PISO	353.69 m ²	13.37 m ²	804.54 m ²	1,171.60 m ²
10° PISO	353.69 m ²	13.37 m ²	804.54 m ²	1,138.28 m ²
11° PISO	-----	-----	804.54 m ²	1,115.25 m ²
12° PISO	-----	-----	804.54 m ²	804.54 m ²
13° PISO	-----	-----	804.54 m ²	804.54 m ²
AZOTEA	-----	386.65 m ²	166.33 m ²	552.98 m ²
ÁREA TECHADA	6,999.96 m ²	1,991.79 m ²	16,006.64 m ²	24,998.39 m ²
ÁREA LIBRE				5,564.32 m ²
ÁREA DEL TERRENO				7,493.60 m ²



1.3.4 Estructuras

Edificio Cahuide

El Edificio Cahuide actualmente comprende dos bloques los cuales forman parte del proyecto de remodelación y ampliación de la Sede del Ministerio de Agricultura y Riego MINAGRI.

Esta edificación se encuentra ubicada entre los jirones Cahuide y Sinchi Roca, distrito de Jesús María. En la imagen a continuación se muestra parte del plano de ubicación donde se puede apreciar la ubicación de las estructuras:

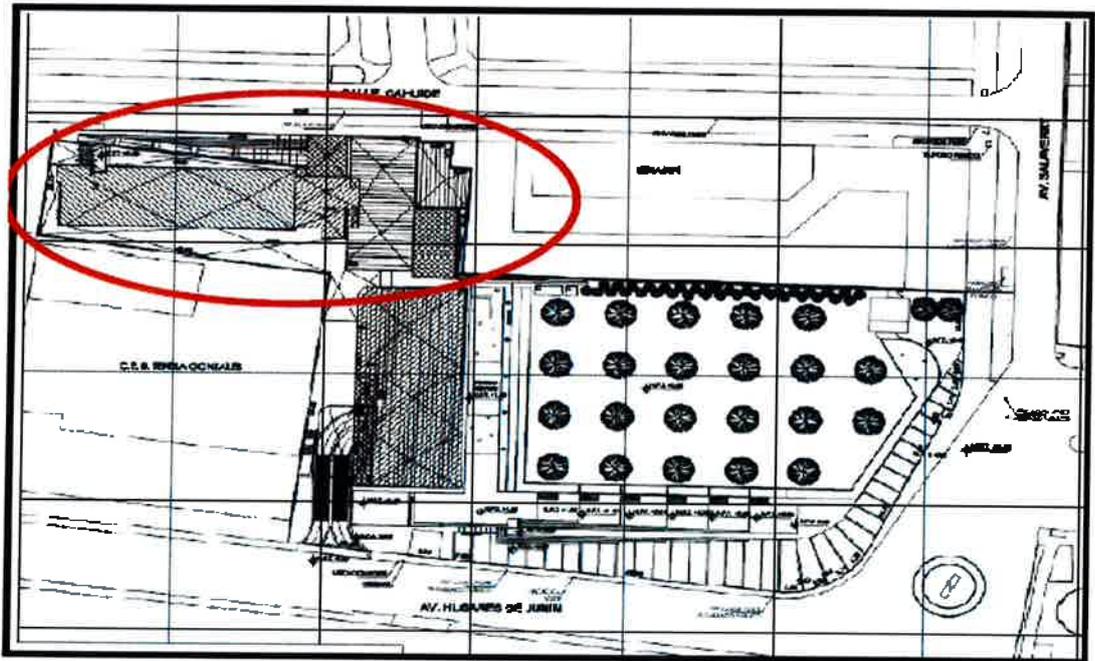


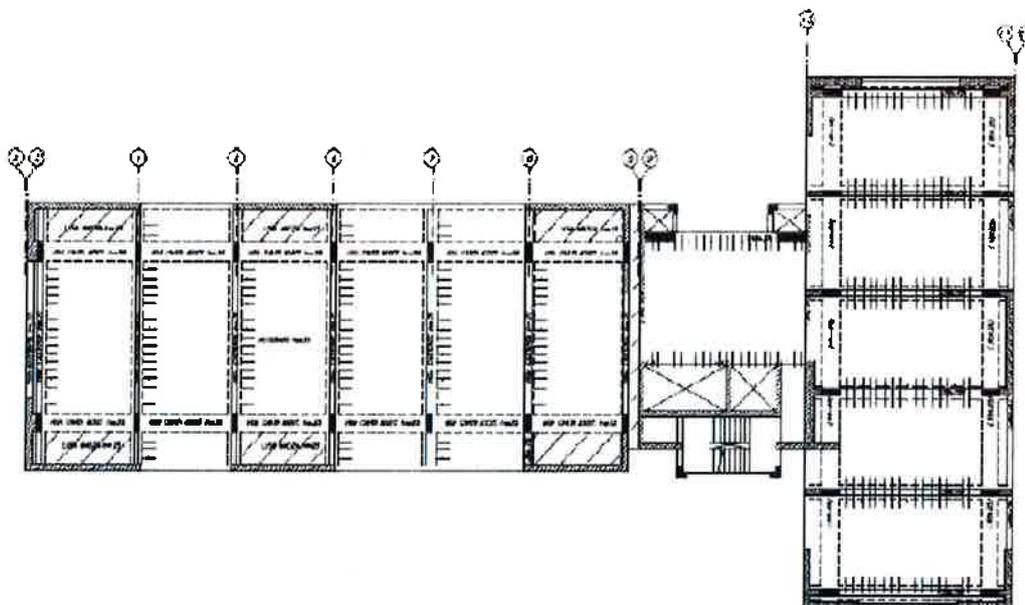
Imagen del Plano de Ubicación del Proyecto de Remodelación y Ampliación de la Sede del MINAGRI

Condiciones actuales de las estructuras: El bloque 1 ubicado entre los ejes 3' y 9, consta en la actualidad de un semisótano, seis pisos y los elementos verticales del séptimo piso. Los encofrados del séptimo piso y octavo fueron demolidos por sufrir daños causados por un incendio.

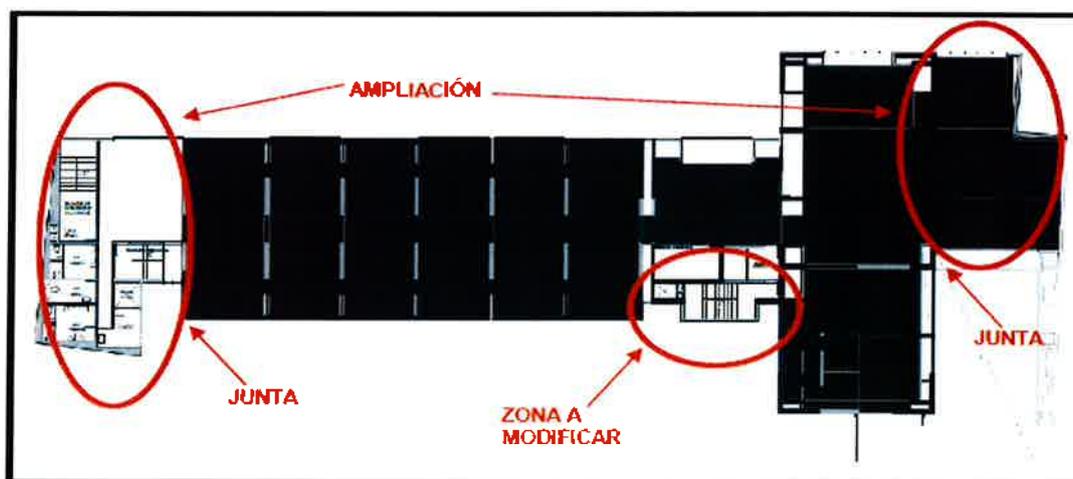
El bloque 2 ubicado entre los ejes 9' y 11, consta de un semisótano y diez pisos.

Ambos bloques han sido parcialmente reforzados para poder cumplir con las Normas actuales. A continuación, se presenta una vista de la planta típica actual de los dos bloques:





El presente trabajo consiste en continuar con el reforzamiento de los dos bloques, así como de realizar las ampliaciones y modificaciones planteadas por arquitectura. A continuación, se presenta una planta de arquitectura, en donde se marca las zonas de ampliación y modificación. Para las ampliaciones se ha decidido que estas no se conecten con las estructuras existentes, ya que esto originaría un comportamiento no deseado ante un evento sísmico, para esto se están proponiendo tres juntas sísmicas, en los ejes 3, 9 y 11, las cuales se aprecian en la siguiente figura:



Edificio Salaverry

El Edificio Salaverry es una edificación nueva que forma parte del Proyecto. Esta edificación se ubica en la esquina de la Avenida Salaverry con la Avenida Húsares de Junín. En la imagen a continuación se muestra parte del plano de ubicación donde se puede apreciar la ubicación del edificio.



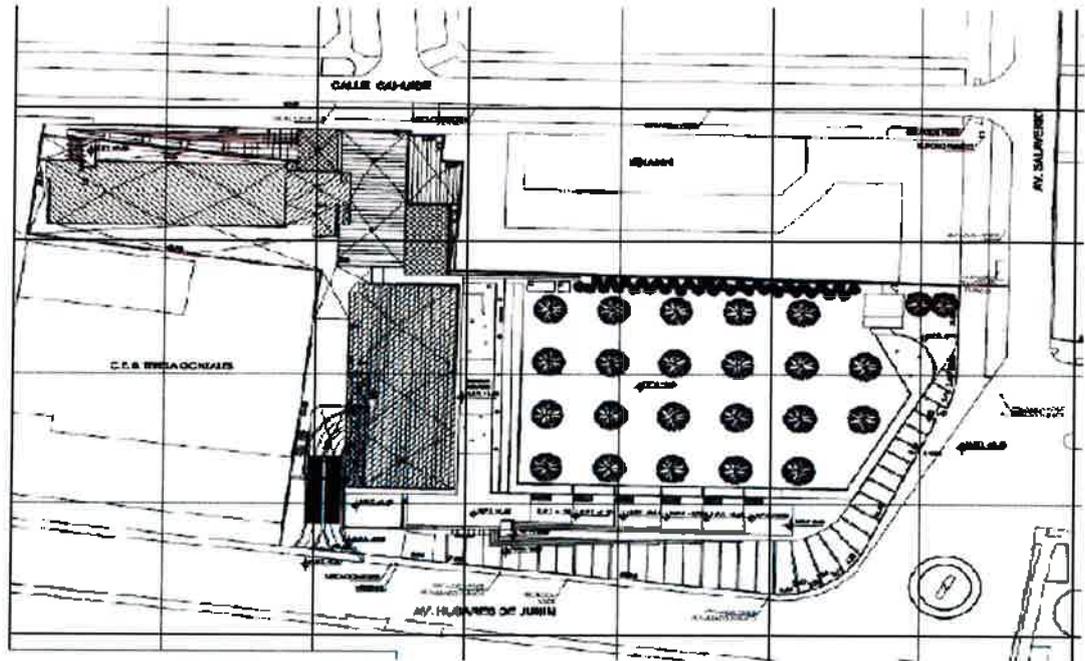


Imagen del Plano de Ubicación del Proyecto de Remodelación y Ampliación de la Sede del MINAGRI

El Edificio Salaverry cuenta con 3 sótanos y 13 pisos. En el sótano 3 se ubicarán las cisternas y el cuarto de bombas. El sótano 2 y el sótano 1 servirán para estacionamientos. Los 13 pisos superiores serán de oficinas.

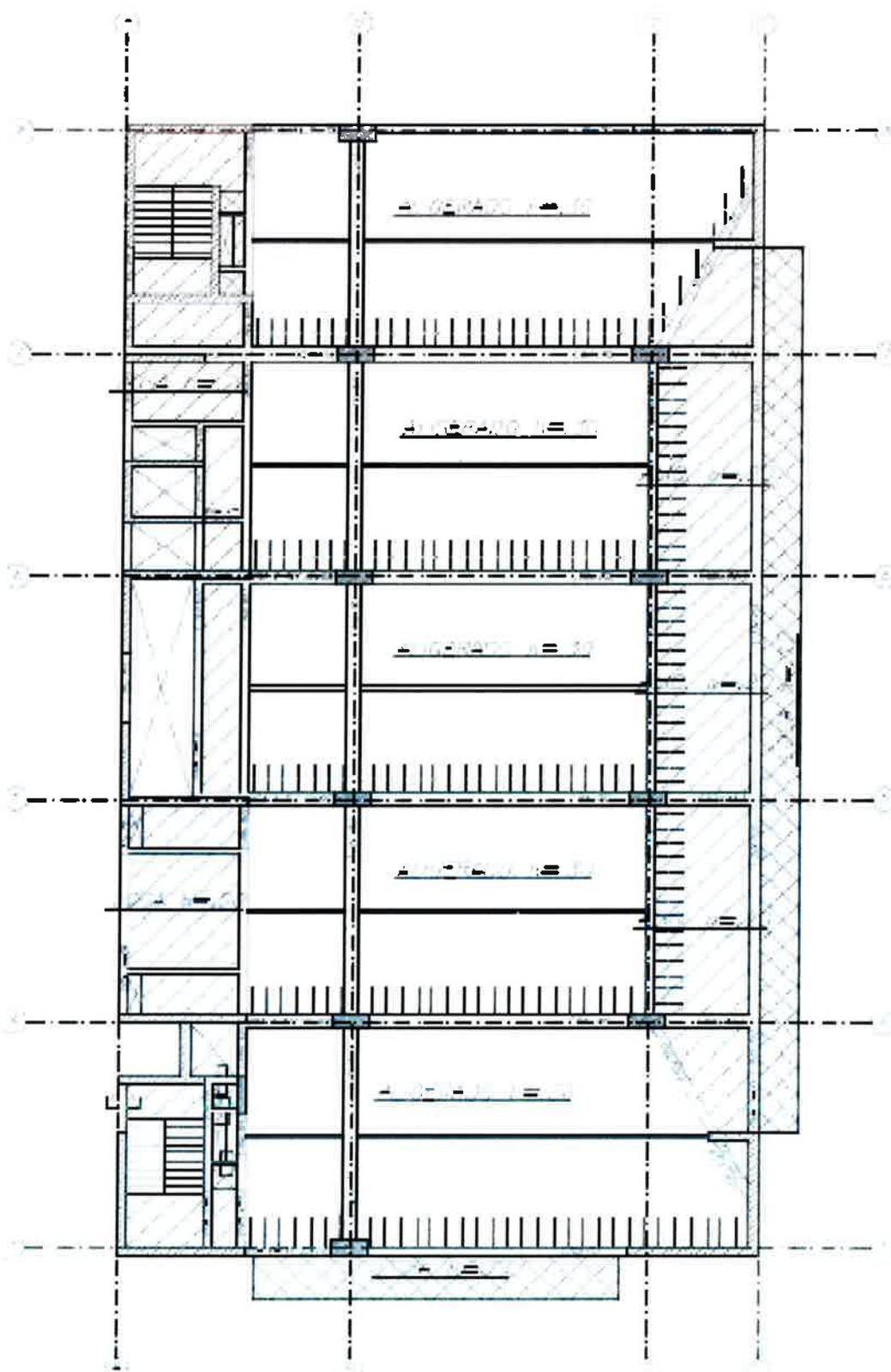
En los techos se ha utilizado un sistema de losas aligeradas de 30cm de espesor que cubren luces de 7.10m para la parte central de la edificación. En el lado derecho del edificio, donde se tienen luces menores, se ha optado por utilizar losas aligeradas de 20cm de espesor. Las losas aligeradas llevarán tecnopor en vez del ladrillo típico con el objetivo de reducir el peso. En el lado izquierdo, donde se tienen aberturas grandes debido a ascensores, montacargas y ductos para instalaciones, se ha utilizado una losa maciza de 20cm de espesor.

Estas losas se apoyan sobre vigas de 60cm y 70cm de peralte y de anchos que varían entre 20cm y 50cm. Estas vigas cubren luces de hasta 8.50m. En los pisos superiores se tiene volados importantes hacia el lado derecho y se ha optado por utilizar vigas de peralte variable que tienen 80cm o 90cm a la cara de la columna y 70cm en el extremo del volado. Las vigas se encuentran soportadas por columnas de concreto armado de 50x160cm en los sótanos y el primer nivel. En el caso de las columnas del lado derecho de la edificación se tienen dimensiones en estos pisos de 50x180cm debido a la doble altura que tienen en el primer nivel. En los pisos superiores las columnas disminuyen de tamaño a 50x120cm. Estas columnas contarán con concreto de resistencia $f'c=350\text{kg/cm}^2$ del sótano 3 al piso 3, luego de $f'c=280\text{kg/cm}^2$ del piso 4 al piso 7 y finalmente de $f'c=210\text{kg/cm}^2$ para el resto de niveles. Se tienen placas en ambas direcciones de la edificación ubicadas alrededor del perímetro del edificio. Estas placas son de 30cm y 25cm de espesor y tienen longitudes variables. La

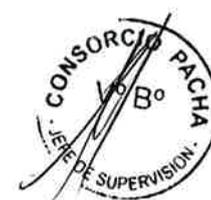


rigidez lateral de la edificación está proporcionada por placas, columnas y vigas de concreto armado.

En la imagen a continuación se muestra la estructuración del piso típico de la edificación:



Estructuración del Piso Típico de la Edificación



1.4 DATOS TÉCNICOS.

PRESUPUESTO CONTRACTUAL

Montos contratados para la ejecución de obra:

CONCEPTO	COSTO S/
TRABAJOS PRELIMINARES	1,463,682.42
EDIFICIO CAHUIDE	13,932,516.83
EDIFICIO SALAVERRY	30,578,634.62
EXPLANADA PLAZA DE LA AGRICULTURA	2,249,125.38
EQUIPAMIENTO	20,501,809.07
TOTAL	68,725,768.32

➤ **Plazo de Ejecución**

Contractual: 540 días Calendario.

Con ampliaciones de plazo: 1072 días calendario

➤ **Sistema de Contratación:**

El presente proceso se rige por el sistema Contrata a Suma Alzada.

➤ **Fuente de financiamiento:** Recursos ordinarios

➤ **Expediente de contratación:**

El expediente de contratación fue aprobado mediante FORMATO N° 2 ADJUNTO AL MEMORANDUM N° 448-2017-MINAGRI-SG-OGA/OAP el 21 de julio de 2017.

El expediente técnico de obra fue aprobado con Resolución Ministerial N° 0225-2016-MINAGRI, el 08 de junio de 2017, con precios actualizados al 15 de febrero de 2017.

