

Lima, 05 de marzo 2021

**Carta N° 079-CP-2021/OBRA**

**MINAGRI - V-OACID**  
**CUT: 00001991-2021**

JAMEJIA-05/03/2021 14:09:06



012100022087

Señores:

**MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO**

Av. Alameda del Corregidor N° 155, distrito de La Molina, provincia y departamento de Lima.

Presente.

**Atención** : **Mag. Claudia J. Salaverry Hernández**  
Directora General de la Oficina General de Administración

**Asunto** : **Informe mensual de Supervisión N° 31 del mes de febrero 2021**

**Referencia** : **Contrato N° 029-2017-MINAGRI-SG/OGA-OAP**  
Contrato Supervisión de Obra: "Mejoramiento e implementación de la nueva sede del Ministerio de Agricultura y Riego en la ciudad de Lima".

De nuestra consideración:

Es grato dirigirme a usted con la finalidad de hacerle llegar el informe mensual de Supervisión N° 31 correspondiente al mes de febrero de 2021, en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales derivadas del contrato de la referencia.

En el mes de febrero de 2021 el contratista ha logrado una valorización de S/ 3 021 915,63 (Tres millones veintidós mil novecientos quince y 63/100 Soles) incluido el IGV que corresponde a 4.70% de avance mensual.

Según calendario y programación actualizada, se tiene un monto programado acumulado al 28/02/2021 de S/ 66 043 875,01 (93.39%) incluido el IGV, que comparado con el ejecutado acumulado al 28/02/2021, de S/ 50 046 128.07 (70.77%) incluido el IGV, se determina una relación de cumplimiento del 75.78%, lo que indica, que la obra continua atrasada para el mes de febrero de 2021.

El avance acumulado se encuentra por debajo del 80%, para asegurarnos que el avance ejecutado acumulado a febrero de 2021 se encuentra por debajo del 80% por responsabilidad del Contratista. Se plantea lo siguiente: al avance acumulado ejecutado a febrero de 2021 que es de S/ 50 046 128,07 le sumamos el monto de la Reducción de Prestación de Obra N° 01 que pudo haber ejecutado el Contratista de acuerdo al programa de obra vigente que es la suma de S/ 229 563,07 más el gasto general correspondiente a dicha reducción que aún no se le ha pagado que es S/ 22 956.31 más la Reducción de Prestación de Obra N° 02 que pudo haber ejecutado el Contratista de acuerdo al programa de obra vigente que es la suma de S/223 555,85 más el gasto general correspondiente a dicha reducción que aún no se le ha pagado que es S/ 22 355,59, todo esto haría un acumulado de S/ 50 544 558,89 que pudo haber ejecutado el Contratista, este monto lo comparamos con el monto acumulado programado para el mismo mes de febrero de 2021 de S/ 66 043 875.01, con lo cual se tendría un cumplimiento de 76.53% por debajo del 80%, por lo cual demostramos que la obra está por debajo del 80% por responsabilidad del Contratista. Por tal motivo

Av. 28 DE JULIO N° 757, PISO 10, MIRAFLORES - LIMA

Teléfono: (01) 500 6860

Ruc: 20602648193

Email: [contacto@chungytong.com.pe](mailto:contacto@chungytong.com.pe); [pacha.sede.minagri@gmail.com](mailto:pacha.sede.minagri@gmail.com)

con el Asiento de Cuaderno de Obra N° 1421 de fecha 03 de marzo de 2021 se le ha solicitado al contratista que presente un nuevo calendario que contemple la aceleración de los trabajos, de modo que se garantice el cumplimiento de la obra dentro del plazo previsto.

Agradeciendo de antemano la atención que presten a la presente, quedamos de usted.

Atentamente,



**CONSORCIO PACHA**  
**Raúl Arteta Altamirano**  
**Jefe de Supervisión**

Adjunto:  
*Informe mensual de Supervisión N° 31: original + copia.*  
CC. Archivo

Av. 28 DE JULIO N° 757, PISO 10, MIRAFLORES - LIMA

Teléfono: (01) 500 6860

Ruc: 20602648193

Email: [contacto@chungytong.com.pe](mailto:contacto@chungytong.com.pe); [pacha.sede.minagri@gmail.com](mailto:pacha.sede.minagri@gmail.com)

000650

CONSORCIO

**PACHA**



# INFORME MENSUAL DE SUPERVISION N° 31



“MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACIÓN DE  
LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE  
AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE  
LIMA”

# **MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO**

**OBRA: "MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACION DE LA NUEVA SEDE DEL  
MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA"**

## **INFORME MENSUAL DE SUPERVISION N° 31**

**FEBRERO 2021**

**LICITACION PÚBLICA N° 001-2017-MINAGRI-PRIMERA  
CONVOCATORIA**

**Supervisión : Consorcio Pacha**

**Contratista : INCOT SAC Contratistas Generales**

**Fecha : 28 de febrero de 2021**



## 1. GENERALIDADES

### 1.1 DATOS GENERALES DE OBRA

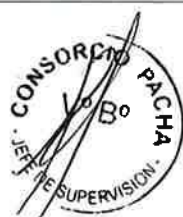
Obra:	<b>"Mejoramiento e implementación de la nueva sede del Ministerio de Agricultura y Riego en la ciudad de Lima"</b>
Ubicación:	Distrito de Jesús María Provincia de Lima Departamento de Lima
Licitación Pública	N° 001-2017-MINAGRI – PRIMERA CONVOCATORIA
Financiamiento	Recursos ordinarios
Sistema de contratación	Suma Alzada
Contratista	INCOT SAC Contratistas Generales Representante Legal: Ing. Francisco Capurro
Monto del presupuesto	S/69 574 578,17 Valor referencial con IGV
Residente de Obra	Ing. Edmundo Tejada Salinas
Monto total contratado	S/68 725 768,32 incluido IGV
Factor de relación	0.98780
Fecha del Presupuesto Base	Febrero 2017
Fecha de Firma del Contrato	12 de diciembre de 2017 Contrato de Obra N° 028-2017-MINAGRI-SG/ OGA-OAP
Plazo de ejecución contractual	540 días calendario
Adenda N° 01 al Contrato	Difiere el inicio de plazo de ejecución de obra hasta el 16 de marzo de 2018
Adenda N° 02 al Contrato	Difiere el inicio de plazo de ejecución de obra hasta el 09 de abril de 2018
Adenda N° 03 al Contrato	Aprobación de la ampliación de plazo parcial N° 02
Adenda N° 04 al Contrato	Aprobación de la ampliación de plazo parcial N° 03
Adenda N° 05 al Contrato	Aprobación de la Prestación Adicional N° 01
Adenda N° 06 al Contrato	Forma de pago de equipamiento de obra
Adenda N° 07 al Contrato	Aprobación de la ampliación de plazo N° 08
Adenda N° 08 al Contrato	Aprobación de la Prestación Adicional N° 02
Adenda N° 09 al Contrato	Aprobación de la Prestación Adicional N° 03
Adenda N° 10 al Contrato	Aprobación de la Prestación Adicional N° 05
Adenda N° 11 al Contrato	Aprobación de la Prestación Adicional N° 08
Adenda N° 12 al Contrato	Aprobación de la Prestación Adicional N° 04
Adenda N° 13 al Contrato	Aprobación de la Prestación Adicional N° 07
Adenda N° 14 al Contrato	Aprobación de la Prestación Adicional N° 13
Adenda N° 15 al Contrato	Aprobación de la Prestación Adicional N° 20
Adenda N° 16 al Contrato	Modificación de la periodicidad y el pago de la valorización del mes de diciembre de 2020
Prestación Adicional de obra N° 01	APROBADO (S/1 062 655,03) Resolución de Secretaría General N° 0061-2019-MINAGRI-SG (27/05/2019)
Deductivo Vinculado N° 01	APROBADO (S/807 077,15) Resolución de Secretaría General N° 0061-2019-MINAGRI-SG (27/05/2019)
Prestación Adicional de obra N° 02	APROBADO (S/344 346,97) Resolución de Secretaría General N° 0119-2019-MINAGRI-SG (12/09/2019)
Deductivo Vinculado N° 02	APROBADO (S/428 118,95) Resolución de Secretaría General N° 0119-2019-MINAGRI-SG (12/09/2019)



Prestación Adicional de obra N° 03	APROBADO (S/45 284,55) Resolución de Secretaría General N° 0120-2019-MINAGRI-SG (13/09/2019)
Deductivo Vinculado N° 03	APROBADO (S/300 974,62) Resolución de Secretaría General N° 0120-2019-MINAGRI-SG (13/09//2019)
Prestación Adicional de obra N° 04	APROBADO (S/190 777.89) Resolución de Secretaría General N° 0134-2019-MINAGRI-SG (14/10/2019)
Deductivo Vinculado N° 04	APROBADO (S/157 517.24) Resolución de Secretaría General N° 0134-2019-MINAGRI-SG (14/10//2019)
Prestación Adicional de obra N° 05	APROBADO (S/1 338 468.40) Resolución de Secretaría General N° 0141-2019-MINAGRI-SG (18/10/2019)
Deductivo Vinculado N° 05	APROBADO (S/1 160 350.92) Resolución de Secretaría General N° 0141-2019-MINAGRI-SG (18/10//2019)
Prestación Adicional de obra N° 06	APROBADO (S/32 508.14) Resolución de Secretaría General N° 0150-2019-MINAGRI-SG (06/11/2019)
Deductivo Vinculado N° 06	APROBADO (S/19 339.92) Resolución de Secretaría General N° 0150-2019-MINAGRI-SG (06/11/2019)
Prestación Adicional de obra N° 07	APROBADO (S/267,978.80) Resolución de Secretaría General N° 0099-2020-MINAGRI-SG (23/07/2020)
Deductivo Vinculado N° 07	APROBADO (S/31,534.99) Resolución de Secretaría General N° 0099-2020-MINAGRI-SG (23/07/2020)
Prestación Adicional de obra N° 08	APROBADO (S/245,881.44) Resolución de Secretaría General N° 0183-2019-MINAGRI-SG (12/12/2019)
Deductivo Vinculado N° 08	APROBADO (S/49.906.97) Resolución de Secretaría General N° 0183-2019-MINAGRI-SG (12/12/2019)
Prestación Adicional de obra N° 09	APROBADO (S/1,962,052.88) Resolución de Secretaría General N° 0007-2020-MINAGRI-SG (23/01/2020)
Deductivo Vinculado N° 09	APROBADO (S/695,263.63) Resolución de Secretaría General N° 0007-2020-MINAGRI-SG (23/01/2020)
Prestación Adicional de obra N° 10	APROBADO (S/515,304.23) Resolución de Secretaría General N° 0172-2019-MINAGRI-SG (04/12/2019)
Deductivo Vinculado N° 10	APROBADO (S/235,277.17) Resolución de Secretaría General N° 0172-2019-MINAGRI-SG (04/12/2019)
Prestación Adicional de obra N° 11	APROBADO (S/415,972.68) Resolución de Secretaría General N° 0013-2020-MINAGRI-SG (08/01/2020)
Deductivo Vinculado N° 11	APROBADO (S/564,530.69) Resolución de Secretaría General N° 0013-2020-MINAGRI-SG (08/01/2020)
Prestación Adicional de obra N° 12	APROBADO (S/21,996.68) Resolución de Secretaría General N° 0006-2020-MINAGRI-SG (23/01/2020)
Prestación Adicional de obra N° 13	APROBADO (S/121,788.18)



	Resolución de Secretaría General N° 0034-2020-MINAGRI-SG (26/02/2020)
Deductivo Vinculado N° 13	APROBADO (S/106,723.05) Resolución de Secretaría General N° 0034-2020-MINAGRI-SG (26/02/2020)
Prestación Adicional de obra N° 14	APROBADO (S/258,296.09) Resolución de Secretaría General N° 0064-2020-MINAGRI-SG (16/05/2020)
Deductivo Vinculado N° 14	APROBADO (S/55,758.53) Resolución de Secretaría General N° 0064-2020-MINAGRI-SG (16/05/2020)
Prestación Adicional de obra N° 15	APROBADO (S/997,617.47) Resolución de Secretaría General N° 0082-2020-MINAGRI-SG (24/06/2020)
Deductivo Vinculado N° 15	APROBADO (S/1,818,376.30) Resolución de Secretaría General N° 0082-2020-MINAGRI-SG (24/06/2020)
Prestación Adicional de obra N° 16	APROBADO (S/340,813.96) Resolución de Secretaría General N° 0107-2020-MINAGRI-SG (10/08/2020)
Deductivo Vinculado N° 16	APROBADO (S/288,833.13) Resolución de Secretaría General N° 0107-2020-MINAGRI-SG (10/08/2020)
Prestación Adicional de obra N° 17	APROBADO (S/392,996.13) Resolución de Secretaría General N° 0111-2020-MINAGRI-SG (12/08/2020)
Deductivo Vinculado N° 17	APROBADO (S/183,735.69) Resolución de Secretaría General N° 0111-2020-MINAGRI-SG (12/08/2020)
Prestación Adicional de obra N° 18	APROBADO (S/1,042,691.54) Resolución de Secretaría General N° 0113-2020-MINAGRI-SG (24/08/2020)
Deductivo Vinculado N° 18	APROBADO (S/896,717.13) Resolución de Secretaría General N° 0113-2020-MINAGRI-SG (24/08/2020)
Prestación Adicional de obra N° 19	APROBADO (S/14,573.91) Resolución de Secretaría General N° 0124-2020-MINAGRI-SG (09/09/2020)
Prestación Adicional de obra N° 20	APROBADO (S/206,455.86) Resolución de Secretaría General N° 0149-2020-MINAGRI-SG (21/10/2020)
Deductivo Vinculado N° 20	APROBADO (S/28,817.72) Resolución de Secretaría General N° 0149-2020-MINAGRI-SG (21/10/2020)
Prestación Adicional de obra N° 21	APROBADO (S/57,688.98) Resolución de Secretaría General N° 0010-MIDAGRI-SG (21/01/2021)
Deductivo Vinculado N° 21	APROBADO (S/57,688.98) Resolución de Secretaría General N° 0010-MIDAGRI-SG (21/01/2021)
Prestación Adicional de obra N° 22	APROBADO (S/117,172.43) Resolución de Secretaría General N° 0008-MIDAGRI-SG (21/01/2021)
Deductivo Vinculado N° 22	APROBADO (S/122,562.42) Resolución de Secretaría General N° 0008-MIDAGRI-SG (21/01/2021)
Prestación Adicional de obra N° 23	APROBADO (S/37,201.90)





	Resolución de Secretaría General N° 0009-MIDAGRI-SG (21/01/2021)
Prestación Adicional de obra N° 24	APROBADO (S/59,249.94) Resolución de Secretaría General N° 0036-MIDAGRI-SG (24/02/2021)
Deductivo Vinculado N° 24	APROBADO (S/7,532.97) Resolución de Secretaría General N° 0036-MIDAGRI-SG (24/02/2021)
Prestación Adicional de obra N° 25	APROBADO (S/1,643,560.34) Resolución de Secretaría General N° 0016-MIDAGRI-SG (03/02/2021)
Prestación Adicional de obra N° 26	APROBADO (S/220,320.21) Resolución de Secretaría General N° 0019-MIDAGRI-SG (08/02/2021)
Deductivo Vinculado N° 26	APROBADO (S/133,199.19) Resolución de Secretaría General N° 0019-MIDAGRI-SG (08/02/2021)
Prestación Adicional de obra N° 27	APROBADO (S/1,084,052.14) Resolución de Secretaría General N° 0022-MIDAGRI-SG (15/02/2021)
Deductivo Vinculado N° 27	APROBADO (S/116,938.60) Resolución de Secretaría General N° 0022-MIDAGRI-SG (15/02/2021)
Inicio del plazo de ejecución de obra	10 de abril de 2018
Fin de plazo inicial de ejecución de obra	01 de octubre de 2019
Ampliación de plazo parcial de obra N° 01	DENEGADA
Ampliación de plazo parcial de obra N° 02	APROBADO (34 días Calendario) Resolución Directoral N° 019-2018-MINAGRI-OGA (09/08/2018)
Ampliación de Plazo parcial de obra N° 03	APROBADO (54 días Calendario) Resolución Directoral N° 0397-2018-MINAGRI-OGA (31/12/2018)
Ampliación de plazo parcial de obra N° 04	DENEGADA
Ampliación de plazo parcial de obra N° 05	DENEGADA
Ampliación de plazo de obra N° 06	DENEGADA
Ampliación de plazo de obra N° 07	DENEGADO
Ampliación de plazo de obra N° 08	APROBADO (107 días Calendario) Resolución Directoral N° 274-2019-MINAGRI-SG-OGA (23/10/2019)
Ampliación de plazo de obra N° 09	DENEGADO
Ampliación de plazo de obra N° 10	DENEGADO
Ampliación excepcional de plazo de obra N° 11	APROBADO (337 días Calendario) Resolución Directoral N° 0051-2020-MINAGRI-SG-OGA (03/07/2020)
Ampliación de plazo de obra N° 12	DENEGADO Resolución directoral N° 106-2020-MINAGRI-SG-OGA (23/10/2020)
Ampliación de plazo de obra N° 13	DENEGADO Resolución Directoral N° 001-2021-MIDAGRI-SG/OGA (05/01/2021)
Ampliación de plazo de obra N° 14	DENEGADO Resolución Directoral N° 0012-2021-MIDAGRI-SG/OGA (23/02/2021)
Nuevo fin de plazo de ejecución de obra	16 de marzo de 2021
Supervisión	Consortio Pacha
Jefe de Supervisión	Ing. Raúl Arteta Altamirano





## 1.2 ANTECEDENTES.

El Ministerio de Agricultura y Riego, con R.U.C. N° 20131372931, con domicilio legal en Av. Alameda del Corregidor N° 155, Distrito de La Molina, Provincia y Departamento de Lima, representado por la Directora de la Oficina de Abastecimiento y Patrimonio, Sra. Lilyan Cecilia Pérez Barriga, ha celebrado el contrato de Ejecución de Obra a Suma Alzada bajo la modalidad de Licitación Pública N° 01-2017-MINAGRI-Primera convocatoria, con la empresa INCOT SAC Contratistas Generales, representada por su Gerente General Ing. Jorge Armando Iturrizaga Santos, Contratado para la Ejecución de la Obra: "MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACION DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA".

El otorgamiento de la Buena Pro para la ejecución de la obra se realizó el día 08 de Noviembre de 2017, mediante Licitación Pública N° 01-2017-MINAGRI-Primera convocatoria, con su propuesta a Suma Alzada ascendente a S/. 68'725,768.32 (Sesenta y Ocho Millones Setecientos Veinte y Cinco Mil Setecientos Sesenta y Ocho con 32/100 Soles), incluido I.G.V., desagregado en:

CONCEPTO	COSTO S/.
TRABAJOS PRELIMINARES	1.463.682,42
EDIFICIO CAHUIDE	13.932.516,83
EDIFICIO SALAVERRY	30.578.634,62
EXPLANADA PLAZA DE LA AGRICULTURA	2.249.125,38
EQUIPAMIENTO	20.501.809,07
<b>TOTAL</b>	<b>68'725,768.32</b>

El contratista se compromete a ejecutar la obra en un plazo de quinientos cuarenta (540) días calendario.

Con fecha 09 de abril de 2018 se procedió a la entrega del terreno para la ejecución de la obra. El Contratista solicitó oportunamente el 10.00% del monto de presupuesto contratado como Adelanto Directo, que le fue otorgado el 17 de Diciembre de 2017. En tal sentido, la fecha de inicio del plazo contractual de ejecución de obra es el 10 de abril de 2018, por lo que considerando los 540 días calendario de plazo de ejecución, la fecha de término de plazo será el 01 de octubre de 2019.

Con Carta N° 052-2018-MINAGRI-SG/OGA de fecha 02 de mayo del 2018, la Entidad aprobó:

- Calendario de Avance de Obra Valorizado Actualizado al inicio de ejecución de obra principal.
- Calendario de Adquisición de Materiales e insumos, actualizado al inicio de ejecución de obra principal.
- Cronograma de Ejecución de Obra Actualizado al inicio de ejecución de obra principal.
- Programación Diagrama Gantt.



Con Resolución Directoral N° 0191-2018-MINAGRI-OGA de fecha 09 de agosto de 2018 la Entidad aprueba la Ampliación de Plazo Parcial de Obra N° 02 por 34 días calendario.

Con Resolución Directoral N° 0397-2018-MINAGRI-OGA de fecha 31 de diciembre de 2018 la Entidad aprueba la Ampliación de Plazo Parcial de Obra N° 03 por 54 días calendario.

Con Resolución Directoral N° 0274-2019-MINAGRI-OGA de fecha 23 de octubre de 2019 la Entidad aprueba la Ampliación de Plazo Parcial de Obra N° 08 por 107 días calendario.

Con Resolución Directoral N° 0051-2020-MINAGRI-OGA de fecha 03 de julio de 2020 la Entidad aprueba la Ampliación Excepcional de Plazo de Obra N° 11 por 337 días calendario.

Por lo tanto, el plazo de obra se extiende hasta el 16 de marzo de 2021.

Con Carta N° 192-2020-MINAGRI-SG-OGA de fecha 29 de julio de 2020, la Entidad nos comunica la aprobación de:

- Calendario de Avance de Obra Valorizado Actualizado al inicio de ejecución de obra principal.
- Calendario de Adquisición de Materiales e insumos, actualizado al inicio de ejecución de obra principal.
- Programa de Ejecución de Obra Actualizado al inicio de ejecución de obra principal.
  - Programación Diagrama Gantt.

Con Carta N° 328-2020-MINAGRI-SG-OGA de fecha 30 de noviembre de 2020, la Entidad valida los siguiente:

- Calendario de Avance de Obra Valorizado Actualizado al inicio de ejecución de obra incluyendo todos las prestaciones adicionales del 01 al 20 y los deductivos vinculantes del 01 al 20.
- Programa de Ejecución de Obra Actualizado al inicio de ejecución de obra principal.
  - Programación Diagrama Gantt.

### 1.3 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO.

#### 1.3.1 Obra “Mejoramiento e implementación de la nueva sede del Ministerio de Agricultura y Riego en la ciudad de Lima”.

El Proyecto de Arquitectura ha sido conceptualizado a partir de los fundamentos del pensamiento sustentable para el cumplimiento de los estándares nacionales del Código Técnico de Construcción Sostenible (DS N° 015-2015VIVIENDA) e internacionales del Leadership in Energy and Environmental Design - LEED correspondientes a



EDIFICACIONES SOSTENIBLES que contribuyan a mitigar el gran impacto negativo de la construcción sobre el fenómeno del Cambio Climático.

Son objetivos específicos del Proyecto de Arquitectura:

- Elevar la productividad de los usuarios, la calidad del ambiente interior y la eficiencia energética e hidráulica;
- Mantener sin alteraciones el nivel del servicio y las características del tránsito vehicular.
- Reducir el uso de vehículos motorizados, los residuos sólidos y los costos de construcción y operación de la edificación.

Para el logro de estos objetivos el equipo profesional ha planteado un conjunto de estrategias de carácter multidisciplinario que se observan materializadas en los proyectos referidos a cada una de las especialidades, a través de diversas soluciones propuestas.

#### **Ubicación del Proyecto.**

El Proyecto de Edificación se emplaza sobre el terreno ubicado en la intersección de la Av. Salaverry (cuadra 13) y la Av. Húsares de Junín (cuadra 12), frente al hospital Edgardo Rebagliatti, Mza. 50 – A, Urb. Escuela de Agricultura, distrito de Jesús María, provincia y departamento de Lima. (Ver Plano de Ubicación PG U-01)

#### **Dominio**

En la actualidad la manzana "50-A" de la Urb. Escuela de Agricultura está conformada por 03 (tres) predios independizados cuyas partidas registrales son:

Ficha N° 137067 – SENAMHI-

- Partida Electrónica N° 11859388-MINAGRI/Casona AGRORURAL
- Partida Electrónica N° 49046849 Área Remanente de la Mz. 50A otras dependencias del MINAGRI, SEFUSA / COLEGIO / CEI / ANPESA

En el plano N°0371-2007/SBN-GOJAR que forma parte del título archivado N°341676 de la Partida Electrónica N° 49046849 es posible visualizar el conjunto mientras que la tenencia (Afectación en Uso) en el Plano N°0090-2007/SBN-GO-JAR a nombre de SERFUSA, MINISTERIO DE EDUCACION, CEI, ANPESA, PETT Y OTRAS DEPENDENCIAS DEL MINAGRI Y LA DIRECCION REGIONAL AGRARIA.

A excepción del Ministerio de Educación (actual Colegio Teresa Gonzales de Fanning), los predios y afectaciones en uso corresponden a diversas dependencias del MINAGRI, por lo tanto, el terreno está disponible para desarrollar el Proyecto.





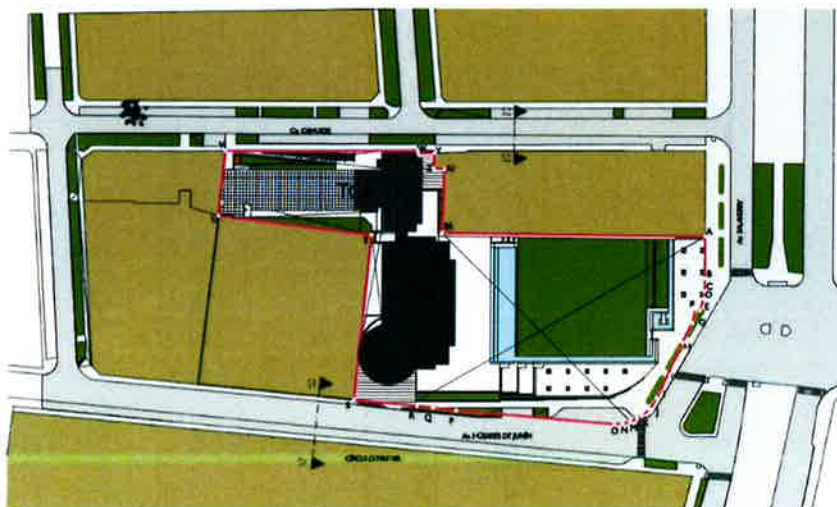
### 1.3.2 Aspectos Físicos

#### Dimensiones

El terreno cuenta con un Área Bruta de 7,493.60 m<sup>2</sup> y un Perímetro de 456.50 m

#### Forma

El terreno del Proyecto constituye un polígono de forma irregular de 29 lados y 28 vértices (Ver plano PG U-01)



#### Relieve

El terreno presenta una superficie plana con ligera pendiente en dirección noreste – sureste, siendo el desnivel total de 1.80m entre la cota más alta (109.50 msnm) correspondiente al vértice "A" (frente a Salaverry) y la más baja (107.70 msnm) al vértice "S" (frente a Húsares de Junín).