2. DEL CONTRATISTA

2.1 CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA

La Propuesta Económica de la empresa INCOT SAC Contratistas Generales, ganadora de la Licitación Pública N° 001-2017-MINAGRI-PRIMERA CONVOCATORIA establece el presupuesto para la ejecución de la Obra: "MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACION DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA" en S/68,725,768.32 (Sesenta y Ocho Millones Setecientos Veinticinco Mil Setecientos Sesenta y Ocho con 32/100 Soles) desagregado en la forma siguiente:



CONCEPTO	COSTO S/
TRABAJOS PRELIMINARES	1,463,682.42
EDIFICIO CAHUIDE	13,932,516.83
EDIFICIO SALAVERRY	30,578,634.62
EXPLANADA PLAZA DE LA AGRICULTURA	2,249,125.38
EQUIPAMIENTO	20,501,809.07
TOTAL	68,725,768.32

2.2 ORGANIZACIÓN Y PERSONAL DEL CONTRATISTA QUE PARTICIPO EL MES DE ENERO DE 2021

PERSONAL TECNICO DEL CONTRATISTA			
CARGO	ESPECIALIDAD	NOMBRE	PARTICIPACION
Ing. Residente	Ing. Civil	Alex E. Jara Rodad	Tiempo Completo
Ing. de Campo	Ing. Civil	Michael J. Lozano Cabrera	Tiempo Completo
Ing. Jefe de Oficina Técnica, Planeamiento y Costos	Ing. Civil	William F. Mata Reinozo	Tiempo Completo
Ing. Asistente de Of. Técnica	Ing. Civil	Rosalynn M. Girón Rondinel	Tiempo Completo
Ing. Asistente de Of. Técnica	Ing. Civil	Victoria M. Montero Serna	Tiempo Completo
Ing. en Instalac. Sanitarias	Ing. Sanitario	Teofilo Izaguirre Bonifacio	Tiempo Parcial
Ing. en Instalac. Eléctricas	Ing. Electricista	José Castañeda Dégola	Tiempo Parcial
Ing. en Instalac. Mecánicas	Ing. Mecánico	David Morales Ciudad	Tiempo Parcial
Ing. en Instalac. Electrónicas	Ing. Electrónico	Rocky Alzamora	Tiempo Parcial
Ing. Jefe de Calidad	Ing. Civil	José C. Quijano Pérez	Tiempo Parcial
Ing. de Seguridad y Medio Ambiente	Ing. Civil	Ana M. Calderón Carrera	Tiempo Completo
APORTES			
Ing. en Inst. eléctricas	Ing. Electricista	Willi P. Velarde Salguero	Tiempo Completo
Arq. De Producción	Arquitecta	Suly E. Rojas Cardoso	Tiempo Completo
Prevención 1	SSOMA	Alfredo Y. Shirakawa Apac	Tiempo Completo
Ing. Asistente de Oficina Técnica, Planeamiento y Costos	Ing. Civil	Oscar Gonzales Flores	Tiempo Completo



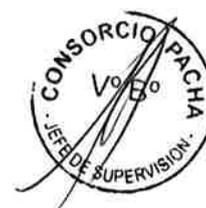
2.3 PERSONAL, EQUIPOS Y MAQUINARIA DEL CONTRATISTA

2.3.1 Personal Obrero

CARGO	CANTIDAD
MAESTRO DE OBRA	1
SUPERVISORES DE CAMPO	18
CAPATACES	14
PREVENCIONISTAS	6
TECNICOS	48
OPERARIO MAQ. PESADA	5
OPERARIOS	115
OFICIALES	35
PEONES	32
VIGILANTES	6
TOTAL	280

2.3.2 Equipos y Maquinaria empleados en el mes

EQUIPO	MARCA	MODELO	SERIE/PLACA	CAPACIDAD
Minicargador Multipropósito	CATERPILAR	CAT246D		
Mezcladora	KHOLER	K5825	2731400501	
Torre grúa	ZOOMLION	TC5013B-6		16 pisos
Elevador Eléctrico	DEIMETSA			
Rotomartillos (08)	BOSCH	GSH11E		
Plancha compactadora (02)	DEIMETSA			
Vibradoras (06)	KOHLER			
Martillos Percutores (03)	HILTI		TE-800-AVR	
Volquete	JAC	HF 3251	ANW - 939	24 m ³
Volquete	VOLVO	FMX	A10 - 996	20 m ³
Volquete	SCANIA	P460	D8N - 824	24 m ³
Volquete	SCANIA	P420B6X4	B3F-857	24 m ³
Volquete	VOLVO	FMX 8	HAY - 817	24 m ³



2.3.3 Principales Materiales ingresados a obra el presente mes

Código	Recurso	Und.	Cantidad
0221010763	SA - Concreto premezclado f'c=175 kg/cm2 trna 1 slump 4"-6" bombeado	m3	33.00
0221010676	CONCRETO PRE-MEZCLADO 210 KG/CM2 HUSO 57 SLUMP 6"	m3	12.00
0221000193	CEMENTO ASTM TIPO I (42.5 kg)	bls	841.00
0221010776	MORTERO AUTONIVELANTE	kg	750.00
0244030051	TRIPLAY DE 1.20 x 2.40 x 4mm.	pln	230.00
0230990645	DESINFECTANTE PINO MULTICLEANER	GLN	5.00
02C4010105	LEJIA AL 5%	GLN	10.00
0239080083	PAPEL TOALLA X 2 UND ROLLOS ELITE	und	20.00
0239050123	AGUA MESA X 20 LTS	caj.	50.00
0237020129	TRAJE TYVEK DESCARTABLE	und	350.00
0212020220	RIEL UNISTRUT DE 2CM X 4CM X 1.2M	und	3.00
0226050012	ESPARRAGO GALVANIZADO 3/8 X 1.80 HILO CORRIDO	und	5.00
0274040127	BANDEJA TIPO ESCALERILLA 400mmX100mmX240mm	UND	7.00
0274040046	Conector pvc sap p/inst electricas de 4" (100mm)	und	9.00
0272050058	CURVA PVC 4" x 45° SAL	und	9.00
0274010060	Tubo PVC SAP SP inst. electricas de 4" X 3 m (M)	pza	14.00
0274030023	Union pvc sap p/inst. electricas de 4" (100mm)	pza	15.00
0206700063	Taco de expansion de 3/8"	und	50.00
0226040009	CANDADO PARA CABLE ACERADO	und	72.00
0206R50001	CABLE ACERADO	m	200.00
0237040421	MALLA DE SEGURIDAD NARANJA	rll	4.00
0230480049	Cinta aislante 3M 1600 amarillo	pqt	6.00
0237041009	MASCARILLA DESCARTABLE	cja	8.00
0229990117	ALCOHOL EN GEL ANTIBACTERIAL	gal	18.00
0237040398	GUANTES MULTIFLEX	Par	100.00
0237040724	LENTES DE SEGURIDAD CLAROS A/F	Par	100.00
0237010204	BOTA DE JEBE DE SEGURIDAD CON PUNTA DE ACERO DIFERENTES TALLAS	par	5.00
0237070044	GORRO QUIRÚRGICO DESCARTABLE	cja	2.00
0237040725	LENTES DE SEGURIDAD OSCURA A/F	und	100.00
0237041021	MASCARILLA N95	und	200.00
0237040699	POLO MANGA LARGA DIFERENTE TALLA	und	70.00
0237020173	CAMISA MANGA LARGA DIFERENTE TALLA	und	6.00



Código	Recurso	Und.	Cantidad
0237020178	CHALECO CON LOGO	und	5.00
0237020100	PANTALON DRILL NARANJA	und	60.00
0237041079	Zapato de seguridad para obrero diferente stallas	Par	10.00
0272020046	REDUCCION PVC SAP PARA AGUA SIMPLE PRESION 2 1/2" A 1"	und	4.00
0265000189	TUBO PVC SAP PARA AGUA CR DE 2 1/2"	und	5.00
0272060094	CODO PVC SAP PARA AGUA SIMPLE PRESION DE 1" X 90°	und	6.00
0265000190	TUBO PVC SAP PARA AGUA CR DE 2"	und	6.00
0273160005	YEE PVC SAL DE 4" X 2"	pza	7.00
0272060462	CODO PVC SAP PARA AGUA SIMPLE PRESION DE 2 1/2" X 90°	und	7.00
0272020018	REDUCCION PVC SAP PARA AGUA SIMPLE PRESION 2 1/2" A 2"	und	7.00
0273160073	YEE PVC SAL DOBLE 4" X 3"	pza	7.00
0243000047	REDUCCION DE PVC DE 4 A 3"	und	8.00
0272070241	TEE PVC SAP PARA AGUA SIMPLE PRESION DE 2 1/2"	und	8.00
0272060171	CODO PVC De 4" X 45° (DESAGUE)	und	10.00
0272320001	YEE PVC SAL 4"	und	10.00
0272170037	TEE SANITARIA PVC DS DE 4" X 4"	und	10.00
0202930034	CODO PVC DE 3" X 45° (DESAGUE)	pza	14.00
0272030012	UNION PVC SAP PARA AGUA SIMPLE PRESION DE 2 1/2"	und	14.00
0202930033	CODO PVC DE 2" X 45° (DESAGUE)	pza	18.00
0272030102	UNION SAP 3" PVC	und	18.00
0272030011	UNION PVC SAP PARA AGUA SIMPLE PRESION DE 2"	und	18.00
0273110002	CODO PVC SAL 2" X 90°	pza	20.00
0272030085	UNION PVC SAP DE 4"	pza	20.00
0273170005	UNION PVC SAL 2"	pza	30.00
0239020425	CARTON CORRUGADO 1.64M ANCHO X ROLLO	RLLO	128.00
0229010177	Plastico Azul doble ancho x 2mt x 100 mt aprox	rl	58.00
0239KG0174	SA-ANDINA LATEX PREMIUM SATINADO	GLN	360.00
0239KG0225	TCA - SUMINISTRO ANDINA LATEX PLUS (RAL 9018)	GLN	51.00
0239KG0223	TCA - SUMINISTRO ANDINA LATEX PLUS (RAL 9003)	GLN	594.00
0205000003	PIEDRA CHANCADA DE 1/2"	m3	10.00
0204000014	ARENA FINA NATURAL (PUESTO EN PLANTA)	m3	20.00
0205010004	ARENA GRUESA	m3	10.00
0239020185	DISCO DE CORTE P/MADERA 14"	pza	6.00
0239020198	DISCO DE CORTE METAL 4.1/2"	und	12.00
0202130059	HOJA DE SIERRA	pza	12.00
0239060200	ESCOBILLA DE ACERO MANUAL	und	24.00
0239060037	TRAPO INDUSTRIAL	kg	50.00
0239020197	DISCO DE CORTE METAL 7"	und	60.00
0229510063	CARBONES PARA AMOLADORA BOSCH	par	29.00
0230490106	BROCA 1/2 P/CONCRETO	und	4.00
0230990740	RECOGEDOR DE PLASTICO	und	12.00
0272040101	TAPON PARA INODORO/URINARIO FLUXOM. DE 1 1/4"	und	1.00
0349960780	PALANCA 1/2"	LUND	1.00
0272040085	TAPON 3/4" PVC	und	1.00
0254030125	SPRAY (ROJO, BLANCO Y AMARILLO)	und	5.00
0298010280	DIESEL B5	GLN	17.46
0272060204	CODO 6" x 90° PVC SAL	und	2.00
0272060453	CODO DE 45° DE 6" DE PVC PESADO	und	2.00
0277050023	VALVULA FLOTADORA DE BRONCE ACERADO FLIPER DE 1. 1/2"	und	1.00
0226060007	MANIJA PARA TANQUE DE INODORO	und	1.00
0272180040	UNION MIXTA DE 1"	und	1.00
0272180038	UNIÓN MIXTO DE 1/2" PVC	und	1.00
0250010024	Marco (aros) y tapas de F°F° para buzones de desagüe peso aprox 110k	pza	1.00



2.4 INSTALACIONES DEL CONTRATISTA.

La Oficina de la Contratista INCOT SAC Contratistas Generales, tiene como domicilio Calle Augusto Tamayo 154 – Interior 301, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima.

Asimismo, la Contratista ha instalado provisionalmente sus oficinas de obra en el terreno de la futura explanada, con ingreso por Av. General Salaverry N° 1388 – Jesús María. Además, cuenta con los ambientes para vestuario, comedor, servicios higiénicos, almacén, maestranza, depósito de combustibles, con la señalización correspondiente.

2.5 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN OBRA.

En los siguientes cuadros se presenta los metrados por especialidad de las partidas ejecutadas contractuales y adicionales del 01 al 31 de enero de 2021.

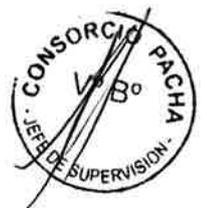
ACTIVIDADES EJECUTADAS DEL 01 AL 31 DE ENERRO DE 2021

PARTIDAS CONTRACTUALES POR ESPECIALIDAD

PRELIMINARES						
Item	Descripción	Und.	Avance en Metrados			
			Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
01	TRABAJOS PRELIMINARES					
01.03	EQUIPAMIENTO PRELIMINAR					
01.03.01	MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPOS	GLB	0.80	0.10	0.90	0.10
02	DEMOLICIONES					
02.01	DEMOLICION EDIFICACION EXISTENTE	M2	2,931.15	20.00	2,951.15	29.01
02.02	ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE - DEMOLICION	M3	6,360.59	60.00	6,420.59	64.24
02.03	OBRAS PRELIMINARES					
02.03.01	LIMPIEZA MANUAL DE TERRENO	M2	4,345.21	15.00	4,360.21	15.80



ARQUITECTURA						
Item	Descripción	Und.	Avance en Metrados			
			Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
	ARQUITECTURA					
01	EDIFICIO CAHUIDE					
01.05	ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS					
01.05.01	ZOCALOS					
01.05.01.01	ZOCALO DE PORCELANATO DE 0.60x0.60m - PULIDO BLANCO	M2	1,175.00	103.05	1,278.05	104.69
01.08	COBERTURAS					
01.08.01	COBERTURA DE TERMOTECNO	M2	0.00	115.00	115.00	296.55
01.12	VIDRIOS, CRISTALES Y SIMILARES					
01.12.02	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MURO CORTINA EXTERIOR	M2	0.00	30.00	30.00	526.64
01.13	PINTURA					
01.13.01	PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES (2 MANOS)	M2	2,250.00	300.00	2,550.00	911.43
01.13.02	PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES (2 MANOS)	M2	3,200.00	500.00	3,700.00	2159.31
01.14	APARATOS SANITARIOS, ACCESORIOS Y GRIFERIAS.					
01.14.02	ACCESORIOS SANITARIOS					
01.14.02.04	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO	UND	0.00	95.00	95.00	1.00
01.14.03	GRIFERIA					
01.14.03.02	GRIFERIA CROMADA PESADA CON TEMPORIZADOR	UND	0.00	97.00	97.00	1.00
01.14.03.03	GRIFERIA PARA LAVATORIO	UND	0.00	7.00	7.00	0.00
01.14.04	OTROS					
01.14.04.08	LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA	GLB	0.00	0.10	0.10	0.90
02	EDIFICIO SALAVERRY					
02.04	PISOS Y PAVIMENTOS					
02.04.01	PISOS INTERIORES.					
02.04.01.09	PISO VINIL EN ROLLO DE 2M, E=2MM- COLOR TIPO MADERA	M2	2,400.00	1,300.00	3,700.00	1417.26
02.05	ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS					
02.05.01	ZOCALOS					
02.05.01.01	ZOCALO DE PORCELANATO GRESS DE 0.60x0.60m - ANTRACITA MATE	M2	1,784.00	49.83	1,833.83	163.65
02.07	REVESTIMIENTOS					
02.07.04	REVESTIMIENTO DE PORCELANATO GRESS DE 22.5x1.20 Cm	M2	275.00	60.00	335.00	35.00
02.09	CARPINTERIA METALICA					
02.09.01	PUERTA CORTAFUEGO (1.00 X 2.10)	UND	20.00	15.00	35.00	2.00
02.10	CERRAJERIA					
02.10.04	BARRA ANTIPANICO EN PUERTAS DE ESCALERA	UND	0.00	37.00	37.00	1.00
02.11	VIDRIOS, CRISTALES Y SIMILARES					
02.11.01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MURO CORTINA EXTERIOR	M2	650.00	754.00	1,404.00	2325.45
02.11.02	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BARANDAS DE ALUMINIO CON CRISTAL TEMPLADO	ML	275.00	52.80	327.80	100.00
02.12	PINTURA					
02.12.02	PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES (2 MANOS)	M2	2,420.23	400.00	2,820.23	1260.68
02.12.03	PINTURA LATEX EN CIELORASO	M2	1,500.00	250.00	1,750.00	4170.95
02.13	APARATOS SANITARIOS, ACCESORIOS Y GRIFERIAS.					
02.13.01	APARATOS SANITARIOS					
02.13.01.01	INODORO ONE PIECE	UND	3.00	2.00	5.00	0.00
02.13.01.02	INODORO CON FLUXOMETRO	UND	111.00	1.00	112.00	9.00
02.13.01.07	LAVADERO DE ACERO INOXIDABLE 2 POZA	UND	0.00	2.00	2.00	0.00
02.13.01.08	LAVATORIO	UND	0.00	12.00	12.00	2.00
02.13.02	ACCESORIOS SANITARIOS					
02.13.02.01	PAPELERA DE SOBREPONER	UND	17.00	8.00	25.00	2.00
02.13.02.02	JALONERA DE SOBREPONER	UND	8.00	13.00	21.00	2.00
02.13.02.04	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO	UND	0.00	68.00	68.00	4.00
02.13.03	GRIFERIA					
02.13.03.01	GRIFERIA CROMADA PESADA CON TEMPORIZADOR	UND	0.00	143.00	143.00	6.00
02.13.04	OTROS					
02.13.04.02	LOSA DE CONCRETO PARA TABLERO DE OVALINES Y OTROS	ML	90.00	19.70	109.70	0.00



INSTALACIONES ELECTRICAS						
Item	Descripción	Und.	Avance en Metrados			
			Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
	INSTALACIONES ELECTRICAS					
01	IIIEE - SECTOR 1 - EDIFICIO CAHUIDE					
01.01	SISTEMA DE ELECTRICIDAD					
01.01.03	SALIDAS DE FUERZA Y ESPECIALES.					
01.01.03.01	SALIDA DE FUERZA PARA A.A.	pto	150.00	5.00	155.00	11.00
01.01.03.02	SALIDA PARA CONTROL DE TERMOSTATOS.	pto	105.00	20.00	125.00	41.00
01.01.09	ACOMETIDAS Y CONEXIONES					
01.01.09.03	TUBERIA DE PVC-SAP D=1 1/2"-40 MM	m	50.00	5.00	55.00	10.00
01.01.09.04	SUMINIS. E INSTALAC. DE CONDUCTOR 35 MM2.	m	48.00	5.00	53.00	12.00
01.01.11	SISTEMA DE RED DE COMUNICACIONES					
01.01.11.01	SISTEMA DE COMUNICACIONES					
01.01.11.01.02	SALIDAS PARA DATA.	pto	688.00	10.00	698.00	23.00
01.01.11.02	CAJAS DE PASE					
01.01.11.02.05	CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA 1X35MM2(T)	m	145.00	50.00	195.00	895.50
	IIIEE - SECTOR 2 - EDIFICIO SALAVERRY.					
01	SISTEMA DE ELECTRICIDAD					
01.01	SALIDAS DE ALUMBRADO					
01.01.05	SALIDA INTERRUPTOR UNIPOLAR SIMPLE	pto	230.00	10.00	240.00	86.00
01.02	SALIDAS PARA TOMACORRIENTES.					
01.02.01	SALIDA PARA TOMACORRIENTE BIPOLAR DOBLE CON T/T.	pto	783.20	50.00	833.20	174.80
01.02.03	SALIDA PARA TOMACORRIENTE BIPOLAR DOBLE CON T/T - ESTABILIZADOS.	pto	541.00	60.00	601.00	242.00

EQUIPAMIENTO						
Item	Descripción	Und.	Avance en Metrados			
			Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
	EQUIPAMIENTO					
02	INSTALACIONES SANITARIAS		0		0	
2.01	AGUA CONTRA INCENDIOS		0		0	
02.01.01	RED DE ROCIADORES		0		0	
02.01.01.02	TUBERIA DE ACERO SCHEDULE 40 PARA EQUIPO 1" (PINTADAS)	ML	3578	150.00	3728	402.00
02.01.01.05	TUBERIA DE ACERO SCHEDULE 40 PARA EQUIPO 2" (PINTADAS)	ML	625	35.00	660	0.00
02.01.01.06	TUBERIA DE ACERO SCHEDULE 40 PARA EQUIPO 2 1/2" (PINTADAS)	ML	1014	26.00	1040	0.00
02.01.01.08	TUBERIA DE ACERO SCHEDULE 40 PARA EQUIPO 4" (PINTADAS)	ML	181	11.00	192	0.00
02.01.01.10	COLGADORES Y SOPORTES ASISMICOS	UND	2489	161.00	2650	0.00
02.01.01.11	GABINETE CONTRA INCENDIOS	UND	21	28.00	49	8.00
02.01.01.12	VALVULA ANGULAR P/BOMBEROS Ø2 ½"	UND	0	47.00	47	10.00
05	INSTALACIONES MECANICAS					
05.01	SISTEMA DE DUCTERIA					
05.01.02	Ducteria de Fierro Galvanizado, Sistema de Inyección de Aire Fresco, fabricado en planchas del calibre según las normas ASHRAE	KG	9413.59	400.00	9813.59	4,054.41
05.01.05	Aislamiento térmico compuesto por colchoneta de lana de vidrio de 1." de espesor, recubierto por un lado con foil de aluminio reforzado.	m2	3307.83	50.00	3357.83	247.17
05.03	SISTEMA DE TUBERIAS					
05.03.01	Tuberías de suministro y retorno SCH 40 de acero negro, debidamente aisladas con aislamiento térmico tipo Armaflex, pruebas hidráulicas, incluye accesorios codos, tees y reducciones.	GLB	0.69	0.08	0.77	0.23
05.04	INSTALACION DE EQUIPOS					
05.04.13	Instalación de Fan Coils y UMA para agua helada.	UND	0	106.00	106	147.00
05.05	OTROS					
05.05.02	Balaceo, Calibración y puesta en Marcha (Comisionado)	GLB	0	0.60	0.6	0.40
05.05.03	Gastos generales, implementos de seguridad, logística, etc	GLB	0.63	0.10	0.73	0.27
05.05.04	Transporte de Chillers a obra, Grúa de descarga y acarreo hasta ubicación final	GLB	0.5	0.50	1	0.00



EQUIPAMIENTO						
Item	Descripción	Und.	Avance en Metrados			
			Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
	EQUIPAMIENTO					
06	INSTALACIONES ELECTRONICAS					
06.01.21	APARATOS ELECTRICOS NUEVOS					
06.01.22	LUMINARIA 2'X2' 4TL18EE LAMP.LED T8	UN.	0	6.00	6	6.00
06.01.48	SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO POR PROXIMIDAD INGRESO PRINCIPAL Y DATA CENTER					
06.01.50	Incluye Software BIOADMIN	UN.	0	1.00	1	0.00
06.01.82	SERVICIOS DE INSTALACION DE LOS SISTEMAS					
06.01.83	SISTEMA DE DETECCIÓN					
06.01.85	MATERIALES, TALES COMO: CABLES RESISTENTES A ALTAS TEMPERATURAS, TUBERIAS Y ACCESORIOS COMO TERMINALES Y CONEXIONES. TUBERIAS CONDUIT EN FALSO TECHO Y CAJAS DE PASES Y HERRAMIENTAS ESPECIALIZADAS PARA MONTAJE Y PROGRAMACION DEL PANEL Y ELEMENTOS PERIFERICOS EN PASADIZO DEL SISTEMA DE DETECCIÓN PUNTUAL.	GLO	0.8	0.20	1	0.00
06.01.86	SISTEMA DE EXTINCION					
06.01.88	SUMINISTRO Y MONTAJE DE TUBERIAS DE ACERO SCHE 40 CON SUS RESPECTIVOS ACCESORIOS DE CLASE 300. PARA LAS TRES SALAS	GLO	0.8	0.10	0.9	0.10
06.01.89	HABILITACION DE SOPORTES DE ANCLAJE PARA LA LINEA DE DISTRIBUCION Y ACCESORIOS. PARA LAS TRES SALAS.	GLO	0.8	0.10	0.9	0.10
06.01.90	MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS PARA EL SERVICIO DE MONTAJE DEL SISTEMA DE EXTINCION, PARA LAS TRES SALAS.	GLO	0.7	0.20	0.9	0.10
06.01.91	ENERGIA					
06.01.92	AIRES ACONDICIONADOS DE PRECISION					
06.01.95	Materiales de Refrigeración Tuberías de Cobre de 7/8" y 5/8" , simple circuito de 35 mts UE-UC Accesorios de Cobre para tuberías (incluye soldadura) Gas Refrigerante ecológico R410A Válvulas de paso, manguera Armaflex para tuberías dentro de la sala	GLO	0.5	1.50	2	0.00
06.01.97	Instalación de Equipos Instalación de equipo de AAP de 35KW, incluyen: Tendido y soldadura de sistema de refrigeración (simple circuito), soldadura de válvulas, filtros, presurizado con nitrógeno, prueba de vacío, carga de gas refrigerante, puesta marcha y configuración del funcionamiento incluye soporte de acero negro pintado con acabado anticorrosivo de ángulo de fierro para (Fabricación Nacional). realización de red ICOM para programar trabajo en equipo a los CRV-35KW	GLO	0.5	0.50	1	1.00
06.01.102	SISTEMA ENERGIA ININTERRUMPIDA					
06.01.117	Cableado eléctrico desde el primario del TRANSFORMADOR hacia la toma de red comercial ubicado a máximo 05 metros de distancia (recorrido de los conductores). Incluye el cableado desde el secundario del transformador hacia el tablero de maniobras del UPS.	GLO	1	0.50	1.5	0.50
06.01.118	Cableado eléctrico de entrada y salida del UPS a máximo 05 metros de distancia del tablero de maniobras del UPS (recorrido de los conductores).	GLO	1	0.50	1.5	0.50
06.01.119	Cableado eléctrico de salida desde EL TABLERO DE MANIOBRAS DEL UPS hacia la toma del TABLERO DE DISTRIBUCION DE CARGAS (no suministrado por ENP) a máximo 05 metros de distancia (recorrido de los conductores).	GLO	1	0.50	1.5	0.50
06.01.124	SISTEMA ELECTRICO					
06.01.125	Tableros Electricos					
06.01.129	Tablero de Transferencia Automática	Und	0	1.00	1	0.00
06.01.130	Cables Eléctricos					
06.01.131	Cable eléctrico de acometidas principales a Tablero General, Tablero de aires acondicionados y Tablero de Transferencia Automática 3-1x50mm ² + 1x25mm ² (T) N2X0H	Metro	0	110.00	110	80.00
06.01.132	Suministro e instalación de cable para los 2 transformadores de aislamiento 3-1x16mm ² + 1x10mm ² (T) N2X0H	Mt	25	25.00	50	0.00
06.01.133	Suministro e instalación de cable de alimentación a los Tableros Estabilizados de Distribución 3-1x10mm ² + 1x25mm ² (N) + 1x10mm ² (T) N2X0H	Mt	0	60.00	60	20.00
06.01.134	Suministro e instalación de cable de alimentación para unidades evaporadoras y condensadoras 3-1x16mm ² + 1x10mm ² (T) NH-80	Mt	0	80.00	80	40.00
06.01.135	Cable NH- 80 de 4 mm ² libre de halogeno	Rollo	0	5.00	5	4.00
06.01.136	cable NH- 80 de 6 mm ² libre de halogeno	Rollo	0	6.00	6	6.00



EQUIPAMIENTO						
Item	Descripción	Und.	Avance en Metrados			
			Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
EQUIPAMIENTO						
06.01.151	Puntos de alimentación a gabinetes					
06.01.152	Suministro e instalación para puntos de tomacorriente para gabinetes de 42 RU desde UPS 1 y 2 (redundante), incluye: cable LSOH 2-1x4 mm ² +1x4 mm ² (T), tubería ó canaleta, tomacorriente 2P+T	Und	10	10.00	20	0.00
06.01.155	Cable desnudo de 1x 50 mm ² (Cableado de puesta a tierra a TMGB)	Mt	0	90.00	90	60.00
06.01.157	Conectores para aterramiento del Data Center	Und.	50	30.00	80	20.00
06.01.158	Servicios de Instalación					
06.01.178	PATCH PANEL DESCARGADO 24P ANGULAR 1U BLINDADO	UND	0	1.00	1	0.00
06.01.181	CONECTOR FEMEA GIGALAN AUGMENTED CAT.6A T568A/B - BLINDADO ROHS	UND	0	216.00	216	0.00
06.01.183	GIGALAN AUGMENTED CAT.6A F/UTP VERDE LSZH IEC 60332-3 (EN CARRETEL CON 305M)	UND	17	1.00	18	0.00
06.01.187	SERVICE CABLE CONECTORIZADO 24F OM4 MPO12-UPC(M)/MPO12-UPC(M) 1.0D3/1.0D3 20.0M - TS - LSZH - TIPO B	UND	14	4.00	18	0.00
06.01.188	GIGALAN AUGMENTED CAT.6A F/UTP VERDE LSZH IEC 60332-3 (EN CARRETEL CON 305M)	UND	0	1.00	1	0.00
06.01.251	SERVICIOS DE INSTALACIÓN DE CABLES DE FO / INCLUYE CERTIFICACIÓN	UND	45	70.00	115	101.00
06.01.253	SERVICIO DE FUSIÓN OLT vs SPLITTER , INCLUYE CERTIFICACIÓN	UND	52	70.00	122	142.00
06.01.254	SERVICIO DE FUSIÓN SPLITTER vs CAJA CONSOLIDACIÓN, INCLUYE CERTIFICACIÓN	UND	500	400.00	900	684.00
06.01.255	SERVICIO DE EMPALME MECÁNICO CAJA CONSOLIDACIÓN vs ONT, INCLUYE CERTIFICACIÓN	UND	200	250.00	450	556.00

PRESTACION ADICIONAL N° 05

INSTALACIONES SANITARIAS PARTIDAS EXISTENTES						
Item	Descripción	Und.	Avance en Metrados			
			Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
INSTALACIONES SANITARIAS - PARTIDAS EXISTENTES						
01	INSTALACIONES SANITARIAS					
01.01	REDES DE AGUAS NEGRAS Y GRISAS					
01.01.01	TUBERIA PVC PESADO P/ DESAGUE Ø2"	M	865.00	69.01	934.01	0.00

INSTALACIONES MECANICAS PARTIDAS EXISTENTES						
Item	Descripción	Und.	Avance en Metrados			
			Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
INSTALACIONES MECANICAS - PARTIDAS EXISTENTES						
01	INSTALACIONES MECANICAS					
01.01	SISTEMA DE DUCTERIA					
01.01.01	DUCTERIA DE FIERRO GALVANIZADO, SISTEMA DE VENTILACION FORZADA (SS.HH., CUARTOS DE BOMBAS, CUARTO DE BASURA, SALA DE TABLERO Y SUBESTACION), FABRICADO EN PLANCHAS DEL CALIBRE SEGUN LAS NORMAS ASHRAE	KG	2,494.84	495.77	2,990.61	0.00
01.02	INSTALACION DE EQUIPOS					
01.02.02	INSTALACION DE EQUIPOS CASSETS	UND	0.00	80.00	80.00	163.00
01.03	UMAS Y FAN COILS PARA AGUA HELADA					
01.03.04	UNIONES DIELECTRICAS	UND	0.00	215.60	215.60	92.40



INSTALACIONES MECANICAS PARTIDAS NUEVAS						
Item	Descripción	Und.	Avance en Metrados			
			Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
	INSTALACIONES MECANICAS - PARTIDAS NUEVAS					
01	INSTALACIONES MECANICAS					
01.05	UMAS Y FAN COILS PARA AGUA HELADA - NUEVAS					
01.02.01	TUBERIAS DE SUMINISTRO Y RETORNO SCH 40 DE ACERO NEGRO , DEBIDAMENTE AISLADAS CON AISLAMIENTO TERMICO TIPO ARMA FLEX, PRUEBAS HIDRAULICAS, INCLUYE ACCESORIOS CODOS, TEES Y REDUCCIONES	M	610.40	60.00	670.40	92.60
01.05.01	UNIDAD MANEJADORA DE AIRE, SISTEMA DE AGUA HELADA CON SERPENTINES DE TUBERIA DE COBRE Y ALETAS DE ALUMINIO, VENTILADOR CENTRIFUGO Y BANDEJA DE CONDENSADO, CON FILTRO 30%,60% DOBLE PARED Y AISLAMIENTO DE 2" DE 6000CFM, 100% AIRE EXTERIOR VF	UND	0.00	0.70	0.70	0.30
01.05.02	UNIDAD MANEJADORA DE AIRE, SISTEMA DE AGUA HELADA CON SERPENTINES DE TUBERIA DE COBRE Y ALETAS DE ALUMINIO, VENTILADOR CENTRIFUGO Y BANDEJA DE CONDENSADO, CON FILTRO 30%,60% DOBLE PARED Y AISLAMIENTO DE 2" DE 8000CFM, 100% AIRE EXTERIOR VF	UND	0.00	0.70	0.70	0.30
01.05.03	UNIDAD MANEJADORA DE AIRE, SISTEMA DE AGUA HELADA CON SERPENTINES DE TUBERIA DE COBRE Y ALETAS DE ALUMINIO, VENTILADOR CENTRIFUGO Y BANDEJA DE CONDENSADO, CON FILTRO 30%,60% DOBLE PARED Y AISLAMIENTO DE 2" DE 14000CFM, 100% AIRE EXTERIOR VF	UND	0.00	0.70	0.70	0.30

PRESTACION ADICIONAL N° 07

ARQUITECTURA PARTIDAS EXISTENTES						
Item	Descripción	Und.	Avance en Metrados			
			Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
	PARTIDAS EXISTENTES					
01	ARQUITECTURA					
02	INSTALACIONES SANITARIAS					
02.01	SISTEMA DE DESAGUE Y VENTILACION					
02.01.01	REDES DE AGUAS NEGRAS (INCLUYE ACCESORIOS)					
02.01.02	MONTANTES DE DESAGUE					
02.01.02.01	TUBERIA PVC PESADO P/DESAGUE D=4" (BAJANTE)	m		30.00	30.00	19.92
02.01.02.02	TUBERIA PVC PESADO P/DESAGUE D=3" (BAJANTE)	m		45.00	45.00	27.87



ARQUITECTURA PARTIDAS NUEVAS						
Item	Descripción	Und.	Avance en Metrados			
			Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
	PARTIDAS NUEVAS					
01	ARQUITECTURA					
01.01	EDIFICIO CAHUDE					
01.01.01	PISOS Y PAVIMENTOS					
01.01.01.03	CUBIERTA DE MANTO IMPERMEABILIZANTE e=3mm	m2	355.50	238.26	593.76	100.00
01.01.01.04	BRUÑAS SEGUN DETALLE P/CONTRAZOCALO MANTO IMPERM.	m	90.08	100.00	190.08	35.11
01.02	EDIFICIO SALAVERRY					
01.02.01	PISOS Y PAVIMENTOS					
01.02.01.01	CONTRA PISO DE 48 mm (CON PENDIENTE 0.5%)	m2	857.76	252.01	1,109.77	0.00
01.02.01.02	ACABADO MEDIA CAÑA	mf	82.00	45.85	127.85	0.00
01.02.01.03	CUBIERTA DE MANTO IMPERMEABILIZANTE e=3mm	m2	626.80	459.84	1,086.64	100.00
01.02.01.04	BRUÑAS SEGUN DETALLE P/CONTRAZOCALO MANTO IMPERM.	m	194.78	150.00	344.78	44.78
02	INSTALACIONES SANITARIAS					
02.01	SISTEMA DE DESAGUE Y VENTILACION					
02.01.01	REDES DE AGUAS NEGRAS (INCLUYE ACCESORIOS)					
02.01.01.01	TUBERIA PVC PESADO P/DESAGÜE D=4" - COLGADA	mf	0.00	100.00	100.00	35.99
02.01.01.02	TUBERIA PVC PESADO P/DESAGÜE D=3" - COLGADA	mf	0.00	35.00	35.00	11.05
02.01.02	MONTANTES DE DESAGUE					
02.01.03.01	SALIDA DE DRENAJE DE PVC SAP Ø4"	pto	8.00	7.00	15.00	0.00
02.01.03.02	SALIDA DE DRENAJE DE PVC SAP Ø4" (LATERAL C/REJILLA)	pto	1.00	2.00	3.00	0.00
02.01.03.03	SALIDA DE DRENAJE DE PVC SAP Ø3"	pto	4.00	4.00	8.00	0.00
02.01.03.04	SALIDA DE DRENAJE DE PVC SAP Ø3" (LATERAL C/REJILLA)	pto	5.00	8.00	13.00	0.00
02.01.06	OTROS					
02.01.06.01	PASEMURO DE LA DRILLO / LOSA ALIGERADA "PICADO"	u	7.00	14.00	21.00	0.00

PRESTACION ADICIONAL N° 08

INSTALACIONES ELECTRICAS PARTIDAS NUEVAS: SALIDAS DE FUERZA						
Item	Descripción	Und.	Avance en Metrados			
			Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
	PARTIDAS NUEVAS					
01.01	EDIFICIO CAHUDE					
01.01.01	SALIDAS DE FUERZA Y ESPECIALES					
01.01.01.01	SALIDAS DE FUERZA PARA AIRE ACONDICIONADO CON TUBERIA CONDUIT	PTO	30.00	20.00	50.00	29.00

INSTALACIONES ELECTRICAS PARTIDAS EXISTENTES: SALIDAS DE FUERZA						
Item	Descripción	Und.	Avance en Metrados			
			Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
	PARTIDAS EXISTENTES					
01.02	EDIFICIO SALAVERRY					
01.02.01	SALIDAS DE FUERZA Y ESPECIALES					
01.02.01.01	SALIDAS DE FUERZA PARA A.A.	PTO	10.00	15.00	25.00	10.00

INSTALACIONES ELECTRICAS PARTIDAS NUEVAS: SISTEMA PUESTA A TIERRA						
Item	Descripción	Und.	Avance en Metrados			
			Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
	ADICIONAL PARTIDAS NUEVAS					
01.01	EDIFICIO CAHUDE Y SALAVERRY					
01.01.01	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA					
01.01.01.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE POZO DE PUESTA A TIERRA	UND	5.00	3.00	8.00	1.00
01.01.01.02	SOLDADURA EXOTERMICA TIPO CT	UND	12.00	7.00	19.00	2.00
01.01.01.03	TUBERIA CONDUIT BMT D=1 1/4" - 35 MM	m	150.00	50.00	200.00	13.93
01.01.01.04	CAJA DE PASE 300X300X150MM + CAJA EQUIPOTENCIAL DE 30X30X15CM CON BARRA	UND	5.00	2.00	7.00	1.00



PRESTACION ADICIONAL N° 09

ELECTRICAS TABLEROS						
Item	Descripción	Und.	Avance en Metrados			
			Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
01	IIIEE - SECTOR 1 - EDIFICIO CAHUIDE					
01.01	SISTEMA DE ELECTRICIDAD					
01.01.01	TABLEROS TIPO GABINETE METALICO / SELECTIVIDAD					
01.01.01.05	SUM E INST DE TABLERO TE01-C	und	-	0.70	0.70	0.30
01.01.01.06	SUM E INST DE TABLERO TE02-C	und	-	0.70	0.70	0.30
01.01.01.07	SUM E INST DE TABLERO TE03-C	und	-	0.70	0.70	0.30
01.01.01.08	SUM E INST DE TABLERO TE04-C	und	-	0.70	0.70	0.30
01.01.01.09	SUM E INST DE TABLERO TE05-C	und	-	0.70	0.70	0.30
01.01.01.10	SUM E INST DE TABLERO TE06-C	und	-	0.70	0.70	0.30
01.01.01.11	SUM E INST DE TABLERO TE07-C	und	-	0.70	0.70	0.30
01.01.01.12	SUM E INST DE TABLERO TE08-C	und	-	0.70	0.70	0.30
01.01.01.13	SUM E INST DE TABLERO TE09-C	und	-	0.70	0.70	0.30
01.01.01.14	SUM E INST DE TABLERO TDS1-C	und	-	0.70	0.70	0.30
01.01.01.17	SUM E INST DE TABLERO TDAZ-C	und	-	0.70	0.70	0.30
01.01.01.26	SUM E INST DE TABLERO TEMS1-C	und	-	0.70	0.70	0.30
01.01.01.27	SUM E INST DE TABLERO TEM01-C	und	-	0.70	0.70	0.30
01.01.01.37	SUM E INST DE TABLERO TEMAZ-C	und	-	0.70	0.70	0.30
01.01.01.38	SUM E INST DE TABLERO TAASS-C	und	-	0.70	0.70	0.30
01.01.01.39	SUM E INST DE TABLERO TAA01-C	und	-	0.70	0.70	0.30
01.01.01.54	SUM E INST DE TABLERO TES1-C-B	und	-	0.70	0.70	0.30
02	IIIEE - SECTOR 2 - EDIFICIO SALAVERRY					
02.01	SISTEMA DE ELECTRICIDAD					
02.01.01	TABLEROS TIPO GABINETE METALICO / SELECTIVIDAD					
02.01.01.01	SUM E INST DE TABLERO TGGEM-S	und	-	0.70	0.70	0.30
02.01.01.05	SUM E INST DE TABLERO TGEM-S	und	-	0.70	0.70	0.30
02.01.01.06	SUM E INST DE TABLERO TGCI-S	und	-	0.70	0.70	0.30
02.01.01.20	SUM E INST DE TABLERO TD01-S	und	-	0.70	0.70	0.30
02.01.01.21	SUM E INST DE TABLERO TD02-S	und	-	0.70	0.70	0.30
02.01.01.33	SUM E INST DE TABLERO TDAZ-S	und	-	0.70	0.70	0.30
02.01.01.35	SUM E INST DE TABLERO TEMS1-S	und	-	0.70	0.70	0.30
02.01.01.38	SUM E INST DE TABLERO TEM03-S	und	-	0.70	0.70	0.30
02.01.01.49	SUM E INST DE TABLERO TAA01-S	und	-	0.70	0.70	0.30
02.01.01.63	SUM E INST DE TABLERO TEMS3-S	und	-	0.70	0.70	0.30
02.01.01.65	SUM E INST DE TABLERO TAX-S	und	-	0.70	0.70	0.30
02.01.01.66	SUM E INST DE TABLERO TG (AUDITORIO)	und	-	0.70	0.70	0.30
02.01.01.67	SUM E INST DE TABLERO TES01-S-A	und	-	0.70	0.70	0.30
02.01.01.68	SUM E INST DE TABLERO TGB-S	und	-	0.70	0.70	0.30
02.01.01.70	SUM E INST DE TABLERO TE (AUDITORIO)	und	-	0.70	0.70	0.30
02.01.01.74	SUM E INST DE TABLERO TCGE-2	und	-	0.70	0.70	0.30

PRESTACION ADICIONAL N° 10

PARTIDAS NUEVAS						
Item	Descripción	Und.	Avance en Metrados			
			Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
01	ADICIONAL - PARTIDAS NUEVAS					
01.01	INSTALACIONES ELECTRICAS					
01.01.01	SUBESTACION					
01.01.01.02	SUMINISTRO E INSTALACION DEL GRUPO ELECTROGENO DE 105 KW	GLB	0.00	0.70	0.70	0.30



PRESTACION ADICIONAL N° 14

ESTRUCTURAS - ARQUITECTURA PARTIDAS EXISTENTES						
Item	Descripción	Und.	Avance en Metrados			
			Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
01	EDIFICIO CAHUIDE					
01.01	VESTIBULO PRINCIPAL CAHUIDE					
01.01.01	PARTIDAS EXISTENTES					
01.01.01.01	ESTRUCTURAS					
01.01.01.01.01	ESTRUCTURA METALICA EN VESTIBULO	KG	5531.432	1,382.86	6914.29	0.00

PRESTACION ADICIONAL N° 16

ARQUITECTURA PARTIDAS EXISTENTES						
Item	Descripción	Und.	Avance en Metrados			
			Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
	ARQUITECTURA (PARTIDAS EXISTENTES)					
01.01	CIELORASOS					
01.01.02	FALSO CIELO RASO DE DRYWAL	M2	0.00	20.00	20.00	38.58

ARQUITECTURA PARTIDAS NUEVAS						
Item	Descripción	Und.	Avance en Metrados			
			Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
	ARQUITECTURA (PARTIDAS NUEVAS)					
01.01	CIELORASOS					
01.01.04	DINTEL DE DRYWALL / DETALLE D1 (Cahuide)	M	165.00	5.00	170.00	7.82
01.01.05	DINTEL DE DRYWALL / DETALLE D2 (Cahuide)	M	40.00	90.00	130.00	23.65
01.01.06	DINTEL DE DRYWALL / DETALLE D3 (Cahuide)	M	242.15	20.00	262.15	12.35
01.01.08	DINTEL DE DRYWALL / DETALLE D6 (Cahuide)	M	120.00	40.00	160.00	87.62
01.01.09	CENEFA DE DRYWALL / DETALLE BORDE EXTERIOR (Cahuide)	M	448.47	700.00	1,148.47	346.43
01.01.10	CENEFA DE DRYWALL / DETALLE BORDE INTERIOR (Cahuide)	M	0.00	150.00	150.00	73.77

PRESTACION ADICIONAL N° 17

ARQUITECTURA PARTIDAS EXISTENTES						
Item	Descripción	Und.	Avance en Metrados			
			Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
	ARQUITECTURA (PARTIDAS EXISTENTES)					
01	EDIFICIO SALAVERRY					
01.01	CIELORRASOS					
01.01.01	FALSO CIELO RASO DE DRYWALL	m2	0.00	40.00	40.00	74.00

ARQUITECTURA PARTIDAS NUEVAS						
Item	Descripción	Und.	Avance en Metrados			
			Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
	ARQUITECTURA (PARTIDAS NUEVAS)					
01	EDIFICIO SALAVERRY					
01.01	CIELORRASOS					
01.01.04	DINTEL DE DRYWALL / DETALLE D3	m	130.00	15.00	145.00	26.48
01.01.05	DINTEL DE DRYWALL / DETALLE D4	m	145.00	45.00	190.00	31.59
01.01.06	CENEFA DE DRYWALL / DETALLE BORDE EXTERIOR	m	850.00	300.00	1,150.00	118.15
01.01.07	CENEFA DE DRYWALL / DETALLE BORDE INTERIOR	m	260.00	100.00	360.00	74.97



2.6 PERIODO DE VALORIZACIÓN

El Contrato de Ejecución de Obra en su Cláusula Cuarta, DEL PAGO, indica que:

"La Entidad se obliga a pagar la contraprestación a El Contratista en soles (S/), en periodos de Valorización Mensuales, conforme a lo previsto en la sección específica de las bases".