### Linderos

- Por el Frente (Av. Salaverry): con una línea quebrada mixta de cinco (05) tramos: el primero recto de 17.31 m, el segundo recto de 6.26 m, el tercero recto de 1.47 m, el cuarto recto de 34.69 m y el quinto curvo de 12.69m, que colindan con la Avenida Salaverry.
- Por la Derecha: con una línea quebrada de siete (07) tramos: el primero de 83.26 m, el segundo de 20.21m, el tercero de 3.56 m, el cuarto de 4.95 m, que colindan con Predio Estatal – SENAMHI; el quinto de 5.35 m, el sexto de 0.82 m y el séptimo de 60.76 m, que colinda con el Jirón Cahuide.
- Por la Izquierda: con una línea recta de 82.75 m, que linda con la Avenida Húsares de Junín.
- Por el Fondo: con una línea quebrada de tres (03) tramos: el primero de 52.53 m, el segundo de 48.83 m, que colinda con el Ministerio De Educación - Colegio Fanning; y el tercero de 20.72 m, que linda con ANPESA (Asociación Nacional De Pensionistas Del Sector Agrario).

### Tipo de suelo

De acuerdo a los resultados del EMS, no se observó presencia de nivel freático en las calicatas a una profundidad de 12.00 m. siendo sus estratos, los siguientes:

- Grava arenosa (GP), mal graduada, suelto a medianamente densa, estado seco a húmeda, de color beige a gris con partículas sub redondeadas y bolonería de T.M. 4" – 8". Este estrato se encuentra a partir de la superficie actual del terreno.
- Limos con arena y poca arcilla (ML), material limoso con arena de color marrón oscuro, en estado semi húmedo, semi compacto, de baja plasticidad.

### 1.3.3 Arquitectura

El Planeamiento General del Proyecto obedece al principio de sustentabilidad ambiental visto desde una perspectiva del entorno construido tanto a nivel de ciudad como de edificio. En tal sentido el Proyecto se estructura a partir de la relación de tres elementos. Uno de naturaleza urbana denominado "Plaza"- PL y dos de naturaleza arquitectónica: "Torre Cahuide"-TCa y "Torre Salaverry"-TSa.

La relación entre estos tres elementos está determinada por un hecho fáctico como es la existencia, a nivel de obra gruesa, de la TCa y su correspondiente emplazamiento dentro del terreno. En consecuencia, las estrategias de diseño arquitectónico adoptadas han sido las siguientes:

Recuperar la TCa habilitándola para uso de oficinas evitando al máximo las demoliciones y ampliándola para dotarla de área adicional para oficinas, escaleras de evacuación y elevadores.



Crear un espacio abierto tipo parque-plaza que disipe la congestión en los paraderos de autobuses y taxis generándose un nuevo escenario urbano abierto y arbolado que mejore la actual calidad ambiental del entorno urbano.

Revestir de cristal reflejante el muro ciego del edificio del SENAMHI para integrarlo a la Plaza.

Emplazar en la parte posterior de la plaza y sobre el eje de la avenida Rebagliatti (remate visual) una nueva torre T<sub>Sa</sub> de mayor altura (13 pisos) con frente a Salaverry.

Integrar verticalmente ambas torres en distintos niveles a pesar que la altura de piso a piso no puede ser la misma en ambas torres.

Diferenciar los ingresos peatonales de los usuarios por Salaverry, así como de los servidores y personal de mantenimiento por Cahuide.

Ubicar el ingreso vehicular sobre la avenida Húsares de Junín lo más retirado posible de la intersección con Salaverry para evitar el congestionamiento que se produce en hora punta.

Soterrar las plazas de estacionamientos maximizando la utilización de los sótanos mediante un servicio de valet parking.

Incluir espacios diferenciados para estacionamiento temporal de bicicletas, taxis y motocicletas.

Concentrar la ubicación de las salas de reuniones en los niveles de acceso público para minimizar la utilización de elevadores y maximizar el nivel de seguridad.

Distribuir las distintas dependencias del ministerio en función de una mayor proximidad para aquellas que conllevan una mayor relación funcional.

Incluir circulación vertical privada para los funcionarios de Alta Dirección y visitantes exclusivos.

Evitar que los muros y columnas afecten la flexibilidad de agrupamiento que brindan las estaciones de trabajo con paneles modulares.

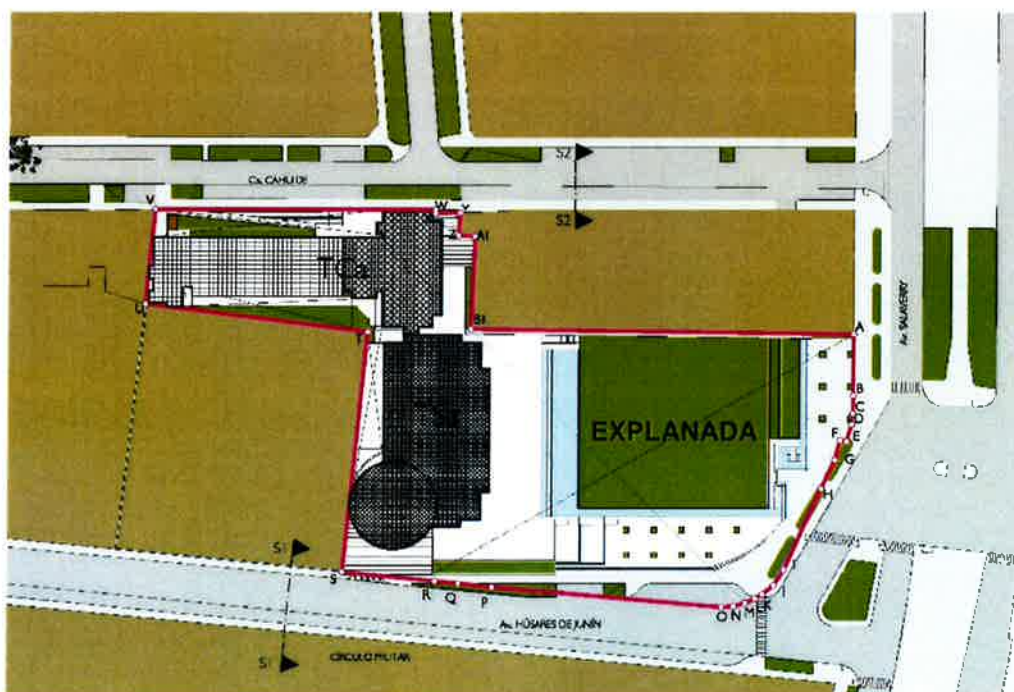
Concentrar linealmente sobre la fachada oeste, los ambientes relacionados a escaleras de evacuación, ductos, ascensores, cocinas y servicios higiénicos de uso común para evitar la transmisión de calor al ambiente de oficinas.

Adoptar una solución de doble piel para las fachadas Este. La primera piel tiene como objetivo amortiguar los efectos nocivos del asoleamiento corresponde a una estructura metálica forrada con plancha de aluminio compuesto que a modo de mascarón soporta una trama de cristales espejos y reflejantes en distintos planos de manera tal que entre piel y piel fluya el aire.

Haber optado por no demoler esta torre para evitar la contaminación de suelo producto de la disposición final del material demolido significó asumir una condicionante o pie forzado para la concepción general del diseño arquitectónico. La T<sub>Ca</sub> está compuesta de dos volúmenes perpendiculares entre sí, de planta rectangular, siendo el de mayor área pero menor altura (7pisos) el que se emplaza a lo largo de la calle Cahuide, correctamente

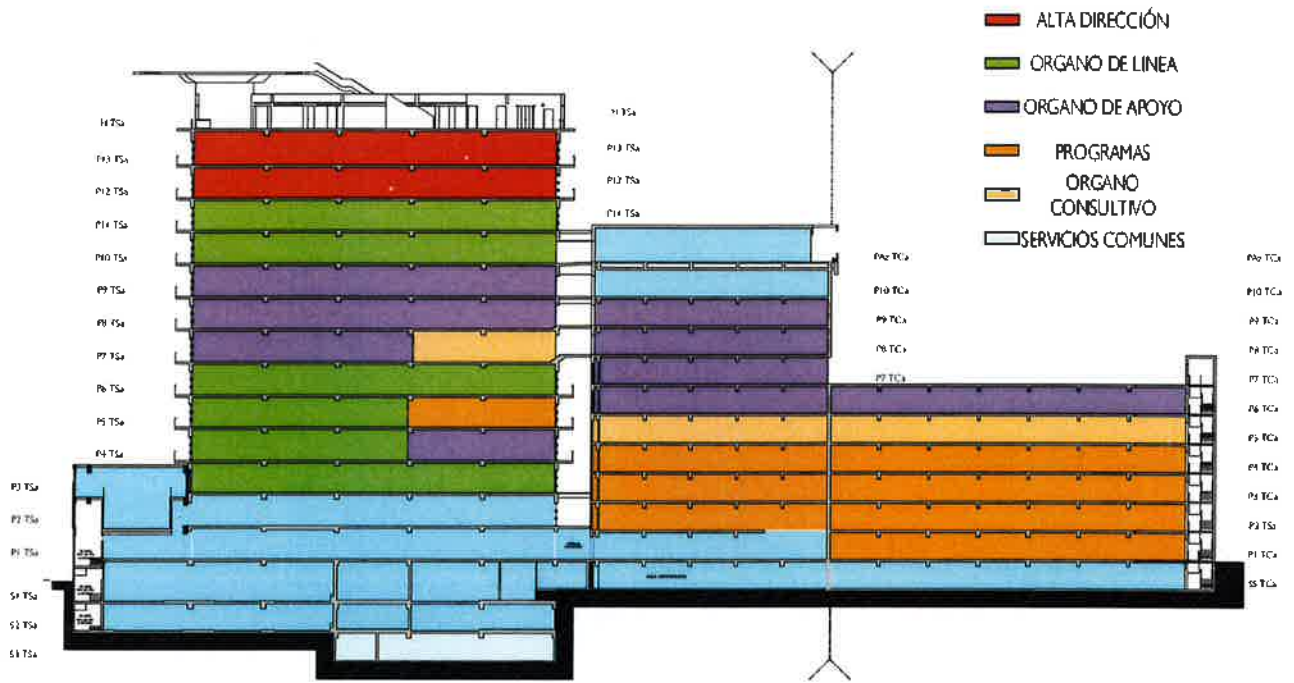


orientado en sentido N-S, mientras que el de menor área pero mayor altura (10 pisos) se emplaza de manera perpendicular a la calle Cahuide con fachada hacia el Este. El partido arquitectónico adoptado implicó integrar a la torre existente (TCa) una nueva torre de mayor altura con frente a Salaverry emplazada sobre el eje de la avenida Rebagliati (remate visual) dejando un gran espacio abierto a manera de parque-plaza para otorgarle un carácter institucional al edificio y entregarle a la ciudad un nuevo espacio verde. El emplazamiento de una torre de planta rectangular alineada al volumen más alto de la torre existente implicó una orientación E-O desfavorable para las fachadas principales. La mayor limitación para integrar verticalmente las dos torres entre sí ha sido la baja altura de piso a piso de la Torre Cahuide.

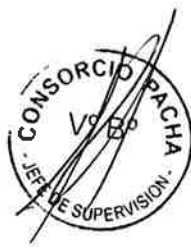
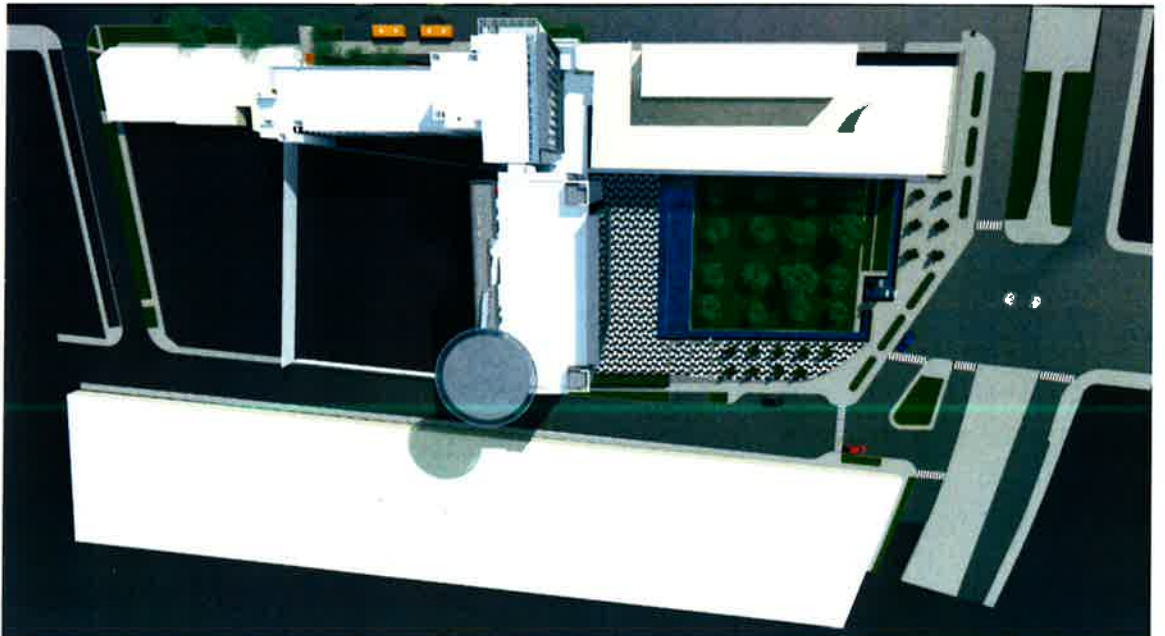


## Zonificación y Distribución de Personal





### Volumetrías y Fachadas







**CUADRO GENERAL DE ÁREAS (m<sup>2</sup>)**

NIVEL	TCa		TSa	A. TECHADA
	Existente	Ampliación	Edificación Nueva	Sub-Total
3° SÓTANO	-----	-----	467.39 m <sup>2</sup>	467.39 m <sup>2</sup>
2° SÓTANO	-----	-----	2,357.25 m <sup>2</sup>	2,357.25 m <sup>2</sup>
1° SÓTANO	-----	-----	2,353.09 m <sup>2</sup>	2,353.09 m <sup>2</sup>
SEMISÓTANO	766.61 m <sup>2</sup>	354.59 m <sup>2</sup>	134.46 m <sup>2</sup>	1,255.66 m <sup>2</sup>
1° PISO	770.44 m <sup>2</sup>	279.18 m <sup>2</sup>	905.08 m <sup>2</sup>	1,954.70 m <sup>2</sup>
2° PISO	721.96 m <sup>2</sup>	232.93 m <sup>2</sup>	580.23 m <sup>2</sup>	1,535.12 m <sup>2</sup>
3° PISO	770.44 m <sup>2</sup>	232.93 m <sup>2</sup>	997.41 m <sup>2</sup>	2,000.78 m <sup>2</sup>
4° PISO	770.44 m <sup>2</sup>	139.69 m <sup>2</sup>	804.54 m <sup>2</sup>	1,714.67 m <sup>2</sup>
5° PISO	770.44 m <sup>2</sup>	139.69 m <sup>2</sup>	804.54 m <sup>2</sup>	1,714.67 m <sup>2</sup>
6° PISO	770.44 m <sup>2</sup>	139.69 m <sup>2</sup>	804.54 m <sup>2</sup>	1,714.67 m <sup>2</sup>
7° PISO	353.69 m <sup>2</sup>	32.96 m <sup>2</sup>	804.54 m <sup>2</sup>	1,171.60 m <sup>2</sup>
8° PISO	353.69 m <sup>2</sup>	13.37 m <sup>2</sup>	804.54 m <sup>2</sup>	1,171.60 m <sup>2</sup>
9° PISO	353.69 m <sup>2</sup>	13.37 m <sup>2</sup>	804.54 m <sup>2</sup>	1,171.60 m <sup>2</sup>
10° PISO	353.69 m <sup>2</sup>	13.37 m <sup>2</sup>	804.54 m <sup>2</sup>	1,138.28 m <sup>2</sup>
11° PISO	-----	-----	804.54 m <sup>2</sup>	1,115.25 m <sup>2</sup>
12° PISO	-----	-----	804.54 m <sup>2</sup>	804.54 m <sup>2</sup>
13° PISO	-----	-----	804.54 m <sup>2</sup>	804.54 m <sup>2</sup>
AZOTEA	-----	386.65 m <sup>2</sup>	166.33 m <sup>2</sup>	552.98 m <sup>2</sup>
ÁREA TECHADA	6,999.96 m <sup>2</sup>	1,991.79 m <sup>2</sup>	16,006.64 m <sup>2</sup>	24,998.39 m <sup>2</sup>
ÁREA LIBRE				5,564.32 m <sup>2</sup>
ÁREA DEL TERRENO				7,493.60 m <sup>2</sup>

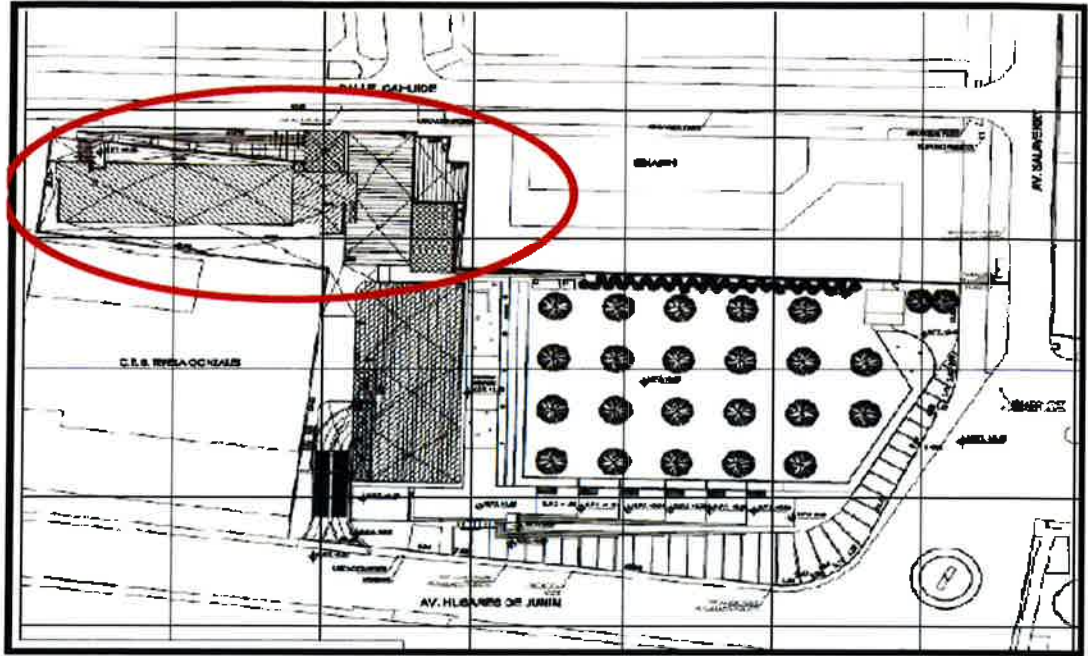
**1.3.4 Estructuras**

**Edificio Cahuide**

El Edificio Cahuide actualmente comprende dos bloques los cuales forman parte del proyecto de remodelación y ampliación de la Sede del Ministerio de Agricultura y Riego MINAGRI.

Esta edificación se encuentra ubicada entre los jirones Cahuide y Sinchi Roca, distrito de Jesús María. En la imagen a continuación se muestra parte del plano de ubicación donde se puede apreciar la ubicación de las estructuras:



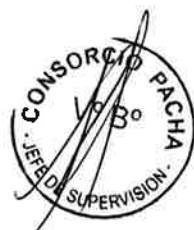
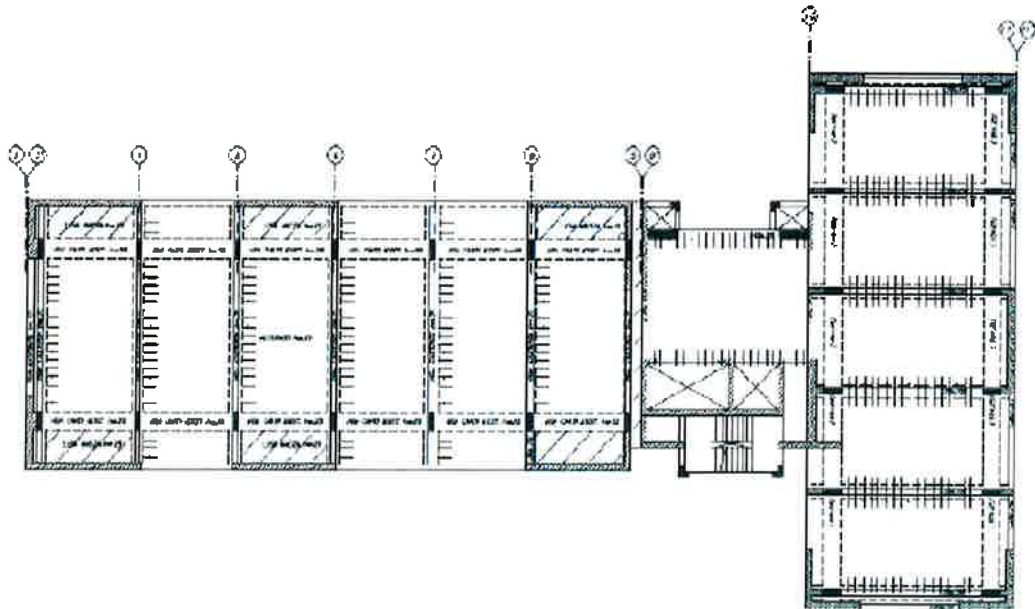


*Imagen del Plano de Ubicación del Proyecto de Remodelación y Ampliación de la Sede del MINAGRI*

Condiciones actuales de las estructuras: El bloque 1 ubicado entre los ejes 3' y 9, consta en la actualidad de un semisótano, seis pisos y los elementos verticales del séptimo piso. Los encofrados del séptimo piso y octavo fueron demolidos por sufrir daños causados por un incendio.

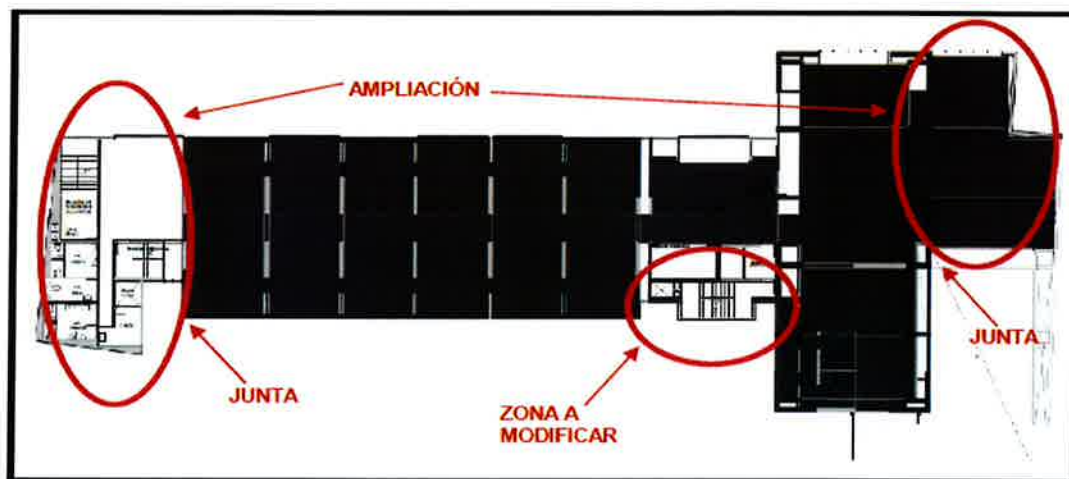
El bloque 2 ubicado entre los ejes 9' y 11, consta de un semisótano y diez pisos.

Ambos bloques han sido parcialmente reforzados para poder cumplir con las Normas actuales. A continuación, se presenta una vista de la planta típica actual de los dos bloques:





El presente trabajo consiste en continuar con el reforzamiento de los dos bloques, así como de realizar las ampliaciones y modificaciones planteadas por arquitectura. A continuación, se presenta una planta de arquitectura, en donde se marca las zonas de ampliación y modificación. Para las ampliaciones se ha decidido que estas no se conecten con las estructuras existentes, ya que esto originaría un comportamiento no deseado ante un evento sísmico, para esto se están proponiendo tres juntas sísmicas, en los ejes 3, 9 y 11, las cuales se aprecian en la siguiente figura:

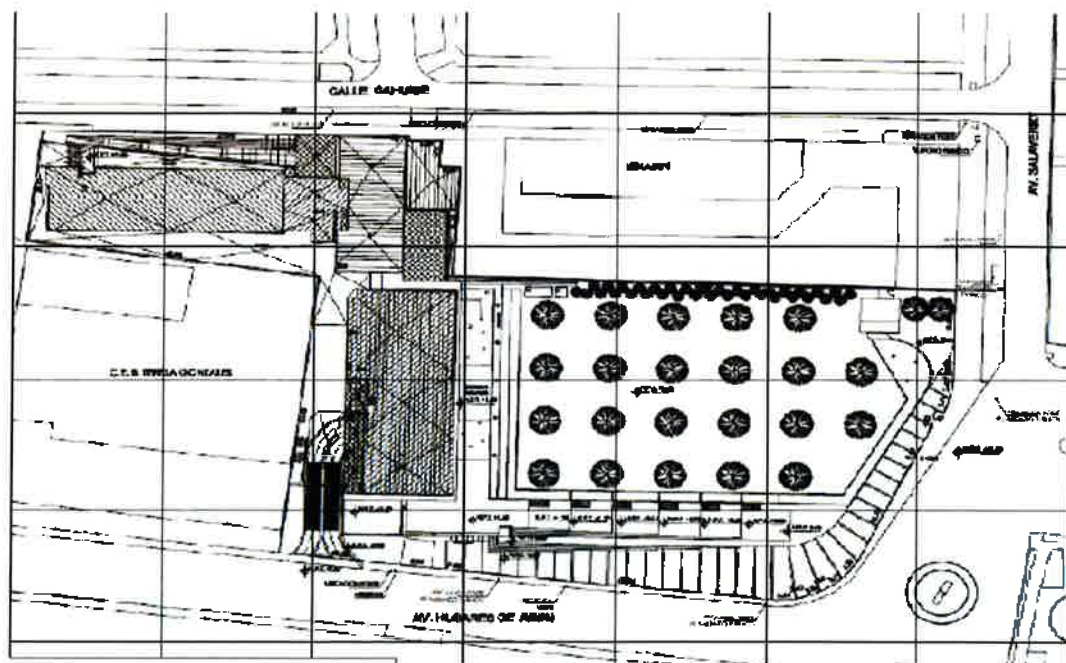


### Edificio Salaverry

El Edificio Salaverry es una edificación nueva que forma parte del Proyecto. Esta edificación se ubica en la esquina de la Avenida Salaverry con la Avenida Húsares de Junín. En la imagen a continuación se muestra parte del plano de ubicación donde se puede apreciar la ubicación del edificio.