A las valorizaciones se les aplicará el correspondiente reajuste de precios, calculado con la fórmula polinómica que se indica en el Expediente Técnico contractual y en los expedientes técnicos de las prestaciones adicionales aprobadas.

2.7 VALORIZACIÓN DE OBRA

La valorización de una obra es la cuantificación económica de un avance físico de la ejecución de la misma realizada en un período determinado; para ello, la Supervisión conjuntamente con la Contratista conciliaron los metrados de avance para la Valorización de obra N° 30 y de las prestaciones adicionales N° 05, N° 07, N° 08, N°09, N° 10, N° 14, N° 16 y N° 17, correspondiente a las actividades realizadas en la obra durante el periodo del 01 al 31 de enero de 2021, para proceder a su correspondiente valorización.

Para el presente contrato que faculta la aplicación de reajuste mediante las Fórmulas Polinómicas del Expediente Técnico, aplicándose los reintegros calculados con los coeficientes de reajuste "K" publicado por el INEI, quedando conformada así la valorización contractual y de las prestaciones adicionales ejecutadas, en el periodo indicado. Finalmente se aplican las amortizaciones del Adelanto Directo (aprobado y desembolsado) y Adelantos de Materiales a la valorización contractual otorgados a la fecha de la valorización.

Los montos de la Valorización de Obra N° 30 y de las prestaciones adicionales N° 05, N° 07, N° 08, N°09, N° 10, N° 14, N° 16 y N° 17 de enero de 2021, se indican en los siguientes cuadros:



VALORIZACION N° 30 ENERO 2021

DESCRIPCIÓN	MONTO CONTRATADO (S/IGV)	VALORIZACIÓN			% AVANCE ACUMULADO	SALDO
		ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO		
A.- VALORIZACION CONTRACTUAL						
PRELIMINARES	1,240,408.83	1,233,435.71	4,732.79	1,238,168.50	99.82%	2,240.33
ESTRUCTURA	13,801,802.02	12,284,982.18	0.00	12,284,982.18	90.32%	1,316,819.84
ARQUITECTURA	21,124,809.08	6,963,118.94	1,349,720.16	8,312,839.10	39.35%	12,811,969.98
INSTALACIONES SANITARIAS	615,980.04	484,167.85	0.00	484,167.85	78.60%	131,812.19
INSTALACIONES ELECTRICAS	4,284,762.10	1,238,893.35	23,527.52	1,262,420.87	29.46%	3,022,341.23
EQUIPAMIENTO	17,374,414.47	11,180,826.22	774,849.40	11,955,675.63	68.81%	5,418,738.84
TOTAL (A)	58,242,176.54	33,386,424.25	2,152,829.87	35,538,254.12		22,703,922.42
AVANCE FISICO DE OBRA		57.32%	3.70%	61.02%		38.98%
B.- REAJUSTES						
PRELIMINARES		44,965.34	681.52	45,646.86		
ESTRUCTURA		962,757.53	2,302.37	965,059.90		
ARQUITECTURA		720,366.85	190,630.75	910,997.60		
INSTALACIONES SANITARIAS		34,988.80	2.97	34,989.77		
INSTALACIONES ELECTRICAS		94,761.41	3,973.93	98,735.34		
TOTAL (B)		1,657,837.93	197,591.54	2,055,429.47		
TOTAL REAJUSTE PTE. VALORIZACION (B)		1,657,837.93	197,591.54	2,055,429.47		
C.- DEDUCCIONES						
<u>ADELANTO EN EFECTIVO</u>						
PRELIMINARES		3,736.09	0.00	3,736.09		
ESTRUCTURA		70,299.87	225.71	70,525.58		
ARQUITECTURA		51,421.29	22,479.97	73,901.26		
INSTALACIONES SANITARIAS		2,084.62	0.29	2,084.91		
INSTALACIONES ELECTRICAS		4,593.80	296.71	4,890.51		
TOTAL (C)		132,136.67	23,002.68	155,138.35		
<u>ADELANTO MATERIALES</u>						
PRELIMINARES		0.00	0.00	0.00		
ESTRUCTURA		159,644.24	18,442.95	178,087.19		
ARQUITECTURA		0.00	950.53	950.53		
INSTALACIONES SANITARIAS		2,036.11	5.67	2,041.78		
INSTALACIONES ELECTRICAS		41,440.35	9,024.20	50,464.55		
<u>ADELANTO MATERIALES N° 2</u>						
ARQUITECTURA		17,112.90	12,695.32	29,807.62		
TOTAL (D)		220,233.00	41,118.68	261,351.68		
VALORIZACION BRUTA (VB=A+B-C-D)		1,505,469.26	133,470.20	1,638,939.46		
D.- AMORTIZACIONES		34,890,893.51	2,286,300.07	37,177,193.58		
AMORTIZACION DEL ADELANTO DIRECTO	5,824,217.65	3,338,542.44	215,282.99	3,553,825.43		2,270,392.22
AMORTIZACION DEL ADELANTO DE MATERIALES	11,648,435.31	8,762,455.99	344,110.59	9,106,566.58		2,541,868.73
AMORTIZACION DEL ADELANTO DE MATERIALES N° 2	2,577,419.72	495,179.65	183,923.28	659,102.93		1,918,316.79
TOTAL (E)	20,050,072.68	12,596,178.09	723,316.86	13,319,494.94		6,730,577.74
VALORIZACION NETA (VN=VB-E)		22,294,715.44	1,562,983.20	23,857,698.64		
E.- RETENCIONES						
GASTOS DE LICITACION		0.00	0.00	0.00		
MULTA POR ATRASO DE OBRA		0.00	0.00	0.00		
TOTAL (F)		0.00	0.00	0.00		
F.- MONTO APAGAR AL CONTRATISTA						
EN EFECTIVO (MN-F)		22,294,715.44	1,562,983.20	23,857,698.64		
EN IGV (18% * VN)		4,013,048.78	281,336.98	4,294,385.76		
TOTAL (G)		26,307,764.22	1,844,320.18	28,152,084.40		
TOTAL COMPROMISO A SOLICITAR (MN+I.G.V)	S/	26,307,764.22	1,844,320.18	28,152,084.40		



VALORIZACION N° 05 DE LA PRESTACION ADICIONAL N° 05 ENERO 2021						
DESCRIPCIÓN	MONTO CONTRATADO (S/IGV)	VALORIZACIÓN			% AVANCE ACUMULADO	SALDO
		ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO		
A.- VALORIZACION CONTRACTUAL						
SANITARIAS PARTIDAS EXISTENTES	44,080.49	40,044.90	2,025.41	42,070.31	95.44%	2,010.18
MECANICAS PARTIDAS EXISTENTES	341,954.50	91,571.79	63,824.59	155,396.37	45.44%	186,558.13
MECANICAS PARTIDAS NUEVAS	748,260.26	572,113.43	99,864.16	671,977.59	99.81%	76,282.67
TOTAL (A)	1,134,295.25	703,730.08	185,714.17	868,444.27		264,850.98
AVANCE FISICO DE OBRA		62.04%	14.61%	76.65%		23.35%
B.- REAJUSTES						
SANITARIAS: PE		3,291.37	2,261.83	5,553.20		
MECANICAS: PE		11,694.32	8,580.69	20,475.01		
MECANICAS: PN		81,962.20	20,670.72	102,632.92		
TOTAL (B)		97,147.89	31,513.24	128,661.13		
TOTAL REAJUSTE PTE. VALORIZACIÓN (B)		97,147.89	31,513.24	128,661.13		
C.- DEDUCCIONES						
<u>ADELANTO EN EFECTIVO</u>						
SANITARIAS: PE			0.00	0.00		
MECANICAS: PE			0.00	0.00		
MECANICAS: PN			0.00	0.00		
TOTAL (C)		0.00	0.00	0.00		
<u>ADELANTO MATERIALES</u>						
SANITARIAS: PE			0.00	0.00		
MECANICAS: PE			0.00	0.00		
MECANICAS: PN			0.00	0.00		
TOTAL (D)		0.00	0.00	0.00		
VALORIZACIÓN BRUTA (VB=A+B-C-D)		97,147.89	31,513.24	128,661.13		
D.- AMORTIZACIONES		800,877.97	197,227.41	998,105.40		
AMORTIZACION DEL ADELANTO DIRECTO			0.00	0.00		0.00
AMORTIZACION DEL ADELANTO DE MATERIALES			0.00	0.00		0.00
TOTAL (E)	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
VALORIZACIÓN NETA (VN=VB-E)		800,877.97	197,227.41	998,105.40		
E.- RETENCIONES						
GASTOS DE LICITACIÓN		0.00	0.00	0.00		
MULTA POR ATRASO DE OBRA		0.00	0.00	0.00		
TOTAL (F)		0.00	0.00	0.00		
F.- MONTO A PAGAR AL CONTRATISTA						
EN EFECTIVO (VN-F)		800,877.97	197,227.41	998,105.40		
EN I.G.V (16% * VN)		144,158.03	35,500.93	179,658.97		
TOTAL (G)		945,036.00	232,728.34	1,177,764.37		
TOTAL COMPROMISO A SOLICITAR (VN+I.G.V)	S/	945,036.00	232,728.34	1,177,764.37		



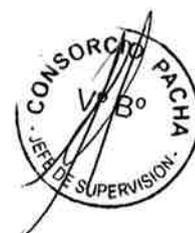
VALORIZACION N° 04 DE LA PRESTACION ADICIONAL N° 07 ENERO 2021						
DESCRIPCIÓN	MONTO CONTRATADO (S/IGV)	VALORIZACIÓN			% AVANCE ACUMULADO	SALDO
		ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO		
A.- VALORIZACION CONTRACTUAL						
ARQUITECTURA PARTIDAS EXISTENTES	12,117.51	0.00	3,357.79	3,357.79	27.71%	8,759.72
ARQUITECTURA PARTIDAS NUEVAS	214,983.17	135,029.31	64,452.03	199,481.34	92.79%	15,501.83
TOTAL (A)	227,100.68	135,029.31	67,809.82	202,839.13		24,261.55
AVANCE FISICO DE OBRA		59.46%	29.86%	89.32%		10.68%
B.- REAJUSTES						
ARQUITECTURA PE		0.00	1,222.24	1,222.24		
ARQUITECTURA PN		16,203.52	8,065.58	24,269.10		
TOTAL (B)		16,203.52	9,287.82	25,491.34		
TOTAL REAJUSTE PTE. VALORIZACIÓN (B)		16,203.52	9,287.82	25,491.34		
C.- DEDUCCIONES						
<u>ADELANTO EN EFECTIVO</u>						
ARQUITECTURA				0.00		
TOTAL (C)		0.00	0.00	0.00		
<u>ADELANTO MATERIALES</u>						
ARQUITECTURA				0.00		
TOTAL (D)		0.00	0.00	0.00		
VALORIZACIÓN BRUTA (VB=A+B-C-D)		16,203.52	9,287.82	25,491.34		
D.- AMORTIZACIONES		151,232.83	77,097.64	228,330.47		
AMORTIZACION DEL ADELANTO DIRECTO			0.00	0.00		0.00
AMORTIZACION DEL ADELANTO DE MATERIALES			0.00	0.00		0.00
TOTAL (E)	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
VALORIZACIÓN NETA (VN=VB-E)		151,232.83	77,097.64	228,330.47		
E.- RETENCIONES						
GASTOS DE LICITACIÓN		0.00	0.00	0.00		
MULTA POR ATRASO DE OBRA		0.00	0.00	0.00		
TOTAL (F)		0.00	0.00	0.00		
F.- MONTO A PAGAR AL CONTRATISTA						
EN EFECTIVO (VN-F)		151,232.83	77,097.64	228,330.47		
EN I.G.V (18% * VN)		27,221.91	13,877.58	41,099.48		
TOTAL (G)		178,454.74	90,975.22	269,429.95		
TOTAL COMPROMISO A SOLICITAR (VN+I.G.V) S/ 178,454.74 90,975.22 269,429.95						



VALORIZACION N° 02 DE LA PRESTACION ADICIONAL N° 08 ENERO 2021						
DESCRIPCIÓN	MONTO CONTRATADO (S/IGV)	VALORIZACIÓN			% AVANCE ACUMULADO	SALDO
		ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO		
A.- VALORIZACION CONTRACTUAL						
SALIDA DE FUERZA: PARTIDAS NUEVAS	6,662.45	2,537.64	1,691.76	4,229.40	63.29%	2,453.05
SALIDA DE FUERZA: PARTIDAS EXISTENTES	2,042.85	583.67	875.51	1,459.18	71.43%	583.67
SISTEMA PUESTA A TIERRA: PARTIDAS NUEVAS	54,733.08	33,673.12	11,307.17	44,980.29	82.16%	9,752.79
SISTEMA PUESTA A TIERRA: PARTIDAS EXISTENTES	19,572.66	19,572.66	0.00	19,572.66	100.00%	0.00
BANCO DE CONDENSADORES: PARTIDAS NUEVAS	64,513.45	0.00	0.00	0.00	0.00%	64,513.45
SISTEMA ESTABILIZADO: PARTIDAS NUEVAS	27,733.10	0.00	0.00	0.00	0.00%	27,733.10
SISTEMA ESTABILIZADO: PARTIDAS EXISTENTES	33,096.51	0.00	0.00	0.00	0.00%	33,096.51
TOTAL (A)	208,374.10	56,367.10	13,874.44	70,241.53		138,132.57
AVANCE FISICO DE OBRA		27.05%	6.66%	33.71%		66.29%
B.- REAJUSTES						
SALIDA DE FUERZA: PARTIDAS NUEVAS		228.39	301.13	529.52		
SALIDA DE FUERZA: PARTIDAS EXISTENTES		51.36	120.24	171.60		
SISTEMA PUESTA A TIERRA: PARTIDAS NUEVAS		2,895.89	1,873.51	4,769.40		
SISTEMA PUESTA A TIERRA: PARTIDAS EXISTENTES		1,585.39	685.04	2,270.43		
BANCO DE CONDENSADORES: PARTIDAS NUEVAS			0.00	0.00		
SISTEMA ESTABILIZADO: PARTIDAS NUEVAS			0.00	0.00		
SISTEMA ESTABILIZADO: PARTIDAS EXISTENTES			0.00	0.00		
TOTAL (B)		4,761.03	2,979.92	7,740.95		
TOTAL REAJUSTE PTE. VALORIZACIÓN (B)		4,761.03	2,979.92	7,740.95		
C.- DEDUCCIONES						
<u>ADELANTO EN EFECTIVO</u>						
TOTAL (C)		0.00	0.00	0.00		
<u>ADELANTO MATERIALES</u>						
TOTAL (D)		0.00	0.00	0.00		
VALORIZACIÓN BRUTA (VB=A+B-C-D)		4,761.03	2,979.92	7,740.95		
D.- AMORTIZACIONES		61,128.13	16,854.36	77,982.48		
AMORTIZACION DEL ADELANTO DIRECTO			0.00	0.00		0.00
AMORTIZACION DEL ADELANTO DE MATERIALES			0.00	0.00		0.00
TOTAL (E)	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
VALORIZACIÓN NETA (VN=VB-E)		61,128.13	16,854.36	77,982.48		
E.- RETENCIONES						
GASTOS DE LICITACIÓN		0.00	0.00	0.00		
MULTA POR ATRASO DE OBRA		0.00	0.00	0.00		
TOTAL (F)		0.00	0.00	0.00		
F.- MONTO A PAGAR AL CONTRATISTA						
EN EFECTIVO (VN-F)		61,128.13	16,854.36	77,982.48		
EN I.G.V. (18% * VN)		11,003.06	3,033.78	14,036.85		
TOTAL (G)		72,131.19	19,888.14	92,019.33		
TOTAL COMPROMISO A SOLICITAR (VN+I.G.V)	S/	72,131.19	19,888.14	92,019.33		



VALORIZACION N° 02 DE LA PRESTACION ADICIONAL N° 09 ENERO 2021						
DESCRIPCIÓN	MONTO CONTRATADO (SIGV)	VALORIZACIÓN			% AVANCE ACUMULADO	SALDO
		ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO		
A.- VALORIZACION CONTRACTUAL						
ESTRUCTURAS PARTIDAS EXISTENTE	22,727.73	20,211.73	0.00	20,211.73	89.93%	2,516.00
ARQUITECTURA PARTIDAS EXISTENTES	45,669.34	30,935.45	0.00	30,935.45	67.74%	14,733.89
ARQUITECTURA PARTIDAS NUEVAS	23,362.54	0.00	0.00	0.00	0.00%	23,362.54
ELECTRICAS MEDIA TENSION	523,583.63	0.00	0.00	0.00	0.00%	523,583.63
ELECTRICAS TABLEROS	931,495.71	278,199.65	173,449.11	451,648.76	48.49%	479,846.95
MECANICAS SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	115,917.74	41,217.98	0.00	41,217.98	35.56%	74,699.76
TOTAL (A)	1,862,756.68	370,564.82	173,449.11	544,013.92		1,118,742.76
AVANCE FISICO DE OBRA		22.29%	10.43%	32.72%		67.28%
B.- REAJUSTES						
ESTRUCTURAS PARTIDAS EXISTENTE		2,607.31	320.24	2,927.55		
ARQUITECTURA PARTIDAS EXISTENTES		4,640.32	371.22	5,011.54		
ARQUITECTURA PARTIDAS NUEVAS		0.00	0.00	0.00		
ELECTRICAS MEDIA TENSION		0.00	0.00	0.00		
ELECTRICAS TABLEROS		13,831.78	8,499.01	22,130.79		
MECANICAS SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO		6,182.70	82.43	6,265.13		
TOTAL (B)		27,062.11	9,272.90	36,335.01		
TOTAL REAJUSTE PTE. VALORIZACIÓN (B)		27,062.11	9,272.90	36,335.01		
C.- DEDUCCIONES						
<u>ADELANTO EN EFECTIVO</u>						
ADICIONAL N° 9			0.00	0.00		
TOTAL (C)		0.00	0.00	0.00		
<u>ADELANTO MATERIALES</u>						
ADICIONAL N° 9			0.00	0.00		
TOTAL (D)		0.00	0.00	0.00		
VALORIZACIÓN BRUTA (VB=A+B-C-D)		27,062.11	9,272.90	36,335.01		
D.- AMORTIZACIONES		397,626.93	182,722.01	580,348.93		
AMORTIZACION DEL ADELANTO DIRECTO			0.00	0.00		0.00
AMORTIZACION DEL ADELANTO DE MATERIALES			0.00	0.00		0.00
TOTAL (E)	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
VALORIZACIÓN NETA (VN=VB-E)		397,626.93	182,722.01	580,348.93		
E.- RETENCIONES						
GASTOS DE LICITACIÓN		0.00	0.00	0.00		
MULTA POR ATRASO DE OBRA		0.00	0.00	0.00		
TOTAL (F)		0.00	0.00	0.00		
F.- MONTO A PAGAR AL CONTRATISTA						
EN EFECTIVO (VN-F)		397,626.93	182,722.01	580,348.93		
EN I.G.V (18% * VN)		71,572.85	32,899.96	104,482.81		
TOTAL (G)		469,199.78	215,611.97	684,811.74		
TOTAL COMPROMISO A SOLICITAR (VN+I.G.V)		S/ 469,199.78	215,611.97	684,811.74		



VALORIZACION N° 02 DE LA PRESTACION ADICIONAL N° 10 ENERO 2021

DESCRIPCIÓN	MONTO CONTRATADO (S/IGV)	VALORIZACIÓN			% AVANCE ACUMULADO	SALDO
		ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO		
A.- VALORIZACION CONTRACTUAL						
ELECTRICAS PARTIDAS NUEVAS	436,698.50	215,242.89	87,889.56	303,132.45	69.41%	133,566.05
TOTAL (A)	436,698.50	215,242.89	87,889.56	303,132.45		133,566.05
AVANCE FISICO DE OBRA		49.29%	20.13%	69.41%		30.59%
B.- REAJUSTES						
ELECTRICAS: PN		0.00	50,319.99	50,319.99		
TOTAL (B)		0.00	50,319.99	50,319.99		
TOTAL REAJUSTE PTE. VALORIZACIÓN (B)		0.00	50,319.99	50,319.99		
C.- DEDUCCIONES						
<u>ADELANTO EN EFECTIVO</u>						
ELECTRICAS				0.00		
TOTAL (C)		0.00	0.00	0.00		
<u>ADELANTO MATERIALES</u>						
ELECTRICAS				0.00		
TOTAL (D)		0.00	0.00	0.00		
VALORIZACIÓN BRUTA (VB=A+B-C-D)		215,242.89	138,209.55	353,452.44		
D.- AMORTIZACIONES						
AMORTIZACION DEL ADELANTO DIRECTO			0.00	0.00		0.00
AMORTIZACION DEL ADELANTO DE MATERIALES			0.00	0.00		0.00
TOTAL (E)	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
VALORIZACIÓN NETA (VN=VB-E)		215,242.89	138,209.55	353,452.44		
E.- RETENCIONES						
GASTOS DE LICITACIÓN		0.00	0.00	0.00		
MULTA POR ATRASO DE OBRA		0.00	0.00	0.00		
TOTAL (F)		0.00	0.00	0.00		
F.- MONTO A PAGAR AL CONTRATISTA						
EN EFECTIVO (VN-F)		215,242.89	138,209.55	353,452.44		
EN I.G.V (18% * VN)		38,749.72	24,877.72	63,621.44		
TOTAL (G)		253,992.61	163,087.27	417,073.88		
TOTAL COMPROMISO A SOLICITAR (VN+I.G.V)		S/	253,986.61	163,087.27	417,073.88	



VALORIZACION N° 02 DE LA PRESTACION ADICIONAL N° 14 ENERO 2021						
DESCRIPCIÓN	MONTO CONTRATADO (S/IGV)	VALORIZACIÓN			% AVANCE ACUMULADO	SALDO
		ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO		
A.- VALORIZACIÓN CONTRACTUAL						
ESTRUCTURA-ARQUITECTURA PARTIDAS EXISTENTES	200,739.25	95,196.68	23,799.17	118,995.85	59.28%	81,743.40
ARQUITECTURA PARTIDAS NUEVAS	18,155.73	0.00	0.00	0.00	0.00%	18,155.73
TOTAL (A)	218,895.00	95,196.68	23,799.17	118,995.85		99,899.15
AVANCE FISICO DE OBRA		43.49%	10.87%	54.36%		45.64%
B.- REAJUSTES						
ESTRUCTURA-ARQUITECTURA: PE		12,375.57	4,759.83	17,135.40		
ARQUITECTURA: PN		0.00	0.00	0.00		
TOTAL (B)		12,375.57	4,759.83	17,135.40		
TOTAL REAJUSTE PTE. VALORIZACIÓN (B)		12,375.57	4,759.83	17,135.40		
C.- DEDUCCIONES						
<u>ADELANTO EN EFECTIVO</u>						
ESTRUCTURA-ARQUITECTURA PE				0.00		
ARQUITECTURA PN				0.00		
TOTAL (C)		0.00	0.00	0.00		
<u>ADELANTO MATERIALES</u>						
ESTRUCTURA-ARQUITECTURA PE				0.00		
ARQUITECTURA PN				0.00		
TOTAL (D)		0.00	0.00	0.00		
VALORIZACIÓN BRUTA (VB=A+B-C-D)		12,375.57	4,759.83	17,135.40		
D.- AMORTIZACIONES		107,572.25	28,559.00	136,131.25		
AMORTIZACION DEL ADELANTO DIRECTO			0.00	0.00		0.00
AMORTIZACION DEL ADELANTO DE MATERIALES			0.00	0.00		0.00
TOTAL (E)	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
VALORIZACIÓN NETA (VN=VB-E)		107,572.25	28,559.00	136,131.25		
E.- RETENCIONES						
GASTOS DE LICITACIÓN		0.00	0.00	0.00		
MULTA POR ATRASO DE OBRA		0.00	0.00	0.00		
TOTAL (F)		0.00	0.00	0.00		
F.- MONTO A PAGAR AL CONTRATISTA						
EN EFECTIVO (VN-F)		107,572.25	28,559.00	136,131.25		
EN I.G.V (18% * VN)		19,363.01	5,140.62	24,503.63		
TOTAL (G)		126,935.26	33,699.62	160,634.88		
TOTAL COMPROMISO A SOLICITAR (VN+I.G.V)	S/	126,935.26	33,699.62	160,634.88		



VALORIZACION N° 03 DE LA PRESTACION ADICIONAL N° 16 ENERO 2021						
DESCRIPCIÓN	MONTO CONTRATADO (S/IGV)	VALORIZACIÓN			% AVANCE ACUMULADO	SALDO
		ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO		
A.- VALORIZACION CONTRACTUAL						
ARQUITECTURA PARTIDAS EXISTENTES	74,562.79	16,265.59	1,647.82	17,913.41	24.02%	56,649.36
ARQUITECTURA PARTIDAS NUEVAS	214,262.60	75,124.73	68,555.61	143,680.34	67.06%	70,582.26
TOTAL (A)	288,825.39	91,390.32	70,203.43	161,593.75		127,231.64
AVANCE FISICO DE OBRA		31.64%	24.31%	55.95%		44.05%
B.- REAJUSTES						
ARQUITECTURA PE		2,407.31	261.79	2,969.10		
ARQUITECTURA PN		11,118.46	10,289.91	21,408.37		
TOTAL (B)		13,525.77	10,551.70	24,077.47		
TOTAL REAJUSTE PTE. VALORIZACIÓN (B)		13,525.77	10,551.70	24,077.47		
C.- DEDUCCIONES						
<u>ADELANTO EN EFECTIVO</u>						
ARQUITECTURA				0.00		
TOTAL (C)		0.00	0.00	0.00		
<u>ADELANTO MATERIALES</u>						
ARQUITECTURA				0.00		
TOTAL (D)		0.00	0.00	0.00		
VALORIZACIÓN BRUTA (VB=A+B-C-D)		13,525.77	10,551.70	24,077.47		
VALORIZACIÓN BRUTA (VB=A+B-C-D)		104,916.09	80,755.13	185,671.22		
D.- AMORTIZACIONES						
AMORTIZACION DEL ADELANTO DIRECTO			0.00	0.00		0.00
AMORTIZACION DEL ADELANTO DE MATERIALES			0.00	0.00		0.00
TOTAL (E)	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
VALORIZACIÓN NETA (VN=VB-E)		104,916.09	80,755.13	185,671.22		
E.- RETENCIONES						
GASTOS DE LICITACIÓN		0.00	0.00	0.00		
MULTA POR ATRASO DE OBRA		0.00	0.00	0.00		
TOTAL (F)		0.00	0.00	0.00		
F.- MONTO A PAGAR AL CONTRATISTA						
EN EFECTIVO (VN-F)		104,916.09	80,755.13	185,671.22		
EN I.G.V (18% * VN)		18,884.90	14,535.92	33,420.82		
TOTAL (G)		123,800.99	95,291.05	219,092.04		
TOTAL COMPROMISO A SOLICITAR (VN+I.G.V)	S/	123,800.99	95,291.05	219,092.04		



VALORIZACION N° 03 DE LA PRESTACION ADICIONAL N° 17 ENERO 2021						
DESCRIPCIÓN	MONTO CONTRATADO (S/IGV)	VALORIZACIÓN			% AVANCE ACUMULADO	SALDO
		ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO		
A.- VALORIZACION CONTRACTUAL						
ARQUITECTURA: FCR PARTIDAS EXISTENTES	21,409.98	3,817.88	3,295.84	7,113.52	33.23%	14,296.46
ARQUITECTURA: FCR PARTIDAS NUEVAS	166,077.59	109,839.76	34,823.91	144,663.67	86.07%	23,413.92
ARQUITECTURA: TAPAJUNTAS	119,763.29	0.00	0.00	0.00	0.00%	119,763.29
ESTRUCUTRAS: PASAJE TECNICO	23,796.72	1,579.93	20,999.00	22,568.93	94.84%	1,227.79
TOTAL (A)	333,047.58	115,237.56	59,108.65	174,346.12		158,701.46
AVANCE FISICO DE OBRA		34.60%	17.75%	52.35%		47.65%
B.- REAJUSTES						
ARQUITECTURA: FCR PARTIDAS EXISTENTES		664.31	573.44	1,237.75		
ARQUITECTURA: FCR PARTIDAS NUEVAS		19,112.12	6,059.36	25,171.48		
ARQUITECTURA: TAPAJUNTAS		0.00	0.00	0.00		
ESTRUCUTRAS: PASAJE TECNICO		281.23	3,811.81	4,093.04		
TOTAL (B)		20,057.65	10,444.61	30,502.27		
TOTAL REAJUSTE PTE. VALORIZACIÓN (B)		20,057.65	10,444.61	30,502.27		
C.- DEDUCCIONES						
<u>ADELANTO EN EFECTIVO</u>						
ESTRUCTURA-ARQUITECTURA PE Y PN				0.00		
TOTAL (C)		0.00	0.00	0.00		
<u>ADELANTO MATERIALES</u>						
ESTRUCTURA-ARQUITECTURA PE Y PN				0.00		
TOTAL (D)		0.00	0.00	0.00		
VALORIZACIÓN BRUTA (VB=A+B-C-D)		135,295.21	69,553.16	204,848.39		
D.- AMORTIZACIONES						
AMORTIZACION DEL ADELANTO DIRECTO			0.00	0.00		0.00
AMORTIZACION DEL ADELANTO DE MATERIALES			0.00	0.00		0.00
TOTAL (E)	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
VALORIZACIÓN NETA (VN=VB-E)		135,295.21	69,553.16	204,848.39		
E.- RETENCIONES						
GASTOS DE LICITACIÓN		0.00	0.00	0.00		
MULTA POR ATRASO DE OBRA		0.00	0.00	0.00		
TOTAL (F)		0.00	0.00	0.00		
F.- MONTO A PAGAR AL CONTRATISTA						
EN EFECTIVO (VN-F)		135,295.21	69,553.16	204,848.39		
EN I.G.V (18% * VN)		24,353.14	12,519.57	36,872.71		
TOTAL (G)		159,648.35	82,072.73	241,721.10		
TOTAL COMPROMISO A SOLICITAR (VN+I.G.V)						
	S/	159,648.35	82,072.73	241,721.10		

2.8 AVANCES Y ASPECTOS FINANCIEROS DE LA OBRA.

2.8.1 Valorización del mes

La Valorización de Obra N° 30, la Valorización N° 05 de la Prestación Adicional N° 05, la Valorización N° 04 de la Prestación adicional N° 07, la Valorización N° 02 de la Prestación Adicional N° 09, la Valorización N° 02 de la Prestación Adicional N° 10, la Valorización N° 02 de la Prestación Adicional N° 14, la Valorización N° 03 de la Prestación Adicional N° 16, y la Valorización N° 03 de la Prestación Adicional N° 17, han sido preparadas con los metros de obra ejecutados del 01 al 31 de enero de 2021, no existiendo discrepancia



entre el Contratista y la Supervisión acerca de los mismos, aplicando los precios unitarios del monto base y descontando el 10.00% del adelanto directo, asimismo y de acuerdo al procedimiento normado se ha calculado las amortizaciones por los adelantos otorgados para materiales. De esta forma se obtiene un monto neto a ser pagado al Contratista de:

S/1,844,320.18 (Un millón ochocientos cuarenta y cuatro mil trecientos veinte y 18/100 Soles), incluido el I.G.V., por concepto de ejecución de la obra principal.

S/232,728.34 (Doscientos treinta y dos mil setecientos veintiocho y 34/100 soles) incluido I.G.V. por el concepto de ejecución de la Prestación Adicional N° 05.

S/90,975.22 (Noventa mil novecientos setenta y cinco y 22/100 Soles) incluido I.G.V. por el concepto de ejecución de la Prestación Adicional N° 07.

S/19,888.14 (Diecinueve mil ochocientos ochenta y ocho y 14/100 Soles) incluido I.G.V. por el concepto de ejecución de la Prestación Adicional N° 08.

S/215,611.97 (Doscientos quince mil seiscientos once y 97/100 Soles) incluido el I.G.V. por el concepto de ejecución de la Prestación Adicional N° 09.

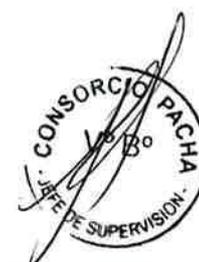
S/163,087.27 (Ciento sesenta y tres mil ochenta y siete y 27/100 Soles) incluido I.G.V. por el concepto de ejecución de la Prestación Adicional N° 10.

S/33,699.62 (Treinta y tres mil seiscientos noventa y nueve y 62/100 Soles) incluye I.G.V. por el concepto de ejecución de la Prestación Adicional N° 14.

S/95,291.05 (Noventa y cinco mil doscientos noventa y uno y 05/100 Soles) incluido I.G.V. por el concepto de ejecución de la Prestación Adicional N° 16.

S/82,072.73 (Ochenta y dos mil setenta y dos y 73/100 soles) incluido I.G.V. por el concepto de ejecución de la Prestación Adicional N° 17.

Tal como se indica en el desagregado de los cuadros anteriores.



2.8.2 Adelantos (Directo y para Materiales).

- **Adelanto Directo** Se indica la amortización y saldo del Adelanto Directo otorgado al Contratista en la fecha del 14/12/2017 por S/. 6'872,576.83 incluido IG.V.

AMORTIZACION DEL ADELANTO DIRECTO					
MONTO DEL ADELANTO DIRECTO :		S/ 6,872,576.83 (C/IGV)			
MONTO DEL ADELANTO DIRECTO :		S/ 5,824,217.65 (S/IGV)			
FECHA ADEL. DIRECTO :		14/12/2017			
VALORIZACION			MONTO DEL ADELANTO	AMORTIZACION DEL ADELANTO	SALDO POR AMORTIZAR
No.	MES	MONTO V	A	AM=V*A/C	S=A-AM
1	ABRIL	285,185.92	5,824,217.65	28,518.59	5,795,699.06
2	MAYO	662,685.74	5,824,217.65	66,268.57	5,729,430.49
3	JUNIO	574,388.39	5,824,217.65	57,438.84	5,671,991.65
4	JULIO	807,724.28	5,824,217.65	80,772.43	5,591,219.22
5	AGOSTO	835,637.77	5,824,217.65	83,563.78	5,507,655.44
6	SEPTIEMBRE	1,332,440.43	5,824,217.65	133,244.04	5,374,411.40
7	OCTUBRE	1,470,372.91	5,824,217.65	147,037.29	5,227,374.11
8	NOVIEMBRE	1,499,673.29	5,824,217.65	149,967.33	5,077,406.78
9	DICIEMBRE	1,252,888.00	5,824,217.65	125,288.80	4,952,117.98
10	ENERO	1,014,924.13	5,824,217.65	101,492.41	4,850,625.57
11	FEBRERO	1,210,766.45	5,824,217.65	121,076.65	4,729,548.92
12	MARZO	1,414,074.33	5,824,217.65	141,407.43	4,588,141.49
13	ABRIL	2,003,911.23	5,824,217.65	200,391.12	4,387,750.37
14	MAYO	1,605,950.78	5,824,217.65	160,595.08	4,227,155.29
15	JUNIO	4,273,876.38	5,824,217.65	427,387.64	3,799,767.65
16	JULIO	802,010.17	5,824,217.65	80,201.02	3,719,566.63
17	AGOSTO	2,551,786.68	5,824,217.65	255,178.67	3,464,387.96
18	SEPTIEMBRE	418,221.47	5,824,217.65	41,822.15	3,422,565.81
19	OCTUBRE	370,232.11	5,824,217.65	37,023.21	3,385,542.60
20	NOVIEMBRE	260,800.61	5,824,217.65	26,080.06	3,359,462.54
21	DICIEMBRE	681,874.93	5,824,217.65	68,187.49	3,291,275.05
22	ENERO	816,696.90	5,824,217.65	81,669.69	3,209,605.36
23	FEBRERO	947,766.05	5,824,217.65	94,776.61	3,114,828.75
24	MARZO	291,830.78	5,824,217.65	29,183.08	3,085,645.67
25	AGOSTO	902,062.30	5,824,217.65	90,206.23	2,995,439.44
26	SEPTIEMBRE	532,701.49	5,824,217.65	53,270.15	2,942,169.29
27	OCTUBRE	1,096,523.82	5,824,217.65	109,652.38	2,832,516.91
28	NOVIEMBRE	1,608,654.35	5,824,217.65	160,865.44	2,671,651.47
29	15 DICIEMBRE 2020	1,017,832.16	5,824,217.65	101,783.22	2,569,868.25
29-2	31 DICIEMBRE 2020	841,930.42	5,824,217.65	84,193.04	2,485,675.21
30	ENERO	1,926,364.47	5,824,217.65	192,636.45	2,293,038.76
TOTAL		S/ 35,311,788.74		S/ 3,531,178.89	



- **Adelanto para Materiales** fue tramitado ante la Entidad MINAGRI, la misma que ha desembolsado dicho adelanto al Contratista con fecha 10/05/2018 por S/. 13'745,153.66 incluido I.G.V. La amortización se realiza a partir del mes de junio 2018 y de acuerdo al siguiente cuadro:

AMORTIZACION DEL ADELANTO MATERIALES					
MONTO ADELANTO MATERIALES: S/ 13,745,153.66 (C/IGV)					
MONTO ADELANTO MATERIALES: S/ 11,648,435.31 (S/IGV)					
FECHA ADEL. MATERIALES : 10/05/2018					
VALORIZACION			MONTO DEL ADELANTO MATERIALES	AMORTIZACION DEL ADELANTO	SALDO POR AMORTIZAR S=A-AM
No.	MES	MONTO V			
1	ABRIL	285,185.92	-	-	11,648,435.31
2	MAYO	662,685.74	11,648,435.31	-	11,648,435.31
3	JUNIO	574,388.39	11,648,435.31	134,130.93	11,514,304.38
4	JULIO	807,724.28	11,648,435.31	301,089.44	11,213,214.94
5	AGOSTO	835,637.77	11,648,435.31	312,041.71	10,901,173.23
6	SETIEMBRE	1,332,440.43	11,648,435.31	506,397.12	10,394,776.11
7	OCTUBRE	1,470,372.91	11,648,435.31	554,664.00	9,840,112.11
8	NOVIEMBRE	1,499,673.29	11,648,435.31	537,246.57	9,302,865.54
9	DICIEMBRE	1,252,888.00	11,648,435.31	425,193.82	8,877,671.72
10	ENERO	1,014,924.13	11,648,435.31	297,762.10	8,579,909.62
11	FEBRERO	1,210,766.45	11,648,435.31	396,850.37	8,183,059.25
12	MARZO	1,414,074.33	11,648,435.31	421,989.08	7,761,070.17
13	ABRIL	2,003,911.23	11,648,435.31	539,363.34	7,221,706.83
14	MAYO	1,605,950.78	11,648,435.31	517,966.75	6,703,740.08
15	JUNIO	4,273,876.38	11,648,435.31	1,034,163.59	5,669,576.49
16	JULIO	802,010.17	11,648,435.31	387,691.28	5,281,885.21
17	AGOSTO	2,551,786.68	11,648,435.31	577,169.23	4,704,715.98
18	SETIEMBRE	418,221.47	11,648,435.31	43,514.09	4,661,201.89
19	OCTUBRE	370,232.11	11,648,435.31	3,923.96	4,657,277.93
20	NOVIEMBRE	260,800.61	11,648,435.31	33,892.45	4,623,385.48
21	DICIEMBRE	681,874.93	11,648,435.31	119,353.88	4,504,031.60
22	ENERO	816,696.90	11,648,435.31	64,635.06	4,439,396.54
23	FEBRERO	947,766.05	11,648,435.31	90,185.29	4,349,211.25
24	MARZO	291,830.78	11,648,435.31	36,232.79	4,312,978.46
25	AGOSTO	902,062.30	11,648,435.31	179,457.96	4,133,520.50
26	SETIEMBRE	532,701.49	11,648,435.31	103,138.96	4,030,381.54
27	OCTUBRE	1,096,523.82	11,648,435.31	110,161.28	3,920,220.26
28	NOVIEMBRE	1,608,654.35	11,648,435.31	550,213.22	3,370,007.04
29	15 DICIEMBRE	1,017,832.16	11,648,435.31	252,380.21	3,117,626.83
29-2	31 DICIEMBRE	841,930.42	11,648,435.31	231,647.51	2,885,979.32
30	ENERO	1,926,364.47	11,648,435.31	330,069.74	2,555,909.58
TOTAL		S/ 35,311,788.74		S/9,092,525.72	



- **Adelanto para Materiales N° 02** fue tramitado ante la Entidad MINAGRI, la misma que ha desembolsado dicho adelanto al Contratista con fecha 10/08/2020 por S/. 3'041,355.27 incluido I.G.V. La amortización se realiza a partir del mes de agosto 2020 y de acuerdo al siguiente cuadro:

AMORTIZACION DEL ADELANTO MATERIALES N° 2					
MONTO ADELANTO MATERIALES:		S/ 3,041,355.27 (C/IGV)			
MONTO ADELANTO MATERIALES:		S/ 2,577,419.72 (S/IGV)			
FECHA ADEL. MATERIALES :		10/08/2020			
VALORIZACION			MONTO DEL ADELANTO MATERIALES	AMORTIZACION DEL ADELANTO	SALDO POR AMORTIZAR S=A-AM
No.	MES	MONTO V			
25	AGOSTO	902,062.30	2,577,419.72	39,708.21	2,537,711.51
26	SETIEMBRE	532,701.49	2,577,419.72	22,673.78	2,515,037.73
27	OCTUBRE	1,096,523.82	2,577,419.72	52,956.41	2,462,081.32
28	NOVIEMBRE	1,608,654.35	2,577,419.72	69,620.26	2,392,461.07
29	15 DICIEMBRE	1,017,832.16	2,577,419.72	215,871.46	2,176,589.61
29-2	31 DICIEMBRE	841,930.42	2,577,419.72	94,349.54	2,082,240.07
30	ENERO	1,926,364.47	2,577,419.72	150,561.82	1,931,678.25
TOTAL		S/ 7,926,069.01		S/ 645,741.47	

2.8.3 Avance Financiero

De acuerdo con el Calendario de Avance de Obra Valorizado y Actualizado incluyendo las 20 prestaciones adicionales con sus respectivos deductivos vinculados aprobados y se encuentra validado por la Entidad con Carta N° 328-2020-MINAGRI-SG-OGA DE FECHA 30 DE NOVIEMBRE 2020, se procede a realizar la evaluación del monto valorizado en obra de acuerdo a la programación de obra aprobada y vigente. En ese sentido comparamos el **monto acumulado ejecutado con I.G.V. (S/ 47,024,212.44) VS el monto acumulado programado con I.G.V. (S/ 59,321,552.44)** para el mes de enero de 2021, tal como se puede apreciar en el Cuadro de la CURVA "S"- correspondiente al acumulado de la valorización contractual N° 30 y el acumulado de las valorizaciones de las prestaciones adicionales N°s 01, 02, 03, 04, 05, 07, 08, 09, 10, 13, 14, 16, 17, 18 y 20, para establecer el porcentaje de Avance Financiero de la obra acumulado al 31 de enero de 2021, habiéndose obtenido un avance acumulado ejecutado del 66.50%, por lo que la obra se encuentra atrasada respecto al Calendario de Avance de Obra Valorizado Actualizado donde se había programado un avance acumulado del 83.89% para el mes de enero de 2021.