*Imagen del Plano de Ubicación del Proyecto de Remodelación y Ampliación de la Sede del MINAGRI*

El Edificio Salaverry cuenta con 3 sótanos y 13 pisos. En el sótano 3 se ubicarán las cisternas y el cuarto de bombas. El sótano 2 y el sótano 1 servirán para estacionamientos. Los 13 pisos superiores serán de oficinas.

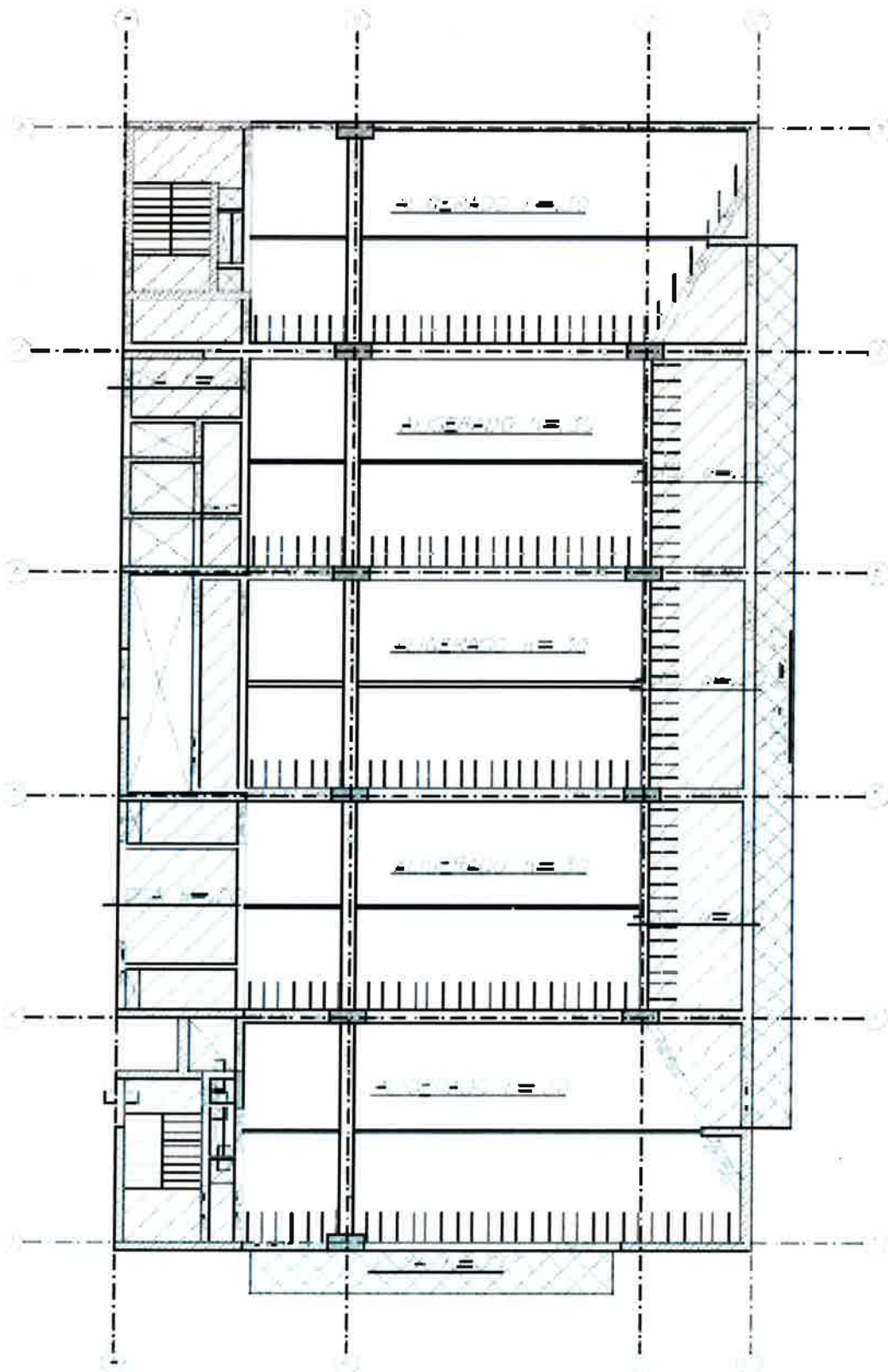
En los techos se ha utilizado un sistema de losas aligeradas de 30cm de espesor que cubren luces de 7.10m para la parte central de la edificación. En el lado derecho del edificio, donde se tienen luces menores, se ha optado por utilizar losas aligeradas de 20cm de espesor. Las losas aligeradas llevarán tecnopor en vez del ladrillo típico con el objetivo de reducir el peso. En el lado izquierdo, donde se tienen aberturas grandes debido a ascensores, montacargas y ductos para instalaciones, se ha utilizado una losa maciza de 20cm de espesor.

Estas losas se apoyan sobre vigas de 60cm y 70cm de peralte y de anchos que varían entre 20cm y 50cm. Estas vigas cubren luces de hasta 8.50m. En los pisos superiores se tiene volados importantes hacia el lado derecho y se ha optado por utilizar vigas de peralte variable que tienen 80cm o 90cm a la cara de la columna y 70cm en el extremo del volado. Las vigas se encuentran soportadas por columnas de concreto armado de 50x160cm en los sótanos y el primer nivel. En el caso de las columnas del lado derecho de la edificación se tienen dimensiones en estos pisos de 50x180cm debido a la doble altura que tienen en el primer nivel. En los pisos superiores las columnas disminuyen de tamaño a 50x120cm. Estas columnas contarán con concreto de resistencia  $f'c=350\text{kg/cm}^2$  del sótano 3 al piso 3, luego de  $f'c=280\text{kg/cm}^2$  del piso 4 al piso 7 y finalmente de  $f'c=210\text{kg/cm}^2$  para el resto de niveles. Se tienen placas en ambas direcciones de la edificación ubicadas alrededor del perímetro del edificio. Estas placas son de 30cm y 25cm de espesor y tienen longitudes variables. La



rigidez lateral de la edificación está proporcionada por placas, columnas y vigas de concreto armado.

En la imagen a continuación se muestra la estructuración del piso típico de la edificación:



*Estructuración del Piso Típico de la Edificación*



## 1.4 DATOS TÉCNICOS.

### PRESUPUESTO CONTRACTUAL

Montos contratados para la ejecución de obra:

CONCEPTO	COSTO S/
TRABAJOS PRELIMINARES	1,463,682.42
EDIFICIO CAHUIDE	13,932,516.83
EDIFICIO SALAVERRY	30,578,634.62
EXPLANADA PLAZA DE LA AGRICULTURA	2,249,125.38
EQUIPAMIENTO	20,501,809.07
<b>TOTAL</b>	<b>68,725,768.32</b>

➤ **Plazo de Ejecución**

**Contractual:** 540 días Calendario.

**Con ampliaciones de plazo:** 1072 días calendario

➤ **Sistema de Contratación:**

El presente proceso se rige por el sistema Contrata a Suma Alzada.

➤ **Fuente de financiamiento:** Recursos ordinarios

➤ **Expediente de contratación:**

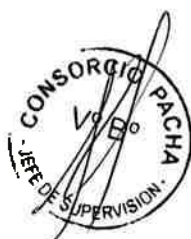
El expediente de contratación fue aprobado mediante FORMATO N° 2 ADJUNTO AL MEMORANDUM N° 448-2017-MINAGRI-SG-OGA/OAP el 21 de julio de 2017.

El expediente técnico de obra fue aprobado con Resolución Ministerial N° 0225-2016-MINAGRI, el 08 de junio de 2017, con precios actualizados al 15 de febrero de 2017.

## 2. DEL CONTRATISTA

### 2.1 CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA

La Propuesta Económica de la empresa INCOT SAC Contratistas Generales, ganadora de la Licitación Pública N° 001-2017-MINAGRI-PRIMERA CONVOCATORIA establece el presupuesto para la ejecución de la Obra: "MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACION DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA" en S/68,725,768.32 (Sesenta y Ocho Millones Setecientos Veinticinco Mil Setecientos Sesenta y Ocho con 32/100 Soles) desagregado en la forma siguiente:



CONCEPTO	COSTO S/
TRABAJOS PRELIMINARES	1,463,682.42
EDIFICIO CAHUIDE	13,932,516.83
EDIFICIO SALAVERRY	30,578,634.62
EXPLANADA PLAZA DE LA AGRICULTURA	2,249,125.38
EQUIPAMIENTO	20,501,809.07
<b>TOTAL</b>	<b>68,725,768.32</b>

## 2.2 ORGANIZACIÓN Y PERSONAL DEL CONTRATISTA QUE PARTICIPO EL MES DE FEBRERO DE 2021

PERSONAL TECNICO DEL CONTRATISTA			
CARGO	ESPECIALIDAD	NOMBRE	PARTICIPACION
Ing. Residente	Ing. Civil	Alex E. Jara Rodad	Tiempo Completo
Ing. de Campo	Ing. Civil	Michael J. Lozano Cabrera	Tiempo Completo
Ing. Jefe de Oficina Técnica, Planeamiento y Costos	Ing. Civil	William F. Mata Reinozo	Tiempo Completo
Ing. Asistente de Of. Técnica	Ing. Civil	Rosalynn M. Girón Rondinel	Tiempo Completo
Ing. Asistente de Of. Técnica	Ing. Civil	Victoria M. Montero Serna	Tiempo Completo
Ing. en Instalac. Sanitarias	Ing. Sanitario	Teofilo Izaguirre Bonifacio	Tiempo Parcial
Ing. en Instalac. Eléctricas	Ing. Electricista	José Castañeda Dégola	Tiempo Parcial
Ing. en Instalac. Mecánicas	Ing. Mecánico	David Morales Ciudad	Tiempo Parcial
Ing. en Instalac. Electrónicas	Ing. Electrónico	Rocky Alzamora	Tiempo Parcial
Ing. Jefe de Calidad	Ing. Civil	José C. Quijano Pérez	Tiempo Parcial
Ing. de Seguridad y Medio Ambiente	Ing. Civil	Ana M. Calderón Carrera	Tiempo Completo
<b>APORTES</b>			
Ing. en Inst. eléctricas	Ing. Electricista	Willi P. Velarde Salguero	Tiempo Completo
Arq. De Producción	Arquitecta	Suly E. Rojas Cardoso	Tiempo Completo
Prevención 1	SSOMA	Alfredo Y. Shirakawa Apac	Tiempo Completo
Ing. Asistente de Oficina Técnica, Planeamiento y Costos	Ing. Civil	Oscar Gonzales Flores	Tiempo Completo





## 2.3 PERSONAL, EQUIPOS Y MAQUINARIA DEL CONTRATISTA

### 2.3.1 Personal Obrero

CARGO	CANTIDAD
MAESTRO DE OBRA	1
SUPERVISORES DE CAMPO	11
CAPATACES	12
PREVENCIONISTAS	5
TECNICOS	51
OPERARIO MAQ. PESADA	5
OPERARIOS	46
OFICIALES	25
PEONES	38
VIGILANTES	6
<b>TOTAL</b>	<b>200</b>

### 2.3.2 Equipos y Maquinaria empleados en el mes

EQUIPO	MARCA	MODELO	SERIE/PLACA	CAPACIDAD
Minicargador Multipropósito	CATERPILAR	CAT246D		
Mezcladora	KHOLER	K5825	2731400501	
Rotomartillos (08)	BOSCH	GSH11E		
Plancha compactadora (02)	DEIMETSA			
Vibradoras (06)	KOHLER			
Martillos Percutores (03)	HILTI		TE-800-AVR	
Volquete	JAC	HF 3251	ANW - 939	24 m <sup>3</sup>
Volquete	VOLVO	FMX	A10 - 996	20 m <sup>3</sup>
Volquete	SCANIA	P460	D8N - 824	24 m <sup>3</sup>
Volquete	SCANIA	P420B6X4	B3F-857	24 m <sup>3</sup>
Volquete	VOLVO	FMX 8	HAY - 817	24 m <sup>3</sup>



**2.3.3 Principales Materiales ingresados a obra el presente mes**

Código	Recurso	Und.	Cantidad
0221010676	CONCRETO PRE-MEZCLADO 210 KG/CM2 HUSO 57 SLUMP 6"	m3	25.5000
0221010283	Concreto premezclado f'c=280 kg/cm2 cemento tipo I huso 67 slump 4"-6"	m3	26.0000
0221010488	CONCRETO PREMEZCLADO F' C=100 KG/CM2	m3	24.0000
0221010492	CONCRETO PREMEZCLADO F' C=175 KG/CM2	m3	10.0000
0239KG01550013	SA- (2DO PISO)ADHESIVO V22 GREEN, MARCA FORBO REF. V22 GREEN / ENVASE DE 13 KG/ RINDE 52M2ADHESIVO ACRILICO DE DISPERSI	bal	1.0000
0229120128	TECNOFOR DE e=1/2" 2.40 x 1.20 m	pln	10.0000
0239300022	TECNOFOR 1" DENSIDAD 10	pln	20.0000
0252950010	CANTONERAS DE ALUMINIO 2" x 6m	und	75.0000
0230070015	PEGAMENTO CELIMA SUPER BLANCO FLEXIBLE x 25 Kg	bks	300.0000
0244030005	TRIPLAY LUPUNA DE 4' X 8' X 4 mm	pln	100.0000
02430402710010	LISTONES DE 2"X3"X8" MADERA TORNILLO	und	400.0000
0239050123	AGUA MESA X 20 LTS	caj.	100.0000
02370700010005	ALCOHOL 96° 1LT	und	40.0000
02C4010040	LUSTRA MUEBLE EN SPRAY MIPREMIO 360 ML	und	10.0000
0250010139	JABON LIQUIDO ANTIBACTERIAL	UND	10.0000
0239080083	PAPEL TOALLA X 2 UND ROLLOS ELITE	und	60.0000
0230990740	RECOGEDOR DE PLASTICO	und	10.0000
0239020643	LEJIA CONCENTRADA	gal	15.0000
0250010110	AMBIENTADOR LAVANDA GALON X 3.8 LT	und	15.0000
0230990645	DESINFECTANTE PINO MULTICLEANER	GLN	20.0000
0239060159	ESCOBA DE PLASTICO	und	20.0000
0272300072	REDUCCION 2" a 1 1/2" PVC	und	6.0000
0272040047	TAPON PVC SAP PARA AGUA SIMPLE PRESION DE 1 1/2"	und	6.0000
0272040093	TAPON 2" PVC	und	6.0000
0272060286	CODO 1 1/2 x 90°	und	6.0000
0273110122	CODO PVC 2" X 90°	und	6.0000
0273130081	TEE PVC 2"	und	6.0000
0273170004	UNION PVC SAL 1 1/2"	pza	10.0000
0272740499	TUBO PVC 2" x 5m	und	16.0000
0272030072	UNION 2" PVC	und	25.0000
0230140163	Cintillo de nylon 300 x 3.60 mm (bolsa de 100 und)	pqt	7.0000
0229040200	CINTA AISLANTE 1700 SHURTAPE	und	7.0000
0211030588	LUMINARIAS HERMETICAS 18W TIPO LED	und	38.0000
0219120037	Cable vulcanizado 3 X 12 AWG	ml	200.0000
0349961224	PLUG CONNECTOR RJ45 50U CAT6 100 BAG	und	4.0000
0218140063	CABLE UTP CAT. 6	m	80.0000
0253020000	ALQUITRAN	gal	10.0000
0239020269	DISCO DE CORTE DIAMANTADO CONTINUO PARA CONCRETO DE 4.1/2"	und	24.0000
0298010437	ESPONJA DE MANO	und	100.0000
0254250003	REMOVEDOR DE OXIDO	gal	2.0000
0229010109	SIKADUR 32 GEL A+B (5.00 KG.)	jgo	3.0000
0229150011	Ocre rojo Bayer	kg	10.0000
0239010227	DISCO DE DESBASTE COPA ADIAMANTADO PARA CONCRETO 7	und	24.0000
0237041078	Zapato de seguridad para obrero tallas de la 39 a 43	Par	37.0000
0237041082	Pantalón de trabajo de obrero talla L	und	8.0000
0337900072	Rodillo para pintar color amarillo de 9" Toro	pza	6.0000
0202130093	HOJA DE SIERRA SANFLEX -BAHCO	und	24.0000
0229510063	CARBONES PARA AMOLADORA BOSCH	par	24.0000
0239020251	DISCO DE CORTE DIAMANTADO SEGMENTADO PARA CONCRETO DE 7"	und	24.0000
0229050114	TARUGO DE PLASTICO VERDE	und	30.0000
0207010150	CABLE NH 80 de 1x4mm2 (0.75kv) rojo	ml	100.0000



Código	Recurso	Und.	Cantidad
0207010152	CABLE NH 80 de 1x4mm <sup>2</sup> (0.75kv) negro	ml	100.0000
0202160020	CLAVO CON ANGULO DE 1 1/8"	und	200.0000
0230480040	Cinta aislante 3M 1600 rojo	pza	3.0000
0237041009	MASCARILLA DESCARTABLE	cja	3.0000
0230480041	Cinta aislante 3M 1600 azul	pza	7.0000
0275430444	ATOMIZADOR C/ FRASCO DE 1L	und	10.0000
0237040695	CASCO DE SEGURIDAD C/ROJO	und	10.0000
0237040774	GUANTE DE JEBE	par	30.0000
0237041021	MASCARILLA N95	und	100.0000
0237020129	TRAJE TYVEK DESCARTABLE	und	150.0000
0205010004	ARENA GRUESA	m3	20.0000
0205010000	AFIRMADO	m3	48.0000
0204000014	ARENA FINA NATURAL (PUESTO EN PLANTA)	m3	10.0000
0298010287	GASOLINA 90 OCTANOS	gal	50.0000
0202160059	CLAVO P/FULMINANTE X 1" X 100UND	caj.	2.0000
0227020023	FULMINANTE CALIBRE 22 MARRON CAJA X100 UND	caj.	2.0000
0226050012	ESPARRAGO GALVANIZADO 3/8 X 1.80 HILO CORRIDO	und	50.0000
0202520041	ARANDELA PLANA DE 3/8"	und	280.0000
0226800002	TUERCA GALVANIZADA DE 3/8"	pza	280.0000
0206700063	Taco de expansion de 3/8"	und	300.0000
0274040036	Conector pvc sap p/inst electricas de 2" Pavco	und	4.0000
0274020038	Curva pvc sap p/inst. electricas de 2"	pza	4.0000
0274030018	Union pvc sap p/inst. electricas de 2" Pavco	pza	8.0000
0274030007	Union pvc sap p/inst/electica de 1 1/4" Pavco	pza	10.0000
0274040035	Conector pvc sap p/inst electricas de 1 1/4" Pavco	und	10.0000
0274020123	CURVA PVC ELÉCTRICA SAP 1 1/4" x 90°	und	10.0000
0274010006	Tubo pvc sap e/c p/inst electricas de 2" X 3 m	und	20.0000
0274010275	TUBO PVC ELECTRICO SAP 1 1/4" x 3m	und	40.0000
0274030051	UNION PVC-P SAP P/INST. ELECT. 20mm(3/4")	und	102.0000
0274040111	CONECTOR PVC SAP (ELEC) 3/4"	pza	102.0000
0272050076	CURVAS PVC SAP ELECTRICAS 3/4"	und	102.0000
0274010202	TUBO PVC SAP ELECTRICO 3/4" x 3.00m	pza	300.0000
0206500159	Conector conduit Hermético de F°G° EMT de 3/4" UL	pza	8.0000
0212950330	CURVA CONDUIT EMT 3/4" (20 mm)	und	15.0000
0212950171	Tubería flexible conduit de f°g° sin forro de 20mm	ml	20.0000
0206500170	Conector conduit recto F°G° EMT de 1 1/4" UL	pza	27.0000
0212020220	RIEL UNISTRUT DE 2CM X 4CM X 1.2M	und	40.0000
0212950205	UNION CONDUIT EMT 3/4"	und	50.0000
0212950272	CURVA 90° EMT CONDUIT 1-1/4"	pza	50.0000
0212950066	Tubo conduit F°G° EMT de 3/4" x 3m UL	tub	50.0000
0212950068	Tubo conduit F°G° EMT de 1 1/4" x 3m UL	tub	50.0000
0265160078	ABRAZADERA UNISTRUT DE 3/4"	und	60.0000
0206500172	Conector conduit recto F°G° EMT de 3/4" UL	pza	82.0000
0265160080	ABRAZADERA UNISTRUT DE 1 1/4"	und	85.0000
0212950090	Union conduit F°G° EMT de 1 1/4" UL	pza	120.0000
0212090623	CAJA CUADRADA GALVANIZADA (e= 1.5mm) 350X350X150mm HERMETICA EMPOTRABLE	und	34.0000
02370700010001	MASCARILLA DE TELA	und	200.0000
0298010280	DIESEL B5	GLN	35.9720
0230480043	Cinta aislante 3M 1600 verde	pza	10.0000
0229150010	OCRE ROJO	kg	4.0000
0272300074	REDUCCION 1" a 3/4" PVC	und	1.0000
0277120003	SUMIDERO DE BRONCE DE 3"	pza	1.0000
0230990251	FAJA A-62	und	2.0000



## 2.4 INSTALACIONES DEL CONTRATISTA.

La Oficina de la Contratista INCOT SAC Contratistas Generales, tiene como domicilio Calle Augusto Tamayo 154 – Interior 301, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima.

Asimismo, la Contratista ha instalado provisionalmente sus oficinas de obra en el terreno de la futura explanada, con ingreso por Av. General Salaverry N° 1388 – Jesús María. Además, cuenta con los ambientes para vestuario, comedor, servicios higiénicos, almacén, maestranza, depósito de combustibles, con la señalización correspondiente.

## 2.5 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN OBRA.

En los siguientes cuadros se presenta los metrados por especialidad de las partidas ejecutadas contractuales y adicionales del 01 al 28 de febrero de 2021.

### ACTIVIDADES EJECUTADAS DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2021

ESTRUCTURA						
Item	Descripción	Und.	Avance en Metrados			
			Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
	<b>ESTRUCTURAS</b>					
<b>02</b>	<b>EDIFICIO SALAVERRY</b>					
<b>02.04</b>	<b>OBRAS DE CONCRETO ARMADO</b>					
<b>02.04.19</b>	<b>JARDINERAS Y PARAPETOS</b>					
02.04.19.01	CONCRETO PREMEZCLADO f'c=210 kg/cm <sup>2</sup> - JARDINERAS Y PARAPETOS	M3	4.38	2.00	6.38	-
02.04.19.02	ENCOFRADO Y DEENCOFRADO NORMAL - JARDINERA Y PARAPETOS	M2	55.00	25.35	80.35	4.65
02.04.19.03	ACERO fy =4200 kg/cm <sup>2</sup>	KG	225.00	60.00	285.00	18.97





ARQUITECTURA						
Item	Descripción	Und.	Avance en Metrados			
			Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
	<b>ARQUITECTURA</b>					
<b>01</b>	<b>EDIFICIO CAHUIDE</b>					
<b>01.04</b>	<b>PISOS Y PAVIMENTOS</b>					
<b>01.04.01</b>	<b>PISOS INTERIORES.</b>					
01.04.01.08	PISO VINIL EN ROLLO DE 2M, E=2MM- COLOR TIPO MADERA	M2	3,962.00	200.00	4,162.00	825.94
<b>01.05</b>	<b>ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS</b>					
<b>01.05.01</b>	<b>ZOCALOS</b>					
01.05.01.02	ZOCALO DE PORCELANATO GRESS DE 0.60x0.60m - ANTRACITA MATE	M2	0.00	22.48	22.48	0.00
<b>01.08</b>	<b>COBERTURAS</b>					
01.08.01	COBERTURA DE TERMOTECHO	M2	115.00	79.03	194.03	217.52
<b>01.12</b>	<b>VIDRIOS, CRISTALES Y SIMILARES</b>					
01.12.02	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MURO CORTINA EXTERIOR	M2	30.00	180.00	210.00	346.64
<b>01.13</b>	<b>PINTURA</b>					
01.13.01	PINTURA LA TEX EN MUROS INTERIORES (2 MANOS)	M2	2,550.00	150.00	2,700.00	761.43
01.13.02	PINTURA LA TEX EN MUROS EXTERIORES (2 MANOS)	M2	3,700.00	550.00	4,250.00	1609.31
01.13.03	PINTURA LA TEX EN CIELORASO	M2	930.00	150.00	1,080.00	290.94
<b>02</b>	<b>EDIFICIO SALAVERRY</b>					
<b>02.04</b>	<b>PISOS Y PAVIMENTOS</b>					
<b>02.04.01</b>	<b>PISOS INTERIORES.</b>					
02.04.01.09	PISO VINIL EN ROLLO DE 2M, E=2MM- COLOR TIPO MADERA	M2	3,700.00	250.00	3,950.00	1167.26
<b>02.11</b>	<b>VIDRIOS, CRISTALES Y SIMILARES</b>					
02.11.01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MURO CORTINA EXTERIOR	M2	1,404.00	750.00	2,154.00	1575.45
02.11.02	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BARANDAS DE ALUMINIO CON CRISTAL TEMPLADO	ML	327.80	20.00	347.80	80.00
<b>02.12</b>	<b>PINTURA</b>					
02.12.02	PINTURA LA TEX EN MUROS EXTERIORES (2 MANOS)	M2	2,820.23	380.00	3,200.23	880.68
<b>03</b>	<b>EXPLANADA</b>					
<b>03.01</b>	<b>PISOS Y PAVIMENTOS</b>					
<b>03.01.01</b>	<b>PISOS INTERIORES.</b>					
03.01.01.01	CONTRAPISO DE 48 mm	M2	0.00	200.00	200.00	226.07

INSTALACIONES SANITARIAS						
Item	Descripción	Und.	Avance en Metrados			
			Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>					
<b>01</b>	<b>IISS - SECTOR 1 - EDIFICIO CAHUIDE</b>					
<b>01.01</b>	<b>SISTEMA DE DESAGUE Y VENTILACION</b>					
<b>01.01.07</b>	<b>SALIDAS DE DESAGUE</b>					
01.01.07.04	SALIDAS DE DESAGUE DE PVC SAL Ø2" PARA EQUIPO DE A.A.	pto	114.00	2.00	116.00	-
<b>01.01.10</b>	<b>ADITAMENTOS VARIOS.</b>					
01.01.10.01	SUMIDERO CROMADO DE Ø3" CON REJILLA METALICA.	und	5.00	49.00	54.00	-
01.01.10.02	SUMIDERO CROMADO DE BRONCE DE Ø3"	und	7.00	45.00	52.00	-
01.01.10.03	SUMIDERO CROMADO DE BRONCE DE Ø2"	und	6.00	45.00	51.00	-
01.01.10.04	REGISTRO ROSCADO DE BRONCE DE Ø4"	und	0.00	1.00	1.00	-
01.01.10.05	REGISTRO ROSCADO DE BRONCE DE Ø3"	und	0.00	4.00	4.00	-
01.01.10.06	REGISTRO ROSCADO DE BRONCE DE Ø2"	und	0.00	2.00	2.00	-
01.01.10.07	REGISTRO ROSCADO DE BRONCE TIPO DADO Ø2".	und	3.00	40.00	43.00	-
01.01.10.08	REGISTRO ROSCADO DE BRONCE TIPO DADO Ø6".	und	0.00	3.00	3.00	-
<b>02</b>	<b>IISS - SECTOR 2 - EDIFICIO SALAVERRY</b>					
<b>02.02</b>	<b>SISTEMA DE AGUA FRIA</b>					
<b>02.02.08</b>	<b>SALIDAS DE AGUA FRIA</b>					
02.02.08.01	SALIDAS DE AGUA FRIA - PVC CL10 - Ø1/2"	pto	117.00	3.00	120.00	8.00
02.02.08.03	SALIDAS DE AGUA FRIA - PVC C10 - Ø1 1/4".	pto	19.00	1.00	20.00	6.00
<b>02.02.09</b>	<b>LLAVES Y VALVULAS</b>					
02.02.09.01	VALVULA DE INTERRUPCION TIPO ESFERICA DE BRONCE DE 1/2"	und	33.00	2.00	35.00	9.00
02.02.09.02	VALVULA DE INTERRUPCION TIPO ESFERICA DE BRONCE DE 3/4"	und	55.00	18.00	73.00	-
02.02.09.03	VALVULA DE INTERRUPCION TIPO ESFERICA DE BRONCE DE 1 1/2"	und	39.00	11.00	50.00	2.00
<b>02.03</b>	<b>SISTEMA DE AGUA CALIENTE</b>					
<b>02.03.02</b>	<b>LLAVES Y VALVULAS</b>					
02.03.02.01	VALVULA DE INTERRUPCION (CPVC) Ø3/4"	und	1.00	1.00	2.00	3.00



INSTALACIONES ELECTRICAS						
Item	Descripción	Und.	Avance en Metrados			
			Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>					
<b>01</b>	<b>IIEE - SECTOR 1 - EDIFICIO CAHUIDE</b>					
<b>01.01</b>	<b>SISTEMA DE ELECTRICIDAD</b>					
<b>01.01.03</b>	<b>SALIDAS DE FUERZA Y ESPECIALES.</b>					
01.01.03.01	SALIDA DE FUERZA PARA A.A.	pto	155.00	11.00	166.00	-
01.01.03.02	SALIDA PARA CONTROL DE TERMOSTATOS.	pto	125.00	41.00	166.00	-
01.01.03.03	SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPOS DE INYECCION.	pto	1.00	1.00	2.00	-
01.01.03.04	SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPOS DE EXTRACCION.	pto	1.00	1.00	2.00	-
01.01.03.05	SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPOS DE CHILLERS.	pto	1.00	1.00	2.00	-
01.01.03.06	SALIDAS PARA ELECTROBOMBA DE CHILLERS.	pto	1.00	7.00	8.00	-
<b>01.01.11</b>	<b>SISTEMA DE RED DE COMUNICACIONES</b>					
<b>01.01.11.01</b>	<b>SISTEMA DE COMUNICACIONES</b>					
01.01.11.01.02	SALIDAS PARA DATA.	pto	698.00	15.00	713.00	8.00
<b>01.01.11.02</b>	<b>CAJAS DE PASE</b>					
01.01.11.02.02	CAJA DE PASE CUADRADA 100x100x50 mm	und	215.00	7.00	222.00	8.00
01.01.11.02.05	CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA 1X35MM <sup>2</sup> (T)	m	195.00	200.00	395.00	695.50
<b>01.01.11.03</b>	<b>SISTEMA DE SEGURIDAD - DETECCION, ALARMAS.</b>					
<b>01.01.11.03.01</b>	<b>SALIDAS PARA SISTEMA DE SEGURIDAD.</b>					
01.01.11.03.03	SALIDA PARA DETECTORES DE HUMO	pto	311.00	20.00	331.00	31.00
	<b>IIEE - SECTOR 2 - EDIFICIO SALAVERRY.</b>					
<b>01</b>	<b>SISTEMA DE ELECTRICIDAD</b>					
<b>01.02</b>	<b>SALIDAS PARA TOMACORRIENTES.</b>					
01.02.01	SALIDA PARA TOMACORRIENTE BIPOLAR DOBLE CON T/T.	pto	833.20	20.00	853.20	154.80
<b>01.03</b>	<b>SALIDAS DE FUERZA.</b>					
01.03.03	SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPOS DE INYECCION.	pto	0.00	2.00	2.00	-
01.03.04	SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPOS DE EXTRACCION.	pto	0.00	1.00	1.00	-
01.03.05	SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPOS DE CHILLERS.	pto	0.00	2.00	2.00	-
01.03.06	SALIDAS PARA ELECTROBOMBA DE CHILLERS.	pto	0.00	8.00	8.00	-

EQUIPAMIENTO						
Item	Descripción	Und.	Avance en Metrados			
			Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
	<b>EQUIPAMIENTO</b>					
<b>02</b>	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>					
<b>2.01</b>	<b>AGUA CONTRA INCENDIOS</b>					
<b>02.01.01</b>	<b>RED DE ROCIADORES</b>					
02.01.01.02	TUBERIA DE ACERO SCHEDULE 40 PARA EQUIPO 1" (PINTADAS)	ML	3728	230.00	3958	172.00
02.01.01.03	TUBERIA DE ACERO SCHEDULE 40 PARA EQUIPO 1 1/4" (PINTADAS)	ML	971	10.00	981	0.00
02.01.01.04	TUBERIA DE ACERO SCHEDULE 40 PARA EQUIPO 1 1/2" (PINTADAS)	ML	379	35.00	414	0.00
02.01.01.09	TUBERIA DE ACERO SCHEDULE 40 PARA EQUIPO 6" (PINTADAS)	ML	288	18.00	306	0.00
02.01.01.11	GABINETE CONTRA INCENDIOS	UND	49	8.00	57	0.00
02.01.01.12	VALVULA ANGULAR P/BOMBEROS Ø2 1/2"	UND	47	3.00	50	7.00
<b>2.02</b>	<b>AGUA POTABLE</b>					
02.02.01	EQUIPO DE IMPULSION DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE	GLB	0.7	0.20	0.9	0.10
<b>2.03</b>	<b>AGUA GRIS Y NEGRA</b>					
02.03.02	EQUIPO DE IMPULSION DEL SISTEMA DE AGUAS GRISES TRATADAS	GLB	0.7	0.20	0.9	0.10
02.03.03	EQUIPOS DE IMPULSION DEL SISTEMA DE DESAGUE (AGUAS NEGRAS)	GLB	0.4	0.50	0.9	0.10
<b>05</b>	<b>INSTALACIONES MECANICAS</b>					
<b>05.01</b>	<b>SISTEMA DE DUCTERIA</b>					
05.01.02	Ducteria de Hierro Galvanizado, Sistema de Inyeccion de Aire Fresco, fabricado en planchas del calibre segun las normas ASHRAE	KG	9813.59	1,500.00	11313.59	2,554.41
05.01.05	Aislamiento termico compuesto por colchoneta de lana de vidrio de 1." de espesor, recubierto por un lado con foil de aluminio reforzado.	m2	3357.83	100.00	3457.83	147.17
<b>05.03</b>	<b>SISTEMA DE TUBERIAS</b>					
05.03.01	Tuberias de suministro y retorno SCH 40 de acero negro, debidamente aisladas con aislamiento termico tipo Armaflex, pruebas hidraulicas, incluye accesorios codos, tees y reducciones.	GLB	0.77	0.10	0.87	0.13
05.03.02	Válvulas del sistema de tuberias y Accesorios del cuarto de máquinas.	GLB	0.7	0.15	0.85	0.15



EQUIPAMIENTO						
Item	Descripción	Und.	Avance en Metrados			
			Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
	<b>EQUIPAMIENTO</b>					
<b>05.04</b>	<b>INSTALACION DE EQUIPOS</b>					
05.04.13	Instalacion de Fan Coils y UMA para agua helada.	UND	106	40.00	146	107.00
<b>05.05</b>	<b>OTROS</b>					
05.05.01	Supervision	GLB	0.63	0.10	0.73	0.27
05.05.03	Gastos generales, implementos de seguridad, logistica, etc	GLB	0.73	0.10	0.83	0.17
<b>06</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRONICAS</b>					
<b>06.01</b>	<b>DATA CENTER</b>					
<b>06.01.01</b>	<b>INFRAESTRUCTURA FISICA</b>					
<b>06.01.02</b>	<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>					
06.01.03	Transporte de Material y Equipo	UN.	0	1.00	1	0.00
06.01.04	Proteccion del area de trabajo	UN.	0	1.00	1	0.00
06.01.05	Acarreo de material	glob	0	1.00	1	0.00
06.01.06	Eliminación de material excedente	glob	0	1.00	1	0.00
<b>06.01.82</b>	<b>SERVICIOS DE INSTALACION DE LOS SISTEMAS</b>					
<b>06.01.83</b>	<b>SISTEMA DE DETECCIÓN</b>					
06.01.84	INSTALACION Y PROGRAMACION DEL SISTEMA DE DETECCION PUNTUAL QUE INCLUYE CABLEADO, ENTUBADO, COLOCACION DE PANEL, ELEMENTOS Y ACCESORIOS DEL SISTEMA E INCLUYE UNA FUENTE DE ENERGIA Y CABLEADO PARA LAS SALAS INVOLUCRADAS EN ESTE PROYECTO.	GLO	0.8	0.10	0.9	0.10
<b>06.01.86</b>	<b>SISTEMA DE EXTINCION</b>					
06.01.88	SUMINISTRO Y MONTAJE DE TUBERIAS DE ACERO SCHE 40 CON SUS RESPECTIVOS ACCESORIOS DE CLASE 300. PARA LAS TRES SALAS	GLO	0.9	0.05	0.95	0.05
06.01.89	HABILITACION DE SOPORTES DE ANCLAJE PARA LA LINEA DE DISTRIBUCION Y ACCESORIOS. PARA LAS TRES SALAS.	GLO	0.9	0.05	0.95	0.05
06.01.90	MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS PARA EL SERVICIO DE MONTAJE DEL SISTEMA DE EXTINCION, PARA LAS TRES SALAS.	GLO	0.9	0.05	0.95	0.05
<b>06.01.91</b>	<b>ENERGIA</b>					
<b>06.01.92</b>	<b>AIRES ACONDICIONADOS DE PRECISION</b>					
06.01.97	Instalación de Equipos Instalación de equipo de AAP de 35KW, incluyen: Tendido y soldadura de sistema de refrigeración (simple circuito), soldadura de válvulas, filtros, presurizado con nitrógeno, prueba de vacío, carga de gas refrigerante, puesta marcha y configuración del funcionamiento incluye soporte de acero negro pintado con acabado anticorrosivo de ángulo de fierro para (Fabricación Nacional). realizacion de red ICOM para programar trabajo en equipo a los CRV-35kW	GLO	1	0.50	1.5	0.50
<b>06.01.102</b>	<b>SISTEMA ENERGIA ININTERRUMPIDA</b>					
06.01.117	Cableado eléctrico desde el primario del TRANSFORMADOR hacia la toma de red comercial ubicado a máximo 05 metros de distancia (recorrido de los conductores). Incluye el cableado desde el secundario del transformador hacia el tablero de maniobras del UPS.	GLO	1.5	0.50	2	0.00
06.01.118	Cableado eléctrico de entrada y salida del UPS a máximo 05 metros de distancia del tablero de maniobras del UPS (recorrido de los conductores).	GLO	1.5	0.50	2	0.00
06.01.119	Cableado eléctrico de salida desde EL TABLERO DE MANIOBRAS DEL UPS hacia la toma del TABLERO DE DISTRIBUCION DE CARGAS (no suministrado por ENP) a máximo 05 metros de distancia (recorrido de los conductores).	GLO	1.5	0.50	2	0.00
<b>06.01.124</b>	<b>SISTEMA ELECTRICO</b>					
<b>06.01.130</b>	<b>Cables Eléctricos</b>					
06.01.131	Cable eléctrico de acometidas principales a Tablero General, Tablero de aires acondicionados y Tablero de Transferencia Automática 3-1x50mm <sup>2</sup> + 1x25mm <sup>2</sup> (T) N2X0H	Metro	110	60.00	170	20.00
06.01.133	Suministro e instalación de cable de alimentación a los Tableros Estabilizados de Distribución 3-1x10mm <sup>2</sup> + 1x25mm <sup>2</sup> (N) + 1x10mm <sup>2</sup> (T) N2X0H	Mt	60	5.00	65	15.00
06.01.134	Suministro e instalación de cable de alimentación para unidades evaporadoras y condensadoras 3-1x16mm <sup>2</sup> + 1x10mm <sup>2</sup> (T) NH-80	Mt	80	10.00	90	30.00





EQUIPAMIENTO						
Item	Descripción	Und.	Avance en Metrados			
			Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
	<b>EQUIPAMIENTO</b>					
06.01.151	Puntos de alimentación a gabinetes					
06.01.155	Cable desnudo de 1x 50 mm <sup>2</sup> (Cableado de puesta a tierra a TMGB )	MI	90	30.00	120	30.00
06.01.158	<b>Servicios de Instalación</b>					
06.01.171	CONECTOR FEMEA GIGALAN AUGMENTED CAT.6A T568A/B - BLINDADO - ROHS	UND	0	216.00	216	0.00
06.01.172	PATCH CORD F/UTP GIGALAN AUGMENTED CAT.6A - LSZH - T568A/B - 2.0M - AZUL (BLINDADO)	UND	0	216.00	216	0.00
06.01.232	CONECTOR FEMEA GIGALAN AUGMENTED CAT.6A T568A/B - BLINDADO - ROHS	UND	432	150.00	582	1,324.00

**PRESTACION ADICIONAL N° 08**

INSTALACIONES ELECTRICAS PARTIDAS NUEVAS: SALIDAS DE FUERZA						
Item	Descripción	Und.	Avance en Metrados			
			Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
01	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS PARTIDAS NUEVAS: SALIDAS DE FUERZA</b>					
01.01	<b>EDIFICIO CAHUIDE</b>					
01.01.01	<b>SALIDAS DE FUERZA Y ESPECIALES</b>					
01.01.01.01	SALIDAS DE FUERZA PARA AIRE ACONDICIONADO CON TUBERIA	PTO	50.00	29.00	79.00	0.00

INSTALACIONES ELECTRICAS PARTIDAS EXISTENTES: SALIDAS DE FUERZA						
Item	Descripción	Und.	Avance en Metrados			
			Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
01	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS PARTIDAS EXISTENTES: SALIDAS DE FUERZA</b>					
01.02	<b>EDIFICIO SALAVERRY</b>					
01.02.01	<b>SALIDAS DE FUERZA Y ESPECIALES</b>					
01.02.01.01	SALIDAS DE FUERZA PARA A.A.	PTO	25.00	10.00	35.00	0.00

INSTALACIONES ELECTRICAS PARTIDAS NUEVAS: SISTEMA ESTABILIZADO						
Item	Descripción	Und.	Avance en Metrados			
			Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
01	<b>ADICIONAL PARTIDAS NUEVAS</b>					
01.01	<b>EDIFICIO CAHUIDE</b>					
01.01.01	<b>SISTEMA ESTABILIZADO ONT</b>					
01.01.01.01	SALIDA PARA TOMA CORRIENTES BIPOLAR DOBLE CON T/T- ESTABILIZADOS CON TUBERIA CONDUIT	Und.		110.00	110.00	52.00

INSTALACIONES ELECTRICAS PARTIDAS EXISTENTES: SISTEMA ESTABILIZADO						
Item	Descripción	Und.	Avance en Metrados			
			Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
01	<b>ADICIONAL PARTIDAS EXISTENTES</b>					
01.02	<b>EDIFICIO SALAVERRY</b>					
01.02.01	<b>SALIDAS ESTABILIZADAS</b>					
01.02.01	SALIDA PARA TOMA CORRIENTES BIPOLAR CON T/T- ESTABILIZADOS	UND		120.00	120.00	61.00





PRESTACION ADICIONAL N° 09

ESTRUCTURAS PARTIDAS EXISTENTES						
Item	Descripción	Und.	Avance en Metrados			
			Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
01	ESTRUCTURAS SALAVERRY					
01.02	ESCALERA METALICA					
01.02.01	ESTRUCTURA METALICA	kg	0	135.54	135.54	0.00

ELECTRICAS MEDIA TENSION						
Item	Descripción	Und.	Avance en Metrados			
			Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
01	EDIFICIO SALAVERRY					
01.01	SISTEMA DE UTILIZACION MT					
01.01.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE S.E. ELECTRICA PARTICULAR					
01.01.03.02	CELDA DE REMONTE CR1, MODULAR COMPACTA, 24KV, 630A y 20KA	und		0.7	0.7	0.30
01.01.03.03	CELDA DE REMONTE CR2, MODULAR COMPACTA, 24KV, 630A y 20KA	und		0.7	0.7	0.30
01.01.03.04	CELDA DE LLEGADA, MODULAR COMPACTA, EQUIPADA CON INTERRUPTOR DE POTENCIA EN VACIO, 24KV, 630A y 20KA, PROTEGIDO CON RELE DE PROTECCION Y MEDIDOR MULTIFUNCION	und		0.7	0.7	0.30
01.01.03.05	CELDA DE SALIDA CON SECCIONADOR DE POTENCIA CS1 TR-01 TRANSFORMACION 1, INCLUYE ACCESORIOS	und		0.7	0.7	0.30
01.01.03.06	CELDA DE SALIDA CON SECCIONADOR DE POTENCIA CS2 TR-02, DE PLANCHA METALICA, INCLUYE ACCESORIOS	und		0.7	0.7	0.30
01.01.03.07	TRANSFORMADOR T1 DE 600KVA, 22.9-10/0.38-0.23KV. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION	und		0.7	0.7	0.30
01.01.03.08	TRANSFORMADOR T2 DE 1500KVA, 22.9-10/0.38-0.23KV. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION	und		0.7	0.7	0.30

ELECTRICAS TABLEROS						
Item	Descripción	Und.	Avance en Metrados			
			Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
01	IIIEE - SECTOR 1 - EDIFICIO CAHUIDE					
01.01	SISTEMA DE ELECTRICIDAD					
01.01.01	TABLEROS TIPO GABINETE METALICO / SELECTIVIDAD					
01.01.01.01	SUM E INST DE TABLERO TTA3-C	und	-	0.7	0.7	0.30
01.01.01.50	SUM E INST DE TABLERO TTM 2x20A	und	-	2.1	2.1	0.90
01.01.01.51	SUM E INST DE TABLERO TTM 2x32A	und	-	0.7	0.7	0.30
01.01.01.52	SUM E INST DE TABLERO TTM 3x20A	und	-	3.5	3.5	1.50
01.01.01.53	SUM E INST DE TABLERO TTM 3x32A	und	-	3.5	3.5	1.50
02	IIIEE - SECTOR 2 - EDIFICIO SALAVERRY					
02.01	SISTEMA DE ELECTRICIDAD					
02.01.01	TABLEROS TIPO GABINETE METALICO / SELECTIVIDAD					
02.01.01.02	SUM E INST DE TABLERO TGG-S	und	-	0.7	0.70	0.30
02.01.01.03	SUM E INST DE TABLERO TTA1-S	und	-	0.7	0.70	0.30
02.01.01.34	SUM E INST DE TABLERO TEMS2-S	und	-	0.70	0.70	0.30
02.01.01.36	SUM E INST DE TABLERO TEM01-S	und	-	0.70	0.70	0.30
02.01.01.50	SUM E INST DE TABLERO TAA02-S	und	-	0.70	0.70	0.30
02.01.01.64	SUM E INST DE TABLERO T-EXP	und	-	0.70	0.70	0.30
02.01.01.69	SUM E INST DE TABLERO TCHILL-S	und	-	0.70	0.70	0.30
02.01.01.73	SUM E INST DE TABLERO TCGE-1	und	-	0.70	0.70	0.30
02.01.01.75	SUM E INST DE TTM 3x25A	und	-	6.30	6.30	2.70
02.01.01.76	SUM E INST DE TTM 2x25A	und	-	0.70	0.70	0.30



**PRESTACION ADICIONAL N° 10**

PARTIDAS NUEVAS						
Item	Descripción	Und.	Avance en Metrados			
			Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
01	ADICIONAL - PARTIDAS NUEVAS					
01.01	INSTALACIONES ELECTRICAS					
01.01.01	SUBESTACION					
01.01.01.01	SUMINISTRO E INSTALACION DEL GRUPO ELECTROGENO DE 554 KW	GLB	0.70	0.15	0.85	0.15
01.01.01.02	SUMINISTRO E INSTALACION DEL GRUPO ELECTROGENO DE 105 KW	GLB	0.70	0.15	0.85	0.15

**PRESTACION ADICIONAL N° 15**

ESTRUCTURAS PARTIDAS EXISTENTES						
Item	Descripción	Und.	Avance en Metrados			
			Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
01.00	ESTRUCTURAS					
01.01	OBRAS PRELIMINARES					
01.01.01	TRAZO DE NIVELES Y REPLANTEO	M <sup>2</sup>		1881.58	1,881.56	1,661.56
01.02	MOVIMIENTO DE TIERRAS					
01.02.01	EXCAVACION DE ZANJAS PARA CIMENTACION	M <sup>3</sup>		70	70.00	108.03
01.02.02	NIVELACION DE TERRENO-COMPACTACION MANUAL	M <sup>2</sup>		1401.435	1,401.44	600.62
01.02.03	RELLENO Y COMPACTADO CON MATERIAL PROPIO	M <sup>3</sup>		178.03	178.03	0.00
01.03	CONCRETO SIMPLE					
01.03.02	CIMENTO CORRIDOS 1:10 + 30% P.G.	M <sup>3</sup>		13.92	13.92	0.00
01.03.03	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL PARA CIMENTOS CORRIDOS	M <sup>2</sup>		69.61	69.61	0.00
01.03.04	SOBRECIMIENTO DE 0.15m DE ANCHO, 1:8 con 25% P.M	M <sup>3</sup>		1.67	1.67	0.00
01.03.05	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL PARA SOBRECIMENTOS	M <sup>2</sup>		22.31	22.31	0.00
01.04	CONCRETO ARMADO					
01.04.02	VIGAS DE CIMENTACION					
01.04.02.01	CONCRETO PREMEZCLADO f'c=280 kg/cm <sup>2</sup> - VIGAS	M <sup>3</sup>		9.468	9.47	14.20
01.04.02.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL VIGAS	M <sup>2</sup>		39.404	39.40	59.11
01.04.02.03	VIGAS DE CIMENTACION - ACERO fy =4200 kg/cm <sup>2</sup>	KG		605.932	605.93	908.90
01.04.04	COLUMNAS DE AMARRE					
01.04.04.01	CONCRETO EN COLUMNAS DE AMARRE F' C =210 Kg/cm <sup>2</sup>	M <sup>3</sup>		9.57	9.57	0.00
01.04.04.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL EN COLUMNAS DE AMARRE	M <sup>2</sup>		91.5	91.50	0.00
01.04.04.03	COLUMNAS DE AMARRE - ACERO fy =4200 kg/cm <sup>2</sup>	KG		1348.37	1,348.37	0.00
01.04.05	DINTELES Y VIGAS SOLERAS					
01.04.05.01	CONCRETO EN DINTELES Y VIGAS SOLERAS F' C =210 Kg/cm <sup>2</sup>	M <sup>3</sup>		4.92	4.92	0.00
01.04.05.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN DINTELES Y VIGAS SOLERAS	M <sup>2</sup>		64.84	64.84	0.00
01.04.05.03	DINTELES - ACERO fy =4200 kg/cm <sup>2</sup>	KG		977.47	977.47	0.00
01.04.07	RAMPA					
01.04.07.01	CONCRETO PRE-MEZCLADO f'c=210 kg/cm <sup>2</sup> - RAMPA	M <sup>3</sup>		1.08	1.08	0.00
01.04.07.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL RAMPA	M <sup>2</sup>		1.35	1.35	0.00
01.04.07.03	RAMPA - ACERO fy =4200 kg/cm <sup>2</sup>	KG		70.56	70.56	0.00
01.04.08	ESCALERA					
01.04.08.01	CONCRETO PRE-MEZCLADO f'c=210 kg/cm <sup>2</sup> - ESCALERA	M <sup>3</sup>		21.376	21.38	5.34
01.04.08.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL ESCALERA	M <sup>2</sup>		34.656	34.66	8.66
01.04.08.03	ESCALERA - ACERO fy =4200 kg/cm <sup>2</sup>	KG		562.864	562.86	140.72
01.04.10	LOSA MACIZA (ESPEJO DE AGUA)					
01.04.10.01	CONCRETO PREMEZCLADO f'c=280 kg/cm <sup>2</sup> - LOSA MACISA	M <sup>3</sup>		64.939	64.94	27.63
01.04.10.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL LOSA MACIZA	M <sup>2</sup>		145.404	145.40	62.32
01.04.10.03	LOSA MACIZA - ACERO fy =4200 kg/cm <sup>2</sup>	KG		4937.52	4,937.52	2,116.08



ESTRUCTURAS PARTIDAS NUEVAS						
Item	Descripción	Und.	Avance en Metrados			
			Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
01.00	ESTRUCTURAS					
01.02	MOVIMIENTO DE TIERRAS					
01.02.04	RELLENO Y COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO EN EXPLANADA	M3		395.626	395.63	169.55
01.03	CONCRETO SIMPLE					
01.03.01	SOLADO DE 2" DE ESPESOR	M2		112.085	112.09	112.09
01.05	VARIOS					
01.05.04	PERFORACION DIAMANTINA DE 1 1/2" EN LOSA MACIZA	UND		41	41.00	0.00
01.05.05	PERFORACION DIAMANTINA DE 2 1/2" EN LOSA MACIZA	UND		8	8.00	0.00
01.05.06	RELLENO DE TECNOPOR	M3		55.45	55.45	0.00

ARQUITECTURA PARTIDAS EXISTENTES						
Item	Descripción	Und.	Avance en Metrados			
			Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
02.00	ARQUITECTURA					
02.01	MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERIA					
02.01.02	MURO DE LADRILLO K.K. DE ARCILLA DE SOGA	MF		300.53	300.53	0.00
02.02	REVOQUES Y ENLUCIDOS					
02.02.01	TARRAJEO EN EXTERIORES (FACHADAS)	MF		482.76	482.76	0.00
02.02.02	TARRAJEO EN INTERIORES	MF		80.00	80.00	35.12
02.02.03	TARRAJEO DE COLUMNAS	MF		40.60	40.60	0.00
02.02.04	TARRAJEO DE VIGAS	MF		29.02	29.02	0.00

**PRESTACION ADICIONAL N° 16**

ARQUITECTURA PARTIDAS EXISTENTES						
Item	Descripción	Und.	Avance en Metrados			
			Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
01	CAHUIDE ARQUITECTURA (PARTIDAS EXISTENTES)					
01.01	CIELORASOS					
01.01.02	FALSO CIELO RASO DE DRYWAL	M2	20.00	15.00	35.00	23.58

ARQUITECTURA PARTIDAS NUEVAS						
Item	Descripción	Und.	Avance en Metrados			
			Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
01	CAHUIDE ARQUITECTURA (PARTIDAS NUEVAS)					
01.01	CIELORASOS					
01.01.04	DINTEL DE DRYWALL / DETALLE D1 (Cahuide)	M	170.00		170.00	7.82
01.01.05	DINTEL DE DRYWALL / DETALLE D2 (Cahuide)	M	130.00	10.00	140.00	13.65
01.01.07	DINTEL DE DRYWALL / DETALLE D5 (Cahuide)	M	0.00	150.00	150.00	128.16
01.01.08	DINTEL DE DRYWALL / DETALLE D6 (Cahuide)	M	160.00	40.00	200.00	47.62
01.01.09	CENEFA DE DRYWALL / DETALLE BORDE EXTERIOR (Cahuide)	M	1,148.47	180.00	1,328.47	166.43
01.01.10	CENEFA DE DRYWALL / DETALLE BORDE INTERIOR (Cahuide)	M	150.00	43.00	193.00	30.77





## 2.6 PERIODO DE VALORIZACIÓN

El Contrato de Ejecución de Obra en su Cláusula Cuarta, DEL PAGO, indica que:

"La Entidad se obliga a pagar la contraprestación a El Contratista en soles (S/), en periodos de Valorización Mensuales, conforme a lo previsto en la sección específica de las bases".