2.9 AVANCE ECONÓMICO Y FÍSICO

- **Avance Físico de la Obra** (considerando avance acumulado al 31/01/2021 del programado)

REAL EJECUTADO ACUMULADO : 66.50%



PROGRAMADO ACUMULADO	:	83.89%
DIFERENCIA	:	-17.39%
% RESPECTO A LO PROGRAMADO	:	79.27%

La diferencia de -17.39% indica que la obra al mes de enero de 2021 se encuentra atrasada y que respecto al avance programado del Calendario de Avance de Obra Valorizado Actualizado, representa un cumplimiento del 79.27%.

2.10 CALENDARIO DE AVANCE DE OBRA.

2.10.1 Calendario de Avance de Obra

El CAO actualizado a la fecha de inicio del plazo contractual de obra: 10 de abril de 2018, fue aprobado con Carta N° 052-2018-MINAGRI-SG/OGA del 02 de mayo del 2018. Posteriormente este CAO ha sido reemplazado por el CAO actualizado a la Ampliación Parcial de Plazo N° 02, ésta fue aprobada mediante Carta N° 236-2018-MINAGRI-SG/OGA de fecha 29 de agosto del 2018, posteriormente este CAO ha sido reemplazado por el CAO actualizado a la Ampliación Parcial de Plazo N° 03, ésta fue aprobada mediante Carta N° 012-2019-MINAGRI-SG/OGA de fecha 16 de enero del 2019, posteriormente este CAO ha sido reemplazado por el CAO actualizado a la Ampliación Parcial de Plazo N° 08, aprobada mediante Carta N° 416-2019-MINAGRI-SG/OGA de fecha 18 de octubre del 2019, posteriormente este CAO ha sido reemplazado por el CAO actualizado a la Ampliación Excepcional de Plazo N° 11, aprobada mediante Resolución Directoral N° 150-2020-MINAGRI-SG/OGA de fecha 03 de julio de 2020 y éste último ha sido reemplazado por el nuevo CAO donde se ha incorporado las prestaciones adicionales aprobadas N° 16, N° 17, N° 18, N° 19, N° 20 y los deductivos vinculados aprobados N° 16, N° 17, N° 18 y N° 20, y fue valido por la Entidad con Carta N° 328-2020-MINAGRI-SG-OGA de fecha 30 de noviembre de 2020.

➤ Análisis Comparativo de Avance Ejecutado vs Programado

Tal como se muestra en los párrafos precedentes, con respecto al avance programado tenemos un monto de atraso de S/12,297,340.00 (con I.G.V.) la misma que representa 17.39% de menor cumplimiento del monto programado acumulado para el mes de enero de 2021, que indica que la obra se encuentra atrasada.

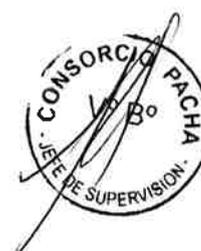
2.10.2 Gráfico Porcentaje de Avance Programado Acumulado vs Ejecutado Acumulado

Mediante el gráfico de curva "S" de diseño, la curva verde representa los montos valorizados programados en porcentaje, mientras la curva azul representa los montos valorizados ejecutados en porcentaje, por lo que de acuerdo al presente gráfico la obra para el mes de enero de 2021 se encuentra atrasada.



AVANCE DE OBRA PROGRAMADO				
MES	MONTO TOTAL CON IGTV		PORCENTAJES	
	PARCIAL S/	ACUMULADO S/	PARCIAL	ACUMULADO
30/04/2018	332,413.82	332,413.82	0.47%	0.47%
31/05/2018	781,969.15	1,114,382.97	1.11%	1.58%
30/06/2018	677,778.31	1,792,161.28	0.96%	2.53%
31/07/2018	953,114.64	2,745,275.92	1.35%	3.88%
31/08/2018	986,052.56	3,731,328.48	1.39%	5.28%
30/09/2018	1,572,279.71	5,303,608.19	2.22%	7.50%
31/10/2018	1,735,040.04	7,038,648.23	2.45%	9.95%
30/11/2018	1,769,614.46	8,808,262.69	2.50%	12.46%
31/12/2018	1,478,407.84	10,286,670.52	2.09%	14.55%
31/01/2019	1,197,610.48	11,484,281.00	1.69%	16.24%
28/02/2019	1,428,704.38	12,912,985.38	2.02%	18.26%
31/03/2019	1,668,607.71	14,581,593.09	2.36%	20.62%
30/04/2019	2,364,615.25	16,948,208.34	3.34%	23.96%
31/05/2019	1,895,021.92	18,841,230.27	2.68%	26.64%
30/06/2019	5,043,174.13	23,884,404.40	7.13%	33.78%
31/07/2019	1,384,015.85	25,268,420.25	1.96%	35.73%
31/08/2019	3,036,620.21	28,305,040.46	4.29%	40.03%
30/09/2019	493,501.34	28,798,541.79	0.70%	40.72%
31/10/2019	436,873.89	29,235,415.68	0.62%	41.34%
30/11/2019	307,744.72	29,543,160.40	0.44%	41.78%
31/12/2019	804,612.42	30,347,772.83	1.14%	42.92%
31/01/2020	486,714.79	30,834,487.62	0.69%	43.60%
29/02/2020	1,111,780.20	31,946,267.82	1.57%	45.18%
31/03/2020	1,124,488.73	33,070,756.54	1.59%	46.77%
30/04/2020	0.00	33,070,756.54	0.00%	46.77%
31/05/2020	0.00	33,070,756.54	0.00%	46.77%
30/06/2020	0.00	33,070,756.54	0.00%	46.77%
31/07/2020	0.00	33,070,756.54	0.00%	46.77%
31/08/2020	524,738.44	33,595,494.98	0.74%	47.51%
30/09/2020	1,671,065.88	35,266,560.86	2.36%	49.87%
31/10/2020	4,896,885.10	40,163,445.97	6.92%	56.80%
30/11/2020	5,748,259.98	45,911,705.95	8.13%	64.92%
31/12/2020	6,318,485.54	52,230,191.48	8.94%	73.86%
31/01/2021	7,091,360.96	59,321,552.44	10.03%	83.89%
28/02/2021	6,722,322.57	66,043,875.01	9.51%	93.39%
16/03/2021	4,671,500.41	70,715,375.42	6.61%	100.00%
	70,715,375.42			

AVANCE DE OBRA EJECUTADO				
MES	MONTO TOTAL CON IGTV		PORCENTAJES	
	PARCIAL S/	ACUMULADO S/	PARCIAL	ACUMULADO
30/04/2018	336,519.39	336,519.39	0.48%	0.48%
31/05/2018	781,969.17	1,118,488.56	1.11%	1.58%
30/06/2018	677,778.30	1,796,266.86	0.96%	2.54%
31/07/2018	953,114.65	2,749,381.51	1.35%	3.89%
31/08/2018	986,052.57	3,735,434.08	1.39%	5.28%
30/09/2018	1,572,279.71	5,307,713.79	2.22%	7.51%
31/10/2018	1,735,040.03	7,042,753.82	2.45%	9.96%
30/11/2018	1,769,614.48	8,812,368.30	2.50%	12.46%
31/12/2018	1,478,407.84	10,290,776.14	2.09%	14.55%
31/01/2019	1,197,610.47	11,488,386.61	1.69%	16.25%
28/02/2019	1,428,704.41	12,917,091.03	2.02%	18.27%
31/03/2019	1,668,607.71	14,585,698.74	2.36%	20.63%
30/04/2019	2,364,615.25	16,950,313.99	3.34%	23.97%
31/05/2019	1,895,021.92	18,845,335.91	2.68%	26.65%
30/06/2019	5,043,174.13	23,888,510.04	7.13%	33.78%
31/07/2019	1,384,016.22	25,272,526.25	1.96%	35.74%
31/08/2019	3,036,620.97	28,309,147.22	4.29%	40.03%
30/09/2019	493,501.33	28,802,648.56	0.70%	40.73%
31/10/2019	436,873.89	29,239,522.45	0.62%	41.35%
30/11/2019	307,744.72	29,547,267.17	0.44%	41.78%
31/12/2019	804,612.42	30,351,879.58	1.14%	42.92%
31/01/2020	1,051,730.39	31,403,609.97	1.49%	44.41%
29/02/2020	1,231,274.65	32,634,884.62	1.74%	46.15%
31/03/2020	427,859.63	33,062,744.26	0.61%	46.75%
30/04/2020	0.00	33,062,744.26	0.00%	46.75%
31/05/2020	0.00	33,062,744.26	0.00%	46.75%
30/06/2020	0.00	33,062,744.26	0.00%	46.75%
31/07/2020	0.00	33,062,744.26	0.00%	46.75%
31/08/2020	1,772,484.52	34,835,228.78	2.51%	49.26%
30/09/2020	969,377.52	35,804,606.30	1.37%	50.63%
31/10/2020	1,567,515.90	37,372,122.20	2.22%	52.85%
30/11/2020	2,961,235.62	40,333,357.82	4.19%	57.04%
31/12/2020	3,369,534.44	43,702,892.26	4.76%	61.80%
31/01/2021	3,321,320.18	47,024,212.44	4.70%	66.50%
28/02/2021				
16/03/2021				
	47,024,212.44			



2.11 CONTROL DE VIGENCIA DE SEGUROS

El Contratista deberá contratar por su cuenta y riesgo previo al inicio de la obra civil y entregar al SUPERVISOR las siguientes Pólizas de Seguros:

- Póliza todo riesgo de construcción CAR.
- Póliza de Responsabilidad Civil.
- Póliza de Seguro Complementario por Trabajo de Riesgo SCTR.
- Seguro de Transportes de los Equipos y Materiales que suministre.
- Seguro de vida para el personal del Staff.
- Seguro de salud para el personal del Staff.

2.12 CONTROL DE VIGENCIAS DE CARTAS FIANZA.

A la fecha, el Contratista mantiene vigentes las cartas fianza que se estipula en su Contrato de Obra, tal como:

Carta Fianza	Nº de Fianza	Banco	Monto	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
Fiel Cumplimiento	D194-00800165	Banco de Crédito del Perú	S/ 6,872,546.84	05/12/2017	16/03/2021
Fiel Cumplimiento P.A. Nº 01	D194-00864225	Banco de Crédito del Perú	S/ 25,557.78	24/06/2019	15/02/2021
Fiel Cumplimiento P.A. Nºs 02, 03, 04, 05, 06, 08 y 10	D194-00886403	Banco de Crédito del Perú	S/ 36,138.59	07/01/2020	15/02/2021
Fiel Cumplimiento P.A. Nºs 09, 11 y 12	D194-00890151	Banco de Crédito del Perú	S/ 114,022.09	05/02/2020	15/02/2021
Fiel Cumplimiento P.A. Nºs 07, 13, 14,16,17, 18	D194-00909713	Banco de Crédito del Perú	S/ 86,200.00	02/09/2020	27/02/2021
Fiel Cumplimiento P.A. Nº 19	D194-00910968	Banco de Crédito del Perú	S/ 1,457.40	18/09/2020	16/03/2021
Fiel Cumplimiento P.A. Nº 20	E2684-00-2020	SECREX SESCE	S/ 17,773.82	19/11/2020	17/05/2021
Adelanto Directo	D194-00800386	Banco de Crédito del Perú	S/ 3,471,759.76	16/08/2018	24/02/2021
Adelanto para Materiales Nº 01	30015091-11	La Positiva Seguros	S/ 3,678,800.00	09/10/2020	05/04/2021
Adelanto para Materiales Nº 02	E0889-03-2020	SECREX SESCE	S/ 2,568,376.00	18/01/2021	17/04/2021

2.13 DESENVOLVIMIENTO DEL CONTRATISTA.

El desenvolvimiento del Contratista para el mes de enero de 2021 ha sido el siguiente:

PARTIDAS CONTRACTUALES ENERO 2021

- 01 TRABAJOS PRELIMINARES**
- 01.03 EQUIPAMIENTO PRELIMINAR**
- 01.03.01 MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPOS
- 02 DEMOLICIONES**
- 02.01 DEMOLICION EDIFICACION EXISTENTE
- 02.02 ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE - DEMOLICION



02.03	OBRAS PRELIMINARES
02.03.01	LIMPIEZA MANUAL DE TERRENO
	ARQUITECTURA
01	EDIFICIO CAHUIDE
01.05	ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS
01.05.01	ZOCALOS
01.05.01.01	ZOCALO DE PORCELANATO DE 0.60x0.60m - PULIDO BLANCO
01.08	COBERTURAS
01.08.01	COBERTURA DE TERMOTECO
01.12	VIDRIOS, CRISTALES Y SIMILARES
01.12.02	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MURO CORTINA EXTERIOR
01.13	PINTURA
01.13.01	PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES (2 MANOS)
01.13.02	PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES (2 MANOS)
01.14	APARATOS SANITARIOS, ACCESORIOS Y GRIFERIAS.
01.14.02	ACCESORIOS SANITARIOS
01.14.02.04	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO
01.14.03	GRIFERIA
01.14.03.02	GRIFERIA CROMADA PESADA CON TEMPORIZADOR
01.14.03.03	GRIFERIA PARA LAVATORIO
01.14.04	OTROS
01.14.04.08	LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA
02	EDIFICIO SALAVERRY
02.04	PISOS Y PAVIMENTOS
02.04.01	PISOS INTERIORES.
02.04.01.09	PISO VINIL EN ROLLO DE 2M, E=2MM- COLOR TIPO MADERA
02.05	ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS
02.05.01	ZOCALOS
02.05.01.01	ZOCALO DE PORCELANATO GRESS DE 0.60x0.60m - ANTRACITA MATE
02.07	REVESTIMIENTOS
02.07.04	REVESTIMIENTO DE PORCELANATO GRESS DE 22.5x1.20 Cm
02.09	CARPINTERIA METALICA
02.09.01	PUERTA CORTAFUEGO (1.00 X 2.10)
02.10	CERRAJERIA
02.10.04	BARRA ANTIPANICO EN PUERTAS DE ESCALERA
02.11	VIDRIOS, CRISTALES Y SIMILARES
02.11.01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MURO CORTINA EXTERIOR
02.11.02	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BARANDAS DE ALUMINIO CON CRISTAL TEMPLADO
02.12	PINTURA
02.12.02	PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES (2 MANOS)
02.12.03	PINTURA LATEX EN CIELORASO
02.13	APARATOS SANITARIOS, ACCESORIOS Y GRIFERIAS.



- 02.13.01 APARATOS SANITARIOS**
 - 02.13.01.01 INODORO ONE PIECE
 - 02.13.01.02 INODORO CON FLUXOMETRO
 - 02.13.01.07 LAVADERO DE ACERO INOXIDABLE 2 POZA
 - 02.13.01.08 LAVATORIO
- 02.13.02 ACCESORIOS SANITARIOS**
 - 02.13.02.01 PAPELERA DE SOBREPONER
 - 02.13.02.02 JALONERA DE SOBREPONER
 - 02.13.02.04 DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO
- 02.13.03 GRIFERIA**
 - 02.13.03.01 GRIFERIA CROMADA PESADA CON TEMPORIZADOR
- 02.13.04 OTROS**
 - 02.13.04.02 LOSA DE CONCRETO PARA TABLERO DE OVALINES Y OTROS

INSTALACIONES ELECTRICAS

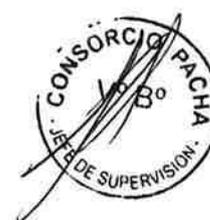
- 01 IIEE - SECTOR 1 - EDIFICIO CAHUIDE**
 - 01.01 SISTEMA DE ELECTRICIDAD**
 - 01.01.03 SALIDAS DE FUERZA Y ESPECIALES.**
 - 01.01.03.01 SALIDA DE FUERZA PARA A.A.
 - 01.01.03.02 SALIDA PARA CONTROL DE TERMOSTATOS.
 - 01.01.09 ACOMETIDAS Y CONEXIONES**
 - 01.01.09.03 TUBERIA DE PVC-SAP D=1 1/2"-40 MM
 - 01.01.09.04 SUMINIS. E INSTALAC. DE CONDUCTOR 35 MM2.
 - 01.01.11 SISTEMA DE RED DE COMUNICACIONES**
 - 01.01.11.01 SISTEMA DE COMUMINACIONES**
 - 01.01.11.01.02 SALIDAS PARA DATA.
 - 01.01.11.02 CAJAS DE PASE**
 - 01.01.11.02.05 CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA 1X35MM2(T)
 - IIEE - SECTOR 2 - EDIFICIO SALAVERRY.**
 - 01 SISTEMA DE ELECTRICIDAD**
 - 01.01 SALIDAS DE ALUMBRADO**
 - 01.01.05 SALIDA INTERRUPTOR UNIPOLAR SIMPLE.
 - 01.02 SALIDAS PARA TOMACORRIENTES.**
 - 01.02.01 SALIDA PARA TOMACORRIENTE BIPOLAR DOBLE CON T/T.
 - 01.02.03 SALIDA PARA TOMACORRIENTE BIPOLAR DOBLE CON T/T - ESTABILIZADOS.