A las valorizaciones se les aplicará el correspondiente reajuste de precios, calculado con la fórmula polinómica que se indica en el Expediente Técnico contractual y en los expedientes técnicos de las prestaciones adicionales aprobadas.

## 2.7 VALORIZACIÓN DE OBRA

La valorización de una obra es la cuantificación económica de un avance físico de la ejecución de la misma realizada en un período determinado; para ello, la Supervisión conjuntamente con la Contratista conciliaron los metrados de avance para la Valorización de obra N° 31 y de las prestaciones adicionales N° 08, N°09, N° 10, N° 15 y N° 16, correspondiente a las actividades realizadas en la obra durante el periodo del 01 al 28 de febrero de 2021, para proceder a su correspondiente valorización.

Para el presente contrato que faculta la aplicación de reajuste mediante las Fórmulas Polinómicas del Expediente Técnico, aplicándose los reintegros calculados con los coeficientes de reajuste "K" publicado por el INEI, quedando conformada así la valorización contractual y de las prestaciones adicionales ejecutadas, en el periodo indicado. Finalmente se aplican las amortizaciones del Adelanto Directo (aprobado y desembolsado) y Adelantos de Materiales a la valorización contractual otorgados a la fecha de la valorización.

Los montos de la Valorización de Obra N° 31 y de las prestaciones adicionales N° 08, N°09, N° 10, N° 15 y N° 16 de febrero de 2021, se indican en los siguientes cuadros:





**VALORIZACION N° 31 FEBRERO 2021**

DESCRIPCIÓN	MONTO CONTRATADO (S/IGV)	VALORIZACIÓN			% AVANCE ACUMULADO	SALDO
		ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO		
<b>A- VALORIZACION CONTRACTUAL</b>						
PRELIMINARES	1,240,408.83	1,236,168.50	0.00	1,236,168.50	99.82%	2,240.33
ESTRUCTURA	13,601,802.02	12,284,982.18	0.00	12,284,982.18	90.32%	1,316,819.84
ARQUITECTURA	21,124,809.08	8,312,839.11	1,299,111.93	9,611,951.04	45.50%	11,512,858.04
INSTALACIONES SANITARIAS	615,980.04	484,167.85	22,799.31	506,967.16	82.30%	109,012.88
INSTALACIONES ELECTRICAS	4,264,762.10	1,262,420.87	13,676.96	1,276,097.83	29.78%	3,008,664.27
EQUIPAMIENTO	17,374,414.47	11,955,675.63	342,862.47	12,298,538.09	70.79%	5,075,876.38
<b>TOTAL (A)</b>	<b>58,242,176.54</b>	<b>35,538,254.14</b>	<b>1,678,450.67</b>	<b>37,216,704.80</b>		<b>21,025,471.74</b>
<b>AVANCE FISICO DE OBRA</b>		61.02%	2.88%	63.90%		36.10%
<b>B.- REAJUSTES</b>						
PRELIMINARES		45,646.86	-118.32	45,528.54		
ESTRUCTURA		965,059.90	1,530.33	966,590.23		
ARQUITECTURA		910,997.60	216,557.51	1,127,555.11		
INSTALACIONES SANITARIAS		34,989.77	3,269.95	38,259.72		
INSTALACIONES ELECTRICAS		98,735.34	3,264.93	102,000.27		
<b>TOTAL (B)</b>		<b>2,065,429.47</b>	<b>224,504.40</b>	<b>2,279,933.88</b>		
<b>TOTAL REAJUSTE PTE. VALORIZACIÓN (B)</b>		<b>2,065,429.47</b>	<b>224,504.40</b>	<b>2,279,933.88</b>		
<b>C.- DEDUCCIONES</b>						
<u>ADELANTO EN EFECTIVO</u>						
PRELIMINARES		3,736.09	53.16	3,789.25		
ESTRUCTURA		70,525.56	150.04	70,675.62		
ARQUITECTURA		73,901.26	18,829.68	92,730.94		
INSTALACIONES SANITARIAS		2,084.91	255.99	2,340.90		
INSTALACIONES ELECTRICAS		4,890.51	264.47	5,154.98		
<b>TOTAL (C)</b>		<b>155,138.35</b>	<b>19,553.34</b>	<b>174,691.69</b>		
<u>ADELANTO MATERIALES</u>						
PRELIMINARES		0.00	0.00	0.00		
ESTRUCTURA		178,087.19	27,020.84	205,108.03		
ARQUITECTURA		950.53	536.72	1,487.25		
INSTALACIONES SANITARIAS		2,041.78	3,559.54	5,601.32		
INSTALACIONES ELECTRICAS		50,464.55	25,456.81	75,921.36		
<u>ADELANTO MATERIALES N° 2</u>						
ARQUITECTURA		29,807.62	22,753.97	52,561.59		
<b>TOTAL (D)</b>		<b>281,351.67</b>	<b>79,327.87</b>	<b>340,679.54</b>		
<b>VALORIZACIÓN BRUTA (VB=A+B-C-D)</b>		<b>1,638,939.45</b>	<b>125,623.19</b>	<b>1,764,562.64</b>		
<b>D.- AMORTIZACIONES</b>		<b>37,177,193.58</b>	<b>1,804,073.85</b>	<b>38,981,267.44</b>		
AMORTIZACION DEL ADELANTO DIRECTO	5,824,217.65	3,553,825.43	167,845.07	3,721,670.50		2,102,547.15
AMORTIZACION DEL ADELANTO DE MATERIALES	11,648,435.31	9,106,566.58	259,347.95	9,365,914.53		2,282,520.78
AMORTIZACION DEL ADELANTO DE MATERIALES N° 2	2,577,419.72	659,102.93	141,820.47	800,923.40		1,776,496.32
<b>TOTAL (E)</b>	<b>20,050,072.68</b>	<b>13,319,494.95</b>	<b>569,013.49</b>	<b>13,888,508.43</b>		<b>6,161,564.25</b>
<b>VALORIZACIÓN NETA (VN=VB-E)</b>		<b>23,857,698.64</b>	<b>1,235,060.36</b>	<b>25,092,759.01</b>		
<b>E.- RETENCIONES</b>						
GASTOS DE LICITACIÓN		0.00	0.00	0.00		
MULTA POR ATRASO DE OBRA		0.00	0.00	0.00		
<b>TOTAL (F)</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		
<b>F.- MONTO A PAGAR AL CONTRATISTA</b>						
EN EFECTIVO (VN-F)		23,857,698.64	1,235,060.36	25,092,759.01		
EN I.G.V.( 18% * VN )		4,294,385.76	222,310.87	4,516,696.62		
<b>TOTAL (G)</b>		<b>28,152,084.40</b>	<b>1,457,371.23</b>	<b>29,609,455.63</b>		
<b>TOTAL COMPROMISO A SOLICITAR (VN+I.G.V)</b>		<b>S/ 28,152,084.40</b>	<b>1,457,371.23</b>	<b>29,609,455.63</b>		



VALORIZACION N° 03 DE LA PRESTACION ADICIONAL N° 08 FEBRERO 2021

DESCRIPCIÓN	MONTO CONTRATADO (S/IGV)	VALORIZACIÓN			% AVANCE ACUMULADO	SALDO
		ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO		
<b>A.- VALORIZACION CONTRACTUAL</b>						
SALIDA DE FUERZA: PARTIDAS NUEVAS	6,682.45	4,229.40	2,453.05	6,682.45	100.00%	0.00
SALIDA DE FUERZA: PARTIDAS EXISTENTES	2,042.85	1,459.18	583.67	2,042.85	100.00%	0.00
SISTEMA PUESTA A TIERRA: PARTIDAS NUEVAS	54,733.06	44,960.29	0.00	44,960.29	82.18%	9,752.79
SISTEMA PUESTA A TIERRA: PARTIDAS EXISTENTES	19,572.66	19,572.66	0.00	19,572.66	100.00%	0.00
BANCO DE CONDENSADORES: PARTIDAS NUEVAS	64,513.45	0.00	0.00	0.00	0.00%	64,513.45
SISTEMA ESTABILIZADO: PARTIDAS NUEVAS	27,733.10	0.00	18,831.12	18,831.12	67.90%	8,901.98
SISTEMA ESTABILIZADO: PARTIDAS EXISTENTES	33,096.51	0.00	21,942.44	21,942.44	66.30%	11,154.07
<b>TOTAL (A)</b>	<b>208,374.10</b>	<b>70,241.53</b>	<b>43,810.28</b>	<b>114,051.81</b>		<b>94,322.29</b>
<b>AVANCE FISICO DE OBRA</b>		<b>33.71%</b>	<b>21.02%</b>	<b>54.73%</b>		<b>45.27%</b>
<b>B.- REAJUSTES</b>						
SALIDA DE FUERZA: PARTIDAS NUEVAS		529.52	310.10	839.62		
SALIDA DE FUERZA: PARTIDAS EXISTENTES		171.60	71.79	243.39		
SISTEMA PUESTA A TIERRA: PARTIDAS NUEVAS		4,769.40	158.30	4,927.70		
SISTEMA PUESTA A TIERRA: PARTIDAS EXISTENTES		2,270.43	0.00	2,270.43		
BANCO DE CONDENSADORES: PARTIDAS NUEVAS		0.00	0.00	0.00		
SISTEMA ESTABILIZADO: PARTIDAS NUEVAS		0.00	3,163.63	3,163.63		
SISTEMA ESTABILIZADO: PARTIDAS EXISTENTES		0.00	4,191.01	4,191.01		
<b>TOTAL (B)</b>		<b>7,740.95</b>	<b>7,894.83</b>	<b>15,635.78</b>		
<b>TOTAL REAJUSTE PTE. VALORIZACIÓN (B)</b>		<b>7,740.95</b>	<b>7,894.83</b>	<b>15,635.78</b>		
<b>C.- DEDUCCIONES</b>						
<u>ADELANTO EN EFECTIVO</u>						
<b>TOTAL (C)</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		
<u>ADELANTO MATERIALES</u>						
<b>TOTAL (D)</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		
<b>VALORIZACIÓN BRUTA (VB=A+B-C-D)</b>		<b>7,740.95</b>	<b>7,894.83</b>	<b>15,635.78</b>		
<b>D.- AMORTIZACIONES</b>		<b>77,982.48</b>	<b>51,705.11</b>	<b>129,687.59</b>		
AMORTIZACION DEL ADELANTO DIRECTO			0.00	0.00		0.00
AMORTIZACION DEL ADELANTO DE MATERIALES			0.00	0.00		0.00
<b>TOTAL (E)</b>	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>
<b>VALORIZACIÓN NETA (VN=VB-E)</b>		<b>77,982.48</b>	<b>51,705.11</b>	<b>129,687.59</b>		
<b>E.- RETENCIONES</b>						
GASTOS DE LICITACIÓN		0.00	0.00	0.00		
MULTA POR ATRASO DE OBRA		0.00	0.00	0.00		
<b>TOTAL (F)</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		
<b>F.- MONTO A PAGAR AL CONTRATISTA</b>						
EN EFECTIVO (VN-F)		77,982.48	51,705.11	129,687.59		
EN I.G.V. (18% * VN)		14,036.85	9,306.92	23,343.77		
<b>TOTAL (G)</b>		<b>92,019.33</b>	<b>61,012.03</b>	<b>153,031.36</b>		
<b>TOTAL COMPROMISO A SOLICITAR (VN+I.G.V)</b>	<b>S/</b>	<b>92,019.33</b>	<b>61,012.03</b>	<b>153,031.36</b>		



VALORIZACION N° 03 DE LA PRESTACION ADICIONAL N° 09 FEBRERO 2021						
DESCRIPCIÓN	MONTO CONTRATADO (S/IGV)	VALORIZACIÓN			% AVANCE ACUMULADO	SALDO
		ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO		
<b>A.- VALORIZACION CONTRACTUAL</b>						
ESTRUCTURAS PARTIDAS EXISTENTE	22,727.73	20,211.73	2,516.00	22,727.73	100.00%	0.00
ARQUITECTURA PARTIDAS EXISTENTES	45,669.34	30,935.45	0.00	30,935.45	67.74%	14,733.69
ARQUITECTURA PARTIDAS NUEVAS	23,362.54	0.00	0.00	0.00	0.00%	23,362.54
ELECTRICAS MEDIA TENSION	523,593.63	0.00	304,512.54	304,512.54	56.16%	219,071.09
ELECTRICAS TABLEROS	931,495.71	451,648.77	200,396.24	652,047.01	70.00%	279,448.70
MECANICAS SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	115,917.74	41,217.98	0.00	41,217.98	35.56%	74,699.76
<b>TOTAL (A)</b>	<b>1,662,756.68</b>	<b>544,013.93</b>	<b>607,426.78</b>	<b>1,051,440.70</b>		<b>611,315.97</b>
<b>AVANCE FISICO DE OBRA</b>		<b>32.72%</b>	<b>30.52%</b>	<b>63.23%</b>		<b>36.77%</b>
<b>B.- REAJUSTES</b>						
ESTRUCTURAS PARTIDAS EXISTENTE		2,927.55	0.00	2,927.55		
ARQUITECTURA PARTIDAS EXISTENTES		5,011.54	278.42	5,289.96		
ARQUITECTURA PARTIDAS NUEVAS		0.00	0.00	0.00		
ELECTRICAS MEDIA TENSION		0.00	53,269.69	53,269.69		
ELECTRICAS TABLEROS		22,130.79	13,079.75	35,210.54		
MECANICAS SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO		6,265.13	1,195.32	7,460.45		
<b>TOTAL (B)</b>		<b>36,336.01</b>	<b>67,843.18</b>	<b>104,178.19</b>		
<b>TOTAL REAJUSTE PTE. VALORIZACIÓN (B)</b>		<b>36,336.01</b>	<b>67,843.18</b>	<b>104,178.19</b>		
<b>C.- DEDUCCIONES</b>						
<u>ADELANTO EN EFECTIVO</u>						
ADICIONAL N° 9			0.00	0.00		
<b>TOTAL (C)</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		
<u>ADELANTO MATERIALES</u>						
ADICIONAL N° 9			0.00	0.00		
<b>TOTAL (D)</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		
<b>VALORIZACIÓN BRUTA (VB=A+B-C-D)</b>		<b>580,348.94</b>	<b>675,269.96</b>	<b>1,155,618.89</b>		
<b>D.- AMORTIZACIONES</b>						
AMORTIZACION DEL ADELANTO DIRECTO			0.00	0.00		0.00
AMORTIZACION DEL ADELANTO DE MATERIALES			0.00	0.00		0.00
<b>TOTAL (E)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>
<b>VALORIZACIÓN NETA (VN=VB-E)</b>		<b>580,348.94</b>	<b>675,269.96</b>	<b>1,155,618.89</b>		
<b>E.- RETENCIONES</b>						
GASTOS DE LICITACIÓN		0.00	0.00	0.00		
MULTA POR ATRASO DE OBRA		0.00	0.00	0.00		
<b>TOTAL (F)</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		
<b>F.- MONTO A PAGAR AL CONTRATISTA</b>						
EN EFECTIVO (VN-F)		580,348.94	675,269.96	1,155,618.89		
EN I.G.V. (18% * VN)		104,462.81	103,548.59	208,011.40		
<b>TOTAL (G)</b>		<b>684,811.75</b>	<b>678,818.55</b>	<b>1,363,630.29</b>		
<b>TOTAL COMPROMISO A SOLICITAR (VN+I.G.V)</b>	<b>S/</b>	<b>684,811.75</b>	<b>678,818.55</b>	<b>1,363,630.29</b>		



VALORIZACION N° 03 DE LA PRESTACION ADICIONAL N° 10 FEBRERO 2021						
DESCRIPCIÓN	MONTO CONTRATADO (S/IGV)	VALORIZACIÓN			% AVANCE ACUMULADO	SALDO
		ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO		
<b>A.- VALORIZACION CONTRACTUAL</b>						
ELECTRICAS PARTIDAS NUEVAS	436,698.50	303,132.45	64,956.95	368,089.40	84.29%	68,609.10
<b>TOTAL (A)</b>	<b>436,698.50</b>	<b>303,132.45</b>	<b>64,956.95</b>	<b>368,089.40</b>		<b>68,609.10</b>
<b>AVANCE FISICO DE OBRA</b>		69.41%	14.87%	84.29%		15.71%
<b>B.- REAJUSTES</b>						
ELECTRICAS: PN		50,319.99	11,852.78	62,172.77		
<b>TOTAL (B)</b>		<b>50,319.99</b>	<b>11,852.78</b>	<b>62,172.77</b>		
<b>TOTAL REAJUSTE PTE. VALORIZACIÓN (B)</b>		<b>50,319.99</b>	<b>11,852.78</b>	<b>62,172.77</b>		
<b>C.- DEDUCCIONES</b>						
<u>ADELANTO EN EFECTIVO</u>						
ELECTRICAS				0.00		
<b>TOTAL (C)</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		
<u>ADELANTO MATERIALES</u>						
ELECTRICAS				0.00		
<b>TOTAL (D)</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		
<b>VALORIZACIÓN BRUTA (VB=A+B-C-D)</b>		<b>353,452.44</b>	<b>76,809.73</b>	<b>430,262.17</b>		
<b>D.- AMORTIZACIONES</b>						
AMORTIZACION DEL ADELANTO DIRECTO			0.00	0.00		0.00
AMORTIZACION DEL ADELANTO DE MATERIALES			0.00	0.00		0.00
<b>TOTAL (E)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>
<b>VALORIZACIÓN NETA (VN=VB-E)</b>		<b>353,452.44</b>	<b>76,809.73</b>	<b>430,262.17</b>		
<b>E.- RETENCIONES</b>						
GASTOS DE LICITACIÓN		0.00	0.00	0.00		
MULTA POR ATRASO DE OBRA		0.00	0.00	0.00		
<b>TOTAL (F)</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		
<b>F.- MONTO A PAGAR AL CONTRATISTA</b>						
EN EFECTIVO (VN-F)		353,452.44	76,809.73	430,262.17		
EN I.G.V (18% * VN)		63,621.44	13,825.75	77,447.19		
<b>TOTAL (G)</b>		<b>417,073.88</b>	<b>90,635.48</b>	<b>507,709.36</b>		
<b>TOTAL COMPROMISO A SOLICITAR (VN+I.G.V)</b>	<b>S/</b>	<b>417,073.88</b>	<b>90,635.48</b>	<b>507,709.36</b>		





VALORIZACION N° 01 DE LA PRESTACION ADICIONAL N° 15 FEBRERO 2021						
DESCRIPCIÓN	MONTO CONTRATADO (S/IGV)	VALORIZACIÓN			% AVANCE ACUMULADO	SALDO
		ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO		
<b>A.- VALORIZACION CONTRACTUAL</b>						
ESTRUCTURAS PARTIDAS EXISTENTES Y NUEVAS	405,915.47	0.00	190,358.52	190,358.52	46.90%	215,556.95
ARQUITECTURA PARTIDAS EXISTENTES Y NUEVAS	154,489.09	0.00	39,365.54	38,365.54	24.83%	116,122.55
SANITARIAS PARTIDAS EXISTENTES Y NUEVAS	127,144.90	0.00	0.00	0.00	0.00%	127,144.90
ELECTRICAS PARTIDAS EXISTENTES Y NUEVAS	157,890.02	0.00	0.00	0.00	0.00%	157,890.02
<b>TOTAL (A)</b>	<b>845,438.53</b>	<b>0.00</b>	<b>228,724.06</b>	<b>228,724.06</b>		<b>616,714.47</b>
<b>AVANCE FISICO DE OBRA</b>		<b>0.00%</b>	<b>27.05%</b>	<b>27.05%</b>		<b>72.95%</b>
<b>B.- REAJUSTES</b>						
ESTRUCTURA: PE Y PN		0.00	25,508.04	25,508.04		
ARQUITECTURA: PE Y PN		0.00	6,445.41	6,445.41		
SANITARIAS: PE Y PN		0.00	0.00	0.00		
ELECTRICAS: PE Y PN		0.00	0.00	0.00		
<b>TOTAL (B)</b>		<b>0.00</b>	<b>31,953.45</b>	<b>31,953.45</b>		
<b>TOTAL REAJUSTE PTE. VALORIZACIÓN (B)</b>		<b>0.00</b>	<b>31,953.45</b>	<b>31,953.45</b>		
<b>C.- DEDUCCIONES</b>						
<u>ADELANTO EN EFECTIVO</u>						
				0.00		
<b>TOTAL (C)</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		
<u>ADELANTO MATERIALES</u>						
				0.00		
<b>TOTAL (D)</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		
<b>VALORIZACIÓN BRUTA (VB=A+B-C-D)</b>		<b>0.00</b>	<b>31,953.45</b>	<b>31,953.45</b>		
<b>D.- AMORTIZACIONES</b>						
AMORTIZACION DEL ADELANTO DIRECTO		0.00	0.00	0.00		0.00
AMORTIZACION DEL ADELANTO DE MATERIALES		0.00	0.00	0.00		0.00
<b>TOTAL (E)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>
<b>VALORIZACIÓN NETA (VN=VB-E)</b>		<b>0.00</b>	<b>260,677.51</b>	<b>260,677.51</b>		
<b>E.- RETENCIONES</b>						
GASTOS DE LICITACIÓN		0.00	0.00	0.00		
MULTA POR ATRASO DE OBRA		0.00	0.00	0.00		
<b>TOTAL (F)</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		
<b>F.- MONTO A PAGAR AL CONTRATISTA</b>						
EN EFECTIVO (VN-F)		0.00	260,677.51	260,677.51		
EN I.G.V (16% * VN)		0.00	46,921.95	46,921.95		
<b>TOTAL (G)</b>		<b>0.00</b>	<b>307,599.46</b>	<b>307,599.46</b>		
<b>TOTAL COMPROMISO A SOLICITAR (VN+I.G.V)</b>		<b>S/</b>	<b>0.00</b>	<b>307,599.46</b>	<b>307,599.46</b>	



VALORIZACION N° 04 DE LA PRESTACION ADICIONAL N° 16 FEBRERO 2021						
DESCRIPCIÓN	MONTO CONTRATADO (S/IGV)	VALORIZACIÓN			% AVANCE ACUMULADO	SALDO
		ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO		
<b>A.- VALORIZACION CONTRACTUAL</b>						
ARQUITECTURA PARTIDAS EXISTENTES	74,562.79	17,913.42	1,235.87	19,149.28	25.68%	55,413.51
ARQUITECTURA PARTIDAS NUEVAS	214,262.60	143,680.35	36,340.84	180,021.19	84.02%	34,241.41
<b>TOTAL (A)</b>	<b>288,825.39</b>	<b>161,593.77</b>	<b>37,576.71</b>	<b>199,170.47</b>		<b>69,654.92</b>
<b>AVANCE FISICO DE OBRA</b>		<b>55.95%</b>	<b>13.01%</b>	<b>68.96%</b>		<b>31.04%</b>
<b>B.- REAJUSTES</b>						
ARQUITECTURA PE		2,669.10	343.63	3,012.73		
ARQUITECTURA PN		21,408.37	3,731.78	25,140.15		
<b>TOTAL (B)</b>		<b>24,077.47</b>	<b>4,075.41</b>	<b>28,152.88</b>		
<b>TOTAL REAJUSTE PTE. VALORIZACIÓN (B)</b>		<b>24,077.47</b>	<b>4,075.41</b>	<b>28,152.88</b>		
<b>C.- DEDUCCIONES</b>						
<u>ADELANTO EN EFECTIVO</u>						
ARQUITECTURA				0.00		
<b>TOTAL (C)</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		
<u>ADELANTO MATERIALES</u>						
ARQUITECTURA				0.00		
<b>TOTAL (D)</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		
<b>VALORIZACIÓN BRUTA (VB=A+B-C-D)</b>		<b>24,077.47</b>	<b>4,075.41</b>	<b>28,152.88</b>		
<b>D.- AMORTIZACIONES</b>		<b>185,671.24</b>	<b>41,652.12</b>	<b>227,323.35</b>		
AMORTIZACION DEL ADELANTO DIRECTO			0.00	0.00		0.00
AMORTIZACION DEL ADELANTO DE MATERIALES			0.00	0.00		0.00
<b>TOTAL (E)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>
<b>VALORIZACIÓN NETA (VN=VB-E)</b>		<b>185,671.24</b>	<b>41,652.12</b>	<b>227,323.35</b>		
<b>E.- RETENCIONES</b>						
GASTOS DE LICITACIÓN		0.00	0.00	0.00		
MULTA POR ATRASO DE OBRA		0.00	0.00	0.00		
<b>TOTAL (F)</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		
<b>F.- MONTO A PAGAR AL CONTRATISTA</b>						
EN EFECTIVO (VN-F)		185,671.24	41,652.12	227,323.35		
EN I.G.V ( 18% * VN )		33,420.82	7,497.38	40,918.20		
<b>TOTAL (G)</b>		<b>219,092.06</b>	<b>49,149.50</b>	<b>268,241.55</b>		
<b>TOTAL COMPROMISO A SOLICITAR (VN+I.G.V)</b>	<b>S/</b>	<b>219,092.06</b>	<b>49,149.50</b>	<b>268,241.55</b>		

## 2.8 AVANCES Y ASPECTOS FINANCIEROS DE LA OBRA.

### 2.8.1 Valorización del mes

La Valorización de Obra N° 31, la Valorización N° 03 de la Prestación Adicional N° 08, la Valorización N° 03 de la Prestación adicional N° 09, la Valorización N° 03 de la Prestación Adicional N° 10, la Valorización N° 01 de la Prestación Adicional N° 15 y la Valorización N° 04 de la Prestación Adicional N° 16, han sido preparadas con los metrados de obra ejecutados del 01 al 28 de febrero de 2021, no existiendo discrepancia entre el Contratista y la Supervisión acerca de los mismos, aplicando los precios unitarios del monto base y descontando el 10.00% del adelanto directo, asimismo y de acuerdo al procedimiento normado se ha calculado las amortizaciones por los adelantos otorgados para materiales. De esta forma se obtiene un monto neto a ser pagado al Contratista de:



**S/ 1,457,371.23 (Un millón cuatrocientos cincuenta y siete mil trescientos setenta y uno y 23/100 Soles)**, incluido el I.G.V., por concepto de ejecución de la obra principal.

**S/ 61,012.03 (Sesenta y un mil doce y 03/100 Soles)** incluido I.G.V. por el concepto de ejecución de la Prestación Adicional N° 08.

**S/ 678,818.55 (Seiscientos setenta y ocho mil ochocientos dieciocho y 55/100 Soles)** incluido el I.G.V. por el concepto de ejecución de la Prestación Adicional N° 09.

**S/ 90,635.48 (Noventa mil seiscientos treinta y cinco y 48/100 Soles)** incluido I.G.V. por el concepto de ejecución de la Prestación Adicional N° 10.

**S/ 307,599.46 (Trescientos siete mil quinientos noventa y nueve y 46/100 Soles)** incluye I.G.V. por el concepto de ejecución de la Prestación Adicional N° 15.

**S/ 49,149.50 (Cuarenta y nueve mil ciento cuarenta y nueve y 50/100 Soles)** incluido I.G.V. por el concepto de ejecución de la Prestación Adicional N° 16.

Tal como se indica en el desagregado de los cuadros anteriores.



**2.8.2 Adelantos (Directo y para Materiales).**

- **Adelanto Directo** Se indica la amortización y saldo del Adelanto Directo otorgado al Contratista en la fecha del 14/12/2017 por S/. 6'872,576.83 incluido IGV.

<b>AMORTIZACION DEL ADELANTO DIRECTO</b>					
MONTO DEL ADELANTO DIRECTO :		S/ 6,872,576.83 (C/IGV)			
MONTO DEL ADELANTO DIRECTO :		S/ 5,824,217.65 (S/IGV)			
FECHA ADEL. DIRECTO :		14/12/2017			
VALORIZACION			MONTO DEL ADELANTO	AMORTIZACION DEL ADELANTO	SALDO POR AMORTIZAR
No.	MES	MONTO V	A	AM=V*A/C'	S=A-AM
1	ABRIL	285,185.92	5,824,217.65	28,518.59	5,795,699.06
2	MAYO	662,685.74	5,824,217.65	66,268.57	5,729,430.49
3	JUNIO	574,388.39	5,824,217.65	57,438.84	5,671,991.65
4	JULIO	807,724.28	5,824,217.65	80,772.43	5,591,219.22
5	AGOSTO	835,637.77	5,824,217.65	83,563.78	5,507,655.44
6	SETIEMBRE	1,332,440.43	5,824,217.65	133,244.04	5,374,411.40
7	OCTUBRE	1,470,372.91	5,824,217.65	147,037.29	5,227,374.11
8	NOVIEMBRE	1,499,673.29	5,824,217.65	149,967.33	5,077,406.78
9	DICIEMBRE	1,252,888.00	5,824,217.65	125,288.80	4,952,117.98
10	ENERO	1,014,924.13	5,824,217.65	101,492.41	4,850,625.57
11	FEBRERO	1,210,766.45	5,824,217.65	121,076.65	4,729,548.92
12	MARZO	1,414,074.33	5,824,217.65	141,407.43	4,588,141.49
13	ABRIL	2,003,911.23	5,824,217.65	200,391.12	4,387,750.37
14	MAYO	1,605,950.78	5,824,217.65	160,595.08	4,227,155.29
15	JUNIO	4,273,876.38	5,824,217.65	427,387.64	3,799,767.65
16	JULIO	802,010.17	5,824,217.65	80,201.02	3,719,566.63
17	AGOSTO	2,551,786.68	5,824,217.65	255,178.67	3,464,387.96
18	SEPTIEMBRE	418,221.47	5,824,217.65	41,822.15	3,422,565.81
19	OCTUBRE	370,232.11	5,824,217.65	37,023.21	3,385,542.60
20	NOVIEMBRE	260,800.61	5,824,217.65	26,080.06	3,359,462.54
21	DICIEMBRE	681,874.93	5,824,217.65	68,187.49	3,291,275.05
22	ENERO	816,696.90	5,824,217.65	81,669.69	3,209,605.36
23	FEBRERO	947,766.05	5,824,217.65	94,776.61	3,114,828.75
24	MARZO	291,830.78	5,824,217.65	29,183.08	3,085,645.67
25	AGOSTO	902,062.30	5,824,217.65	90,206.23	2,995,439.44
26	SETIEMBRE	532,701.49	5,824,217.65	53,270.15	2,942,169.29
27	OCTUBRE	1,096,523.82	5,824,217.65	109,652.38	2,832,516.91
28	NOVIEMBRE	1,608,654.35	5,824,217.65	160,865.44	2,671,651.47
29	15 DICIEMBRE 2020	1,017,832.16	5,824,217.65	101,783.22	2,569,868.25
29-2	31 DICIEMBRE 2020	841,930.42	5,824,217.65	84,193.04	2,485,675.21
30	ENERO	2,152,829.87	5,824,217.65	215,282.99	2,270,392.22
31	FEBRERO	1,678,450.67	5,824,217.65	167,845.07	2,102,547.15
<b>TOTAL</b>		<b>S/37,216,704.81</b>		<b>S/3,721,670.50</b>	





- **Adelanto para Materiales** fue tramitado ante la Entidad MINAGRI, la misma que ha desembolsado dicho adelanto al Contratista con fecha 10/05/2018 por S/. 13'745,153.66 incluido I.G.V. La amortización se realiza a partir del mes de junio 2018 y de acuerdo al siguiente cuadro:

<b>AMORTIZACION DEL ADELANTO MATERIALES</b>					
MONTO ADELANTO MATERIALES: S/ 13,745,153.66 (C/IGV)					
MONTO ADELANTO MATERIALES: S/ 11,648,435.31 (S/IGV)					
FECHA ADEL. MATERIALES : 10/05/2018					
VALORIZACION			MONTO DEL ADELANTO MATERIALES	AMORTIZACION DEL ADELANTO	SALDO POR AMORTIZAR S=A-AM
No.	MES	MONTO V			
1	ABRIL	285,185.92	-	-	11,648,435.31
2	MAYO	662,685.74	11,648,435.31	-	11,648,435.31
3	JUNIO	574,388.39	11,648,435.31	134,130.93	11,514,304.38
4	JULIO	807,724.28	11,648,435.31	301,089.44	11,213,214.94
5	AGOSTO	835,637.77	11,648,435.31	312,041.71	10,901,173.23
6	SETIEMBRE	1,332,440.43	11,648,435.31	506,397.12	10,394,776.11
7	OCTUBRE	1,470,372.91	11,648,435.31	554,664.00	9,840,112.11
8	NOVIEMBRE	1,499,673.29	11,648,435.31	537,246.57	9,302,865.54
9	DICIEMBRE	1,252,888.00	11,648,435.31	425,193.82	8,877,671.72
10	ENERO	1,014,924.13	11,648,435.31	297,762.10	8,579,909.62
11	FEBRERO	1,210,766.45	11,648,435.31	396,850.37	8,183,059.25
12	MARZO	1,414,074.33	11,648,435.31	421,989.08	7,761,070.17
13	ABRIL	2,003,911.23	11,648,435.31	539,363.34	7,221,706.83
14	MAYO	1,605,950.78	11,648,435.31	517,966.75	6,703,740.08
15	JUNIO	4,273,876.38	11,648,435.31	1,034,163.59	5,669,576.49
16	JULIO	802,010.17	11,648,435.31	387,691.28	5,281,885.21
17	AGOSTO	2,551,786.68	11,648,435.31	577,169.23	4,704,715.98
18	SETIEMBRE	418,221.47	11,648,435.31	43,514.09	4,661,201.89
19	OCTUBRE	370,232.11	11,648,435.31	3,923.96	4,657,277.93
20	NOVIEMBRE	260,800.61	11,648,435.31	33,892.45	4,623,385.48
21	DICIEMBRE	681,874.93	11,648,435.31	119,353.88	4,504,031.60
22	ENERO	816,696.90	11,648,435.31	64,635.06	4,439,396.54
23	FEBRERO	947,766.05	11,648,435.31	90,185.29	4,349,211.25
24	MARZO	291,830.78	11,648,435.31	36,232.79	4,312,978.46
25	AGOSTO	902,062.30	11,648,435.31	179,457.96	4,133,520.50
26	SETIEMBRE	532,701.49	11,648,435.31	103,138.96	4,030,381.54
27	OCTUBRE	1,096,523.82	11,648,435.31	110,161.28	3,920,220.26
28	NOVIEMBRE	1,608,654.35	11,648,435.31	550,213.22	3,370,007.04
29	15 DICIEMBRE	1,017,832.16	11,648,435.31	252,380.21	3,117,626.83
29-2	31 DICIEMBRE	841,930.42	11,648,435.31	231,647.51	2,885,979.32
30	ENERO	2,152,829.87	11,648,435.31	344,110.59	2,541,868.73
31	FEBRERO	1,678,450.67	11,648,435.31	259,347.95	2,282,520.78
<b>TOTAL</b>		<b>S/37,216,704.81</b>		<b>S/9,365,914.53</b>	



- **Adelanto para Materiales N° 02** fue tramitado ante la Entidad MINAGRI, la misma que ha desembolsado dicho adelanto al Contratista con fecha 10/08/2020 por S/. 3'041,355.27 incluido I.G.V. La amortización se realiza a partir del mes de agosto 2020 y de acuerdo al siguiente cuadro:

<b>AMORTIZACION DEL ADELANTO MATERIALES N° 2</b>					
MONTO ADELANTO MATERIALES:		S/ 3,041,355.27 (C/IGV)			
MONTO ADELANTO MATERIALES:		S/ 2,577,419.72 (S/IGV)			
FECHA ADEL. MATERIALES		10/08/2020			
VALORIZACION			MONTO DEL ADELANTO MATERIALES	AMORTIZACION DEL ADELANTO	SALDO POR AMORTIZAR S=A-AM
No.	MES	MONTO V			
25	AGOSTO	902,062.30	2,577,419.72	39,708.21	2,537,711.51
26	SEPTIEMBRE	532,701.49	2,577,419.72	22,673.78	2,515,037.73
27	OCTUBRE	1,096,523.82	2,577,419.72	52,956.41	2,462,081.32
28	NOVIEMBRE	1,608,654.35	2,577,419.72	69,620.26	2,392,461.07
29	15 DICIEMBRE	1,017,832.16	2,577,419.72	215,871.46	2,176,589.61
29-2	31 DICIEMBRE	841,930.42	2,577,419.72	94,349.54	2,082,240.07
30	ENERO	2,152,829.87	2,577,419.72	163,923.28	1,918,316.79
31	FEBRERO	1,678,450.67	2,577,419.72	141,820.47	1,776,496.32
<b>TOTAL</b>		<b>S/9,830,985.08</b>		<b>S/800,923.40</b>	

### 2.8.3 Avance Financiero

De acuerdo con el Calendario de Avance de Obra Valorizado y Actualizado incluyendo las 20 prestaciones adicionales con sus respectivos deductivos vinculados aprobados y se encuentra validado por la Entidad con Carta N° 328-2020-MINAGRI-SG-OGA DE FECHA 30 DE NOVIEMBRE 2020, se procede a realizar la evaluación del monto valorizado en obra de acuerdo a la programación de obra aprobada y vigente. En ese sentido comparamos el **monto acumulado ejecutado con I.G.V. (S/ 50,046,128.07) VS el monto acumulado programado con I.G.V. (S/ 66,043,875.01) para el mes de febrero de 2021**, tal como se puede apreciar en el Cuadro de la CURVA "S"- correspondiente al acumulado de la **valorización contractual N° 31 y el acumulado de las valorizaciones de las prestaciones adicionales N°s 01, 02, 03, 04, 05, 07, 08, 09, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 20**, para establecer el porcentaje de Avance Financiero de la obra acumulado al 28 de febrero de 2021, habiéndose obtenido un avance acumulado ejecutado del 70.77%, por lo que la obra se encuentra atrasada respecto al Calendario de Avance de Obra Valorizado Actualizado donde se había programado un avance acumulado del 93.39% para el mes de febrero de 2021.



## 2.9 AVANCE ECONÓMICO Y FÍSICO

- o **Avance Físico de la Obra** (considerando avance acumulado al 28/02/2021 del programado)

<b>REAL EJECUTADO ACUMULADO</b>	:	<b>70.77%</b>
<b>PROGRAMADO ACUMULADO</b>	:	<b>93.39%</b>
<b>DIFERENCIA</b>	:	<b>-22.62%</b>
<b>% RESPECTO A LO PROGRAMADO</b>	:	<b>75.78%</b>

La diferencia de -22.62% indica que la obra al mes de febrero de 2021 se encuentra atrasada y que respecto al avance programado del Calendario de Avance de Obra Valorizado Actualizado, representa un cumplimiento del 75.78%.

## 2.10 CALENDARIO DE AVANCE DE OBRA.

### 2.10.1 Calendario de Avance de Obra

El CAO V actualizado a la fecha de inicio del plazo contractual de obra: 10 de abril de 2018, fue aprobado con Carta N° 052-2018-MINAGRI-SG/OGA del 02 de mayo del 2018. Posteriormente este CAO V ha sido reemplazado por el CAO V actualizado a la Ampliación Parcial de Plazo N° 02, ésta fue aprobada mediante Carta N° 236-2018-MINAGRI-SG/OGA de fecha 29 de agosto del 2018, posteriormente este CAO V ha sido reemplazado por el CAO V actualizado a la Ampliación Parcial de Plazo N° 03, ésta fue aprobada mediante Carta N° 012-2019-MINAGRI-SG/OGA de fecha 16 de enero del 2019, posteriormente este CAO V ha sido reemplazado por el CAO V actualizado a la Ampliación Parcial de Plazo N° 08, aprobada mediante Carta N° 416-2019-MINAGRI-SG/OGA de fecha 18 de octubre del 2019, posteriormente este CAO V ha sido reemplazado por el CAO V actualizado a la Ampliación Excepcional de Plazo N° 11, aprobada mediante Resolución Directoral N° 150-2020-MINAGRI-SG/OGA de fecha 03 de julio de 2020 y éste último ha sido remplazado por el nuevo CAO V donde se ha incorporado las prestaciones adicionales aprobadas N° 16, N° 17, N° 18, N° 19, N° 20 y los deductivos vinculados aprobados N° 16, N° 17, N° 18 y N° 20, y fue válido por la Entidad con Carta N° 328-2020-MINAGRI-SG-OGA de fecha 30 de noviembre de 2020.

#### ➤ **Análisis Comparativo de Avance Ejecutado vs Programado**

Tal como se muestra en los párrafos precedentes, con respecto al avance programado tenemos un monto de atraso de S/15,997,746.94 (con I.G.V.) la misma que representa 22.62% de menor cumplimiento del monto programado acumulado para el mes de febrero de 2021, que indica que la obra se encuentra atrasada.

### 2.10.2 Gráfico Porcentaje de Avance Programado Acumulado vs Ejecutado Acumulado

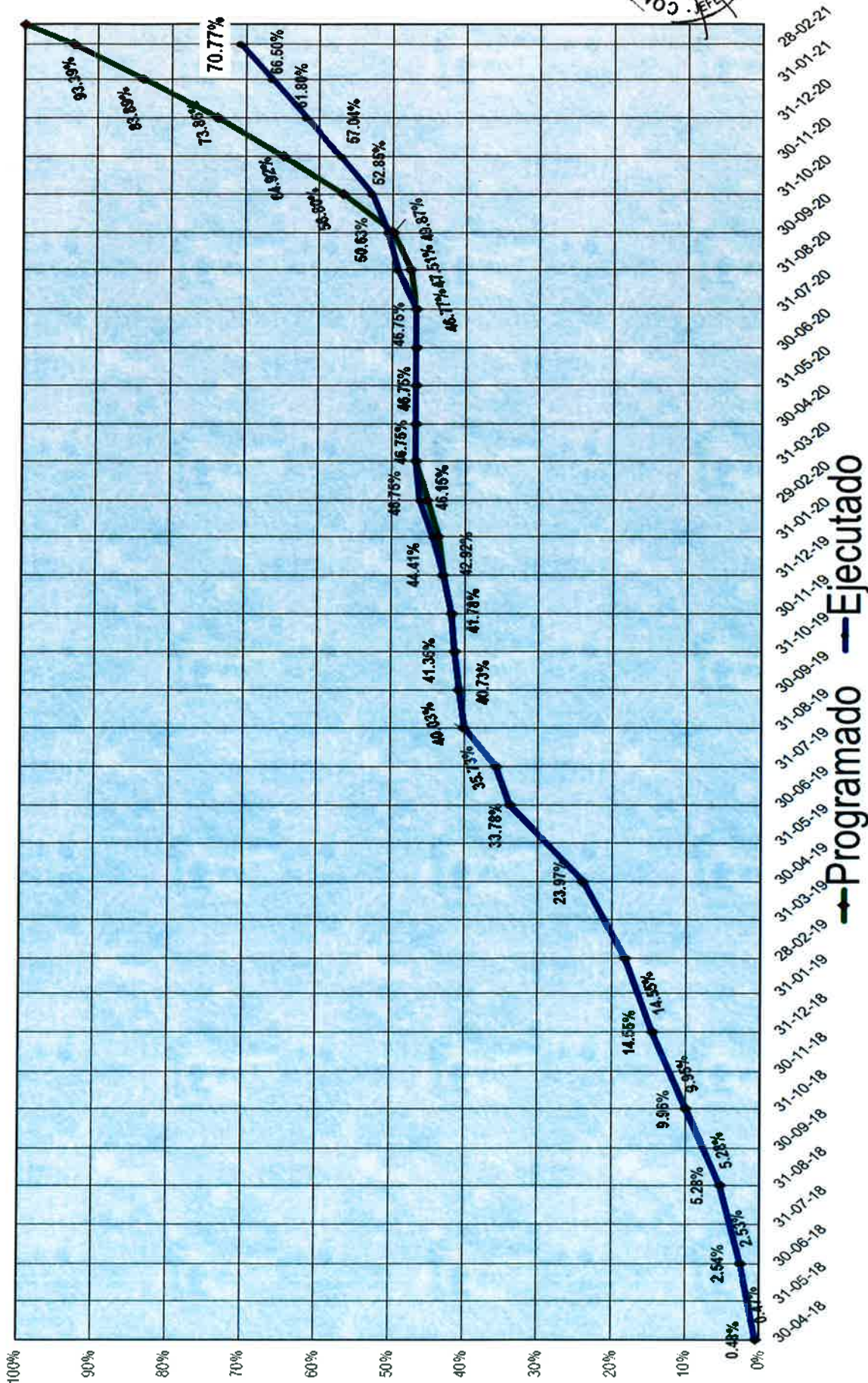
Mediante el gráfico de curva "S" de diseño, la curva verde representa los montos valorizados programados en porcentaje, mientras la curva azul representa los montos valorizados ejecutados en porcentaje, por lo que de acuerdo al presente gráfico la obra para el mes de febrero de 2021 se encuentra atrasada.







**CONTRATO DE OBRA VIGENTE**  
**GRAFICO DE AVANCE DE OBRA**  
**PROGRAMADO VS. EJECUTADO ACUMULADO**





AVANCE DE OBRA PROGRAMADO				
MES	MONTO TOTAL CON IGV		PORCENTAJES	
	PARCIAL S/	ACUMULADO S/	PARCIAL	ACUMULADO
30/04/2018	332,413.82	332,413.82	0.47%	0.47%
31/05/2018	781,969.15	1,114,382.97	1.11%	1.58%
30/06/2018	677,778.31	1,792,161.28	0.96%	2.53%
31/07/2018	953,114.64	2,745,275.92	1.35%	3.88%
31/08/2018	986,052.56	3,731,328.48	1.39%	5.28%
30/09/2018	1,572,279.71	5,303,608.19	2.22%	7.50%
31/10/2018	1,735,040.04	7,038,648.23	2.45%	9.95%
30/11/2018	1,769,614.46	8,808,262.69	2.50%	12.46%
31/12/2018	1,478,407.84	10,286,670.52	2.09%	14.55%
31/01/2019	1,197,610.48	11,484,281.00	1.69%	16.24%
28/02/2019	1,428,704.38	12,912,985.38	2.02%	18.26%
31/03/2019	1,668,607.71	14,581,593.09	2.36%	20.62%
30/04/2019	2,364,615.25	16,946,208.34	3.34%	23.96%
31/05/2019	1,895,021.92	18,841,230.27	2.68%	26.64%
30/06/2019	5,043,174.13	23,884,404.40	7.13%	33.78%
31/07/2019	1,384,015.85	25,268,420.25	1.96%	35.73%
31/08/2019	3,036,620.21	28,305,040.46	4.29%	40.03%
30/09/2019	493,501.34	28,798,541.79	0.70%	40.72%
31/10/2019	436,873.89	29,235,415.68	0.62%	41.34%
30/11/2019	307,744.72	29,543,160.40	0.44%	41.78%
31/12/2019	804,612.42	30,347,772.83	1.14%	42.92%
31/01/2020	486,714.79	30,834,487.62	0.69%	43.60%
29/02/2020	1,111,780.20	31,946,267.82	1.57%	45.18%
31/03/2020	1,124,488.73	33,070,756.54	1.59%	46.77%
30/04/2020	0.00	33,070,756.54	0.00%	46.77%
31/05/2020	0.00	33,070,756.54	0.00%	46.77%
30/06/2020	0.00	33,070,756.54	0.00%	46.77%
31/07/2020	0.00	33,070,756.54	0.00%	46.77%
31/08/2020	524,738.44	33,595,494.98	0.74%	47.51%
30/09/2020	1,671,065.88	35,266,560.86	2.36%	49.87%
31/10/2020	4,896,885.10	40,163,445.97	6.92%	56.80%
30/11/2020	5,748,259.98	45,911,705.95	8.13%	64.92%
31/12/2020	6,318,485.54	52,230,191.48	8.94%	73.86%
31/01/2021	7,091,360.96	59,321,552.44	10.03%	83.89%
28/02/2021	6,722,322.57	66,043,875.01	9.51%	93.39%
16/03/2021	4,671,500.41	70,715,375.42	6.61%	100.00%
	70,715,375.34			

AVANCE DE OBRA EJECUTADO				
MES	MONTO TOTAL CON IGV		PORCENTAJES	
	PARCIAL S/	ACUMULADO S/	PARCIAL	ACUMULADO
30/04/2018	336,519.39	336,519.39	0.48%	0.48%
31/05/2018	781,969.17	1,118,488.56	1.11%	1.58%
30/06/2018	677,778.30	1,796,266.86	0.96%	2.54%
31/07/2018	953,114.65	2,749,381.51	1.35%	3.89%
31/08/2018	986,052.57	3,735,434.08	1.39%	5.28%
30/09/2018	1,572,279.71	5,307,713.79	2.22%	7.51%
31/10/2018	1,735,040.03	7,042,753.82	2.45%	9.96%
30/11/2018	1,769,614.48	8,812,368.30	2.50%	12.46%
31/12/2018	1,478,407.84	10,290,776.14	2.09%	14.55%
31/01/2019	1,197,610.47	11,488,386.61	1.69%	16.25%
28/02/2019	1,428,704.41	12,917,091.03	2.02%	18.27%
31/03/2019	1,668,607.71	14,585,698.74	2.36%	20.63%
30/04/2019	2,364,615.25	16,950,313.99	3.34%	23.97%
31/05/2019	1,895,021.92	18,845,335.91	2.68%	26.65%
30/06/2019	5,043,174.13	23,888,510.04	7.13%	33.78%
31/07/2019	1,384,016.22	25,272,526.25	1.96%	35.74%
31/08/2019	3,036,620.97	28,309,147.22	4.29%	40.03%
30/09/2019	493,501.33	28,802,648.56	0.70%	40.73%
31/10/2019	436,873.89	29,239,522.45	0.62%	41.35%
30/11/2019	307,744.72	29,547,267.17	0.44%	41.78%
31/12/2019	804,612.42	30,351,879.58	1.14%	42.92%
31/01/2020	1,051,730.39	31,403,609.97	1.49%	44.41%
29/02/2020	1,231,274.65	32,634,884.62	1.74%	46.15%
31/03/2020	427,859.63	33,062,744.26	0.61%	46.75%
30/04/2020	0.00	33,062,744.26	0.00%	46.75%
31/05/2020	0.00	33,062,744.26	0.00%	46.75%
30/06/2020	0.00	33,062,744.26	0.00%	46.75%
31/07/2020	0.00	33,062,744.26	0.00%	46.75%
31/08/2020	1,772,484.52	34,835,228.78	2.51%	49.26%
30/09/2020	969,377.52	35,804,606.30	1.37%	50.63%
31/10/2020	1,567,515.90	37,372,122.20	2.22%	52.85%
30/11/2020	2,961,235.62	40,333,357.82	4.19%	57.04%
31/12/2020	3,369,534.44	43,702,892.26	4.76%	61.80%
31/01/2021	3,321,320.18	47,024,212.44	4.70%	66.50%
28/02/2021	3,021,915.63	50,046,128.07	4.27%	70.77%
16/03/2021				
	50,046,128.07			



## 2.11 CONTROL DE VIGENCIA DE SEGUROS

El Contratista deberá contratar por su cuenta y riesgo previo al inicio de la obra civil y entregar al SUPERVISOR las siguientes Pólizas de Seguros:

- Póliza todo riesgo de construcción CAR.
- Póliza de Responsabilidad Civil.
- Póliza de Seguro Complementario por Trabajo de Riesgo SCTR.
- Seguro de Transportes de los Equipos y Materiales que suministre.
- Seguro de vida para el personal del Staff.
- Seguro de salud para el personal del Staff.