EQUIPAMIENTO

- 02 INSTALACIONES SANITARIAS**
 - 2.01 AGUA CONTRAINCENDIOS**
 - 02.01.01 RED DE ROCIADORES**
 - 02.01.01.02 TUBERIA DE ACERO SCHEDULE 40 PARA EQUIPO 1" (PINTADAS)
 - 02.01.01.05 TUBERIA DE ACERO SCHEDULE 40 PARA EQUIPO 2" (PINTADAS)
 - 02.01.01.06 TUBERIA DE ACERO SCHEDULE 40 PARA EQUIPO 2 1/2" (PINTADAS)



02.01.01.08	TUBERIA DE ACERO SCHEDULE 40 PARA EQUIPO 4" (PINTADAS)
02.01.01.10	COLGADORES Y SOPORTES ASISMICOS
02.01.01.11	GABINETE CONTRA INCENDIOS
02.01.01.12	VALVULA ANGULAR P/BOMBEROS Ø2 ½"
05	INSTALACIONES MECANICAS
05.01	SISTEMA DE DUCTERIA
05.01.02	Ducteria de Fierro Galvanizado, Sistema de Inyección de Aire Fresco, fabricado en planchas del calibre según las normas ASHRAE.
05.01.05	Aislamiento térmico compuesto por colchoneta de lana de vidrio de 1." de espesor, recubierto por un lado con foil de aluminio reforzado.
05.03	SISTEMA DE TUBERIAS
05.03.01	Tuberías de suministro y retorno SCH 40 de acero negro, debidamente aisladas con aislamiento térmico tipo Armaflex, pruebas hidráulicas, incluye accesorios codos, tees y reducciones.
05.04	INSTALACION DE EQUIPOS
05.04.13	Instalación de Fan Coils y UMA para agua helada.
05.05	OTROS
05.05.02	Balanceo, Calibración y puesta en Marcha (Comisionado)
05.05.03	Gastos generales, implementos de seguridad, logística, etc.
05.05.04	Transporte de Chillers a obra, Grúa de descarga y acarreo hasta ubicación final
06	INSTALACIONES ELECTRONICAS
06.01.21	APARATOS ELECTRICOS NUEVOS
06.01.22	LUMINARIA 2'X2' 4TL18EE LAMP.LED T8
06.01.48	SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO POR PROXIMIDAD INGRESO PRINCIPAL Y DATA CENTER
06.01.50	Incluye Software BIOADMIN
06.01.82	SERVICIOS DE INSTALACION DE LOS SISTEMAS
06.01.83	SISTEMA DE DETECCIÓN
06.01.85	MATERIALES, TALES COMO: CABLES RESISTENTES A ALTAS TEMPERATURAS, TUBERIAS Y ACCESORIOS COMO TERMINALES Y CONEXIONES. TUBERÍAS CONDUIT EN FALSO TECHO Y CAJAS DE PASES Y HERRAMIENTAS ESPECIALIZADAS PARA MONTAJE Y PROGRAMACION DEL PANEL Y ELEMENTOS PERIFÉRICOS EN PASADIZO DEL SISTEMA DE DETECCIÓN PUNTUAL.
06.01.86	SISTEMA DE EXTINCION
06.01.88	SUMINISTRO Y MONTAJE DE TUBERIAS DE ACERO SCHE 40 CON SUS RESPECTIVOS ACCESORIOS DE CLASE 300. PARA LAS TRES SALAS
06.01.89	HABILITACION DE SOPORTES DE ANCLAJE PARA LA LINEA DE DISTRIBUCION Y ACCESORIOS. PARA LAS TRES SALAS.
06.01.90	MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS PARA EL SERVICIO DE MONTAJE DEL SISTEMA DE EXTINCIÓN, PARA LAS TRES SALAS.
06.01.91	ENERGIA
06.01.92	AIRES ACONDICIONADOS DE PRECISION
06.01.95	Materiales de Refrigeración



- Tuberías de Cobre de 7/8" y 5/8", simple circuito de 35 mts UE-UC Accesorios de Cobre para tuberías (incluye soldadura)
Gas Refrigerante ecológico R410A
Válvulas de paso, manguera Armaflex para tuberías dentro de la sala"
- 06.01.97 Instalación de Equipos
Instalación de equipo de AAP de 35KW, incluyen: Tendido y soldadura de sistema de refrigeración (simple circuito), soldadura de válvulas, filtros, presurizado con nitrógeno, prueba de vacío, carga de gas refrigerante, puesta marcha y configuración del funcionamiento incluye soporte de acero negro pintado con acabado anticorrosivo de ángulo de fierro para (Fabricación Nacional).
realización de red iCOM para programar trabajo en equipo a los CRV-35kW"
- 06.01.102 **SISTEMA ENERGIA ININTERRUMPIDA**
- 06.01.117 Cableado eléctrico desde el primario del TRANSFORMADOR hacia la toma de red comercial ubicado a máximo 05 metros de distancia (recorrido de los conductores). Incluye el cableado desde el secundario del transformador hacia el tablero de maniobras del UPS.
- 06.01.118 Cableado eléctrico de entrada y salida del UPS a máximo 05 metros de distancia del tablero de maniobras del UPS (recorrido de los conductores).
- 06.01.119 Cableado eléctrico de salida desde EL TABLERO DE MANIOBRAS DEL UPS hacia la toma del TABLERO DE DISTRIBUCION DE CARGAS (no suministrado por ENP) a máximo 05 metros de distancia (recorrido de los conductores).
- 06.01.124 **SISTEMA ELECTRICO**
- 06.01.125 **Tableros Eléctricos**
- 06.01.129 Tablero de Transferencia Automática
- 06.01.130 **Cables Eléctricos**
- 06.01.131 Cable eléctrico de acometidas principales a Tablero General, Tablero de aires acondicionados y Tablero de Transferencia Automática 3-1x50mm² + 1x25mm² (T) N2X0H
- 06.01.132 Suministro e instalación de cable para los 2 transformadores de aislamiento 3-1x16mm² + 1x10mm² (T) N2X0H
- 06.01.133 Suministro e instalación de cable de alimentación a los Tableros Estabilizados de Distribución 3-1x10mm² + 1x25mm² (N) + 1x10mm² (T) N2X0H
- 06.01.134 Suministro e instalación de cable de alimentación para unidades evaporadoras y condensadoras 3-1x16mm² + 1x10mm² (T) NH-80
- 06.01.135 Cable NH- 80 de 4 mm² libre de halógeno
- 06.01.136 cable NH- 80 de 6 mm² libre de halógeno
- 06.01.151 **Puntos de alimentación a gabinetes**
- 06.01.152 Suministro e instalación para puntos de tomacorriente para gabinetes de 42 RU desde UPS 1 y 2 (redundante), incluye: cable LSOH 2-1x4 mm²+1x4 mm² (T), tubería o canaleta, tomacorriente 2P+T
- 06.01.155 Cable desnudo de 1x 50 mm² (Cableado de puesta a tierra a TMGB)
- 06.01.157 Conectores para aterramiento del Data Center
- 06.01.158 **Servicios de Instalación**
- 06.01.176 PATCH PANEL DESCARGADO 24P ANGULAR 1U BLINDADO
- 06.01.181 CONECTOR FEMEA GIGALAN AUGMENTED CAT.6A T568A/B - BLINDADO - ROHS



06.01.183	GIGALAN AUGMENTED CAT.6A F/UTP VERDE LSZH IEC 60332-3 (EN CARRETEL CON 305M)
06.01.187	SERVICE CABLE CONECTORIZADO 24F OM4 MPO12-UPC (M)/MPO12-UPC (M) 1.0D3/1.0D3 20.0M - TS - LSZH - TIPO B
06.01.188	GIGALAN AUGMENTED CAT.6A F/UTP VERDE LSZH IEC 60332-3 (EN CARRETEL CON 305M)
06.01.251	SERVICIOS DE INSTALACIÓN DE CABLES DE FO / INCLUYE CERTIFICACIÓN
06.01.253	SERVICIO DE FUSIÓN OLT vs SPLITTER, INCLUYE CERTIFICACIÓN
06.01.254	SERVICIO DE FUSIÓN SPLITTER vs CAJA CONSOLIDACIÓN, INCLUYE CERTIFICACIÓN
06.01.255	SERVICIO DE EMPALME MECÁNICO CAJA CONSOLIDACIÓN vs ONT, INCLUYE CERTIFICACIÓN

PRESTACION ADICIONAL N° 05 ENERO 2021

INSTALACIONES SANITARIAS - PARTIDAS EXISTENTES

01	INSTALACIONES SANITARIAS
01.01	REDES DE AGUAS NEGRAS Y GRISES
01.01.01	TUBERIA PVC PESADO P/ DESAGUE Ø2"

INSTALACIONES MECANICAS - PARTIDAS EXISTENTES

01	INSTALACIONES MECANICAS
01.01	SISTEMA DE DUCTERIA
01.01.01	DUCTERIA DE FIERRO GALVANIZADO, SISTEMA DE VENTILACION FORZADA (SS.HH., CUARTOS DE BOMBAS, CUARTO DE BASURA, SALA DE TABLERO Y SUBESTACION), FABRICADO EN PLANCHAS DEL CALIBRE SEGUN LAS NORMAS ASHRAE
01.02	INSTALACION DE EQUIPOS
01.02.02	INSTALACION DE EQUIPOS CASSETS
01.03	UMAS Y FAN COILS PARA AGUA HELADA
01.03.04	UNIONES DIELECTRICAS

INSTALACIONES MECANICAS - PARTIDAS NUEVAS

01	INSTALACIONES MECANICAS
01.05	UMAS Y FAN COILS PARA AGUA HELADA - NUEVAS
01.02.01	TUBERÍAS DE SUMINISTRO Y RETORNO SCH 40 DE ACERO NEGRO, DEBIDAMENTE AISLADAS CON AISLAMIENTO TÉRMICO TIPO ARMAFLEX, PRUEBAS HIDRÁULICAS, INCLUYE ACCESORIOS CODOS, TEES Y REDUCCIONES
01.05.01	UNIDAD MANEJADORA DE AIRE, SISTEMA DE AGUA HELADA CON SERPENTINES DE TUBERIA DE COBRE Y ALETAS DE ALUMINIO, VENTILADOR CENTRIFUGO Y BANDEJA DE CONDENSADO, CON FILTRO 30%,60% DOBLE PARED Y AISLAMIENTO DE 2" DE 6000CFM, 100% AIRE EXTERIOR VF
01.05.02	UNIDAD MANEJADORA DE AIRE, SISTEMA DE AGUA HELADA CON SERPENTINES DE TUBERIA DE COBRE Y ALETAS DE ALUMINIO, VENTILADOR CENTRIFUGO Y BANDEJA



- DE CONDENSADO, CON FILTRO 30%,60% DOBLE PARED Y AISLAMIENTO DE 2" DE 8000CFM, 100% AIRE EXTERIOR VF
- 01.05.03 UNIDAD MANEJADORA DE AIRE, SISTEMA DE AGUA HELADA CON SERPENTINES DE TUBERIA DE COBRE Y ALETAS DE ALUMINIO, VENTILADOR CENTRIFUGO Y BANDEJA DE CONDENSADO, CON FILTRO 30%,60% DOBLE PARED Y AISLAMIENTO DE 2" DE 14000CFM, 100% AIRE EXTERIOR VF.

PRESTACION ADICIONAL N° 07 ENERO 2021

PARTIDAS EXISTENTES

- 01 **ARQUITECTURA**
- 02 **INSTALACIONES SANITARIAS**
- 02.01 **SISTEMA DE DESAGUE Y VENTILACION**
- 02.01.01 **REDES DE AGUAS NEGRAS (INCLUYE ACCESORIOS)**
- 02.01.02 **MONTANTES DE DESAGUE**
- 02.01.02.01 TUBERÍA PVC PESADO P/DESAGÜE D=4" (BAJANTE)
- 02.01.02.02 TUBERÍA PVC PESADO P/DESAGÜE D=3" (BAJANTE)

PARTIDAS NUEVAS

- 01 **ARQUITECTURA**
- 01.01 **EDIFICIO CAHUIDE**
- 01.01.01 **PISOS Y PAVIMENTOS**
- 01.01.01.03 CUBIERTA DE MANTO IMPERMEABILIZANTE e=3mm
- 01.01.01.04 BRUÑAS SEGUN DETALLE P/CONTRAZOCALO MANTO IMPERM.
- 01.02 **EDIFICIO SALAVERRY**
- 01.02.01 **PISOS Y PAVIMENTOS**
- 01.02.01.01 CONTRAPISO DE 48 mm (CON PENDIENTE 0.5%)
- 01.02.01.02 ACABADO MEDIA CAÑA
- 01.02.01.03 CUBIERTA DE MANTO IMPERMEABILIZANTE e=3mm
- 01.02.01.04 BRUÑAS SEGUN DETALLE P/CONTRAZOCALO MANTO IMPERM.
- 02 **INSTALACIONES SANITARIAS**
- 02.01 **SISTEMA DE DESAGUE Y VENTILACION**
- 02.01.01 **REDES DE AGUAS NEGRAS (INCLUYE ACCESORIOS)**
- 02.01.01.01 TUBERÍA PVC PESADO P/DESAGÜE D=4" - COLGADA
- 02.01.01.02 TUBERÍA PVC PESADO P/DESAGÜE D=3" - COLGADA
- 02.01.02 **MONTANTES DE DESAGUE**
- 02.01.03.01 SALIDA DE DRENAJE DE PVC SAP Ø4"
- 02.01.03.02 SALIDA DE DRENAJE DE PVC SAP Ø4" (LATERAL C/REJILLA)
- 02.01.03.03 SALIDA DE DRENAJE DE PVC SAP Ø3"
- 02.01.03.04 SALIDA DE DRENAJE DE PVC SAP Ø3" (LATERAL C/REJILLA)
- 02.01.06 **OTROS**
- 02.01.06.01 PASE MURO DE LADRILLO / LOSA ALIGERADA "PICADO"



PRESTACION ADICIONAL N° 08 ENERO 2021I

- 01 INSTALACIONES ELECTRICAS PARTIDAS NUEVAS: SALIDAS DE FUERZA**
- 01.01 EDIFICIO CAHUIDE**
- 01.01.01 SALIDAS DE FUERZA Y ESPECIALES**
- 01.01.01.01 SALIDAS DE FUERZA PARA AIRE ACONDICIONADO CON TUBERIA CONDUIT

- 01 INSTALACIONES ELECTRICAS PARTIDAS EXISTENTES: SALIDAS DE FUERZA**
- 01.02 EDIFICIO SALAVERRY**
- 01.02.01 SALIDAS DE FUERZA Y ESPECIALES**
- 01.02.01.01 SALIDAS DE FUERZA PARA A.A.

- 01 INSTALACIONES ELECTRICAS PARTIDAS NUEVAS: SISITEMA PUESTA A TIERRA**
- 01.01 EDIFICIO CAHUIDE Y SALAVERRY**
- 01.01.01 SISTEMA DE PUESTA A TIERRA**
- 01.01.01.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE POZO DE PUESTA A TIERRA
- 01.01.01.02 SOLDADURA EXOTERMICA TIPO CT
- 01.01.01.03 TUBERIA CONDUIT EMT D=1 1/4" - 35 MM
- 01.01.01.04 CAJA DE PASE 300X300X150MM + CAJA EQUIPOTENCIAL DE 30X30X15CM CON BARRA

PRESTACION ADICIONAL N° 09 ENERO 2021

ELECTRICAS TABLEROS

- 01 IIEE - SECTOR 1 - EDIFICIO CAHUIDE**
- 01.01 SISTEMA DE ELECTRICIDAD**
- 01.01.01 TABLEROS TIPO GABINETE METALICO / SELECTIVIDAD**
- 01.01.01.05 SUM E INST DE TABLERO TE01-C
- 01.01.01.06 SUM E INST DE TABLERO TE02-C
- 01.01.01.07 SUM E INST DE TABLERO TE03-C
- 01.01.01.08 SUM E INST DE TABLERO TE04-C
- 01.01.01.09 SUM E INST DE TABLERO TE05-C
- 01.01.01.10 SUM E INST DE TABLERO TE06-C
- 01.01.01.11 SUM E INST DE TABLERO TE07-C
- 01.01.01.12 SUM E INST DE TABLERO TE08-C
- 01.01.01.13 SUM E INST DE TABLERO TE09-C
- 01.01.01.14 SUM E INST DE TABLERO TDS1-C
- 01.01.01.17 SUM E INST DE TABLERO TDAZ-C
- 01.01.01.26 SUM E INST DE TABLERO TEMS1-C
- 01.01.01.27 SUM E INST DE TABLERO TEM01-C
- 01.01.01.37 SUM E INST DE TABLERO TEMAZ-C"



01.01.01.38	SUM E INST DE TABLERO TAASS-C
01.01.01.39	SUM E INST DE TABLERO TAA01-C
01.01.01.54	SUM E INST DE TABLERO TES1-C-B
02	IEEE - SECTOR 2 - EDIFICIO SALAVERRY
02.01	SISTEMA DE ELECTRICIDAD
02.01.01	TABLEROS TIPO GABINETE METALICO / SELECTIVIDAD
02.01.01.01	SUM E INST DE TABLERO TGGEM-S
02.01.01.05	SUM E INST DE TABLERO TGEM-S
02.01.01.06	SUM E INST DE TABLERO TGCI-S
02.01.01.20	SUM E INST DE TABLERO TD01-S
02.01.01.21	SUM E INST DE TABLERO TD02-S
02.01.01.33	SUM E INST DE TABLERO TDAZ-S
02.01.01.35	SUM E INST DE TABLERO TEMS1-S
02.01.01.38	SUM E INST DE TABLERO TEM03-S
02.01.01.49	SUM E INST DE TABLERO TAA01-S
02.01.01.63	SUM E INST DE TABLERO TEMS3-S
02.01.01.65	SUM E INST DE TABLERO TAX-S
02.01.01.66	SUM E INST DE TABLERO TG (AUDITORIO)
02.01.01.67	SUM E INST DE TABLERO TES01-S-A
02.01.01.68	SUM E INST DE TABLERO TGB-S
02.01.01.70	SUM E INST DE TABLERO TE (AUDITORIO)
02.01.01.74	SUM E INST DE TABLERO TCGE-2

PRESTACION ADICIONAL N° 10 ENERO 2021

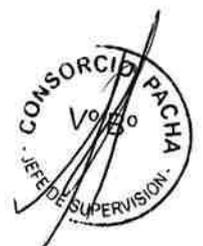
01	ADICIONAL - PARTIDAS NUEVAS
01.01	INSTALACIONES ELECTRICAS
01.01.01	SUBESTACION
01.01.01.02	SUMINISTRO E INSTALACION DEL GRUPO ELECTROGENO DE 105 KW

PRESTACION ADICIONAL N° 14 ENERO 2021

01	EDIFICIO CAHUIDE
01.01	VESTIBULO PRINCIPAL CAHUIDE
01.01.01	PARTIDAS EXISTENTES
01.01.01.01	ESTRUCTURAS
01.01.01.01.01	ESTRUCTURA METALICA EN VESTIBULO

PRESTACION ADICIONAL N° 16 ENERO 2021

	ARQUITECTURA (PARTIDAS EXISTENTES)
01.01	CIELORASOS
01.01.02	FALSO CIELO RASO DE DRYWAL



ARQUITECTURA (PARTIDAS NUEVAS)

01.01	CIELORASOS
01.01.04	DINTEL DE DRYWALL / DETALLE D1 (Cahuide)
01.01.05	DINTEL DE DRYWALL / DETALLE D2 (Cahuide)
01.01.06	DINTEL DE DRYWALL / DETALLE D3 (Cahuide)
01.01.08	DINTEL DE DRYWALL / DETALLE D6 (Cahuide)
01.01.09	CENEFA DE DRYWALL / DETALLE BORDE EXTERIOR (Cahuide)
01.01.10	CENEFA DE DRYWALL / DETALLE BORDE INTERIOR (Cahuide)

PRESTACION ADICIONAL N° 17 ENERO 2021

ARQUITECTURA (PARTIDAS EXISTENTES)

01	EDIFICIO SALAVERRY
01.01	CIELORRASOS
01.01.01	FALSO CIELO RASO DE DRYWALL

ARQUITECTURA (PARTIDAS NUEVAS)

01	EDIFICIO SALAVERRY
01.01	CIELORRASOS
01.01.04	DINTEL DE DRYWALL / DETALLE D3
01.01.05	DINTEL DE DRYWALL / DETALLE D4
01.01.06	CENEFA DE DRYWALL / DETALLE BORDE EXTERIOR
01.01.07	CENEFA DE DRYWALL / DETALLE BORDE INTERIOR

Se ha coordinado con el residente de obra Ing. Alex Jara Rodas, algunos aspectos contractuales como el llenado del cuaderno de obra, plan de actividades y trámites documentarios pertinentes.

3. DE LA SUPERVISIÓN

3.1 DATOS CONTRACTUALES DE LOS SERVICIOS DE SUPERVISIÓN

Concurso Público	N° 004-2017-MINAGRI.
Supervisión	CONSORCIO PACHA.
Domicilio Legal de la Supervisión	Av. 28 de Julio N° 757 – Piso 10 – Miraflores - Lima.
Monto del Presupuesto Contratado	S/. 2'746,804.34
Modalidad de Contrato	A Suma Alzada
Plazo de Ejecución	I) 540 D.C. (Supervisión de la Ejecución de Obra II) 60 D.C. (Liquidación de Obra)



Total de días	600 días calendario
Fecha de Firma de Contrato	12/12/2017
Fecha de Inicio Contractual	10/04/2018
Fecha de Término Contractual	30/11/2019
Ampliación de Plazo N° 01	APROBADO (34 días calendario) Resolución Directoral N° 0292-2018-MINAGRI-OGA de fecha 22 de octubre de 2018
Ampliación de Plazo N° 02	APROBADO (54 días calendario) Resolución Directoral N° 0056-2019-MINAGRI-OGA de fecha 19 de febrero de 2019
Ampliación de Plazo N° 03	APROBADO (107 días calendario) Resolución Directoral N° 0314-2019-MINAGRI-OGA de fecha 27 de diciembre de 2019
Ampliación de Plazo N° 04	APROBADO (337 días calendario) Resolución Directoral N° 0051-2020-MINAGRI-SG/OGA de fecha 03 julio de 2020
Nueva fecha Término	15/05/2021
Jefe de Supervisión de Obra	Ing. Raúl Arteta Altamirano.

3.2 ORGANIZACIÓN, PERSONAL DE LA SUPERVISIÓN

CARGO	ESPECIALIDAD	NOMBRE	PARTICIPACION
Jefe de Supervisión	Ing. Civil	Raúl Arteta Altamirano	20 Meses Tiempo Completo
Asistente de Supervisión	Ing. Civil	Luis A. Luyo Ramirez	18 Meses Tiempo Completo
Supervisor en la Especialidad de Arquitectura	Arquitecto	Elena Marissa Calligos Nuñez.	18 Meses Tiempo Completo
Supervisor en la Especialidad de Instalaciones Eléctricas y Mecánico Eléctricas	Ing. Mecánico Electricista	Randolfo Vela Bocanegra.	15 Meses Tiempo Parcial
Supervisor en la Especialidad de Instalaciones Sanitarias	Ing. Sanitario	Wilfredo Guzmán León.	15 Meses Tiempo Parcial
Supervisor en la Especialidad de Comunicaciones: redes de voz y datos	Ing. Electrónico	Jorge Enrique Documet Celis.	15 Meses Tiempo Parcial
Supervisor en la Especialidad de Calidad	Ing. Civil	Christian Jesús Arcaya Tong.	18 Meses Tiempo Parcial
Supervisor en la Especialidad de Seguridad y medio ambiente	Ing. Civil	Javier Garay Bonett.	18 Meses Tiempo Parcial
Supervisor en la Especialidad de Costos y Presupuestos	Ing. Civil	Ricardo Siu Delgado.	18 Meses Tiempo Parcial



Asistente en la Especialidad de Seguridad y medio ambiente	Ing. Ambiental	Jose Lopez Alvarez.	18 Meses Tiempo Parcial
Asistente en la Especialidad de Arquitectura	Arquitecto	Ed Miguel James Valles Haya	18 Meses Tiempo Completo
Asisten en la Especialidad de Instalaciones Eléctricas y Mecánica Eléctricas	Ing. Mecánico Electricista	Eder Wilintong Delgado	18 Meses Tiempo Parcial
Cadista y Asistente de topografía	Cadista	Luis Eduardo Sarria Pérez	18 Meses Tiempo Completo
Conductor de camioneta	Conductor	Italo J. Hernández Leonetti	18 Meses Tiempo Completo

3.3 INSTALACIONES Y RECURSOS DEL SUPERVISOR

- Recursos del supervisor: oficinas, mobiliario y otros.
 - Equipos de Oficina:
 - Computadoras: (8)
 - (5) Computadoras Fijas.
 - (3) Computadoras Portátiles.
 - Impresoras. (1)
 - Scanner (1)
 - Cámara Digital: (1) Sony %X optical zoom 20.1 megapixeles.
 - Movilidad de Obra:
 - Camioneta: (1) 4x4 doble cabina marca NISSAN
 - Equipo de Topografía:
 - Estación Total Geomax (1) incluido trípode
 - Bastón y prisma
 - Mini prisma
 - Nivel Topográfico Geomax(1) incluido trípode
 - Mira de 5 mt.
 - Mobiliario:
 - Muebles para Computadora (6)
 - Archivador (4)
 - Mueble porta Impresoras (1)
 - Sillas (10).
 - Software, Equipos de Comunicación, Útiles de Oficina, Materiales Fungibles.