## 2.12 CONTROL DE VIGENCIAS DE CARTAS FIANZA.

A la fecha, el Contratista mantiene vigentes las cartas fianza que se estipula en su Contrato de Obra, tal como:

Carta Fianza	N° de Fianza	Banco	Monto	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
Fiel Cumplimiento	D194-00800165	Banco de Crédito del Perú	S/ 6,872,546.84	05/12/2017	16/03/2021
Fiel Cumplimiento P.A. N° 01	D194-00864225	Banco de Crédito del Perú	S/ 25,557.78	24/06/2019	31/08/2021
Fiel Cumplimiento P.A. N°s 02, 03, 04, 05, 06, 08 y 10	D194-00886403	Banco de Crédito del Perú	S/ 36,138.59	07/01/2020	31/08/2021
Fiel Cumplimiento P.A. N°s 09, 11 y 12	D194-00890151	Banco de Crédito del Perú	S/ 114,022.09	05/02/2020	31/08/2021
Fiel Cumplimiento P.A. N°s 07, 13, 14,16,17, 18	D194-00909713	Banco de Crédito del Perú	S/ 86,200.00	02/09/2020	31/08/2021
Fiel Cumplimiento P.A. N° 19	D194-00910968	Banco de Crédito del Perú	S/ 1,457.40	18/09/2020	16/03/2021
Fiel Cumplimiento P.A. N° 20	E2684-00-2020	SECREX SESCE	S/ 17,773.82	19/11/2020	17/05/2021
Adelanto Directo	D194-00800386	Banco de Crédito del Perú	S/ 2,679,063.00	16/08/2018	24/05/2021
Adelanto para Materiales N° 01	30015091-11	La Positiva Seguros	S/ 3,678,800.00	09/10/2020	05/04/2021
Adelanto para Materiales N° 02	E0889-03-2020	SECREX SESCE	S/ 2,568,376.00	18/01/2021	17/04/2021

## 2.13 DESENVOLVIMIENTO DEL CONTRATISTA.

El desenvolvimiento del Contratista para el mes de Febrero de 2021 ha sido el siguiente:

### PARTIDAS CONTRACTUALES FEBRERO 2021

#### ESTRUCTURAS

**02 EDIFICIO SALAVERY**

**02.04 OBRAS DE CONCRETO ARMADO**

**02.04.19 JARDINERAS Y PARAPETOS**

02.04.19.01 CONCRETO PREMEZCLADO f'c=210 kg/cm2 - JARDINERAS Y PARAPETOS





- 02.04.19.02 ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL - JARDINERA Y PARAPETOS  
 02.04.19.03 ACERO fy =4200 kg/cm<sup>2</sup>

### ARQUITECTURA

#### 01 EDIFICIO CAHUIDE

##### 01.04 PISOS Y PAVIMENTOS

###### 01.04.01 PISOS INTERIORES.

01.04.01.08 PISO VINIL EN ROLLO DE 2M, E=2MM- COLOR TIPO MADERA

###### 01.05 ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS

###### 01.05.01 ZOCALOS

01.05.01.02 ZOCALO DE PORCELANATO GRESS DE 0.60x0.60m - ANTRACITA MATE

###### 01.08 COBERTURAS

01.08.01 COBERTURA DE TERMOTECO

###### 01.12 VIDRIOS, CRISTALES Y SIMILARES

01.12.02 SUMINISTRO Y COLOCACION DE MURO CORTINA EXTERIOR

###### 01.13 PINTURA

01.13.01 PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES (2 MANOS)

01.13.02 PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES (2 MANOS)

01.13.03 PINTURA LATEX EN CIELORASO

#### 02 EDIFICIO SALAVERRY

##### 02.04 PISOS Y PAVIMENTOS

###### 02.04.01 PISOS INTERIORES.

02.04.01.09 PISO VINIL EN ROLLO DE 2M, E=2MM- COLOR TIPO MADERA

###### 02.11 VIDRIOS, CRISTALES Y SIMILARES

02.11.01 SUMINISTRO Y COLOCACION DE MURO CORTINA EXTERIOR

02.11.02 SUMINISTRO Y COLOCACION DE BARANDAS DE ALUMINIO CON CRISTAL  
 TEMPLADO

###### 02.12 PINTURA

02.12.02 PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES (2 MANOS)

#### 03 EXPLANADA

##### 03.01 PISOS Y PAVIMENTOS

###### 03.01.01 PISOS INTERIORES.

03.01.01.01 CONTRAPISO DE 48 mm

### INSTALACIONES SANITARIAS

#### 01 IISS - SECTOR 1 - EDIFICIO CAHUIDE

##### 01.01 SISTEMA DE DESAGUE Y VENTILACION

###### 01.01.07 SALIDAS DE DESAGUE

01.01.07.04 SALIDAS DE DESAGUE DE PVC SAL Ø2" PARA EQUIPO DE A.A.



- 01.01.10 ADITAMENTOS VARIOS.**
- 01.01.10.01 SUMIDERO CROMADO DE Ø3" CON REJILLA METALICA.
- 01.01.10.02 SUMIDERO CROMADO DE BRONCE DE Ø3"
- 01.01.10.03 SUMIDERO CROMADO DE BRONCE DE Ø2"
- 01.01.10.04 REGISTRO ROSCADO DE BRONCE DE Ø4"
- 01.01.10.05 REGISTRO ROSCADO DE BRONCE DE Ø3"
- 01.01.10.06 REGISTRO ROSCADO DE BRONCE DE Ø2"
- 01.01.10.07 REGISTRO ROSCADO DE BRONCE TIPO DADO Ø2".
- 01.01.10.08 REGISTRO ROSCADO DE BRONCE TIPO DADO Ø6".
- 02 IISS - SECTOR 2 - EDIFICIO SALAVERY**
- 02.02 SISTEMA DE AGUA FRIA**
- 02.02.08 SALIDAS DE AGUA FRIA**
- 02.02.08.01 SALIDAS DE AGUA FRIA - PVC CL10 - Ø1/2"
- 02.02.08.03 SALIDAS DE AGUA FRIA - PVC C10 - Ø1¼".
- 02.02.09 LLAVES Y VALVULAS**
- 02.02.09.01 VALVULA DE INTERRUPCION TIPO ESFERICA DE BRONCE DE 1/2"
- 02.02.09.02 VALVULA DE INTERRUPCION TIPO ESFERICA DE BRONCE DE 3/4"
- 02.02.09.03 VALVULA DE INTERRUPCION TIPO ESFERICA DE BRONCE DE 1 1/2"
- 02.03 SISTEMA DE AGUA CALIENTE**
- 02.03.02 LLAVES Y VALVULAS**
- 02.03.02.01 VALVULA DE INTERRUPCION (CPVC) Ø3/4"
- INSTALACIONES ELECTRICAS**
- 01 IIEE - SECTOR 1 - EDIFICIO CAHUIDE**
- 01.01 SISTEMA DE ELECTRICIDAD**
- 01.01.03 SALIDAS DE FUERZA Y ESPECIALES.**
- 01.01.03.01 SALIDA DE FUERZA PARA A.A.
- 01.01.03.02 SALIDA PARA CONTROL DE TERMOSTATOS.
- 01.01.03.03 SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPOS DE INYECCION.
- 01.01.03.04 SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPOS DE EXTRACCION.
- 01.01.03.05 SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPOS DE CHILLERS.
- 01.01.03.06 SALIDAS PARA ELECTROBOMBA DE CHILLERS.
- 01.01.11 SISTEMA DE RED DE COMUNICACIONES**
- 01.01.11.01 SISTEMA DE COMUNICACIONES**
- 01.01.11.01.02 SALIDAS PARA DATA.
- 01.01.11.02 CAJAS DE PASE**
- 01.01.11.02.02 CAJA DE PASE CUADRADA 100x100x50 mm.
- 01.01.11.02.05 CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA 1X35MM2(T)
- 01.01.11.03 SISTEMA DE SEGURIDAD - DETECCION, ALARMAS.**



01.01.11.03.01 SALIDAS PARA SISTEMA DE SEGURIDAD.

01.01.11.03.03 SALIDA PARA DETECTORES DE HUMO

**IIEE - SECTOR 2 - EDIFICIO SALAVERRY.**

**01 SISTEMA DE ELECTRICIDAD**

**01.02 SALIDAS PARA TOMACORRIENTES.**

01.02.01 SALIDA PARA TOMACORRIENTE BIPOLAR DOBLE CON T/T.

**01.03 SALIDAS DE FUERZA.**

01.03.03 SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPOS DE INYECCION.

01.03.04 SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPOS DE EXTRACCION.

01.03.05 SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPOS DE CHILLERS.

01.03.06 SALIDAS PARA ELECTROBOMBA DE CHILLERS.

**EQUIPAMIENTO**

**02 INSTALACIONES SANITARIAS**

**2.01 AGUA CONTRA INCENDIOS**

**02.01.01 RED DE ROCIADORES**

02.01.01.02 TUBERIA DE ACERO SCHEDULE 40 PARA EQUIPO 1" (PINTADAS)

02.01.01.03 TUBERIA DE ACERO SCHEDULE 40 PARA EQUIPO 1 1/4" (PINTADAS)

02.01.01.04 TUBERIA DE ACERO SCHEDULE 40 PARA EQUIPO 1 1/2" (PINTADAS)

02.01.01.09 TUBERIA DE ACERO SCHEDULE 40 PARA EQUIPO 6" (PINTADAS)

02.01.01.11 GABINETE CONTRA INCENDIOS

02.01.01.12 VALVULA ANGULAR P/BOMBEROS Ø2 1/2"

**2.02 AGUA POTABLE**

02.02.01 EQUIPO DE IMPULSION DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE

**2.03 AGUA GRIS Y NEGRA**

02.03.02 EQUIPO DE IMPULSION DEL SISTEMA DE AGUAS GRISES TRATADAS

02.03.03 EQUIPOS DE IMPULSION DEL SISTEMA DE DESAGUE (AGUAS NEGRAS)

**05 INSTALACIONES MECANICAS**

**05.01 SISTEMA DE DUCTERIA**

05.01.02 Ducteria de Fierro Galvanizado, Sistema de Inyección de Aire Fresco, fabricado en planchas del calibre según las normas ASHRAE.

05.01.05 Aislamiento térmico compuesto por colchoneta de lana de vidrio de 1." de espesor, recubierto por un lado con foil de aluminio reforzado.

**05.03 SISTEMA DE TUBERIAS**

05.03.01 Tuberías de suministro y retorno SCH 40 de acero negro, debidamente aisladas con aislamiento térmico tipo Armaflex, pruebas hidráulicas, incluye accesorios codos, tees y reducciones.

05.03.02 Válvulas del sistema de tuberías y Accesorios del cuarto de máquinas.

**05.04 INSTALACION DE EQUIPOS**





- 05.04.13 Instalación de Fan Coils y UMA para agua helada.
- 05.05 OTROS**
- 05.05.01 Supervisión
- 05.05.03 Gastos generales, implementos de seguridad, logística, etc.
- 06 INSTALACIONES ELECTRONICAS**
- 06.01 DATA CENTER**
- 06.01.01 INFRAESTRUCTURA FISICA
- 06.01.02 TRABAJOS PRELIMINARES
- 06.01.03 Transporte de Material y Equipo
- 06.01.04 Protección del área de trabajo
- 06.01.05 Acarreo de material
- 06.01.06 Eliminación de material excedente
- 06.01.82 SERVICIOS DE INSTALACION DE LOS SISTEMAS
- 06.01.83 SISTEMA DE DETECCIÓN
- 06.01.84 INSTALACION Y PROGRAMACION DEL SISTEMA DE DETECCION PUNTUAL QUE INCLUYE: CABLEADO, ENTUBADO, COLOCACIÓN DE PANEL, ELEMENTOS Y ACCESORIOS DEL SISTEMA E INCLUYE UNA FUENTE DE ENERGÍA Y CABLEADO PARA LAS SALAS INVOLUCRADAS EN ÉSTE PROYECTO.
- 06.01.86 SISTEMA DE EXTINCION**
- 06.01.88 SUMINISTRO Y MONTAJE DE TUBERIAS DE ACERO SCHE 40 CON SUS RESPECTIVOS ACCESORIOS DE CLASE 300. PARA LAS TRES SALAS
- 06.01.89 HABILITACION DE SOPORTES DE ANCLAJE PARA LA LINEA DE DISTRIBUCION Y ACCESORIOS. PARA LAS TRES SALAS.
- 06.01.90 MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS PARA EL SERVICIO DE MONTAJE DEL SISTEMA DE EXTINCIÓN, PARA LAS TRES SALAS.
- 06.01.91 ENERGIA**
- 06.01.92 AIRES ACONDICIONADOS DE PRECISION**
- 06.01.97 "Instalación de Equipos
- Instalación de equipo de AAP de 35KW, incluyen: Tendido y soldadura de sistema de refrigeración (simple circuito), soldadura de válvulas, filtros, presurizado con nitrógeno, prueba de vacío, carga de gas refrigerante, puesta marcha y configuración del funcionamiento incluye soporte de acero negro pintado con acabado anticorrosivo de ángulo de fierro para (Fabricación Nacional).
- realización de red iCOM para programar trabajo en equipo a los CRV-35kW"
- 06.01.102 SISTEMA ENERGIA ININTERRUMPIDA**
- 06.01.117 Cableado eléctrico desde el primario del TRANSFORMADOR hacia la toma de red comercial ubicado a máximo 05 metros de distancia (recorrido de los conductores).

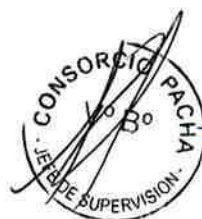


Incluye el cableado desde el secundario del transformador hacia el tablero de maniobras del UPS.

- 06.01.118 Cableado eléctrico de entrada y salida del UPS a máximo 05 metros de distancia del tablero de maniobras del UPS (recorrido de los conductores).
- 06.01.119 Cableado eléctrico de salida desde EL TABLERO DE MANIOBRAS DEL UPS hacia la toma del TABLERO DE DISTRIBUCION DE CARGAS (no suministrado por ENP) a máximo 05 metros de distancia (recorrido de los conductores).
- 06.01.124 SISTEMA ELECTRICO**
- 06.01.130 Cables Eléctricos**
- 06.01.131 Cable eléctrico de acometidas principales a Tablero General, Tablero de aires acondicionados y Tablero de Transferencia Automática 3-1x50mm<sup>2</sup> + 1x25mm<sup>2</sup> (T) N2X0H
- 06.01.133 Suministro e instalación de cable de alimentación a los Tableros Estabilizados de Distribución 3-1x10mm<sup>2</sup> + 1x25mm<sup>2</sup> (N) + 1x10mm<sup>2</sup> (T) N2X0H
- 06.01.134 Suministro e instalación de cable de alimentación para unidades evaporadoras y condensadoras 3-1x16mm<sup>2</sup> + 1x10mm<sup>2</sup> (T) NH-80
- 06.01.151 Puntos de alimentación a gabinetes**
- 06.01.155 Cable desnudo de 1x 50 mm<sup>2</sup> (Cableado de puesta a tierra a TMGB)
- 06.01.158 Servicios de Instalación**
- 06.01.171 CONECTOR FEMEA GIGALAN AUGMENTED CAT.6A T568A/B - BLINDADO - ROHS
- 06.01.172 PATCH CORD F/UTP GIGALAN AUGMENTED CAT.6A - LSZH - T568A/B - 2.0M - AZUL (BLINDADO)
- 06.01.232 CONECTOR FEMEA GIGALAN AUGMENTED CAT.6A T568A/B - BLINDADO - ROHS

### PRESTACION ADICIONAL N° 08 FEBRERO 2021

- 01 INSTALACIONES ELECTRICAS PARTIDAS NUEVAS: SALIDAS DE FUERZA**
- 01.01 EDIFICIO CAHUIDE**
- 01.01.01 SALIDAS DE FUERZA Y ESPECIALES**
- 01.01.01.01 SALIDAS DE FUERZA PARA AIRE ACONDICIONADO CON TUBERIA CONDUIT
- 01 INSTALACIONES ELECTRICAS PARTIDAS EXISTENTES: SALIDAS DE FUERZA**
- 01.02 EDIFICIO SALAVERRY**
- 01.02.01 SALIDAS DE FUERZA Y ESPECIALES**
- 01.02.01.01 SALIDAS DE FUERZA PARA A.A.



- 01 **ADICIONAL PARTIDAS NUEVAS: SISITEMA ESTABILIZADO**
- 01.01 **EDIFICIO CAHUIDE**
- 01.01.01 **SISTEMA ESTABILIZADO ONT**
- 01.01.01.01 SALIDA PARA TOMACORRIENTES BIPOLAR DOBLE CON T/T-ESTABILIZADOS CON TUBERIA CONDUIT
- 01 **ADICIONAL PARTIDAS EXISTENTES: SISITEMA DE ESTABILIZADO**
- 01.02 **EDIFICIO SALAVERRY**
- 01.02.01 **SALIDAS ESTABILIZADAS**
- 01.02.01 SALIDA PARA TOMACORRIENTES BIPOLAR CON T/T-ESTABILIZADOS

**PRESTACION ADICIONAL N° 09 ENERO 2021**

- 01 **ESTRUCTURAS SALAVERRY (PARTIDAS EXISTENTES)**
- 01.02 **ESCALERA METALICA**
- 01.02.01 ESTRUCTURA METALICA
- 01 **EDIFICIO SALAVERRY (MEDIA TENSON)**
- 01.01 **SISTEMA DE UTILIZACION MT**
- 01.01.03 **SUMINISTRO E INSTALACION DE S.E. ELECTRICA PARTICULAR**
- 01.01.03.02 CELDA DE REMONTE CR1, MODULAR COMPACTA, 24KV, 630A y 20KA
- 01.01.03.03 CELDA DE REMONTE CR2, MODULAR COMPACTA, 24KV, 630A y 20KA
- 01.01.03.04 CELDA DE LLEGADA, MODULAR COMPACTA, EQUIPADA CON INTERRUPTOR DE POTENCIA EN VACIO, 24KV, 630A y 20KA. PROTEGIDO CON RELE DE PROTECCION Y MEDIDOR MULTIFUNCION
- 01.01.03.05 CELDA DE SALIDA CON SECCIONADOR DE POTENCIA CS1 TR-01 TRANSFORMACION 1, INCLUYE ACCESORIOS
- 01.01.03.06 CELDA DE SALIDA CON SECCIONADOR DE POTENCIA CS2 TR-02, DE PLANCHA METALICA, INCLUYE ACCESORIOS
- 01.01.03.07 TRANSFORMADOR T1 DE 600KVA, 22.9-10/0.38-0.23KV. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION
- 01 **IIEE - SECTOR 1 - EDIFICIO CAHUIDE (TABLEROS)**
- 01.01 **SISTEMA DE ELECTRICIDAD**
- 01.01.01 **TABLEROS TIPO GABINETE METALICO / SELECTIVIDAD**
- 01.01.01.01 SUM E INST DE TABLERO TTA3-C
- 01.01.01.50 SUM E INST DE TABLERO TTM 2x20A
- 01.01.01.51 SUM E INST DE TABLERO TTM 2x32A
- 01.01.01.52 SUM E INST DE TABLERO TTM 3x20A



01.01.01.53	SUM E INST DE TABLERO TTM 3x32A
<b>02</b>	<b>IIEE - SECTOR 2 - EDIFICIO SALAVERRY (TABLEROS)</b>
<b>02.01</b>	<b>SISTEMA DE ELECTRICIDAD</b>
<b>02.01.01</b>	<b>TABLEROS TIPO GABINETE METALICO / SELECTIVIDAD</b>
02.01.01.02	SUM E INST DE TABLERO TGG-S
02.01.01.03	SUM E INST DE TABLERO TTA1-S
02.01.01.34	SUM E INST DE TABLERO TEMS2-S
02.01.01.36	SUM E INST DE TABLERO TEM01-S
02.01.01.50	SUM E INST DE TABLERO TAA02-S
02.01.01.64	SUM E INST DE TABLERO T-EXP
02.01.01.69	SUM E INST DE TABLERO TCHILL-S
02.01.01.73	SUM E INST DE TABLERO TCGE-1
02.01.01.75	SUM E INST DE TTM 3x25A
02.01.01.76	SUM E INST DE TTM 2x25A

**PRESTACION ADICIONAL N° 10 ENERO 2021**

<b>01</b>	<b>ADICIONAL - PARTIDAS NUEVAS</b>
<b>01.01</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>
<b>01.01.01</b>	<b>SUBESTACION</b>
01.01.01.01	SUMINISTRO E INSTALACION DEL GRUPO ELECTROGENO DE 554 KW
01.01.01.02	SUMINISTRO E INSTALACION DEL GRUPO ELECTROGENO DE 105 KW

**PRESTACION ADICIONAL N° 15 ENERO 2021**

<b>01.00</b>	<b>ESTRUCTURAS (PARTIDAS EXISTENTES)</b>
<b>01.01</b>	<b>OBRAS PRELIMINARES</b>
01.01.01	TRAZO DE NIVELES Y REPLANTEO
<b>01.02</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>
01.02.01	EXCAVACION DE ZANJAS PARA CIMENTACION
01.02.02	NIVELACION DE TERRENO-COMPACTACION MANUAL
01.02.03	RELLENO Y COMPACTADO CON MATERIAL PROPIO
<b>01.03</b>	<b>CONCRETO SIMPLE</b>
01.03.02	CIMIENTO CORRIDOS 1:10 + 30% P.G.
01.03.03	ENCOFRADO Y DEENCOFRADO NORMAL PARA CIMENTOS CORRIDOS
01.03.04	SOBRECIMIENTO DE 0.15m. DE ANCHO, 1:8 con 25% P.M
01.03.05	ENCOFRADO Y DEENCOFRADO NORMAL PARA SOBRECIMENTOS
<b>01.04</b>	<b>CONCRETO ARMADO</b>
<b>01.04.02</b>	<b>VIGAS DE CIMENTACION</b>





01.04.02.01	CONCRETO PREMEZCLADO $f_c=280$ kg/cm <sup>2</sup> - VIGAS
01.04.02.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL VIGAS
01.04.02.03	VIGAS DE CIMENTACION - ACERO $f_y=4200$ kg/cm <sup>2</sup>
<b>01.04.04</b>	<b>COLUMNAS DE AMARRE</b>
01.04.04.01	CONCRETO EN COLUMNAS DE AMARRE $F'C=210$ Kg/cm <sup>2</sup>
01.04.04.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL EN COLUMNAS DE AMARRE
01.04.04.03	COLUMNAS DE AMARRE - ACERO $f_y=4200$ kg/cm <sup>2</sup>
<b>01.04.05</b>	<b>DINTELES Y VIGAS SOLERAS</b>
01.04.05.01	CONCRETO EN DINTELES Y VIGAS SOLERAS $F'C=210$ Kg/cm <sup>2</sup>
01.04.05.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN DINTELES Y VIGAS SOLERAS
01.04.05.03	DINTELES - ACERO $f_y=4200$ kg/cm <sup>2</sup>
<b>01.04.07</b>	<b>RAMPA</b>
01.04.07.01	CONCRETO PRE-MEZCLADO $f_c=210$ kg/cm <sup>2</sup> - RAMPA
01.04.07.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL RAMPA
01.04.07.03	RAMPA - ACERO $f_y=4200$ kg/cm <sup>2</sup>
<b>01.04.08</b>	<b>ESCALERA</b>
01.04.08.01	CONCRETO PRE-MEZCLADO $f_c=210$ kg/cm <sup>2</sup> - ESCALERA
01.04.08.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL ESCALERA
01.04.08.03	ESCALERA - ACERO $f_y=4200$ kg/cm <sup>2</sup>
<b>01.04.10</b>	<b>LOSA MACIZA (ESPEJO DE AGUA)</b>
01.04.10.01	CONCRETO PREMEZCLADO $f_c=280$ kg/cm <sup>2</sup> - LOSA MACISA
01.04.10.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL LOSA MACIZA
01.04.10.03	LOSA MACIZA - ACERO $f_y=4200$ kg/cm <sup>2</sup>
<b>01.00</b>	<b>ESTRUCTURAS (PARTIDAS NUEVAS)</b>
<b>01.02</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>
01.02.04	RELLENO Y COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO EN EXPLANADA
<b>01.03</b>	<b>CONCRETO SIMPLE</b>
01.03.01	SOLADO DE 2" DE ESPESOR
<b>01.05</b>	<b>VARIOS</b>
01.05.04	PERFORACIÓN DIAMANTINA DE 1 1/2" EN LOSA MACIZA
01.05.05	PERFORACIÓN DIAMANTINA DE 2 1/2" EN LOSA MACIZA
01.05.06	RELLENO DE TECNOPOR
<b>02.00</b>	<b>ARQUITECTURA (PARTIDAS EXISTENTES)</b>
<b>02.01</b>	<b>MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERIA</b>
02.01.02	MURO DE LADRILLO K.K. DE ARCILLA DE SOGA
<b>02.02</b>	<b>REVOQUES Y ENLUCIDOS</b>
02.02.01	TARRAJEO EN EXTERIORES (FACHADAS)



02.02.02	TARRAJEO EN INTERIORES
02.02.03	TARRAJEO DE COLUMNAS
02.02.04	TARRAJEO DE VIGAS

**PRESTACION ADICIONAL N° 16 ENERO 2021**

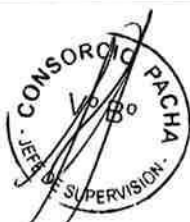
<b>01</b>	<b>CAHUIDE ARQUITECTURA (PARTIDAS EXISTENTES)</b>
<b>01.01</b>	<b>CIELORASOS</b>
01.01.02	FALSO CIELO RASO DE DRYWAL
<b>01</b>	<b>CAHUIDE ARQUITECTURA (PARTIDAS NUEVAS)</b>
<b>01.01</b>	<b>CIELORASOS</b>
01.01.04	DINTEL DE DRYWALL / DETALLE D1 (Cahuide)
01.01.05	DINTEL DE DRYWALL / DETALLE D2 (Cahuide)
01.01.07	DINTEL DE DRYWALL / DETALLE D5 (Cahuide)
01.01.08	DINTEL DE DRYWALL / DETALLE D6 (Cahuide)
01.01.09	CENEFA DE DRYWALL / DETALLE BORDE EXTERIOR (Cahuide)
01.01.10	CENEFA DE DRYWALL / DETALLE BORDE INTERIOR (Cahuide)

Se ha coordinado con el residente de obra Ing. Alex Jara Rodas, algunos aspectos contractuales como el llenado del cuaderno de obra, plan de actividades y trámites documentarios pertinentes.

**3. DE LA SUPERVISIÓN**

**3.1 DATOS CONTRACTUALES DE LOS SERVICIOS DE SUPERVISIÓN**

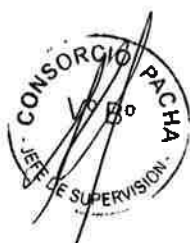
Concurso Público	N° 004-2017-MINAGRI.
Supervisión	CONSORCIO PACHA.
Domicilio Legal de la Supervisión	Av. 28 de Julio N° 757 – Piso 10 – Miraflores - Lima.
Monto del Presupuesto Contratado	<b>S/. 2'746,804.34</b>
Modalidad de Contrato	A Suma Alzada
Plazo de Ejecución	I) 540 D.C. (Supervisión de la Ejecución de Obra II) 60 D.C. (Liquidación de Obra)
Total de días	600 días calendario
Fecha de Firma de Contrato	12/12/2017
Fecha de Inicio Contractual	10/04/2018



Fecha de Término Contractual	30/11/2019
Ampliación de Plazo N° 01	APROBADO (34 días calendario) Resolución Directoral N° 0292-2018-MINAGRI-OGA de fecha 22 de octubre de 2018
Ampliación de Plazo N° 02	APROBADO (54 días calendario) Resolución Directoral N° 0056-2019-MINAGRI-OGA de fecha 19 de febrero de 2019
Ampliación de Plazo N° 03	APROBADO (107 días calendario) Resolución Directoral N° 0314-2019-MINAGRI-OGA de fecha 27 de diciembre de 2019
Ampliación de Plazo N° 04	APROBADO (337 días calendario) Resolución Directoral N° 0051-2020-MINAGRI-SG/OGA de fecha 03 julio de 2020
Nueva fecha Término	15/05/2021
Jefe de Supervisión de Obra	Ing. Raúl Arteta Altamirano.

### 3.2 ORGANIZACIÓN, PERSONAL DE LA SUPERVISIÓN

CARGO	ESPECIALIDAD	NOMBRE	PARTICIPACION
Jefe de Supervisión	Ing. Civil	Raúl Arteta Altamirano	20 Meses Tiempo Completo
Asistente de Supervisión	Ing. Civil	Luis A. Luyo Ramirez	18 Meses Tiempo Completo
Supervisor en la Especialidad de Arquitectura	Arquitecto	Elena Marissa Callirgos Nuñez.	18 Meses Tiempo Completo
Supervisor en la Especialidad de Instalaciones Eléctricas y Mecánicas Eléctricas	Ing. Mecánico Electricista	Randolfo Vela Bocanegra.	15 Meses Tiempo Parcial
Supervisor en la Especialidad de Instalaciones Sanitarias	Ing. Sanitario	Wilfredo Guzmán León.	15 Meses Tiempo Parcial
Supervisor en la Especialidad de Comunicaciones: redes de voz y datos	Ing. Electrónico	Jorge Enrique Documet Celis.	15 Meses Tiempo Parcial
Supervisor en la Especialidad de Calidad	Ing. Civil	Christian Jesús Arcaya Tong.	18 Meses Tiempo Parcial
Supervisor en la Especialidad de Seguridad y medio ambiente	Ing. Civil	Javier Garay Bonett.	18 Meses Tiempo Parcial
Supervisor en la Especialidad de Costos y Presupuestos	Ing. Civil	Ricardo Siu Delgado.	18 Meses Tiempo Parcial
Asistente en la Especialidad de Seguridad y medio ambiente	Ing. Ambiental	Jose Lopez Alvarez.	18 Meses Tiempo Parcial



Asistente en la Especialidad de Arquitectura	Arquitecto	Ed Miguel James Valles Haya	18 Meses Tiempo Completo
Asisten en la Especialidad de Instalaciones Eléctricas y Mecánica Eléctricas	Ing. Mecánico Electricista	Eder Wilintong Delgado	18 Meses Tiempo Parcial
Cadista y Asistente de topografía	Cadista	Luis Eduardo Sarria Pérez	18 Meses Tiempo Completo
Conductor de camioneta	Conductor	Italo J. Hernández Leonetti	18 Meses Tiempo Completo

### 3.3 INSTALACIONES Y RECURSOS DEL SUPERVISOR

- Recursos del supervisor: oficinas, mobiliario y otros.
  - Equipos de Oficina:
    - Computadoras: (8)
      - (5) Computadoras Fijas.
      - (3) Computadoras Portátiles.
    - Impresoras. (1)
    - Scanner (1)
    - Cámara Digital: (1) Sony %X optical zoom 20.1 megapíxeles.
  - Movilidad de Obra:
    - Camioneta: (1) 4x4 doble cabina marca NISSAN
  - Equipo de Topografía:
    - Estación Total Geomax (1) incluido trípode
    - Bastón y prisma
    - Mini prisma
    - Nivel Topográfico Geomax(1) incluido trípode
    - Mira de 5 mt.
  - Mobiliario:
    - Muebles para Computadora (6)
    - Archivador (4)
    - Mueble porta Impresoras (1)
    - Sillas (10).
  - Software, Equipos de Comunicación, Útiles de Oficina, Materiales Fungibles.





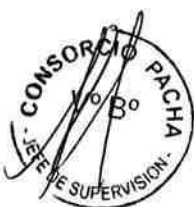
### 3.4 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL SUPERVISOR

#### DOCUMENTOS TRAMITADOS

- Con Carta N° 029-CP-2021/OBRA de fecha 01 de febrero de 2021, se hace llegar a la Entidad la prestación adicional de obra solicitada por el Contratista por mejoramiento del sistema de alarma contra incendios, central telefónica IP.
- Con Carta N° 030-CP-2021/OBRA de fecha 05 de febrero de 2021, se hace llegar a la Entidad la Valorización de Obra N° 30 correspondiente al mes de enero de 2021.
- Con Carta N° 031-CP-2021/OBRA de fecha 05 de febrero de 2021, se hace llegar a la Entidad la Valorización N° 05 de la Prestación Adicional de Obra N° 05 correspondiente al mes de enero 2021.
- Con Carta N° 032-CP-2021/OBRA de fecha 05 de febrero de 2021, se hace llegar a la Entidad la Valorización N° 04 de la Prestación Adicional de Obra N° 07 correspondiente al mes de enero 2021.
- Con Carta N° 033-CP-2021/OBRA de fecha 05 de febrero de 2021, se hace llegar a la Entidad la Valorización N° 02 de la Prestación Adicional de Obra N° 08 correspondiente al mes de enero 2021.
- Con Carta N° 034-CP-2021/OBRA de fecha 05 de febrero de 2021, se hace llegar a la Entidad la Valorización N° 02 de la Prestación Adicional de Obra N° 09 correspondiente al mes de enero 2021.
- Con Carta N° 035-CP-2021/OBRA de fecha 05 de febrero de 2021, se hace llegar a la Entidad la Valorización N° 02 de la Prestación Adicional de Obra N° 10 correspondiente al mes de enero 2021.
- Con Carta N° 036-CP-2021/OBRA de fecha 05 de febrero de 2021, se hace llegar a la Entidad la Valorización N° 02 de la Prestación Adicional de Obra N° 14 correspondiente al mes de enero 2021.
- Con Carta N° 037-CP-2021/OBRA de fecha 05 de febrero de 2021, se hace llegar a la Entidad la Valorización N° 03 de la Prestación Adicional de Obra N° 16 correspondiente al mes de enero 2021.
- Con Carta N° 038-CP-2021/OBRA de fecha 05 de febrero de 2021, se hace llegar a la Entidad la Valorización N° 03 de la Prestación Adicional de Obra N° 17 correspondiente al mes de enero 2021.



- Con Carta N° 039-CP-2021/OBRA de fecha 05 de febrero de 2021, se hace llegar a la Entidad el Informe mensual de Supervisión N° 30 del mes de enero 2021.
- Con Carta N° 040-CP-2021/OBRA de fecha 05 de febrero de 2021, se hace llegar a la Entidad la no viabilidad al levantamiento de observaciones de la Prestación Adicional de Obra – Puertas en ductos de Instalaciones del edificio Cahuide, cambio de ovalines por lavatorios con pedestal en servicios higiénicos de varones del sector 5 del edificio Cahuide, ventanas de aluminio de cristal en servicios higiénicos públicos del edificio Salaverry y por accesorios en cambio de pisos de los edificios Cahuide y Salaverry de la obra: “Mejoramiento e implementación de la nueva sede del Ministerio de Agricultura y Riego en la ciudad de Lima”.
- Con Carta N° 041-CP-2021/OBRA de fecha 09 de febrero de 2021, se entrega a la Entidad la viabilidad de la Prestación Adicional de Obra N° 24 – CERRAMIENTO CON EL SISTEMA SPIDER PARA EL VESTIBULO PRINCIPAL DEL EDIFICIO SALAVERRY DE LA OBRA: “MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACION DE LA NUEVA SEDE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO EN LA CIUDAD DE LIMA”.
- Con Carta N° 042-CP-2021/OBRA de fecha 10 de febrero de 2021, se hace llegar a la Entidad la Ampliación de Plazo N° 14 solicitada por el Contratista.
- Con Carta N° 043-CP-2021/OBRA de fecha 10 de febrero de 2021, se entrega al Contratista el Informe de Ampliación de Plazo N° 14.
- Con Carta N° 044-CP-2021/OBRA de fecha 10 de febrero de 2021, se comunica al Contratista que no se da conformidad a protocolos electromecánicos de tableros eléctricos.
- Con Carta N° 045-CP-2021/OBRA de fecha 11 de febrero de 2021, se comunica al Contratista que no se da conformidad a planos mecánicos y especificaciones técnicas de envolventes de transformadores de media tensión.
- Con Carta N° 046-CP-2021/OBRA de fecha 11 de febrero de 2021, se comunica al Contratista las observaciones realizadas a nivel documental al área de SSOMA.
- Con Carta N° 047-CP-2021/OBRA de fecha 11 de febrero de 2021, se hace llegar al Contratista recomendaciones frente a los contagios COVID-19 que se están dando en la obra.
- Con Carta N° 048-CP-2021/OBRA de fecha 12 de febrero de 2021, se solicita al Contratista la acreditación de su personal clave.
- Con Carta N° 049-CP-2021/OBRA de fecha 16 de febrero de 2021, se hace llegar a la Entidad la Ficha de control quincenal N° 31 – del 01 al 15 de febrero de 2021.



- Con Carta N° 050-CP-2021/OBRA de fecha 17 de febrero de 2021, se comunica al Contratista que no se da conformidad a fichas técnicas de conductores eléctricos en la marca CENTELSA.
- Con Carta N° 051-CP-2021/OBRA de fecha 18 de febrero de 2021, se comunica al Contratista la absolución de consulta de la especialidad de Arquitectura – Falso-cielorraso en semisótanos de los sectores 1, 2, 3 y 5 del edificio Cahuide.
- Con Carta N° 052-CP-2021/OBRA de fecha 18 de febrero de 2021, se comunica al Contratista la aprobación de material afirmado a utilizarse en sótano 02.
- Con Carta N° 053-CP-2021/OBRA de fecha 18 de febrero de 2021, se solicita a la Entidad gestión directa de la Entidad con Luz del Sur sobre cumplimiento de servicio de obra.
- Con Carta N° 054-CP-2021/OBRA de fecha 22 de febrero de 2021, se entrega a la Entidad el levantamiento de observaciones de Reducción de Prestación de Obra N° 01.
- Con Carta N° 055-CP-2021/OBRA de fecha 22 de febrero de 2021, se entrega a la Entidad la Reducción de Prestación de Obra N° 02.
- Con Carta N° 056-CP-2021/OBRA de fecha 23 de febrero de 2021, se entrega a la Entidad la Ampliación de Plazo N° 15 solicitada por el Contratista.
- Con Carta N° 057-CP-2021/OBRA de fecha 23 de febrero de 2021, se entrega al Contratista el Informe de Ampliación de Plazo N° 15.
- Con Carta N° 058-CP-2021/OBRA de fecha 23 de febrero de 2021, se entrega a la Entidad la Ampliación de Plazo N° 16 solicitada por el Contratista.
- Con Carta N° 059-CP-2021/OBRA de fecha 23 de febrero de 2021, se entrega al Contratista el Informe de Ampliación de Plazo N° 16.
- Con Carta N° 060-CP-2021/OBRA de fecha 24 de febrero de 2021, se hace llegar a la Entidad la actualización de saldo de metrados de la especialidad de Arquitectura que corresponden a los deductivos vinculados N° 01 y N° 09.
- Con Carta N° 061-CP-2021/OBRA de fecha 25 de febrero de 2021, se comunica al Contratista que se aprueba el estudio de coordinación de protección para la SEE N° 01 –SEDE MIDAGRI.
- Con Carta N° 062-CP-2021/OBRA de fecha 25 de febrero de 2021, se comunica al Contratista que se da conformidad a fichas técnicas de bandejas eléctricas y cables eléctricos para la acometida del sistema de media tensión.
- Con Carta N° 063-CP-2021/OBRA de fecha 25 de febrero de 2021, se comunica al Contratista que se aprueba fichas técnicas de césped sintético.



- Con Carta N° 064-CP-2021/OBRA de fecha 26 de febrero de 2021, se hace llegar a la Entidad la valorización N° 02 de costos incurridos por el Contratista en la Fase 3 de octubre a diciembre de 2020.
- Con Carta N° 065-CP-2021/OBRA de fecha 26 de febrero de 2021, se entrega a la Entidad la Ampliación de Plazo N° 17 solicitada por el Contratista.
- Con Carta N° 066-CP-2021/OBRA de fecha 26 de febrero de 2021, se entrega al Contratista el Informe de Ampliación de Plazo N° 17.

### 3.5 EVALUACION DE LAS PARTIDAS QUE INTEGRAN LA RUTA CRITICA

De acuerdo al programa de obra vigente actualizado con la Ampliación Excepcional de Plazo N° 11 las partidas que integran la ruta crítica son:

- HELIPUERTO (06/02/2021 al 16/03/2021), las partidas que integran el helipuerto corresponden a un deductivo puro, que cuenta con la aprobación de la Entidad para hacer el deductivo puro, se está a la espera que la Entidad emita la Resolución aprobando el Deductivo Puro N° 01.
- TABIQUE DE ALUMINIO CON CRISTAL (15/02/2021 al 16/03/2021), atrasado, aun no inicia.
- PISO VINIL EN ROLLO DE 2M, E=2MM-COLOR TIPO MADERA (04/08/2020 al 09/02/2021), atrasada, se encuentra en ejecución y es dependiente de la partida CONTRAPISO DE 48mm, que ya se encuentra ejecutada.
- PUERTA CONTRAPLACADO DE MDF C/ REVESTIMIENTO DE MADERA (19/08/2020 al 14/02/2021), atrasada, esta partida aún no se ha iniciado y es dependiente de la partida crítica ZOCALO PORCELANATO (SSHH) y de la partida PISOS DE VINÍLICO EN ROLLO DE 2M, E=2MM – COLOR MADERA que es partida crítica que está atrasada en ejecución.
- SUMINISTRO Y COLOCACION DE MURO CORTINA EXTERIOR (04/09/20 al 20/02/2021), atrasada, esta partida se encuentra en ejecución y es dependiente de la partida TARRAJEO EN EXTERIORES (Fachadas) que ya se encuentra ejecutado.
- SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VIDRIO DE 10 MM EN MAMPARA (29/08/2020 al 16/03/2021), atrasada, esta partida no se ha iniciado y es dependiente de la partida crítica PINTURA LÁTEX EN MUROS INTERIORES (2 MANOS) que se encuentra en ejecución en el edificio Salaverry.
- PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES (2 MANOS) (24/08/2020 al 19/02/2021), atrasada, esta partida ya se encuentra en ejecución.

### 3.6 CONTROL DE CALIDAD

Durante el mes de febrero de 2021, se han revisado fichas técnicas de materiales para acabados y otros, por lo que se adjunta al presente; el **Informe de Calidad** entregado por el contratista.





### 3.7 VALORIZACIONES PRESENTADAS POR LA SUPERVISIÓN

Se ha tramitado ante la Entidad la mayor prestación de servicios del 01 al 31 de enero de 2021.

### 3.8 CONTROL DE VIGENCIAS DE CARTAS FIANZAS DE LA SUPERVISIÓN Y PÓLIZAS DE SEGURO

A la fecha, la Supervisión mantiene vigente las Cartas Fianzas de Fiel Cumplimiento, con respecto a las cartas fianzas del Adelanto Directo se ha amortizado al 100% dicho adelanto, también se tiene vigente la póliza de seguro SCTR correspondiente al mes de febrero del 2021, tales como:

Carta Fianzas	Nº de Fianza	Banco	Monto S/.	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
Fiel Cumplimiento	010577783-010	Scotiabank	164,810.00	28/11/2017	11/05/2021
Fiel Cumplimiento	3002017004869-10	AVLA Perú Cía. Seguros	109,872.17	22/08/2020	18/05/2021
Fiel Cumplimiento Pres. Adicional Nº 01	30048888-05	La Positiva Seguros	16,745.04	19/08/2020	20/05/2021
Fiel Cumplimiento Pres. Adicional Nº 01	3002019011201-3	AVLA Perú Cía. Seguros	11,163.36	19/08/2020	15/05/2021

### 3.9 INFORME DE ESPECIALISTA DE SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE (VER ANEXO)

### 3.10 INFORME DE ESPECIALISTA DE ARQUITECTURA (VER ANEXO)

### 3.11 INFORME DEL ESPECIALISTA DE INSTALACIONES SANITARIAS (VER ANEXO)

### 3.12 INFORME DEL ESPECIALISTA DE INSTALACIONES ELECTRICAS (VER ANEXO)

### 3.13 INFORME DEL ESPECIALISTA DE TECNOLOGIA DE LA INFORMACION Y COMUNICACIONES (VER ANEXO)

## 4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

- **Al 28 de febrero de 2021 en el frente del edificio Salaverry se tiene:**
  - En la especialidad de **arquitectura**, se está continuando con los trabajos de dinteles, cenefas, falso cielo de Drywall en los niveles del 12 al 12 nivel Salaverry.
  - Se continúa con el trabajo de pintura en muros tanto en exteriores como en interiores.
  - Se inició con la colocación de tableros de granito sal y pimienta sobre tableros de concreto para la instalación de ovalines.
  - Se continúa con la instalación de barandas con vidrio templado de 10mm
  - Se continúa con los trabajos de instalación de muro cortina interno con el sistema stick.



- Se continúa con los trabajos de muro cortina exterior.
- Se continúa con los trabajos de impermeabilización de pisos en techo con manto asfáltico en techos del piso 14 de Salaverry.
- Se continúa con los trabajos de instalación de piso vinílico en pisos 11, 12, 13 de torre Salaverry.
- Se continúa con los trabajos de instalación de porcelanato de 0.60\*1.20mts
- En la especialidad de **Eléctricas** Se continúa con los trabajos de cableado estructurado en distintos niveles.
- Se continúa con el cableado de puntos eléctricos en los pisos para tomacorrientes.
- En la especialidad de **mecánicas** se continúa con la instalación de ductos, tuberías del sistema HVAC. Así como instalación de equipos fancoil.
- Se tuvo el ingreso de equipos UMA y su colocación en bases en pisos 14
- Se continúa con los trabajos de instalaciones de tubería SCH 40 de 12", 8", 6, que alimentarán a torres de enfriamiento.
- En la especialidad de **sanitaria**, se continúa con instalaciones de tuberías, así como pruebas de estanqueidad, presión en distintos niveles.
- Se continúa con los trabajos de instalación de tuberías ACI montantes principales 6".
- En la especialidad de comunicaciones, **equipamiento** continúa con instalación de fibra óptica.
- Se continúa con trabajos en gabinetes de comunicación.
- Se continúa con conectividad a ONT.

➤ **Al 28 de febrero de 2021 en el frente del edificio Cahuide se tiene:**

- Con relación a **estructuras** se culminó trabajos de estructura metálica en vestíbulo de Cahuide
- Se inició con colocación de cobertura de termotecho en vestíbulo Torre Cahuide.
- Con relación a **arquitectura** se continúa con los trabajos de dinteles, cenefas del sector 4,5.
- Se continúa con el fraguado de porcelanato en pisos y zócalos de baños.
- Se continúa con los trabajos de pintura de muros tanto en interiores como exteriores.
- Se continúa con los trabajos de instalación de pisos vinílicos.
- En la especialidad de **eléctricas** se continúa con los trabajos de instalación cableado en tomacorrientes.
- En la especialidad de **mecánicas** se continúa con los trabajos de tubería del sistema HVAC tubería cedula 40 y pruebas de presión de la misma.
- Se continúa con instalación de equipos tipo Cassette.
- Se continúan con trabajos de limpieza de tuberías HVAC
- En la especialidad se continúa con los trabajos de tuberías de ACI.

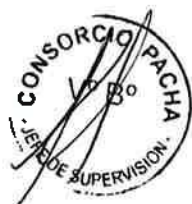


- **Al 28 de febrero de 2021 en el frente de la Explanada se tiene:**
- Se inició con los trabajos de escaleras de concreto.
  - Se continúa con los trabajos de cerco perimétrico colindante al SENHAMI
  - Se continúa con el armado de elementos de acero para la conformación de espejos de agua y muros de contención.
  - Se continúa vaciado de concreto en espejos de agua.
  - Se continúa con el vaciado de contrapiso.
- Se ha obtenido un porcentaje de avance total (contractual más adicionales) en el mes de febrero de 2021 de 4.27% y un acumulado de 70.77%, que comparado con el porcentaje de avance programado acumulado de 93.39% para el mismo mes del CAO V actualizado incluyendo hasta la Prestación Adicional N° 20 y el Deductivo Vinculado N° 20 aprobados, se tiene un cumplimiento de 75.78%, lo que indica que en general la obra se encuentra atrasada.
- El avance acumulado se encuentra por debajo del 80%, para asegurarnos que el avance ejecutado acumulado a febrero de 2021 se encuentra por debajo del 80% por responsabilidad del Contratista. Se plantea lo siguiente: al avance acumulado ejecutado a febrero de 2021 que es de S/50 046 128,07 le sumamos el monto de la Reducción de Prestación de Obra N° 01 que pudo haber ejecutado el Contratista de acuerdo al programa de obra vigente que es la suma de S/229 563,07 más el gasto general correspondiente a dicha reducción que aún no se le ha pagado que es S/22 956.31 más la Reducción de Prestación de Obra N° 02 que pudo haber ejecutado el Contratista de acuerdo al programa de obra vigente que es la suma de S/223 555,85 más el gasto general correspondiente a dicha reducción que aún no se le ha pagado que es S/22 355,59, todo esto haría un acumulado de S/50 544 558,89 que pudo haber ejecutado el Contratista, este monto lo comparamos con el monto acumulado programado para el mismo mes de febrero de 2021 de S/66,043,875.01, con lo cual se tendría un cumplimiento de 76.53% por debajo del 80%, por lo cual demostramos que la obra está por debajo del 80% por responsabilidad del Contratista. Por tal motivo con el Asiento de Cuaderno de Obra N° 1421 de fecha 03 de marzo de 2021 se le ha solicitado al contratista que presente un nuevo calendario que contemple la aceleración de los trabajos, de modo que se garantice el cumplimiento de la obra dentro del plazo previsto.
- La Prestación Adicional de Obra N° 01 se encuentra en ejecución, pero el mes de febrero de 2021 no se ha valorizado.
- La Prestación Adicional de Obra N° 02 se encuentra en ejecución, pero el mes de febrero de 2021 no se ha valorizado.
- La Prestación Adicional de Obra N° 03 se encuentra en ejecución, pero el mes de febrero de 2021 no se ha valorizado.





- La Prestación Adicional de Obra N° 04 se encuentra en ejecución, pero el mes de febrero de 2021 no se ha valorizado.
- La Prestación Adicional de Obra N° 05 se encuentra en ejecución, pero el mes de febrero de 2021 no se ha valorizado.
- La Prestación Adicional de Obra N° 06 aún no inicia.
- La Prestación Adicional de Obra N° 07 se encuentra en ejecución, pero el mes de febrero de 2021 no se ha valorizado.
- La Prestación Adicional de Obra N° 08 se encuentra en ejecución, el mes de febrero de 2021 se ha valorizado.
- La Prestación Adicional de Obra N° 09 se encuentra en ejecución, el mes de febrero de 2021 se ha valorizado.
- La Prestación Adicional de Obra N° 10 se encuentra en ejecución, el mes de febrero de 2021 se ha valorizado.
- La Prestación Adicional de Obra N° 11 aún no inicia.
- La Prestación Adicional de Obra N° 12 aún no inicia.
- La Prestación Adicional de Obra N° 13 se encuentra en ejecución, pero el mes de febrero de 2021 no se ha valorizado.
- La Prestación Adicional de Obra N° 14 se encuentra en ejecución, pero el mes de febrero de 2021 no se ha valorizado.
- La Prestación Adicional de Obra N° 15 se encuentra en ejecución, el mes de febrero de 2021 se ha valorizado.
- La Prestación Adicional de Obra N° 16 se encuentra en ejecución, el mes de febrero de 2021 se ha valorizado.
- La Prestación Adicional de Obra N° 17 se encuentra en ejecución, pero el mes de febrero de 2021 no se ha valorizado.
- La Prestación Adicional de Obra N° 18 se encuentra en ejecución, pero el mes de febrero de 2021 no se ha valorizado.
- La Prestación Adicional de Obra N° 19 se encuentra en ejecución, pero el mes de febrero de



2021 no se ha valorizado.

- La Prestación Adicional de Obra N° 20 se encuentra en ejecución, pero el mes de febrero de 2021 no se ha valorizado.
- Se recomienda al Contratista dar inicio a las prestaciones adicionales que aún no han iniciado e incrementar el ritmo de trabajo de las que no ha valorizado el mes de febrero de 2021.
- Se recomienda también incrementar los frentes de trabajo de las especialidades de Arquitectura, Instalaciones Eléctricas e Instalaciones Sanitarias contractuales.

## 5. ANEXOS:

- INFORME ESPECIALIDAD DE SEGURIDAD Y SALUD
- INFORME ESPECIALIDAD DE ARQUITECTURA
- INFORME DE ESPECIALIDAD DE INSTALACIONES SANITARIAS
- INFORME DE ESPECIALIDAD DE INSTALACIONES ELECTRICAS
- INFORME DE ESPECIALISTA DE TECNOLOGIA DE LA INFORMACION Y COMUNICACIONES
- PANEL FOTOGRAFICO
- CARTAS TRAMITADAS
- COPIA CUADERNO DE OBRA MES DE ENERO DE 2021
- PROTOCOLOS
- INFORME DE CALIDAD ENTREGADO POR EL CONTRATISTA
- INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL ENTREGADO POR EL CONTRATISTA



CONSORCIO PACHA  
Raúl Arteta Altamirano  
Jefe de Supervisión