3.4 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL SUPERVISOR

DOCUMENTOS TRAMITADOS

- Con Carta N° 001-CP-2021/OBRA de fecha 04 de enero de 2021, se traslada a la Entidad la consulta de obra de la especialidad de Arquitectura que amerita opinión del Proyectista en la Especialidad de Arquitectura, referente al falso cielorraso del semisótano y del sector 4 del edificio Cahuide.
- Con Carta N° 002-CP-2021/OBRA de fecha 08 de enero de 2021, se entrega a la Entidad la Valorización de Obra N° 29-2 correspondiente al segundo periodo del mes de diciembre 2020.
- Con Carta N° 003-CP-2021/OBRA de fecha 08 de enero de 2021, se entrega a la Entidad la Valorización N° 06 de la Prestación Adicional de Obra N° 01 correspondiente al mes de diciembre de 2020.
- Con Carta N° 004-CP-2021/OBRA de fecha 08 de enero de 2021, se entrega a la Entidad la Valorización N° 04 de la Prestación Adicional de Obra N° 05 correspondiente al mes de diciembre de 2020.
- Con Carta N° 005-CP-2021/OBRA de fecha 08 de enero de 2021, se entrega a la Entidad la Valorización N° 01-2 de la Prestación Adicional de Obra N° 09 correspondiente al segundo periodo del mes de diciembre de 2020.
- Con Carta N° 006-CP-2021/OBRA de fecha 08 de enero de 2021, se entrega a la Entidad la Valorización N° 02 de la Prestación Adicional de Obra N° 16 correspondiente al mes de diciembre de 2020.
- Con Carta N° 007-CP-2021/OBRA de fecha 08 de enero de 2021, se entrega a la Entidad la Valorización N° 02 de la Prestación Adicional de Obra N° 17 correspondiente al mes de diciembre de 2020.
- Con Carta N° 008-CP-2021/OBRA de fecha 08 de enero de 2021, se entrega a la Entidad el Informe mensual de Supervisión N° 29 del mes de diciembre de 2020.
- Con Carta N° 009-CP-2021/OBRA de fecha 08 de enero de 2021, se entrega al Contratista la absolución de consulta de la especialidad de Estructuras – máxima sobrecarga sobre el techo del auditorio (UMA) y sobrecarga de chiller más montacargas en rampa de ingreso al sótano 1 del edificio Salaverry.
- Con Carta N° 010-CP-2021/OBRA de fecha 11 de enero de 2021, se hace llegar a la Entidad la consulta de obra de la especialidad de Arquitectura – divisiones metálicas en cubículos de servicios higiénicos públicos.
- Con Carta N° 011-CP-2021/OBRA de fecha 12 de enero de 2021, se hace llegar a la Entidad la no viabilidad al levantamiento de observaciones de la Prestación Adicional de Obra – Puertas en ductos de Instalaciones del edificio Cahuide, cambio de ovalines por lavatorios con pedestal en servicios higiénicos de varones del sector 5 del edificio Cahuide, ventanas de aluminio de cristal en servicios higiénicos públicos del edificio Salaverry y por accesorios en cambio de pisos de los



- edificios Cahuide y Salaverry de la obra: "Mejoramiento e implementación de la nueva sede del Ministerio de Agricultura y Riego en la ciudad de Lima".
- Con Carta N° 012-CP-2021/OBRA de fecha 15 de enero de 2021, se comunica al Contratista que se aprueba propuesta de baranda metálica en puente técnico que une los edificios de Cahuide y Salaverry.
 - Con Carta N° 013-CP-2021/OBRA de fecha 15 de enero de 2021, se comunica al Contratista que se aprueba propuesta de división para urinarios en servicios higiénicos de los edificios de Cahuide y Salaverry.
 - Con Carta N° 014-CP-2021/OBRA de fecha 15 de enero de 2021, se hace llegar a la Entidad la no viabilidad al expediente técnico de la Prestación Adicional - Por Modificaciones en Auditorio de la obra: "Mejoramiento e implementación de la nueva sede del Ministerio de Agricultura y Riego en la ciudad de Lima".
 - Con Carta N° 015-CP-2021/OBRA de fecha 16 de enero de 2021, se hace llegar a la Entidad la viabilidad de la Prestación Adicional de Obra N° 24 – CERRAMIENTO CON EL SISTEMA SPIDER PARA EL VESTIBULO PRINCIPAL DEL EDIFICIO SALAVERRY DE LA OBRA: "MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACION DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA".
 - Con Carta N° 016-CP-2021/OBRA de fecha 18 de enero de 2021, se hace llegar a la Entidad la viabilidad de la Prestación Adicional de Obra N° 25 – IMPLEMENTACION DE EQUIPOS UPS, TRANSFORMADOR DE AISLAMIENTO (TA), SUPRESOR DE PICOS (TVSS) Y TABLERO DE TRANSFERENCIA MANUAL (Tr Manual).
 - Con Carta N° 017-CP-2021/OBRA de fecha 18 de enero de 2021, se hace llegar a la Entidad la Ficha de control quincenal N° 30 – del 01 al 15 de enero de 2021.
 - Con Carta N° 018-CP-2021/OBRA de fecha 19 de enero de 2021, se hace llegar al Contratista la copia de la factura del pago por conexión de la media tensión realizada a favor de Luz del Sur.
 - Con Carta N° 019-CP-2021/OBRA de fecha 19 de enero de 2021, se le entrega al Contratista la absolución de consulta de la especialidad de Arquitectura – altura de mascarón con respecto al nivel de la azotea en el edificio Salaverry.
 - Con Carta N° 020-CP-2021/OBRA de fecha 19 de enero de 2021, se comunica al Contratista que se aprueba muestra física y ficha técnica de alfombra modular para los edificios de Cahuide y Salaverry.
 - Con Carta N° 021-CP-2021/OBRA de fecha 19 de enero de 2021, se comunica al Contratista que se aprueba muestra física y ficha técnica de piedra labrada para pasos y contrapasos en el edificio Cahuide y en la Explanada.
 - Con Carta N° 022-CP-2021/OBRA de fecha 19 de enero de 2021, se comunica al Contratista que se aprueba muestra física y tono de piso de concreto estampado para el edificio Cahuide y la Explanada.
 - Con Carta N° 023-CP-2021/OBRA de fecha 20 de enero de 2021, se comunica a la Entidad que debe ser retirado del presupuesto de la Prestación Adicional N° 24, del metrado de las partidas



correspondiente a la mampara de vidrio templado del Vestíbulo Principal que se encuentran en el expediente contractual.

- Con Carta N° 024-CP-2021/OBRA de fecha 20 de enero de 2021, se comunica a la Entidad la precisión de la causal de la Prestación Adicional N° 24 – Cerramiento con el Sistema Spider para el Vestíbulo Principal del Edificio Salaverry.
- Con Carta N° 025-CP-2021/OBRA de fecha 22 de enero de 2021, se hace llegar a la Entidad la viabilidad de la Prestación Adicional de Obra N° 26 – REUBICACION Y MODIFICACION DEL SISITEMA DE EXTRACCION DE MONOXIDO DE LOS SOTANOS DEL EDIFICIO SALVERRY.
- Con Carta N° 026-CP-2021/OBRA de fecha 26 de enero de 2021, se hace llegar a la Entidad la posición de la Supervisión sobre la participación efectiva del personal clave en obra.
- Con Carta N° 026-CP-2021/OBRA de fecha 27 de enero de 2021, se comunica al Contratista la absolución de consulta de la especialidad de Tecnología de la Información y Comunicación – respecto a los sistemas de detección de alarma contraincendios, central de telefonía IP, BMS.
- Con Carta N° 028-CP-2021/OBRA de fecha 28 de enero de 2021, se hace llegar a la Entidad la viabilidad de la Prestación Adicional de Obra N° 27 – MODIFICACIONES EN AUDITORIO DE LA OBRA: "MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACION DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA".

3.5 EVALUACION DE LAS PARTIDAS QUE INTEGRAN LA RUTA CRITICA

De acuerdo al programa de obra vigente actualizado con la Ampliación Excepcional de Plazo N° 11 las partidas que integran la ruta crítica son:

- HELIPUERTO (06/02/2021 al 16/03/2021), las partidas que integran el helipuerto corresponden a un deductivo puro, que cuenta con la aprobación de la Entidad para hacer el deductivo puro, se está a la espera que la Entidad emita la Resolución aprobando el Deductivo Puro N° 01.
- TABIQUE DE ALUMINIO CON CRISTAL (15/02/2021 al 16/03/2021), a tiempo, aún no se inicia esta partida.
- PISO VINIL EN ROLLO DE 2M, E=2MM-COLOR TIPO MADERA (04/08/2020 al 09/02/2021), atrasada, se encuentra en ejecución y es dependiente de la partida CONTRAPISO DE 48mm, que ya se encuentra ejecutada.
- PUERTA CONTRAPLACADO DE MDF C/ REVESTIMIENTO DE MADERA (19/08/2020 al 14/02/2021), atrasada, esta partida aún no se ha iniciado y es dependiente de la partida crítica ZOCALO PORCELANATO (SSH) y de la partida PISOS DE VINÍLICO EN ROLLO DE 2M, E=2MM – COLOR MADERA que es partida crítica que está atrasada en ejecución.
- SUMINISTRO Y COLOCACION DE MURO CORTINA EXTERIOR (04/09/20 al 20/02/2021), atrasada, esta partida se encuentra en ejecución y es dependiente de la partida TARRAJEO EN EXTERIORES (Fachadas) que ya se encuentra ejecutado.
- SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VIDRIO DE 10 MM EN MAMPARA (29/08/2020 al 16/03/2021), atrasada, esta partida no se ha iniciado y es dependiente de la partida crítica



PINTURA LÁTEX EN MUROS INTERIORES (2 MANOS) que se encuentra en ejecución en el edificio Salaverry.

- PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES (2 MANOS) (24/08/2020 al 19/02/2021), atrasada, esta partida ya se encuentra en ejecución.

3.6 CONTROL DE CALIDAD

Durante el mes de enero de 2021, se han revisado fichas técnicas de materiales para acabados y otros, por lo que se adjunta al presente; el **Informe de Calidad** entregado por el contratista.

3.7 VALORIZACIONES PRESENTADAS POR LA SUPERVISIÓN

Se ha tramitado ante la Entidad la mayor prestación de servicios del 31 al 31 de diciembre (por el Decreto de Urgencia 133-2020).

3.8 CONTROL DE VIGENCIAS DE CARTAS FIANZAS DE LA SUPERVISIÓN Y PÓLIZAS DE SEGURO

A la fecha, la Supervisión mantiene vigente las Cartas Fianzas de Fiel Cumplimiento, con respecto a las cartas fianzas del Adelanto Directo se ha amortizado al 100% dicho adelanto, también se tiene vigente la póliza de seguro SCTR correspondiente al mes de enero del 2021, tales como:

Carta Fianzas	Nº de Fianza	Banco	Monto S/.	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
Fiel Cumplimiento	010577783-009	Scotiabank	164,810.00	28/11/2017	10/02/2021
Fiel Cumplimiento	3002017004869-9	AVLA Perú Cia. Seguros	109,872.17	22/08/2020	17/02/2021
Fiel Cumplimiento Pres. Adicional Nº 01	3002019011201-2	AVLA Perú Cia. Seguros	11,163.36	19/08/2020	14/02/2021

3.9 INFORME DE ESPECIALISTA DE SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE (VER ANEXO)

3.10 INFORME DE ESPECIALISTA DE ARQUITECTURA (VER ANEXO)

3.11 INFORME DEL ESPECIALISTA DE INSTALACIONES SANITARIAS (VER ANEXO)

3.12 INFORME DEL ESPECIALISTA DE INSTALACIONES ELECTRICAS (VER ANEXO)

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

- Al 31 de enero de 2021 en el frente del edificio Salaverry se tiene:
 - En la especialidad de arquitectura, se está continuando con los trabajos de dinteles de Drywall en los niveles del 9 al 12 nivel Salaverry.



- Se continúa con el trabajo de pintura en muros tanto en exteriores como en interiores.
- Se inició con la colocación de tableros de granito sal y pimienta sobre tableros de concreto para la instalación de ovalines.
- Se continua con la instalación de barandas con vidrio templado de 10mm
- Se continua con los trabajos de instalación de muro cortina interno con el sistema stick.
- Se inició con los trabajos de impermeabilización de pisos en techo con manto asfáltico en techos del piso 14 de Salaverry.
- Se continua con los trabajos de instalación de piso vinílico en pisos 9,10,11 de torre Salaverry
- En la especialidad de Eléctricas Se continúa con los trabajos de cableado estructurado en distintos niveles.
- Se continua con el cableado de puntos eléctricos en los pisos para tomacorrientes.
- En la especialidad de mecánicas se continúa con la instalación de ductos, tuberías del sistema HVAC. Así como instalación de equipos fancoil.
- Se tuvo el ingreso de equipos UMA y su colocación en bases en pisos 14
- Se continua con los trabajos de instalaciones de tubería SCH 40 de 12", 8", 6, que alimentaran a torres de enfriamiento.
- Se procedió al ingreso de los equipos Chiller a su ubicación definitiva.
- En la especialidad de sanitaria, se continúa con instalaciones de tuberías, así como pruebas de estanqueidad, presión en distintos niveles.
- Se continua con los trabajos de instalación de tuberías ACI montantes principales 6".
- Se continua con instalación de fibra óptica.
- Se continúa con trabajos en gabinetes de comunicación.
- Se continúa con conectividad a ONT.

➤ Al 31 de enero de 2021 en el frente del edificio Cahuide se tiene:

- Con relación a estructuras se culminó con los acabados estructura metálica de techos de cafetín.
- Se continua con trabajos de estructura metálica en vestíbulo de Cahuide
- Se procedió a colocación de cobertura de termo techo en Torre Cahuide.
- Con relación a arquitectura se continúa con los trabajos de dinteles de drywall.
- Se continúa con el fraguado de porcelanato en pisos y zócalos de baños.
- Se continúa con los trabajos de pintura de muros tanto en interiores como exteriores.
- Se inició los trabajos de impermeabilización en techos con manto asfáltico.
- Se continúa con los trabajos de instalación de pisos vinílicos.
- En eléctricas se continúa con los trabajos de instalación cableado en tomacorrientes.
- Se continua con los trabajos de tubería del sistema HVAC tubería cedula 40 y pruebas de presión de la misma.
- Se continúa con instalación de equipos tipo Cassette.



- Se continúa con el cableado en la especialidad e eléctricas.
 - Se iniciaron con trabajos de limpieza de tuberías HVAC
 - Se realizan pruebas de conductividad.
 - Se continúa con los trabajos de tuberías de ACI.
- Al 31 de enero de 2021 en el frente de la Explanada.
- Se inició con los trabajos de escaleras de concreto.
 - Se continúa con los trabajos de cerco perimétrico colindante al SENHAMI
 - Se continúa con el armado de elementos de acero para la conformación de espejos de agua y muros de contención.
- Se ha obtenido un porcentaje de avance total (contractual más adicionales) en el mes de enero de 2021 de 4.70% y un acumulado de 66.50%, que comparado con el porcentaje de avance programado acumulado de 83.89% para el mismo mes del CAO V actualizado incluyendo hasta la Prestación Adicional N° 20 y el Deductivo Vinculado N° 20 aprobados, se tiene un cumplimiento de 79.27%, lo que indica que en general la obra se encuentra atrasada.
- El avance acumulado se encuentra aparentemente debajo del 80% pero debido a que se ha presentado a la Entidad el Deductivo Puro 01 por un monto de S/933,860.59, de los cuales el deductivo correspondiente al helipuerto que suma S/683,428.17 está programado para ser ejecutado del 01/03/2021 al 16/03/2021, por lo que el resto es decir S/250,432.42 está afectando al monto ejecutado acumulado al mes de enero 2021. Asimismo la Supervisión está preparando el Deductivo Puro 02 que cuenta con la autorización de la Entidad y conocimiento del Contratista por un monto de S/243,879.11, cuyo monto también está afectando al acumulado ejecutado al mes de enero 2021, por lo tanto como aún no se ha aprobado estos dos deductivos puros sus montos deberían ser sumados al monto acumulado ejecutado al mes de enero de 2021 con lo cual el monto acumulado ejecutado a enero de 2021 de S/47,024,212.44 subiría a S/47,518,523.97 que al compararlo con el acumulado programado al mes de enero de 2021 de S/59,321,552.44, el porcentaje de avance acumulado sería de 80.10% por encima del mínimo que es de 80%.
- La Prestación Adicional de Obra N° 01 se encuentra en ejecución, pero el mes de enero de 2021 no se ha valorizado.
- La Prestación Adicional de Obra N° 02 se encuentra en ejecución, pero el mes de enero de 2021 no se ha valorizado.
- La Prestación Adicional de Obra N° 03 se encuentra en ejecución, pero el mes de enero de 2021 no se ha valorizado.



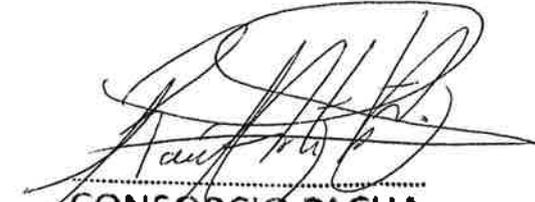
- La Prestación Adicional de Obra N° 04 se encuentra en ejecución, pero el mes de enero de 2021 no se ha valorizado.
- La Prestación Adicional de Obra N° 05 se encuentra en ejecución, el mes de enero de 2021 se ha valorizado.
- La Prestación Adicional de Obra N° 06 aún no inicia.
- La Prestación Adicional de Obra N° 07 se encuentra en ejecución, el mes de enero de 2021 se ha valorizado.
- La Prestación Adicional de Obra N° 08 se encuentra en ejecución, el mes de enero de 2021 se ha valorizado.
- La Prestación Adicional de Obra N° 09 se encuentra en ejecución, el mes de enero de 2021 se ha valorizado.
- La Prestación Adicional de Obra N° 10 se encuentra en ejecución, el mes de enero de 2021 se ha valorizado.
- La Prestación Adicional de Obra N° 11 aún no inicia.
- La Prestación Adicional de Obra N° 12 aún no inicia.
- La Prestación Adicional de Obra N° 13 se encuentra en ejecución, pero el mes de enero de 2021 no se ha valorizado.
- La Prestación Adicional de Obra N° 14 se encuentra en ejecución, el mes de enero de 2021 se ha valorizado.
- La Prestación Adicional de Obra N° 15 se encuentra en ejecución, pero no ha valorizado hasta enero 2021.
- La Prestación Adicional de Obra N° 16 se encuentra en ejecución, el mes de enero de 2021 se ha valorizado.
- La Prestación Adicional de Obra N° 17 se encuentra en ejecución, el mes de enero de 2021 se ha valorizado.
- La Prestación Adicional de Obra N° 18 se encuentra en ejecución, pero no ha valorizado hasta enero 2021
- La Prestación Adicional de Obra N° 19 se encuentra en ejecución, pero no ha valorizado hasta enero 2021.



- La Prestación Adicional de Obra N° 20 se encuentra en ejecución, pero no ha valorizado hasta enero 2021.
- Se recomienda al Contratista dar inicio a las prestaciones adicionales que aún no han iniciado e incrementar el ritmo de trabajo de las que no ha valorizado el mes de enero de 2021.
- Se recomienda también incrementar los frentes de trabajo de las especialidades de Arquitectura, Instalaciones Eléctricas e Instalaciones Sanitarias contractuales.

5. ANEXOS:

- INFORME ESPECIALIDAD DE SEGURIDAD Y SALUD
- INFORME ESPECIALIDAD DE ARQUITECTURA
- INFORME DE ESPECIALIDAD DE INSTALACIONES SANITARIAS
- INFORME DE ESPECIALIDAD DE INSTALACIONES ELECTRICAS
- PANEL FOTOGRAFICO
- CARTAS TRAMITADAS
- COPIA CUADERNO DE OBRA MES DE ENERO DE 2021
- PROTOCOLOS
- INFORME DE CALIDAD ENTREGADO POR EL CONTRATISTA
- INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL ENTREGADO POR EL CONTRATISTA



CONSORCIO PACHA
Raúl Arteta Altamirano
Jefe de Supervisión